



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č. .../2020/13**

**13. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**13. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky  
13/2020 územného plánu mesta Dunajská Streda“**

**Határozati javaslat a „Dunaszerdahely Területrendezési Terve – változások és  
módosítások 13/2020“ – dokumentáció beszerzésének elkezdésére**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Preverila:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Orsolya Márkus, vedúca Odboru stavebného

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:**

**s c h v a ľ u j e**

začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov (ZaD)  
13/2020 územného plánu mesta Dunajská Streda –  
v predloženom rozsahu uvedenom v tabuľke navrhnutých  
zmien a doplnkov na zaradenie do návrhu ZaD podľa  
požiadavky žiadateľa

**Máj 2020  
2020. Május**

## Dôvodová správa

### **k bodu: Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 13/2020 územného plánu mesta Dunajská Streda“.**

Mesto Dunajská Streda ako orgán územného plánovania zahájilo obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 13/2020 územného plánu mesta Dunajská Streda“.

Územný plán je záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické a právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta. Zoznam vypracovaných a schválených dokumentov:

- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9.10.2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29. 9. 2010
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24.04.2013
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20.08.2015
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 301/2016/14 zo dňa 27.09.2016
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 461/2017/20 zo dňa 27.06.2017
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 603/2018/28 zo dňa 26.06.2018
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 631/2018/29 zo dňa 18.09.2018
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 166/2019/7 zo dňa 24.09.2019
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 224/2020/10 zo dňa 25.02.2020

### Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Mesto Dunajská Streda ako obstarávateľ územného plánu mesta si plní svoje povinnosti uložené zákonom a „sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia“ (§ 30 Stavebného zákona).

Mesto Dunajská Streda permanentne sleduje súlad územného plánu mesta s požiadavkami na využitie územia, tieto priebežne posudzuje a pripravuje obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu mesta. Iniciátorom aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie sú jednak občania mesta, vlastníci a užívatelia nehnuteľností.

Začatie obstarávania zmien a doplnkov bolo vyvolané súkromným subjektom, ktorý podával svoju žiadosť v roku 2020.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta o predkladanom materiály hlasovala formou “per rollam“ dňa 15.04.2020 a odporúča ho Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda schváliť.