



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č. ..../2022/2**

**2. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**2. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na schválenie zámeru predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081086 ako prenajímateľom a Annamáriou Feketeovou, IČO: 52142264 so sídlom 930 21 Dunajský Klátov 54 ako nájomcom.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahelyi város tulajdonában lévő nem lakás jellegű helyiségek bérleti szerződésnek meghosszabítására az Alapiskola, Smetana liget č. 286/9, 929 01 Dunaszerdahely, cégnyilvántartási szám: 36081086 mint bérbeadó, és Fekete Annamária, 930 21 Dunatőkés 54, cégnyilvántartási szám: 52142264, mint bérlő között.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:**

**A / s c h v a P u j e**

**Zámer predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, medzi Základnou školou Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081086 ako prenajímateľom a Annamáriou Feketeovou, IČO: 52142264 so sídlom 930 21 Dunajský Klátov 54 ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 7,6 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy, Smetanov háj 286/9, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to do 31.12.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania školského bufetu, za ročné nájomné vo výške 72,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, ako**

kompenzáciu výpadku tržieb s odôvodnením, že v pandemických rokoch 2020 a 2021 bola prevádzka školského bufetu niekoľko mesiacov zatvorená.

Schválenie zámeru v zmysle tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

**B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta**

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**November 2022**  
**2022. november**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na schválenie zámeru predĺženia Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda medzi Základnou školou Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081086 ako prenajímateľom a Annamáriou Feketeovou, IČO: 52142264 so sídlom 930 21 Dunajský Klátov 54 ako nájomcom.**

Zmluva o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 7,6 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy, Smetanov háj 286/9, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, je uzatvorená medzi Základnou školou Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36081086 ako prenajímateľom a Annamáriou Feketeovou, IČO: 52142264 so sídlom 930 21 Dunajský Klátov 54 ako nájomcom za účelom prevádzkovania školského bufetu s dobou trvania nájmu do 31.12.2022. Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienený odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia bodu § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. „obec je povinná pri prenechávaní majetku do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.“ Uvedený spôsob stanovenia ceny nájmu bol aplikovaný z dôvodu, že stav katastrálneho zápisu predmetnej stavby súp. č. 2094 neumožnilo stanovenie ceny nájmu v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Doterajšia výška ročného nájomného bola 60 €/1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie aj Mestská rada a odporúča predĺženie Zmluvy do 31.12.2024 ako kompenzáciu výpadku tržieb s odôvodnením, že v pandemických rokoch 2020 a 2021 bola prevádzka školského bufetu niekoľko mesiacov zatvorená.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku