



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2020/14**

**14. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v VIII. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**14. ülésének beterjesztett anyaga**

**a VIII. választási időszakban**

**Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 812/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, v podielovom spoluvlastníctve Alžbety Hervayovej, Ing. Jozefa Hervayho, Ing. Juraja Hervayho a par. č. 843/15 o výmere 36 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Hervay Erzsébet, Hervay József és Hervay György társtulajdonában lévő 812/3. helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> területű és a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő 843/15. helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> területű parcellák, pénzügyi térítés nélküli cseréjének jóváhagyására.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

## Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

### Határozati javaslat:

#### A/ s c h v a P u j e

1. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 177/2020, vyhotoveným dňa 29.05.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 04.06.2020 pod číslom G1- 1259/2020, par. č. 843/15, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 v podiele 1/1-ine k celku.

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Alžbeta Hervayová,  
; pozemok nachádzajúci sa  
v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-67/2020, vyhotoveným dňa 28.02.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 10.03.2020 pod číslom G1- 476/2020, par. č. 812/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, v podielovom spoluvlastníctve Alžbety Hervayovej,  
,  
v spoluvlastníckom podiele 1/2-ine k celku.

1.3 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 3 – Ing. Jozef Hervay,  
; pozemok nachádzajúci sa  
v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-67/2020, vyhotoveným dňa 28.02.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 10.03.2020 pod číslom G1- 476/2020, par. č. 812/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jozefa Hervayho,  
,  
v spoluvlastníckom podiele 1/4-ine k celku.

1.4 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 4 – Ing. Juraj Hervay,  
; pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom  
území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-67/2020, vyhotoveným dňa 28.02.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 10.03.2020 pod

číslo G1- 476/2020, par. č. 812/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Juraja Hervayho, , v spoluvlastníckom podiele 1/4-ine k celku.

- 1.5 pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 46610910-67/2020, vyhotoveným dňa 28.02.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 10.03.2020 pod číslom G1- 476/2020, par. č. 812/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, nadobudne vymieňajúci č. 1 - mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku.
- 1.6 pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 177/2020, vyhotoveným dňa 29.05.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 04.06.2020 pod číslom G1- 1259/2020, par. č. 843/15, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, nadobudne:
  - vymieňajúci č. 2 – Alžbeta Hervayová, , do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ine k celku,
  - vymieňajúci č. 3 – Ing. Jozef Hervay, , do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4-ine k celku,
  - vymieňajúci č. 4 – Ing. Juraj Hervay, , do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4-ine k celku.
2. Bezodplatnú zámenu vyššie uvedených pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodu vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého plánovanou rekonštrukciou chodníka pre chodcov na Ulici Gyulu Szabóa. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

#### **B/ ž i a d a**

primátora mesta vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.

**Jún 2020**  
**2020. júnus**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 812/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, v podielovom spoluvlastníctve Alžbety Hervayovej, Ing. Jozefa Hervayho, Ing. Juraja Hervayho a par. č. 843/15 o výmere 36 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.**

---

Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 812/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, v podielovom spoluvlastníctve Alžbety Hervayovej, Ing. Jozefa Hervayho, Ing. Juraja Hervayho a par. č. 843/15 o výmere 36 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda so zámerom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého plánovanou rekonštrukciou chodníka pre chodcov na Ulici Gyulu Szabóa, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien.

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 812/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, v podielovom spoluvlastníctve Alžbety Hervayovej, Ing. Jozefa Hervayho, Ing. Juraja Hervayho a par. č. 843/15 o výmere 36 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 04.06.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedenej bezodplatnej zámeny pozemkov Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 843/15 bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2020, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 05.06.2020 vo výške 1 330,00- € (slovom: tisíc-tristotridsať eur).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 812/3, bola stanovená znaleckým posudkom č. 43/2020, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 05.06.2020 vo výške 1 330,00- € (slovom: tisíc-tristotridsať eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: