

Wolf center one s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 92901 Dunajská Streda, IČO: 50 184 631,
zastúpená: Ildikó Radiová

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	08-06-2020
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vyčíslenie:

Tit.
Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Vec: Prevod stavebného diela - ponuka

Spoločnosť Wolf center one s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 92901 Dunajská Streda, IČO: 50 184 431, zastúpená: Ildikó Radiovou, touto cestou ponúka odovzdanie nasledovných stavebných diel:

- „Príprava územia pre OD ARDIS a ČSPHM ARDIS – DS – SO 02 – Úprava na ceste III/6329“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil kolaudačným rozhodnutím č. 4594/DS/4496/2019/033-LSzI-002 zo dňa 12.2.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.2.2019
- „SO 05 – Prístupová komunikácia – vetva Y“ ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil kolaudačným rozhodnutím č. 1644/10369/2013/033-MO-004 zo dňa 23.1.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.2.2014, „Príprava územia pre obchodné domy ARDIS – Verejné osvetlenie“ ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil kolaudačným rozhodnutím č. 6954/DS/6908/2020/033-MO-004 zo dňa 18.5.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.5.2020
- „Technická infraštruktúra polyfunkčného územia v Dunajskej Strede, SO 04.3.1 – Verejné osvetlenie, SO 04.3.2 – Verejné osvetlenie, SO 05.1 – Verejné osvetlenie, SO 05.2 – Verejné osvetlenie, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil kolaudačným rozhodnutím č. 3412/DS/4868/2018/033-LSzI-004 zo dňa 26.4.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.5.2018 SO-01 Komunikácie – Vetva „1“, „2“, „A“, „B“, „C“ – verejnej pozemnej komunikácie“ ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil kolaudačným rozhodnutím č. 4593/DS/4495/2019/033-LSzI-002 zo dňa 6.3.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.3.2019,
- „Zástavba IBV v Dunajskej Strede – lokalita G136, etapa C – SO 01 Komunikácia, SO 05.2 – ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil kolaudačným rozhodnutím č. 4258/DS/8655/2018033-LSzI-004 zo dňa 22.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2018, „Verejné osvetlenie – rozšírenie“ ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil kolaudačným rozhodnutím č.

4094/DS/7966/2018/033-LSzI-004 zo dňa 22.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2018, ktoré sú vybudované na parcelách č. 1942/1, 52, 55, 81, 82, 83, 145, 155, 169, 170, 173, 1934/34, 35, 36, k.ú. Dunajská Streda a 1001/12, 1005/15 v k.ú. Malé Blahovo do vlastníctva mesta Dunajská Streda vo forme odpredaja za symbolické jedno euro plus príslušná DPH.

S pozdravom

Wolf center one s.r.o.
Ildikó Radiová - konateľ

Prílohy:

- právoplatné stavebné povolenie
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní – originál
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatkami odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každej komunikáciu samostatne
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál
- správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
- geometrické zameranie skutočného prevedenia - originál
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál
- certifikát výrobkov

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Oddiel: 8ro		Vložka číslo: 17388T
Obchodné meno:	Wolf center ona, s.r.o.	(od: 10.03.2016)
Sídlo:	Budovateľská 6677/7A Dunajská Streda 920 01	(od: 10.03.2016)
IČO:	60 184 431	(od: 10.03.2016)
Deň zápisu:	10.03.2016	(od: 10.03.2016)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.03.2016)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Pranájom nehruteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s pranájom Čistenie a upratovacie služby Reklamné a marketingové služby Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu Pranájom hruteľných vecí Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 10.03.2016) (od: 10.03.2016) (od: 10.03.2016) (od: 10.03.2016) (od: 10.03.2016) (od: 10.03.2016) (od: 10.03.2016) (od: 10.03.2016)
Spoločníci:	40	(od: 10.03.2016) (od: 10.03.2016) (od: 10.03.2016)
Výška vkladu každého spoločníka:	Indiko Radlová Vklad: 3 800 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 800 EUR Patrik Parkas Vklad: 760 EUR (peňažný vklad) Splatené: 760 EUR Ing. Štefan Mészáros Vklad: 760 EUR (peňažný vklad) Splatené: 760 EUR	(od: 10.03.2016) (od: 10.03.2016) (od: 10.03.2016)
Štatutárny orgán:	Konstella Indiko Radlová Ing. Štefan Mészáros	(od: 10.03.2016) (od: 10.03.2016) (od: 10.03.2016)
Konanie manom spoločnosti:	Konstella konajú v mene spoločnosti samostatne tak, že k vytlačnému, alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti ktorýchkoľvek z konateľov pripojí svoj podpis.	(od: 10.03.2016)
Základné imanie:	6 000 EUR Rozsah spistenia: 6 000 EUR	(od: 10.03.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	05.06.2020	
Dátum výpisu:	08.06.2020	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
 Vyhľadanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA Č. 002/2017

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Obchodné meno: DRON - Nehnuteľnosť, s.r.o.
Sídlo : Bratislavská cesta 918/3, 929 01 Dunajská Streda
IČO : 36 242 136
Obchodný register : Okresný súd Trnava, Oddiel Sro, Vložka číslo 12610/T
Konateľ spoločnosti :

85

(ďalej len „postupca“)

a

1.2.

Obchodné meno: Tajbor office, s.r.o.
Sídlo : Budovateľská č. 567777A, 929 01 Dunajská Streda
IČO :
IČ pre DPH :
Obchodný register : Okresný súd Trnava, Oddiel Sro, Vložka číslo 37317/T
Konateľ spoločnosti : Ing. Tibor Farkas

(ďalej len ako postupník)

(ďalej len postupník a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupca je držiteľom nasledovných územných rozhodnutí vydaných mestským úradom Dunajská Streda:
číslo: 1714/DS/4339/2017/033-LSzI-003 vydané dňa 9.5.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.5.2017
číslo: 1716/DS/4340/2017/033-LSzI-003 vydané dňa 14.7.2017 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.7.2017
číslo: 3/DS/4063/2016/033-LSzI-003 vydané dňa 21.4.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.4.2016
číslo: 17508/4926/2014/033-MO-003 vydané dňa 27.11.2014 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2014
číslo: 1253/DS/9457/2016/033-MO-003 vydané dňa 2.12.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2016
(ďalej len „územné rozhodnutia“)
- 2.2 Postupca je držiteľom nasledovných stavebných povolení vydaných mestským úradom Dunajská Streda a Okresným úradom Dunajská Streda odbor starostlivosti o životné prostredie:
číslo: OU-DS-OSZP-2017/008166-005 Seb vydané dňa 31.5.2017 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.5.2017
číslo: OU-DS-OSZP-2016/014230-06 vydané dňa 4.11.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2016
číslo: A 2013/00050-013-OLL vydané dňa 28.5.2013 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.6.2013
číslo: 24939/7357/2013/033-MO-004 vydané dňa 12.11.2013 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2013
číslo: 877/DS/8002/2016/033-LSzI-003 vydané dňa 22.11.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2016
číslo: 838/DS/7340/2016/033-LSzI-003 vydané dňa 20.10.2016 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2016
číslo: 23485/4765/2012/033-MO-003 vydané dňa 9.10.2012 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2012
(ďalej len „stavebné povolenia“)
- 2.3 Z dôvodu, že postupca je držiteľom územných rozhodnutí a stavebných povolení a ich zmien stavby, nemá záujem stavbu realizovať a namiesto postupcu má záujem realizovať stavbu Tajbor office s.r.o.. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Postupca postupuje touto zmluvou na Tajbor office s.r.o. ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka z územných rozhodnutí a stavebných povolení, ktoré sú uvedené v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy a s nimi súvisiacich projektových dokumentácií, ktoré boli v územnom konaní a stavebnom konaní úradne overené, v celom rozsahu, za účelom umožnenia realizácie stavieb pre Tajbor office s.r.o. ako stavebníka namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, zahŕňajúc právo na jej použitie na vrátane všetkých práv k dokumentáciám súvisiacich s vydanými územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami, realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópíí, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
- 3.2 Tajbor office s.r.o. týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu a zrealizuje stavbu na vlastné náklady.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie Tajbor office s.r.o. poskytne bez zbytočného odkladu Tajbor office s.r.o. všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané Tajbor office s.r.o. pri podpise tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 60 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámí príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na Tajbor office s.r.o.. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle územného rozhodnutia a stavebného povolenia za stavebníka Tajbor office s.r.o. namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
- 5.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akýchkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží Tajbor office s.r.o..

5. FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na Tajbor office s.r.o. bezodplatne.

6. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Tajbor office s.r.o., že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na Tajbor office s.r.o. za účelom ich využitia na realizáciu stavby.
- 6.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Tajbor office s.r.o., že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre Tajbor office s.r.o. na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na Tajbor office s.r.o..
- 6.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcoví v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na Tajbor office s.r.o. a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči Tajbor office s.r.o., zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
- 6.4 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči Tajbor office s.r.o., akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na Tajbor office s.r.o. podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, postupca tieto nemá právo previesť na Tajbor office s.r.o.. Vzniknuté škody, ktoré Tajbor office s.r.o. z tohto dôvodu vzniknú bude uhrádzať postupca.
- 6.5 Tajbor office s.r.o. sa zaväzuje, že poskytne postupcoví všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

7. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoimi zmluvnými stranami (ďalej len „deň účinnosti“).
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 60 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže Tajbor office s.r.o., že zo strany príslušného stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností

vyplyvajúcich zo stavebného povolenia alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postúpca, Tajbor office s.r.o. je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy Tajbor office s.r.o. postúpcovi.

8. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tlesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa

DRON - Nehutaľnosti, s.r.o.

Tajbor office s.r.o.

podpis _____
meno : Patrik Sági
funkcia : Konateľ spoločnosti

podpis _____
meno : Ing. Tibor Farkas
funkcia : Konateľ spoločnosti

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA Č. 004/2020
(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Obchodné meno: **Tajbor office, s.r.o.**
Sídlo: **Budovateľská č. 56777A, 929 01 Dunajská Streda**
IČO: **50 197 694**
IČ pre DPH:
Obchodný register: **Okresný súd v Bratislave - Vložka číslo 37317/T**
Kontakt spoločnosti:

Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „postupca“)

a

1.2.

Obchodné meno: **Wolf center one s.r.o.**
Sídlo: **Budovateľská č. 56777A, 929 01 Dunajská Streda**
IČO: **50 179 543**
IČ pre DPH:
Obchodný register: **Okresný súd v Bratislave - Vložka číslo 37317/T**
Kontakt spoločnosti: **929 01 Dunajská Streda**

(ďalej len ako postupník)

(ďalej len postupník a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Postupca je držiteľom nasledovných stavebných povolení vydaných mestským úradom Dunajská Streda:
číslo: 877/DS/8002/2016/033-LSzI-003 vydané dňa 22.11.2016 nadobudlo právoplatnosť dňa: 22.11.2016
číslo: 836/DS/7340/2016/033-LSzI-003 vydané dňa 20.10.2016 nadobudlo právoplatnosť dňa: 15.11.2016
číslo: 23485/4765/2012/033-MO-003 vydané dňa 9.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa: 23.11.2012
číslo: 24939/7357/2013/033-MO-004 vydané dňa 12.11.2013 nadobudlo právoplatnosť dňa: 12.12.2014
číslo: 3208/DS/206/2018/033-LSzI-003 vydané dňa 16.7.2018 nadobudlo právoplatnosť dňa: 23.7.2018
číslo: 3069/DS/3940/2018/033-LSzI-003 vydané dňa 22.5.2018 nadobudlo právoplatnosť dňa: 28.5.2018
(ďalej len „stavebné povolenia“).

Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.2. Z dôvodu, že postupca je držiteľom územných rozhodnutí a stavebných povolení a ich zmien stavby, nemá záujem stavbu realizovať a namiesto postupcu má záujem realizovať stavbu Wolf center one s.r.o.. Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

2.3 Postupca postupuje touto zmluvou na Wolf center one s.r.o. ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka z územných rozhodnutí a nasledovných stavebných povolení:

číslo: 877/DS/8002/2016/033-LSzI-003 vydané dňa 22.11.2016 nadobudlo právoplatnosť dňa: 22.11.2016
číslo: 836/DS/7340/2016/033-LSzI-003 vydané dňa 20.10.2016 nadobudlo právoplatnosť dňa: 15.11.2016
číslo: 23485/4765/2012/033-MO-003 vydané dňa 9.10.2012 nadobudlo právoplatnosť dňa: 23.11.2012
číslo: 24939/7357/2013/033-MO-004 vydané dňa 12.11.2013 nadobudlo právoplatnosť dňa: 12.12.2014
číslo: 3208/DS/206/2018/033-LSzI-003 vydané dňa 16.7.2018 nadobudlo právoplatnosť dňa: 23.7.2018

číslo:3069/DS/3940/2018/033-LSzI-003 vydané dňa 22.5.2018 nadobudlo právoplatnosť dňa: 28.5.2018

a k nim prislúchajúcich projektových dokumentácií, ktoré boli v územnom konaní a stavebnom konaní úradne overené, v celom rozsahu, za účelom umožnenia realizácie stavby Wolf center one s.r.o. ako stavebníka namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).

- 3.1. Wolf center one s.r.o. týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu a zrealizuje stavbu na vlastné náklady.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie Wolf center one s.r.o. poskytne bez zbytočného odkladu Wolf center one s.r.o. všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané Wolf center one s.r.o. pri podpise tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 60 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na Wolf center one s.r.o.. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle územného rozhodnutia a stavebného povolenia za stavebníka Wolf center one s.r.o. namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
- 5.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží Wolf center one s.r.o..

5. FINANČNÉ VYROVnanIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na Wolf center one s.r.o. bezodplatne.

6. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Wolf center one s.r.o., že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na Wolf center one s.r.o. za účelom ich využitia na realizáciu stavby.
- 6.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Wolf center one s.r.o., že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre Wolf center one s.r.o. na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na Wolf center one s.r.o..
- 6.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na Wolf center one s.r.o. a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči Wolf center one s.r.o., zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
- 6.4 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči Wolf center one s.r.o., akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na Wolf center one s.r.o. podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, postupca tieto nemá právo previesť na Wolf center one s.r.o.. Vzniknuté škody, ktoré Wolf center one s.r.o. z tohto dôvodu vzniknú bude uhrádzať postupca.
- 6.5 Wolf center one s.r.o. sa zaväzuje, že poskytne postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

7. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami (ďalej len „deň účinnosti“).
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 60 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže Wolf center one s.r.o., že zo strany príslušného stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany

postupcu, Wolf center one s.r.o. je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy Wolf center one s.r.o. postupcovi.

8. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v ťiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

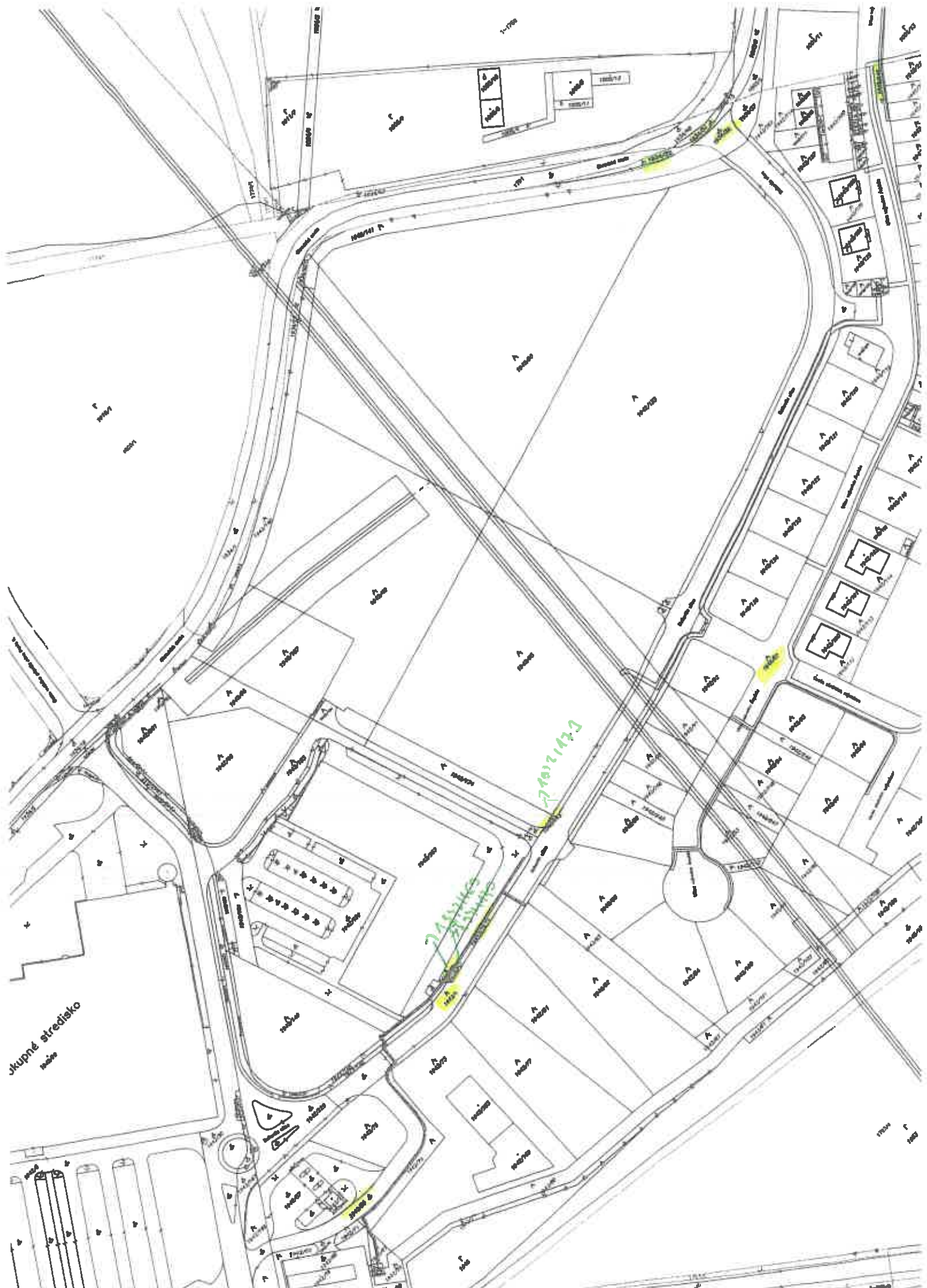
V Dunajskej Strede, dňa

Tajbor office s.r.o.

Wolf center one s.r.o.

podpis _____
meno : Mgr. Adnan Szigeu
funkcia : Konateľ spoločnosti

podpis : _____
meno : Ildikó Radlová
funkcia : Konateľ spoločnosti



Kupné stredisko

Mestské bytovacie stredisko

74402142

1-1785



A 1002/1

A 1002/2

A 1001/20

Γ 1001/14

Γ 1001/21

Γ 1001/5

A 1002/3

Γ 1001/19

Γ 1001/6

Γ 1001/28

Γ 1001/17

A 1002/4

Γ 1001/7

Γ 1001/27

Γ 1001/16

A 1002/5

Γ 1001/8

Γ 1001/15

A 1002/6

Γ 1001/9

A 1001/12

Γ 1001/15

A 1002/6

Γ 1001/10

Γ 1001/14

A 1002/7

Γ 1001/11

Γ 1001/13

A 1002/8

A 1942/205

A 1942/210

A 1942/215

A 1942/208

A 1942/228

A 1942/20

A 1942/206

A 1942/205

A 704

A 1942/206

A 1942/211

A 1942/216

A 1942/213

A 1942/205

A 1942/210

A 1942/215

A 1942/208

A 1942/206

A 1942/211

A 1942/216

A 1942/213

1934/35

1934/48

1934/34

1934/36

1934/37

1003/5

1003/9

1003/8

1003/7

1001/19

1001/18

1001/17

1001/16

1001/15

1001/14

1001/13

1001/12

1001/11

1001/10

1001/9

1001/8

1001/7

1001/6

1001/5

1001/4

1001/3

1001/2

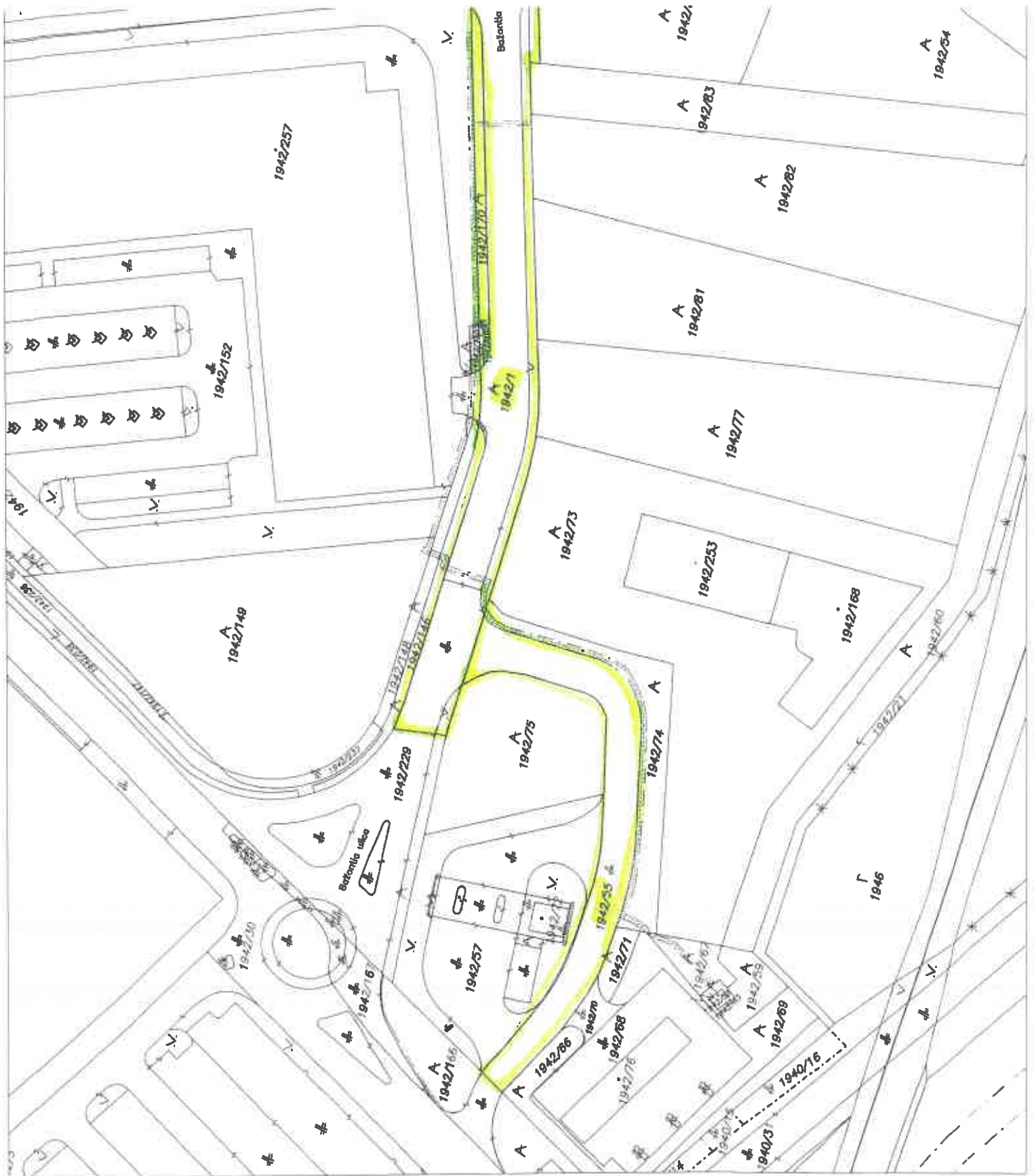
1001/1



Onrodskid ceste

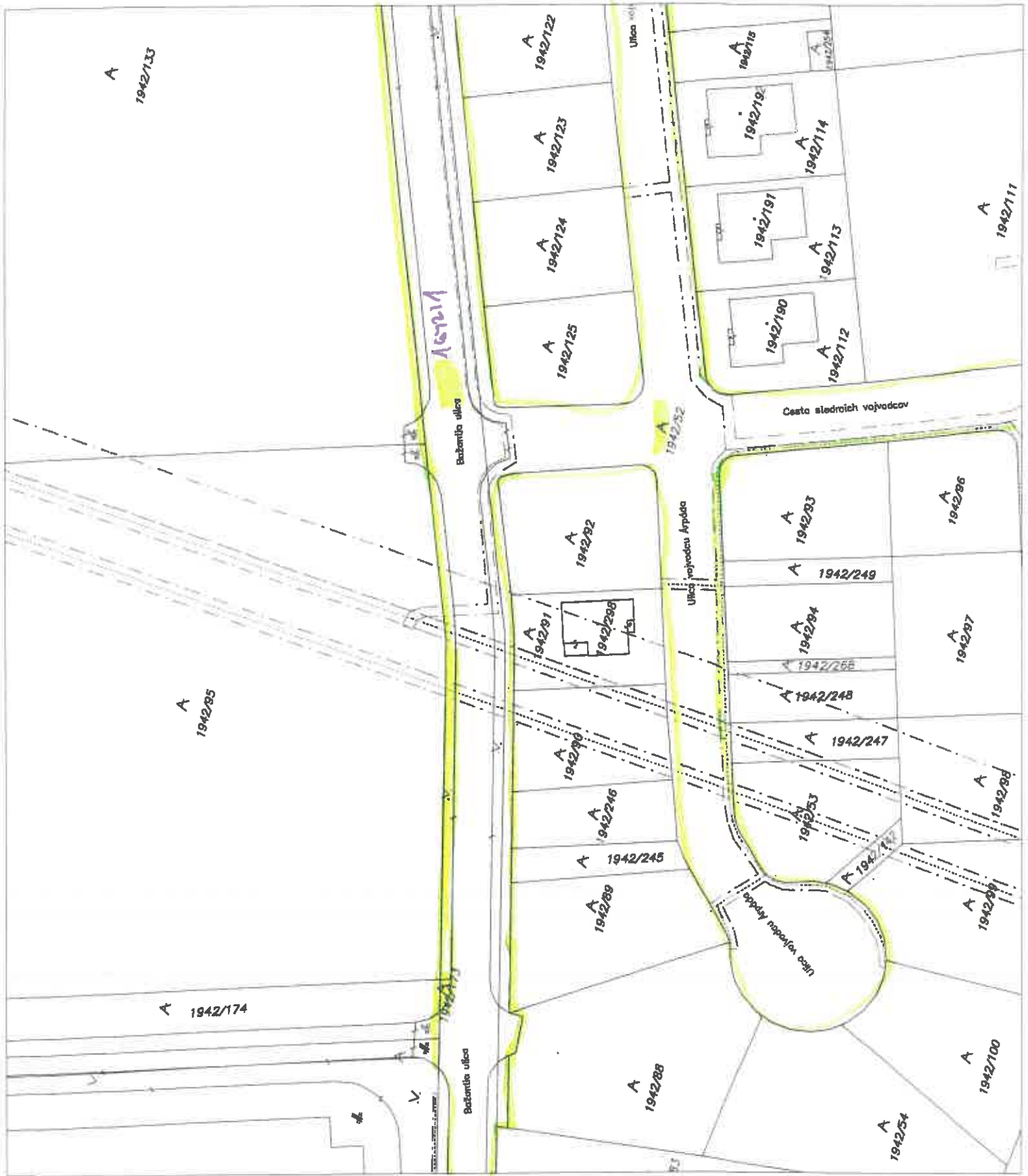
Onrodskid ceste



Ulica vojvodau Arpadou

Ulica vojvodau Arpadou




Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor pracovisko	Okres Dunajská Streda	Obec DUNAJSKÁ STREDA	Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA
	Číslo zákazky <i>291/1431/20</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa 04.06.2020			
 Pečiatka a podpis			



Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor pracovisko	Okres Dunajská Streda	Obec DUNAJSKÁ STREDA	Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA
	Číslo zápisu <i>21/1931/20</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa 04.06.2020	Meno Tünde Matičsová		
		 Pečiatka a podpis	



Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor pracovisko	Okres Dunajská Streda	Obec DUNAJSKÁ STREDA	Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA
	Číslo záznamu <i>21/1431/20</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil		 	
Dňa 04.06.2020	Meno Tünde Maticsová		
Pečiatka a podpis			



A
1942/125

A
1942/90

A
1942/92

A
1942/246

A
1942/91

A
1942/52

Ulica vojvodcu Arpada

1942/

A
1942/112

A
1942/93

A
1942/94

A
1942/249

A
1942/248

A
1942/247

Cesta siedmich vojvodcov

A
1942/96

A
1942/97

A
1942/98

Cesta siedmich vojvodcov

A

1942/103

A

1942/104

A

1942/105

A 1942/108

A
1942/109



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 1644/10369/2013/033-MO -004

Dunajská Streda, 23.01.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť	
dňa: 7. 2. 2014	✓
Mesto Dunajská Streda	
Dňa: 7. 2. 2014	Podpis: ...

Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods. 4/ zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov na návrh

navrhovateľ: **DRON-Nehnuteľnosti s.r.o. IČO: 36 242 136**
so sídlom: **929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 7A**
v zastúpení: **Ing. Tibor Farkas, konateľ spoločnosti**

v zastúpení: **ARDIS, a.s. IČO: 36 056 189**
V zastúpení: **Mgr. Michal Vrban, riaditeľ spoločnosti**
so sídlom:

na stavbu: „Príprava pre územie pre Obchodné domy ARDIS a ČSPH ARDIS – Dunajská Streda – Hlavná ulica ktorá pozostáva z nasledovných objektov: I. etapa: SO 05 Prístupová komunikácia – vetva Y, SO ČSPHM po hranici pozemku 1942/17“ na pozemkoch parc. č.: 1942/1, 1942/54, 1942/55 - v k. ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda dňa 15.08.2013 pod číslom 17875/4764/2012/033-MO - 004 vykonalo vo veci konanie . Na podklade jeho výsledkov a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Príprava pre územie pre Obchodné domy ARDIS a ČSPH ARDIS – Dunajská Streda – Hlavná ulica“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- I. Etapa: SO 05 Prístupová komunikácia – vetva Y
SO ČSPHM po hranici pozemku 1942/17

na pozemkoch parc.č.: 1942/1, 1942/54, 1942/55 ktoré podľa LV č.
3548 sú vo vlastníctve navrhovateľa
v katastrálnom území: Dunajská Streda
obce : Dunajská Streda

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 05 Prístupová komunikácia – vetva Y

SO ČSPHM po hranici pozemku 1942/17

Celková dĺžka komunikácie 565,37 m, z toho 177,7 m asfaltbetónovým krytom, ostatné komunikácie s krytom z cestného betónu. Kategória komunikácií MO 8,5/30 -7500, čistý dopravný priestor šírky 7500mm.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby odovzdať ju novému nadobúdateľovi.

3. **Mesto Dunajská Streda – oddelenie výstavby a dopravy**
S kolaudáciou stavby súhlasíme za nasledovných podmienok :

Napojenie na existujúcu prístupovú komunikáciu NC Tesco, ktorá spája cestu II/572 s cestou III/06329, je možné len po vybudovaní stavebných objektov SO 03 (Úprava a rozšírenie miestnej komunikácie – vetva X), SO 04 (Rekonštrukcia okružnej križovatky – vetva XY) a SO ČPHM Ardis – komunikácie pred hranicou pozemku 1942/17.

4. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

- **OR PZ ODI Dunajská Streda**

Súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia s podmienkou, že pred napojením novovybudovaných komunikácií na existujúce komunikácie je potrebné osadiť zvislé dopravné značenia a vyznačiť vodorovné dopravné značenia podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Po preskúmaní predloženého podania bolo zistené, že pri užívaní predmetnej stavby budú splnené podmienky ochrany verejného zdravia.

O d ň o v o d n e n i e

Dňa 12.12.2013 podal navrhovateľ: DRON-Nehnutelnosti s.r.o. IČO: 36 242 136, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 7A, v zastúpení Ing. Tibor Farkas, konateľ spoločnosti v zastúpení ARDIS, a.s. IČO: 36 056 189, v zastúpení Mgr. Michal Vrban, riaditeľ spoločnosti, so sídlom 965 01 Žiar nad Hronom, Križna 13, pre stavbu Príprava pre územie pre Obchodné domy ARDIS a ČSPH ARDIS – Dunajská Streda – Hlavná ulica ktorá pozostáva z nasledovných objektov: I. etapa: SO 05 Prístupová komunikácia – vetva Y, SO ČSPHM po hranici pozemku 1942/17 na pozemkoch parc. č.: 1942/1, 1942/54, 1942/55 v k. ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda dňa 15.08.2013 pod číslom 17875/4764/2012/033-MO - 004.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 09.01.2014. Pri miestnom šetrení neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili v bezpečnom užívaní stavby.


V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo užívanie stavby povolené.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 62a) písm. a, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 60,- € pokladničným dokladom zo dňa 19.12.2013 na účet mesta.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Dunajská Streda so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.


JUDr. Zoltán Hájos
 primátor mesta

Doručí sa:

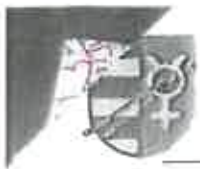
1. DRON – Nehnuteľnosti s.r.o. Dunajská Streda Budovateľská 7
2. ARDIS a.s. Žiar nad Hronom, Křížna - 965 01

Na vedomie

3. GELB s.r.o., Ing.arch Bratislava 24
4. Ing. Ladislav Benček, a 4
5. Dunstav D.S., s.r.o. 929 01 Maie Dvorníky, Dunajskosredská 599
6. OÚ DS, odbor životného prostredia, 929 01 Dun. Streda, Alžbetínske nám
7. RÚVZ Dunajská Streda, Vefkoblahovská
8. OR HaZZ, 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1
9. OR PZ ODI, 929 01 Dunajská Streda, Muzejná 6
10. a/a - Mesto Dunajská Streda, oddelenie ÚP a VD
11. a/a - Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda
12. Katastrálny úrad, 929 01 Dunajská Streda, Agátová

Vybavuje:

Ing. Orsoiya Márkus
 Mestský úrad v Dunajskej Strede, Spoločný stavebný úrad
 Hlavná 50/16, prízemie č.dv.118 č.t. 031/590 39 10

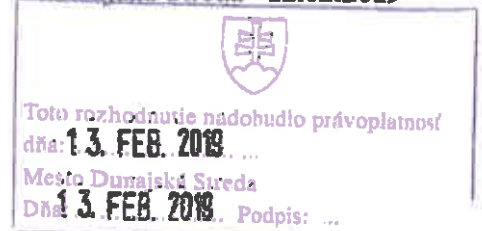


MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 4594/DS/4496/2019/033-LSzI-002
K spisu č.: 4594/DS/9745/2018/033-LSzI

Dunajská Streda 12.02.2019



K o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

Navrhovateľ : **Tajbor Office s.r.o. IČO: 50 182 684**
so sídlom : **929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 5677/7A**
v zastúpení : **Ing. Tibor Farkas, konateľ spoločnosti**

podala dňa 05.11.2018 návrh na vydanie trvalého kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„Príprava pre územie pre Obchodné domy ARDIS a ČSPH ARDIS – Dunajská Streda – Hlavná ulica“

ktorá pozostáva :

SO 02 Úprava na ceste III/6329

SO 04 Rekonštrukcia okružnej križovatky vetva XY

na pozemkoch parc.č. : 1934/34, 1934/35, 1934/36, 1942/1 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 3548 a 5897 sú vo vlastníctve navrhovateľa)

1942/17, 1942/167 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 6879 sú vo vlastníctve TESCO STORES SR, a.s. Bratislava)

1934/37 (pozemok na základe listu vlastníctva č. 3251 je vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda)

v k.ú.: **Dunajská Streda**
obce : **Dunajská Streda**

1009/9 a 1003/8 (v čase vydanie predčasného kolaudačného rozhodnutia reg. „E“ 1003) (pozemok na základe listu vlastníctva č. 3898 je vo vlastníctve SR v správe SPF Bratislava)

v k.ú. : **Malé Blahovo**
obce : **Dunajská Streda**

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda dňa 12.11.2013 pod číslom 24939/7357/2013/033-MO-004. Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby bolo vydané Mestom Dunajská Streda dňa 24.11.2014 pod číslom 23600/6117/2014/033-MO-004.

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval a posúdil návrh postupom podľa §80 až §81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

„Príprava pre územie pre Obchodné domy ARDIS a ČSPH ARDIS – Dunajská Streda – Hlavná ulica“

na pozemkoch parc.č. : 1934/34, 1934/35, 1934/36, 1942/1 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 3548 a 5897 sú vo vlastníctve navrhovateľa)



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 23719/6117/2014/033-MO -005

Dunajská Streda, 24.11.2014

Toto rozhodnutie urobilo právoplatnosť:	
dňa:	27.11.2014
Mesto Dunajská Streda	
Dňa:	27.11.2014
Podpis:	

Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods. 4/ zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov na návrh

navrhovateľa: **DRON-Nehnuteľnosti s.r.o. IČO: 36 242 136**
so sídlom: **929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 7A**
v zastúpení: **Ing. Tibor Farkas, konateľ spoločnosti**

v zastúpení: **ARDIS, a.s. IČO: 36 056 189**
V zastúpení: **Mgr. Michal Vrban, riaditeľ spoločnosti**
so sídlom: **965 01 Ziar nad Hronom, Krížna 13**

na stavbu: „Príprava pre územie pre Obchodné domy **ARDIS a ČSPH ARDIS – Dunajská Streda – Hlavná ulica** ktorá pozostáva z nasledovných objektov: II. etapa: **SO ČSPHM Ardís – komunikácie – II. Etapa na pozemku 1942/17“** na pozemkoch parc. č.: **1942/17, 1942/30, 1942/55** v k. ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda dňa 12.11.2013 pod číslom **24939/7357/2013/033-MO – 004** vykonalo vo veci konanie . Na podklade jeho výsledkov a podľa § 82 ods. 1 a §83 stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Príprava pre územie pre Obchodné domy ARDIS a ČSPH ARDIS – Dunajská Streda – Hlavná ulica“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:
SO ČSPHM Ardís – komunikácie – II. Etapa na pozemku 1942/17

na pozemkoch parc.č.: **1942/55** ktoré sú podľa LV č. 3548 je vo vlastníctve navrhovateľa
1942/17, 1942/30, ktoré podľa LV č. 6879 sú vo vlastníctve **Tesco Stores SR, a.s., Bratislava**
v katastrálnom území: **Dunajská Streda**
obce: **Dunajská Streda**

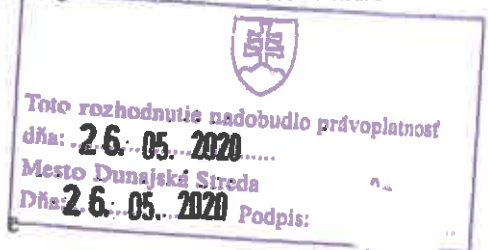


MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 6954/DS/6908/2020/033-LSZI-004

Dunajská Streda 18.05.2020



K o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa § 81 stavebného zákona

Navrhovateľ : Tajbor office s.r.o. IČO: 50 182 684
Adresa : 929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 5677/7A

zo dňa 06.03.2020 a podľa § 82 ods. 1 zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby
„Príprava územia pre obchodné domy ARDIS – Verejné osvetlenie“

na pozemku parc.č. : 1942/1 (pozemok na základe LV č. 8070 je vo vlastníctve navrhovateľa)
v katastrálnom území : Dunajská Streda
obce : Dunajská Streda

ktorá pozostáva :

- z vybudovania nového verejného osvetlenia na Bažantej ulici v Dunajskej Strede káblovým vedením typu AYKY-J 4x16 mm²
- z umiestnenia 10 ks stožiarov typu STK,60/60/3K s výbojkovými svietidlami typu PHILIPS MALAGA SCS 102 100W

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda dňa 09.10.2012 pod číslom 23485/4765/2012/033-MO-003. Záväzné stanovisko ku kolaudácii vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda dňa 15.04.2020 pod číslom RH/2020/00642/002-BM5.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby odovzdať ju novému nadobúdateľovi.
3. S návrhom spoločnosti Tajbor office, s.r.o., so sídlom Dunajská Streda, Budovateľská 5677/7A, IČO: 50 182 684, bez značky a dátumu, na kolaudáciu stavby „Verejné osvetlenie“ v rámci stavby „Príprava územia pre obchodné domy ARDIS a čsph ARDIS, Lokalita Z26“ v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda sa súhlasí na základe záväzného stanoviska č. RH/2020/00642/002-BM5 vydané dňa 15.04.2020.
4. Ostatní účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány štátnej správy na ústne pojednávanie sa nedostavili ani písomne sa nevyjadrili, preto stavebný úrad má sa za to, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 4593/DS/4495/2019/033-LSzI-002

K: spisu č.: 4593/DS/9744/2018/033-LSzI

Dunajská Streda 06.03.2019



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: **8. MAR. 2019**.....

Mesto Dunajská Streda

Dňa: **8. MAR. 2019** Podpis:

K o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

Navrhovateľ : **Tajbor Office s.r.o. IČO: 50 182 684**
so sídlom : **929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 5677/7A**
v zastúpení : **Ing. Tibor Farkas, konateľ spoločnosti**

podala dňa 05.11.2018 návrh na vydanie trvalého kolaudačného rozhodnutia na stavbu

„Technická infraštruktúra polyfunkčného územia v Dunajskej Strede – lokalita Z26 - SO 01 Komunikácie – Vetva „1“ „2“ „A“ „B“ „C“ – verejnej pozemnej komunikácie“

ktorá pozostáva :

- z vybudovania verejnej pozemnej komunikácie (podľa dopravného významu v zmysle § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov) : vetva „1“, vetva „2“, vetva „A“, vetva „B“ a vetva „C“, vetvy sú riešené ako obejsmerné so šírkou vozovky 6,0m, s obojstranným chodníkom šírky 1,50m, s obojstranným zeleným pásom šírky 1,50m a jednostranným vsakovacím drénom šírky 0,70m ukončeným v hornej časti priepustnou zatravnenou zeminou šírky 1,50m

na pozemkoch parc.č. : **1942/1, 1942/49, 1942/51, 1942/52 a 1942/53** (pozemky na základe listu vlastníctva č. 3548 sú vo vlastníctve stavebníka)

v katastrálnom území : **Dunajská Streda**

obce : **Dunajská Streda**

~~pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda dňa 20.10.2016 pod číslom 836/DS/7340/2016/033-LSzI-003. Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby bolo vydané Mestom Dunajská Streda dňa 25.05.2018 pod číslom 1394/DS/3620/2018/033-LSzI-004.~~

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval a posúdil návrh postupom podľa §80 až §81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

„Technická infraštruktúra polyfunkčného územia v Dunajskej Strede – lokalita Z26 - SO 01 Komunikácie – Vetva „1“ „2“ „A“ „B“ „C“ – verejnej pozemnej komunikácie“

na pozemkoch parc.č. : **1942/1, 1942/49, 1942/51, 1942/52 a 1942/53** (pozemky na základe listu vlastníctva č. 3548 sú vo vlastníctve stavebníka)

v katastrálnom území : **Dunajská Streda**

obce : **Dunajská Streda**

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov :

- z vybudovania verejnej pozemnej komunikácie (podľa dopravného významu v zmysle § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov) - vetva „1“, vetva „2“, vetva „A“, vetva „B“ a vetva „C“, vetvy sú riešené ako obojstranné so šírkou vozovky 6,0m, s obojstranným chodníkom šírky 1,50m, s obojstranným zeleným pásom šírky 1,50m a jednostranným vsakovacím drénom šírky 0,70m ukončeným v hornej časti priepustnou zatrávenou zeminou šírky 1,50m

Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Dunajská Streda dňa 20.10.2016 pod číslom 836/DS/7340/2016/033-LSzI-003. Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby bolo vydané Mestom Dunajská Streda dňa 25.05.2018 pod číslom 1394/DS/3620/2018/033-LSzI-004, v ktorom bola stanovená podmienka k definitívnemu povoleniu stavebného objektu SO 01 Komunikácie – Vetva „1“, „2“, „A“, „B“, „C“ tak, že môže byť vydané až po kolaudácii stavebného objektu 02 Úprava na ceste III/6329 a SO 04 Rekonštrukcia okružnej križovatky - vetva XY. Kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt „SO 04 Rekonštrukcia okružnej križovatky – vetva XY“ bolo vydané Mestom Dunajská Streda dňa 05.12.2018 pod číslom 4317/DS/8938/2018/033-LSzI-004. Trvalé kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt SO 02 Úprava na ceste III/6329 bolo vydané Mestom Dunajská Streda dňa 12.02.2019 pod číslom 4594/DS/4496/2019/033-LSzI-002.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby odovzdať ju novému nadobúdateľovi.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Tajbor Office s.r.o., IČO 50 182 684, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 5677/7A, v zastúpení Ing. Tiborom Farkasom – konateľom spoločnosti, podala dňa 05.11.2018 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie trvalého kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Technická infraštruktúra polyfunkčného územia v Dunajskej Strede – lokalita Z26 - SO 01 Komunikácie – Vetva „1“ „2“ „A“ „B“ „C“ – verejnej pozemnej komunikácie“ na pozemkoch parc.č. 1942/1, 1942/49, 1942/51, 1942/52 a 1942/53 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 3548 sú vo vlastníctve stavebníka) v k.ú. Dunajská Streda obce Dunajská Streda. Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby do 31.12.2019 bolo vydané Mestom Dunajská Streda dňa 25.05.2018 pod číslom 1394/DS/3620/2018/033-LSzI-004, z dôvodu, že kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt SO 02 Úprava na ceste III/6329 bolo vydané predčasné kolaudačné rozhodnutie z dôvodu, že SO 04 Rekonštrukcia okružnej križovatky – veta XY nebolo realizované.

Kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt „SO 04 Rekonštrukcia okružnej križovatky – vetva XY“ bolo vydané Mestom Dunajská Streda dňa 05.12.2018 pod číslom 4317/DS/8938/2018/033-LSzI-004, bola splnená podmienka rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, takisto bola splnená podmienka SPF Bratislava a na liste vlastníctva č. 3778 je zriadené vecné bremeno v práve vstupu, prechodu a prejazdu v prospech navrhovateľa, stavebný úrad vydal trvalé kolaudačné rozhodnutie na SO 02 Úprava na ceste III/6329. Z toho vyplýva, že podmienka rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Technická infraštruktúra polyfunkčného územia v Dunajskej Strede – lokalita Z26 - SO 01 Komunikácie – Vetva „1“ „2“ „A“ „B“ „C“ – verejnej pozemnej komunikácie“ bola splnená stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

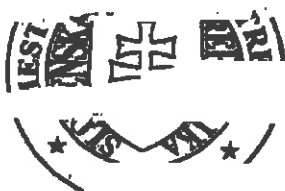
V konaní bolo zistené, že stavba bola realizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie, a je v súlade so stavebným povolením. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto bolo užívanie stavby povolené.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 62a) za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 120,- € na základe dokladu o zaplatení správneho na účet mesta.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Dunajská Streda so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručí sa :

1. Tajbor Office s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 5677/7A

Na vedomie :

1. Cesting-projekt, s.r.o., Hlavná č. súp. 2A, 900 31 Stupava
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
3. EKOM PLUS, s.r.o., Kračanská cesta 41, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dun. Strede, Veľkoblahovská cesta 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. ~~Slovenské Telekom, a.s., Bajkalská č. súp. 28, 817 62 Bratislava~~
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. súp. 44/b, 825 11 Bratislava - Staré Mesto
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č. súp. 1, 917 01 Trnava
10. ~~Okresný úrad Dunajská Streda - odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda~~
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kračanská cesta 1233/22, 929 01 Dunajská Streda
12. Správa a údržba ciest TTSK -, oblasť Dunajská Streda, Bratislavská cesta č. súp. 10, 929 01 Dunajská Streda
13. Mesto Dunajská Streda - technický a investičný odbor, 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16
14. a/a - Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda
15. a/a - Mesto Dunajská Streda, ÚPVaD

Vybavuje : Lejda Szedlák Ildiké, Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda
Alžbetínske nám. 1203, 3.poschodie číslo dveri 308, t.č. 09 18 607 302

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

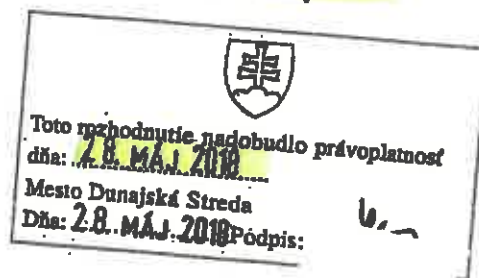
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01, Dunajská Streda

Číslo: 1394/DS/3620/2018/033-LSzI-004

K spisu č.: 7528/2017

Dunajská Streda, 25.05.2018



Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods. 4/ zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov na návrh

navrhovateľa: **Tajbor Office s.r.o. IČO: 50 182 684**
so sídlom: **929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 5677/7A**
v zastúpení: **Ing. Tibor Farkas, konateľ spoločnosti**

na stavbu: „Technická infraštruktúra polyfunkčného územia v Dunajskej Strede – lokalita Z26 – SO 01 Komunikácie – Vetva „1“ „2“ „A“ „B“ „C“ ktorá pozostáva z nasledovných objektov: vetva „1“, vetva „2“, vetva „A“, vetva „B“ a vetva „C“, vetvy sú riešené ako obojsmerné so šírkou vozovky 6,0m, s obojstranným chodníkom šírky 1,50m, s obojstranným zeleným pásom šírky 1,50m a jednostranným vsakovacím drénom šírky 0,70m ukončeným v hornej časti priepustnou zatravnenou zemínou šírky 1,50m na pozemkoch parc. č.: 1942/1, 1942/49, 1942/51, 1942/52 a 1942/53 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 3548 sú vo vlastníctve stavebníka) v k. ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda dňa 20.10.2016 pod číslom 836/DS/7340/2016/033-LSzI-003 vykonalo vo veci konanie. Na podklade jeho výsledkov a podľa § 82 ods. 1 a §83 stavebného zákona sa

I.

**povoľuje predčasné užívanie stavby
do 31.12.2019**

„Technická infraštruktúra polyfunkčného územia v Dunajskej Strede – lokalita Z26 – SO 01 Komunikácie – Vetva „1“ „2“ „A“ „B“ „C“ – verejnej pozemnej komunikácie“

ktorá pozostáva z vybudovania :

- z vybudovania verejnej pozemnej komunikácie (podľa dopravného významu v zmysle § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov) – vetva „1“, vetva „2“, vetva „A“, vetva „B“ a vetva



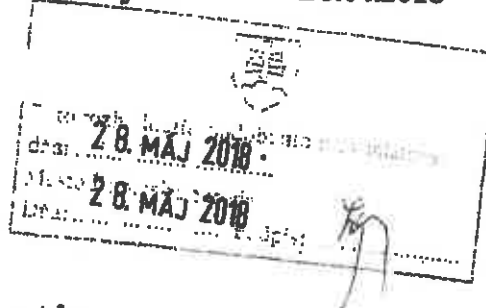
MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 3412/DS/4868/2018/033-LSzI-004

Dunajská Streda 26.04.2018



Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa § 81 stavebného zákona

Navrhovateľ : Tajbor office s.r.o. IČO: 50 182 684
Adresa : 929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 5677/7A

zo dňa 26.02.2018 a podľa § 82 ods. 1 zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
povoľuje užívanie stavby

„Technická infraštruktúra polyfunkčného územia v DS – Lokalita G114, Z26 - Verejné osvetlenie“

na pozemku parc.č. : 1942/52
v katastrálnom území : Dunajská Streda
obce : Dunajská Streda

ktorá pozostáva z :

- z vybudovania verejného osvetlenia v novej lokalite polyfunkčného územia
- etapa „A“ – rozvádzač RVO, osvetľovacie stožiare v počte 24ks, osvetľovacie telesá v počte 31ks
- etapa „B“ – osvetľovacie stožiare v počte 9ks, osvetľovacie telesá v počte 10ks

pre ktoré bolo vydané stavebné povolenie mestom Dunajská Streda dňa 22.11.2016 pod číslom 877/DS/8002/2016/033-LSzI-003. Záväznú stanovisku na kolaudáciu vydalo Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda dňa 13.04.2018 pod číslom RH/2018/00577/002-BM5..

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby odovzdať ju novému nadobúdateľovi.
3. S návrhom spoločnosti Tajbor office s.r.o., so sídlom Dunajská Streda, Budovateľská 5677/7A, IČO: 50 182 684, bez značky a dátumu, na kolaudáciu objektu „VO – Verejné osvetlenie“ v rámci stavby „Technická infraštruktúra polyfunkčného územia v Dunajskej Strede, Lokalita Z26 a G114“ sa súhlasí na základe záväzného stanoviska č. RH/2015/00577/002-BM5 zo dňa 13.04.2018.
4. Ostatní účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány štátnej správy na ústne pojednávanie sa nedostavili ani písomne sa nevyjadrili, preto stavebný úrad má sa za to, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

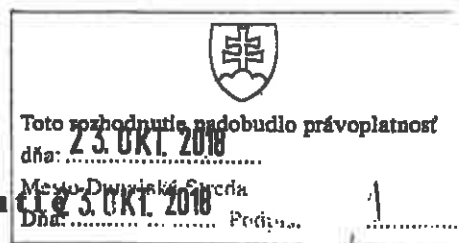


MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 4258/DS/8655/2018/033-LSzI-004

Dunajská Streda 22.10.2018



Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3a ods. 4/ zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, posúdil návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a

Navrhovateľ : **Tajbor office s.r.o. IČO 50 182 684**
so sídlom : **929 01 Dunajská Streda Budovateľská 5677/7A**

zo dňa 27.08.2018 a podľa § 82 ods. 1 zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby
„Zástavba IBV v DS, lokalita G136 – Etapa C-SO 01 Komunikácia“

na pozemku parc.č.. : **1001/12 (pozemok na základe listu vlastníctva č. 4338 je vo vlastníctve Radiová Ildikó rod. Pótheová, bytom Maloblahovská 5198/40 – bola predložená nájomná zmlúva na dobu neurčitú zo dňa 19.10.2017)**

v katastrálnom území : **Malé Blahovo**
obce : **Dunajská Streda**

ktorá pozostáva:

- z vybudovania miestnej komunikácie s celkovou dĺžkou 142,0 m
- komunikácia je riešená, ako obojsmerná so šírkou vozovky 6,0m, s obojstranným chodníkom šírky 1,50m, s obojstranným zeleným pásom šírky 1,50m a jednostranným vsakovacím drénom šírky 0,70m ukončeným v hornej časti priepustnou zatrávenou zemínou šírky 1,50m

podľa overenej projektovej dokumentácie, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Dunajská Streda dňa 16.07.2018 pod číslom 3208/DS/206/2018/033-LSzI-003.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby odovzdať ju novému nadobúdateľovi.
3. Mesto Dunajská Streda – oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – na základe stanoviska č. 45309/9260/2018/DS/031-ZZ zo dňa 05.10.2018 s kolaudáciou stavby súhlasíme za nasledovných podmienok :
 - v zmysle §22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov musí byť podľa dopravného významu pozemná komunikácia užívaná ako verejná pozemná komunikácia.

Doručí sa :

1. Tajbor office, s.r.o. - Rudovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda
2. Ildikó Radiová,

Ba vedomie :

3. Cesting-projekt, s.r.o., Hlavná č. súp. 2A, 900 31 Stupava - HP
4. B & B Plus s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, ul. Sv. Juraja 9 - dodávateľ
5. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dun.Strede, Veľkobláhovská cesta 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. súp. 28, 817 62 Bratislava
8. Okresný úrad Dunajská Streda Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Mesto Dunajská Streda - Mestský úrad - odbor technický a investičný, 929 01 Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3
10. a/a - mesto Dunajská Streda - OÚPVaD
11. a/a - Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

Vybavuje : **Lajda Szedlák Ildikó, Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda**
Alžbetínske nám. 1203, 3.poschodie číslo dverí 308, t.č. 09 18 607 302



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

057/201

Číslo: 4094/DS/7966/2018/033-LSzI-004

Dunajská Streda 22.10.2018

23. OKT. 2018
23. OKT. 2018

Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa § 81 stavebného zákona

Navrhovateľa : **Tajbor office s.r.o. IČO: 50 182 684**

Adresa : **929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 5677/7A**

zo dňa 16.07.2018 a podľa § 82 ods. 1 zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

„Zástavba IBV v DS, lokalita G136 – Etapa C-SO 11 – 1 kV prípojky, SO 09 – 1kV káblový rozvod – rozšírenie, SO 05.2 – Verejné osvetlenie - rozšírenie“

na pozemku parc.č. : **1001/3-19 a 1002/1 - 8** (pozemky na základe listu vlastníctva č. 4338 sú vo vlastníctve Radiová Ildikó, rod. Pótheová, bytom 929 01 Dunajská Streda Maloblahovská 5198/40 – nájomná zmluva č. 2017/14 zo dňa 19.10.2017 na dobu neurčitú)
v katastrálnom území : **Malé Blahovo**
obce : **Dunajská Streda**

ktorá pozostáva z :

- **vybudovania podzemného 1 kV káblového rozvodu typu NAYY-J 4x240 mm² a 1 kV prípojky typu NAYY-J 4x25 mm² v celkovej dĺžke 193m.**
- **káblové vedenia boli ukončené v istiacej skriní SR a v elektromerových rozvádzačoch RE1-RE14**

pre ktoré bolo vydané stavebné povolenie mestom Dunajská Streda dňa 30.08.2017 pod číslom 2461/DS/7808/2017/033-KNA-003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2017.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby odovzdať ju novému nadobúdateľovi.
3. Mesto Dunajská Streda – oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy - stanovisko ku kolaudácii bolo vydané dňa 05.10.2018 pod číslom 45310/9260/2018/DS/031/2018-ZZ – súhlasíme s kolaudáciou stavby za nasledovných podmienok :
 - Upozorňujeme stavebníka (Tajbor office s.r.o.), že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 24.11.2015 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“, dodatok č.1 dňa 28.11.2017 a dodatok č.2 dňa 26.06.2018.
4. Ostatní účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány štátnej správy na ústne pojednávanie sa nedostavili ani písomne sa nevyjadrili, preto stavebný úrad má sa za to, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.07.2018 podal navrhovateľ Tajbor office s.r.o., IČO: 50 182 684, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 5677/7A, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zástavba IBV v DS, lokalita G136 – Etapa C-SO 11 – 1 kV prípojky, SO 09 – 1kV káblový rozvod –

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia: 05.06.2020

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 12:30:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8070

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1034/ 34	79	zastavaná plocha a nádvoria	22	2	,	501
1034/ 35	196	zastavaná plocha a nádvoria	22	2	,	501
1034/ 36	188	zastavaná plocha a nádvoria	22	2	,	501
1042/ 1.	8708	ostatná plocha	34	1	,	501
1042/ 02	8364	ostatná plocha	34	1	,	501
1042/ 05	787	ostatná plocha	22	1	,	501
1042/ 02	189	ostatná plocha	34	1	,	501
1042/145	167	ostatná plocha	34	1	,	501
1042/169	14	ostatná plocha	34	1	,	501
1042/170	126	ostatná plocha	34	1	,	501
1042/173	10	ostatná plocha	34	1	,	501

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestné, miestne a úžitkové komunikácie, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránené vodohospodárske oblasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (akékoľvek) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Wolf center one,s.r.o., Budovateľská 5677/A, Dunajská Streda, PSČ 82901, SR	1 / 1
IČO :		
Titul nadobudnutia	V-3860/20-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 03.06.2020-č.z.1430/20	

- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie, a skúškoťvek iné stavebné úpravy elektrická prípojky a vedení k trafostanici umiestnenej na nehnuteľnostiach: pozemky registra C KN parc.č.1942/59 a 1942/67 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/68, 1942/76, 1942/89, 1942/70, 1942/71 podľa V-4441/14 -č.z.2408/14,č.z.1804/16,č.z.878/2017
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na nehnuteľnostiach: pozemok registra C KN parc.č. 1942/68 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/68,1942/76, 1942/69, 1942/70, 1942/71 podľa V-4441/14 -č.z.2408/14,č.z.1504/16,č.z.1526/17
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie, a skúškoťvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a vedení od vodomerného šachty na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č.1942/55 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/69, 1942/76, 1942/89, 1942/70, 1942/71 podľa V-4441/14 -č.z.2408/14,č.z.1526/17
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie a skúškoťvek iné stavebné úpravy plynovej prípojky a vedenia na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č.1942/68 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/68, 1942/76, 1942/69, 1942/70, 1942/71 podľa V-4441/14 -č.z.2408/14,č.z.1526/17
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby vodovodu a plynovodu na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia vodovodu a plynovodu v celom rozsahu k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č.1942/68, ost.plocha o výmere 8 m², podľa geom.plánu č.46610010-43/2014 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1942/58, na základe V-7403/14 -č.z.237/16,č.z.1526/17
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na nehnuteľnostiach: pozemok registra C KN parc.č. 1942/1, 1942/169, 1942/170, 1942/173 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/68,1942/76, 1942/89, 1942/70, 1942/71 podľa V-4441/2014 - č.z.2408/14,č.z.1804/16,č.z.1626/17,č.z.1830/17,č.z.202/18,č.z.261/18,č.z.4438/19
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.78/1967 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.281/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,s.r.o., IČO:38 381 818, so sídlom Čulenova 8, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 981 881 -129/14 na pozemku a parcelným číslom 1942/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č.433 na trase Rz Dunajská Strada -Rz Šliackovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Strada -T8 30 -Z-6688/14 -č.z.177/16,č.z.1830/17
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby vodovodu a plynovodu na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia vodovodu a plynovodu v celom rozsahu k nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č.1942/68, ost.plocha o výmere 8 m², podľa geom.plánu č.46610010-43/2014 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/1, 1942/169, 1942/170, 1942/173, 1942/82, na základe V-7403/2014 -č.z.237/16,č.z.1830/17,č.z.202/18,č.z.261/18
- 1 Vecné bremeno 'in personam' práve:
a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení
b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a skúškoťvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenia, a to v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.36717568-1063/2016 na pozemky registra C KN parc.č.1942/1,1942/82, v prospech Západoslovenská distribučná,s.r.o., IČO:38381818, Čulenova 8, 816 47, Bratislava podľa V-8800/2016 -č.z.4230/16,č.z.1830/17
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve:
a) zriadenia a uloženia jestvujúcich ako aj budúcich elektroenergetických zariadení
b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a skúškoťvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenia, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45961681-115/16 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č.1942/1, 1942/82, v prospech : Západoslovenská distribučná, s.r.o., IČO 38381618, Čulenova 8, 81647 BRATISLAVA, SR podľa V-1623/2017 -č.z.844/17,č.z.1830/17
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu osobnými motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami cez pozemky registra C KN parc.č.1942/1, 1942/169, 1942/170, 1942/173, 1942/82, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/123, 1942/124, 1942/125 podľa V-2857/2017 -č.z.1366/17,č.z.1830/17,č.z.202/18,č.z.261/18
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho
- v práve zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby vodovodu, kanalizácie, plynovodu, elektrického vedenia, verejného osvetlenia, optického kábla na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia predmetných vedení, a
- v práve výbudovy na zaťažených nehnuteľnostiach pozemné komunikácie, chodníky a syklochodníky, a
- v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti, práve vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky registra C KN parc.č.1934/8, 1942/1, 1942/189 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/49, 1942/48, 1942/51, 1942/52, 1942/55 podľa V-880/2016 -č.z.273/2016,č.z.3704/16

zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia, v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parc. č. 1942/1, 1942/52, 1942/82, 1942/88, 1942/140, 1942/141, 1942/173 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361818, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR, V-1789/2018 - č.z. 960/2018, č.z.1385/19, č.z.2704/19, č.z.2783/19

- 1 Vecné bremeno práve prechodu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1942/1 a 1942/82 v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/119, 1942/231,roz.stavby na parc.č.1942/231 podľa V-8670/18-č.z.4183/18
- 1 Vecné bremeno práve prechodu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1942/1, 1942/82, 1942/145 v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/127, 1942/209,1942/210, 1942/211, 1942/212, 1942/213, 1942/215, 1942/216, 1942/218, 1942/220, 1942/221, 1942/222, 1942/223, 1942/224, 1942/225, 1942/226, 1942/227,1942/227, roz.bytov : č.11A/L., 12A/L., 21A/L., 22A/L., 11B/L., 12B/L.,21B/L.,22B/L., - podľa V-8798/2018 -č.z.4334/18
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,v práve užívania,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.48810910-138/2018, úradne overenom pod č.01-1018/2018 cez pozemky registra C KN parc.č.1942/82 a 1942/145 v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36361818, Čulenova 6,816 47, Bratislava podľa V- 8696/18-č.z.204/18
- 1 Vecné bremeno 'in personam' právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geom.pláne úradne overenom pod č. 01-2437/2018,cez pozemky registra C KN parc.č.1942/1, 1942/67, 1942/74, 1942/146, 1942/170 v prospech Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36361818, Čulenova 6,816 47, Bratislava podľa V-8988/2018 -č.z.325/2018
- 1 Vecné bremeno 'in rem' právo prechodu a prejazdu v celom rozsahu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1942/1, 1942/82, 1942/145 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1001/8 a 1001/22 v kat.území Malé Blahovo podľa V-9454/18 -č.z.326/18
- 1 Vecné bremeno práve prechodu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1942/1, 1942/82, 1942/145 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.1001/7 a 1001/23 v kat. území Malé Blahovo podľa V-487/19 -č.z.420/19
- 1 Vecné bremeno 'in rem' právo prechodu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1942/1, 1942/62, 1942/262, 1942/145 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 1942/201,1942/203, 1942/202, 1942/204, 1942/203,1942/285, 1942/204,1942/286, 1942/286, 1942/287, 1942/288, 1942/289, 1942/287,1942/289, 1942/228, 1942/289 podľa V-3388/2019 - č.z. 1644/2019;- č.z.2682/19,č.z.2788/19č.z.1278/20
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby vodovodu, kanalizácie, plynovodu, elektrického vedenia vrátane slaboprúdovej prípojky, verejného a areálneho osvetlenia, optického kábla na povrchu, nad a pod povrchom a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu a prechodu a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia vedení v práve vybudovať a užívať pozemné komunikačné, chodníky a cyklochodníky, v práve vstupu, prechodu a prejazdu osôb a vozidiel za účelom užívania práve prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam: poz.reg. CKN parc.č. 1942/173 v prospech každého vlastníka nehnuteľností : poz.reg.CKN parc.č. 1942/147, 1942/150, 1942/151, 1942/152, 1942/257, a stavba obchodný dom so súp.č.7435 na parc.č.1942/257 ,V-4814/2019 - č.z.2688/19,č.z.2704/19
- 1 Vecné bremeno práve prechodu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1942/1 a 1942/82 v prospech každodobého vlastníka pozemku reg.C KN parc.č.1942/118 podľa V-2482/18 -č.z.2757/19
- 1 Vecné bremeno 'in rem' právo prechodu osobne a motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky registra C KN parc.č.1942/1,ost.plocha o výmere 8709 m2, parc.č.1942/82, ost.plocha o výmere 8583m2 neobmedzane v prapach každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/245, 1942/80, 1942/91, 1942/246 podľa V-4008/19 -č.z.2764/19,č.z.4438/19
- 1 Vecné bremeno práve prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami,ako i inými strojmi a mechanizmami všetkého druhu a použitia bez obmedzenia cez pozemky registra C KN parc.č.1934/36, 1942/1, 1942/82 v prospech každodobých vlastníkov pozemky registra C KN parc.č.1942/114, 1942/192, 1942/100, 1942/112 stavby so súp.číslo 7467 na parc.č.1942/182 ,podľa V-8346/2019 -č.z.4435/19,č.z.4438/19
- 1 Vecné bremeno 'in rem' práve prechodu v celom rozsahu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1934/36 a 1934/39 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1001/8, 1001/22, 1001/28,1001/7, 1001/23, 1001/27 v kat.území Malé Blahovo podľa V-8667/19 -č.z.4810/19
- 1 Vklad vecného bremena 'IN REM' spočívajúceho v práve zriadenia,uloženia,vedenia,výstavby,údržby,zmien,opráv,užívania,prevádzkovania,modernizácie,odstránenie inžinierskych sietí a akýchkoľvek iných stavebných úprav,stavby pozemnej komunikačie a s ňou súvisiacich sepevnených plôch,dopravného napojenia,verejného osvetlenia,vovovodu,plynovodu,kanalizácie,elektroenergetických vedení a zariadení,elektroenergetických komunikačných vedení a zariadení na povrchu,nad a pod povrchom zafixovaných pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav,úprav pôdy a jej porastu; v práve vstupu,prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním povarennej osoby v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon vyššie uvedených činností k nehnuteľnostiam : pozemky registra C KN parc.č.: 1934/8, 1934/10, 1934/11, 1934/12, 1934/34, 1934/35, 1934/36, 1934/48, 1934/46, 1942/1, 1942/52, 1942/140, 1942/141, 1942/169, 1942/170, 1942/173 v prospech každodobých vlastníkov pozemky registra C KN parc.č.1942/49, 1942/80, 1942/88, 1942/133 podľa V-10066/2019-č.z.4869/19

právo zriaďovania, uloženia, vedenia, výstavby, údržby, zmien, opráv, užívania, prevádzkovania, modernizácie, odstránenie inžinierskych sietí a akýchkoľvek iných stavebných úprav, stavby pozemnej komunikácie a s ňou súvisiacich spevnených plôch, dopravného napojenia, verejného osvetlenia, vodovodu, plynovodu, kanalizácie, elektroenergetických vedení a zariadení, elektroenergetických komunikačných vedení a zariadení na povrchu, nad a pod povrchom zaťažaných pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverenej osoby v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon vyššie uvedených činností k nehnuteľnostiam : pozemky registra C KN parc.č.:1934/8, 1934/10, 1934/11, 1934/12, 1934/34, 1934/35, 1934/36, 1934/45, 1934/46, 1942/1, 1942/52, 1942/140, 1942/141, 1942/169, 1942/170, 1942/173 v prospech : Duna Agro, s.r.o., IČO: 46123560, Ašbošianske námestie 1203, 929 01 Dunajská Štraba podľa V-10065/2019-č.z.4989/19

- 1 Vecné bremeno na pozemky: parc. č. 1942/166, 1942/167, 1942/30, 1942/172, 1934/24, 1934/50 v rozsahu určenom geom. plánom č. 179/2009 zo dňa 10.11.2009 spočívajúce v zriadení práva prechodu pešo a prejazdu osobnými motorovými vozidlami a dopravnými prostriedkami do 3,5 t cez zaťažané pozemky v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 1942/1, 1942/52, 1942/55, 1942/52, 1942/105, 1942/107, 1942/126, 1942/260, 1942/130, 1942/131, 1942/139, 1942/140, 1942/141, 1942/142, 1942/148, 1942/146, 1942/166, 1942/170, 1942/173, podľa V-481/10 v.z.416/10, č.z.2898/19, č.z.2862/19, č.z.2704/19, č.z.2766/19, č.z.2763/19, č.z.3481/19, č.z.4435/19, č.z.4704/19, č.z.4705/19, č.z.317/20, č.z.486/2020, č.z.1402/20
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve zriaďovania, uloženia, vedenia, výstavby, údržby, výmeny, zmien, opráv a odstránenia komunikácie a s ňou súvisiacich spevnených plôch na povrchu, nad a pod povrchom zaťažaného pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 48810810-112/2013 a výlučne a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 29.10.2013 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. č. 1942/166, 1942/167 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1942/1, 1942/52, 1942/55, , 1942/52, 1942/105, 1942/106, 1942/107, 1942/126, 1942/260, 1942/130, 1942/131, 1942/139, 1942/140, 1942/141, 1942/142, 1942/148, 1942/166, 1942/170, 1942/173, podľa V-6631/13 -č.z.3162/13, č.z.2898/19, č.z.2862/19, č.z.2704/19, č.z.2766/19, č.z.2763/19, č.z.3481/19, č.z.4435/19, č.z.4438/19, č.z.4704/19, č.z.4705/19, č.z.317/20, č.z.488/2020, č.z.1402/20
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriaďovania, uloženia, vedenia, údržby, výstavby a rekonštrukcie vodovodu a kanalizácie, na povrchu, nad a pod povrchom a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu a prechodu a prejazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom výstavby, prevádzkovania, užívania, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia vedení, v práve vybudovať a užívať pozemné komunikácie, chodníky a cyklochodníky, v práve vstupu, prechodu a prejazdu osob a vozidiel za účelom užívania práva prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1942/193, 1942/276, 1942/194, 1942/276, 1942/195, 1942/277, 1942/196, 1942/275, 1942/197, 1942/279, 1942/198, 1942/280, 1942/199, 1942/281, 1942/280, 1942/282, 1942/193, v kat.území Dunajská Štraba, cez pozemky registra C KN parc.č.1001/26, 1001/29, 1001/31 v kat.území Malé Blahovo v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1942/52, 1942/145 podľa V-1630/20 -č.z.677/20, č.z.1278/20

Iné údaje:

Poznámka:

Bez záplou.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Malé Blahovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.06.2020
Čas vyhotovenia: 12:36:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4488

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1001/12	2008	ostatná plocha	99	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Wolf center one s.r.o., Budovateľská 56777A, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia V 3891/20 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 3.6.2020 -č.z.123/20

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strepeť na časti zaťaženej nehnuteľnosťou v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36717568-8210/2016 ako koridor vecného bremena:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstráneniek nehnuteľnostiam parc.č.1001/12 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s, IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava V-8799/2016- č.z.4/17
- 1 Vklad vecného bremena 'in rem' spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.46610910-136/2018, úradne overenom pod č.G1-1017/2018 cez pozemok registra C KN parc.č.1001/12 v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6,816 47, Bratislava podľa V-8596/18- č.z.14/19
- 1 Vecné bremeno 'in rem' právo prechodu a prejazdu v celom rozsahu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1001/12 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1001/6 a 1001/22 , v ka.území Malé Blahovo podľa V-9454/18 -č.z.27/19
- 1 Vecné bremeno právo prechodu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1001/12 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.1001/7 a 1001/23 podľa V-497/19 -č.z.38/19

Iné údaje:

- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, vedenia, údržby, výstavby a rekonštrukcie vodovodu a kanalizácie, na povrchu, nad a pod povrchom a s tým súvisiacich terenných úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu a prechodu a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom výstavby, prevádzkovania, užívania, výmeny, zmeny a opráv alebo odstránenia vedení, v práve vybudovať a užívať pozemné komunikácie, chodníky a cyklochodníky, v práve vstupu, prechodu a prejazdu osôb a vozidiel za účelom užívania práva prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1942/193, 1942/194,

1942/195, 1942/196, 1942/197, 1942/198, 1942/199, 1942/200, 1942/193, 1942/194, 1942/195, 1942/196, 1942/197, 1942/198, 1942/199, 1942/200 v kat.území Dunajská Streda, cez pozemky registra C KN parc.č. 1001/26, 1001/29, 1001/31 v kat.území Malé Blahovo v prospech každého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1001/12 podľa V-1630/20 -č.z.71/20

Poznámka:
Bez zápisu.

**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.146/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné a údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. Ul. kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČo: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
Kat. územie Dunajská Streda		Číslo plánu 038/2020	Mapový list č. DS 4-0/34 DS 4-0/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie chodníku 1942/292-293 a oddelenie parcel p.č. 1942/294				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Gergely Forgách
Dňa: 06.02.2020	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 06.02.2020	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 19-02-2020
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi, obrubníkom		Nálezitosť podľa presnejšieho a doterajšieho srovnávaním		Úradne overené podľa § 9 z zákona NR SR č. 215/1995 z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6918		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

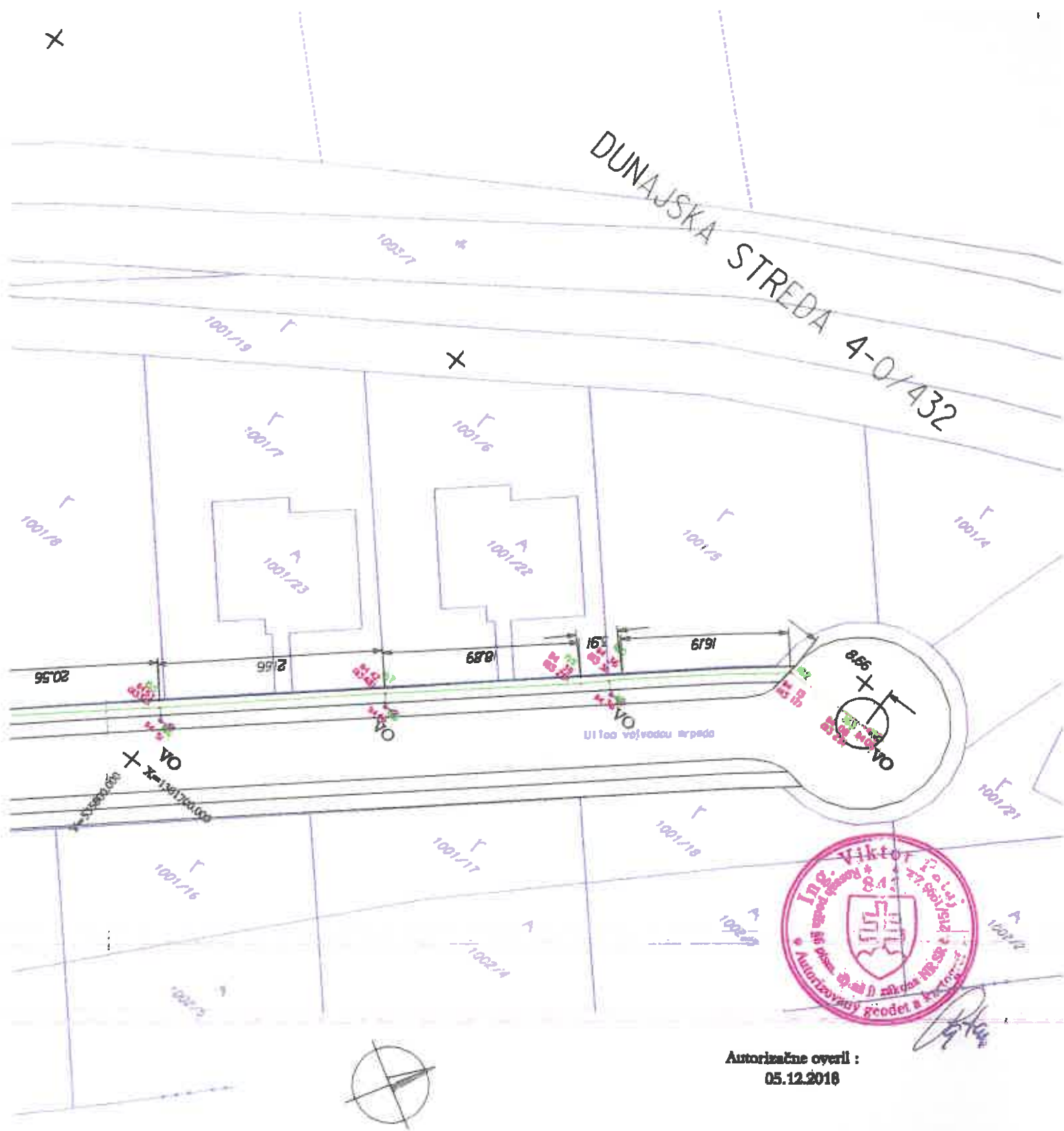
VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
-PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
8070		1942/1	5709		ost.pl.						1942/1	5709		ost.pl. 34	Doterajší
8070		1942/52	8354		ost.pl.						1942/52	8338		zast.pl. 34	detto
7820		1942/81	1845		ost.pl.						1942/81	1790		ost.pl. 34	detto
7820		1942/82	2414		ost.pl.						1942/82	2380		ost.pl. 34	detto
8536		1942/83	887		ost.pl.						1942/83	847		ost.pl. 34	detto
											1942/292	88		zast.pl. 22	detto
											1942/293	21		zast.pl. 22	detto
											1942/294	16		ost.pl. 34	detto
Spolu:			1	9289							1	9289			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

DUNAJSKA STREDA 4-0/432

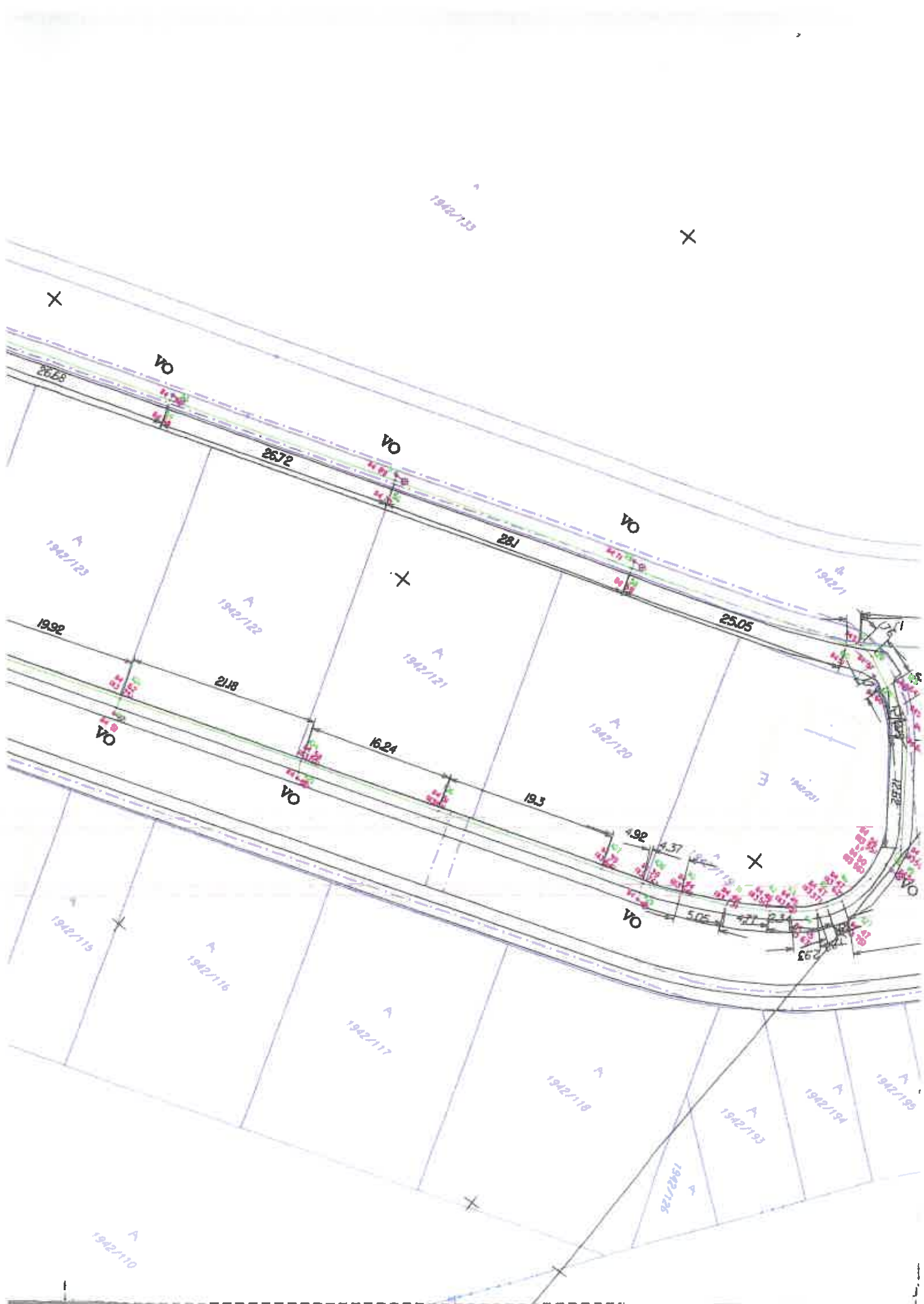


Autorizačne overil :
05.12.2018

Mapa vykazuje stav ku dňu : 25.05.2017

Náležitosti a prístupnosť zodpovedá predpisom

GEOPLAN DS, s.r.o. Štefan Németh Štúrová 1089/5 929 Ol Dunajská Streda IČO : 46610910 e-mail : geoplansd @ gmail.com	Okres:	Dunajská Streda	Krajina:	Dunajská Streda Malé Blahovo
	Obec:	Dunajská Streda	Zákazník:	46610910-388/2018
	Formát:	A4	Vytvoril:	Gabriel Marozell
	Príloha číslo:	2.	Datum:	04.12.2018
Zástavba IBV v Dunajskej Strede -Etapa "A,B,C" Verejnú osvetlenie -Porealizačné zameranie				Mierka: 1 : 500
Odberateľ: Tajbor office, s.r.o. Dunajská Streda	Výškový systém: Bpv		Súradnicový systém: S-JTSK	



1942/113

X

X

VO

VO

VO

1942/114

1942/123

1942/122

1942/121

1942/120

1942/119

1992

218

16.24

19.3

VO

VO

VO

X

1942/115

1942/116

1942/117

1942/118

1942/119

1942/120

1942/121

1942/110

1942/115

X

1942/118

1942/119

1942/120

1942/121

1942/119

1942/114

1942/113

1942/110

1942/101

1942/102

1942/103

1942/104

1942/105

1942/106

1942/107

1942/108

1942/109

1942/110

1942/111

1942/112

1942/113

1942/114

1942/115

1942/116

1942/117

1942/118

1942/119

1942/120

1942/121

1942/122

1942/123

1942/124

1942/125

1942/126

1942/127

1942/128

1942/129

1942/130

1942/131

1942/132

1942/133

1942/134

1942/135

1942/136

1942/137

1942/138

1942/139

1942/140

1942/141

1942/142

1942/143

1942/144

1942/145

1942/146

1942/147

1942/148

1942/149

1942/150

1942/151

1942/152

1942/153

1942/154

1942/155

1942/156

1942/157

1942/158

1942/159

1942/160

1942/161

1942/162

1942/163

1942/164

1942/165

1942/166

1942/167

1942/168

1942/169

1942/170

1942/171

1942/172

1942/173

1942/174

1942/175

1942/176

1942/177

1942/178

1942/179

1942/180

1942/181

1942/182

1942/183

1942/184

1942/185

1942/186

1942/187

1942/188

1942/189

1942/190

1942/191

1942/192

1942/193

1942/194

1942/195

1942/196

1942/197

1942/198

1942/199

1942/200

1942/201

1942/202

1942/203

1942/204

1942/205

1942/206

1942/207

1942/208

1942/209

1942/210

1942/211

1942/212

1942/213

1942/214

1942/215

1942/216

1942/217

1942/218

1942/219

1942/220

1942/221

1942/222

1942/223

1942/224

1942/225

1942/226

1942/227

1942/228

1942/229

1942/230

1942/231

1942/232

1942/233

1942/234

1942/235

1942/236

1942/237

1942/238

1942/239

1942/240

1942/241

1942/242

1942/243

1942/244

1942/245

1942/246

1942/247

1942/248

1942/249

1942/250

1942/251

1942/252

1942/253

1942/254

1942/255

1942/256

1942/257

1942/258

1942/259

1942/260

1942/261

1942/262

1942/263

1942/264

1942/265

1942/266

1942/267

1942/268

1942/269

1942/270

1942/271

1942/272

1942/273

1942/274

1942/275

1942/276

1942/277

1942/278

1942/279

1942/280

1942/281

1942/282

1942/283

1942/284

1942/285

1942/286

1942/287

1942/288

1942/289

1942/290

1942/291

1942/292

1942/293

1942/294

1942/295

1942/296

1942/297

1942/298

1942/299

1942/300

1942/301

1942/302

1942/303

1942/304

1942/305

1942/306

1942/307

1942/308

1942/309

1942/310

1942/311

1942/312

1942/313

1942/314

1942/315

1942/316

1942/317

1942/318

1942/319

1942/320

1942/321

1942/322

1942/323

1942/324

1942/325

1942/326

1942/327

1942/328

1942/329

1942/330

1942/331

1942/332

1942/333

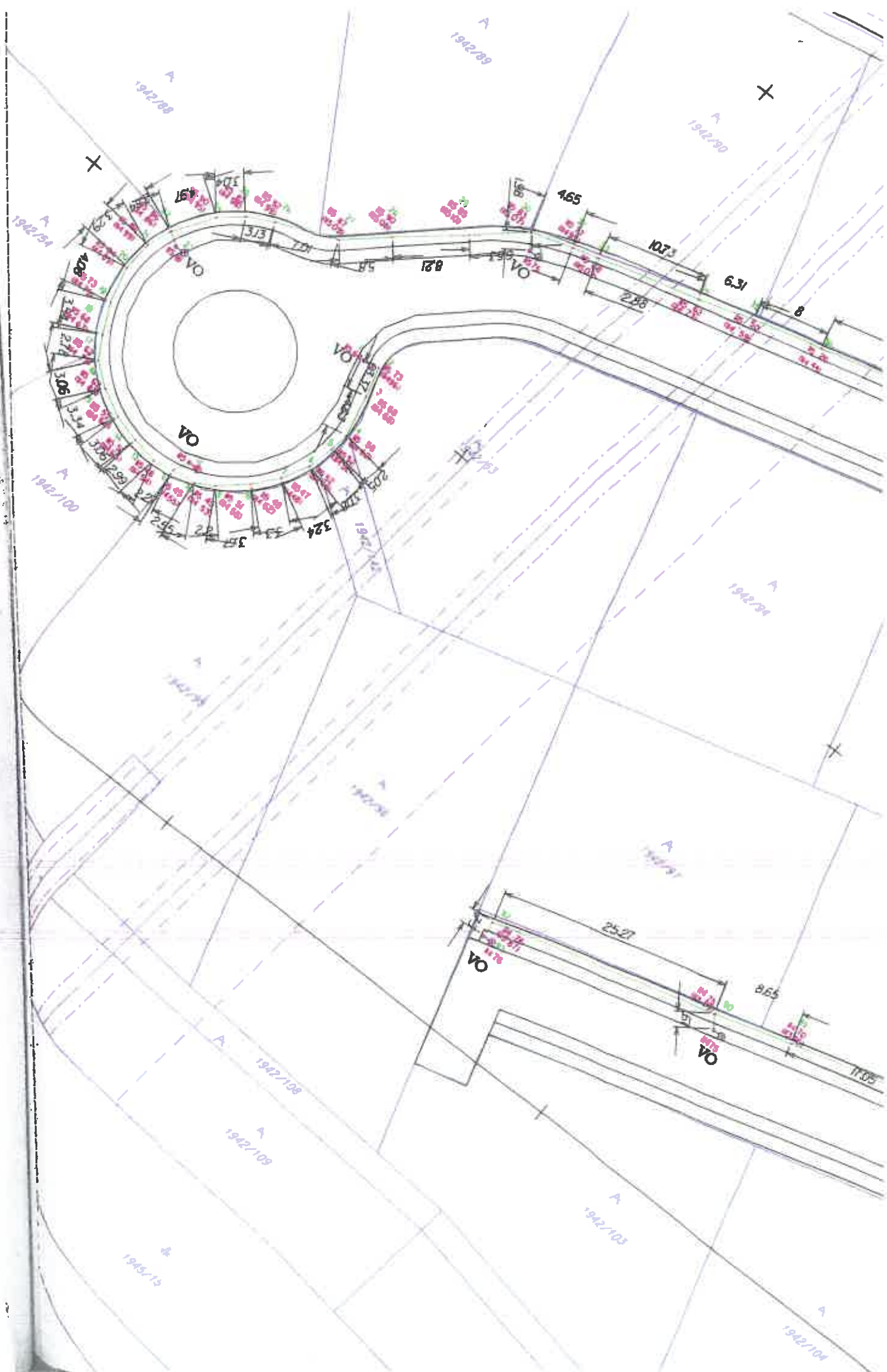
1942/334

1942/335

1942/336

1942/337

1942/338



Y=52500.00
X=4301900.000

Level mapy/etnia

VO

VO



