



**MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO BENEDEKA CSAPLÁRA
CSAPLÁR BENEDEK VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT**
Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00036561 • DIČ: 2021092645
Bartók Béla sétány 788/1, 929 01 Dunaszerdahely

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 01.06.2020	
Objekt: 20101	Číslo spravy:
Príjemca:	Príjemca:

Dr. Hájos Zoltán, polgármester
Városi Hivatal
Fő utca 50/16
929 01 Dunaszerdahely

Tárgy: Kérés

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, ezúton fordul Önhöz a kérésével, s egyben kéri a jelenlegi helyzet megoldását.

Ez év május 5-i keltezéssel levelet juttatott el hozzánk Lelkes Péter úr. Jelenleg ő működteti, a nem lakás céljára szolgáló helyiséget, Legendary étterem név alatt, amelynek bérleti szerződése 2025-ig érvényes. A hivatalos szlovák cégjegyzék alapján Kozma Sándor (Magyarország), illetve Racskai Alpár-Hunor (Románia) nevű személyek a Legendary Kft. ügyvezetői.

Az említett levél kitér arra, hogy a jelenlegi bérlő (Legendary Kft.) szeretné meghosszabbítani, legalább, még 20 évvel a bérleti szerződését, illetve szívesen megvásárolná a CSB VMK-hoz tartozó, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ szeretné, ha Dunaszerdahely város Önkormányzata és a Hivatal átértékelné a jelenlegi bérlő szerződését, s egyben lehetővé tenné, hogy a CSB VMK a Gastro DS városi céggel tudna szerződést kötni, a fent említett, nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

A közös együttműködés célja, hogy a CSB VMK bizonyos rendezvényei alatt:

- a komfortérzetet növelő szolgáltatás biztosítása a látogatók számára
- visszaállítani az eredeti átjárást a CSB VMK és a nem lakás céljára szolgáló helyiség között
- a közönség számára elérhetővé tenni a Gastro DS Kft. szolgáltatásait
- catering szolgáltatás biztosítása és nyújtás a kulturális, a társadalmi és a magánrendezvények, pl. esküvő, szalagavató, fogadás, színházi előadás, kiállítás megnyitó, városi díj átadás, városi bál, stb. ideje alatt



**MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO BENEDEKA CSAPLÁRA
CSAPLÁR BENEDEK VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT**
Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00036561 • DIČ: 2021092645
Bartók Béla sétány 788/1, 929 01 Dunaszerdahely

- a Gastro DS Kft. reklámozása, illetve a cég pozitív imidzsének a kiépítése és megerősítése
- minőségbiztosítás
- gyümölcsöző együttműködés létrehozása
- a bérleti díj pontos fizetésének a szorgalmazása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az impozáns épület Dunaszerdahely város belvárosában található, amely méltó és közkedvelt helyé válhatna a lakosság és a CSB VMK közönsége körében, így emelve Dunaszerdahely város hírvóját és a jó hírnevét.

Kérésünk kedvező elbírálásában bízva,

tisztelettel

Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára
Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ
Korzo Bélu Bartóka - Bartók Béla sétány 788/1
929 01 Dunajská Streda - Dunaszerdahely
IČO: 00036561 DIČ: 2021092645

Bc. Mgr. Takács Tímea
igazgató

Melléklet:

Működtetési szándék Gastro DS Kft.
Céggjegyzék (másolat) Legendary Kft.

Dunaszerdahely, 2020.05.28.

Működtetési szándék

A Csaplár Benedek VMK épületében elhelyezkedő „legendary étterem” működtetésére

1. Működtető: a) Gastro DS, s.r.o., vagy
b) DS város és Gastro DS közös üzleti társasága (V.O.S., vagy ami lehetséges)
 2. Működési terület:
 - nyilvános étkeztető egység (GastroDS kiadója), napi menüvel, friss pékártémmel
 - kávézó
 - társadalmi, és kulturális események rendezése
 3. Kialakítás – elrendezés: nyitott, ill. / nyitható/zárható a VMK többi része felé, ha szükséges, szabadon átjárható. A terasz teljes, vagy részbeni felemelésével az étterem szintjére, nagyobb kapacitással, egy, ill. több lépcsőzetes terrasszal egy látványos, „fiatalosan attraktív”, nagyon jól lokalizált többfunkciós terület állna rendelkezésre. *(szükséges az átalakítás)*
 4. Szolgáltatások:
 - „reggeli” (kávé/tea + croissant)
 - Ebéd (kiadó a Gastro DS napi menüjével)
 - Kávézó (kávé/tea, hideg üdítők, pékártémmel) - 17:00-ig
 - Szervezett rendezvények (pl. iskolázások, konferenciák, üzleti tárgyalások, prezentációk, családi rendezvények, céges, és iskolai rendezvények, szalagavatók, kulturális rendezvények, sajtótájékoztató...)
 - VMK mellett „lobby-bar”-ként működtethető
 - VMK rendezvényein büfé – kávézóként működhet
 5. Pénzügyi feltételek:
 - Általános bérleti díj a működtető cég → VMK
 - Működési költségek → működtető cég
 - Bevétel a működtetésből → működtető cég
 - Rendezvények bérleti díja – rendezvény jellegétől függően osztozik a felek között
- S:** - Kedvező lokalizáció, tradicionális hely
 - Helyi „brand” erősítése (Gastro DS - Városnak sajátja)
 - Kapcsolat DS Városával, VMK-val
 -
- M:** - Szükséges befektetés, átalakítás
- O:** - Kedvező lokalizáció
 - Széles a megazólítható, potenciális ügyfélkör
 - A kínált szolgáltatások kedvező ár/érték aránya
 - Város központjában kevés a rendezvények megrendezésére alkalmas többfunkciós egység
 - Biztos, „ellenőrzött” bevételi forrás Város számára
 - Lehetséges „cross-selling” a Város intézményei, és saját cége között → fejlődési lehetőség
- T:** - Konkurencia: Minít, Bp. Kávézó + környező éttermek, VMK aulája, közeli iskolák aulája,
 - Krízis (korona+gazdasági) – kevesebb vendég, ill. magasabb ár-érzékenység
 - Legiszlatív változások

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len Informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: 8ro

Vložka číslo: 10064/T

Obchodné meno:	LEGENDARY s.r.o.	(od: 24.04.2007)
Sídlo:	Krašanská cesta 600/23 Dunajská Streda 829 01	(od: 24.04.2007)
IČO:	36 767 867	(od: 24.04.2007)
Deň zápisu:	24.04.2007	(od: 24.04.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.04.2007)
Predmät činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.04.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.04.2007)
	prostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.04.2007)
	podnikateľské poradenstvo	(od: 24.04.2007)
	reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 24.04.2007)
	vychovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.04.2007)
	grafická práca na počítači	(od: 24.04.2007)
	organizovanie kurzov, školení, veľtrhov, výstav, spoločenských, športových a kultúrnych podujatí	(od: 24.04.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.04.2007)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 24.04.2007)
	vedenie účtovníctva	(od: 24.04.2007)
	pohostinská činnosť	(od: 24.04.2007)
	závodné stravovanie	(od: 24.04.2007)
	donáška jedál	(od: 24.04.2007)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 24.04.2007)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mliečnych výrobkov a obvyklých príloh ako aj bežných jedál	(od: 24.04.2007)
	predaj na priamu konzumáciu mraziliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 24.04.2007)
	výroba ovocného vína	(od: 24.04.2007)

	výroba ovocných nápojov	(od: 24.04.2007)
	ubytovanie v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.04.2007)
	nájom a prenájom hnuteľných vecí	(od: 24.04.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných, než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 24.04.2007)
	upratovacie služby	(od: 24.04.2007)
Spoločníci:	Sándor Kozma Pátrohal út 24/A Dombrád 4492 Maďarsko	(od: 11.12.2018)
	Alpár-Hunor Racakal Str. Padurii nr. 6 Mun. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna Rumunsko	(od: 18.02.2018)
Výška vkladu každého spoločníka:	Alpár-Hunor Racakal Vklad: 3 488 EUR (peňažný vklad) Spísané: 3 488 EUR	(od: 18.02.2018)
	Sándor Kozma Vklad: 3 488 EUR (peňažný vklad) Spísané: 3 488 EUR	(od: 11.12.2018)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 18.02.2018)
	Alpár-Hunor Racakal Str. Padurii nr. 6 Mun. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna Rumunsko Vznik funkcie: 01.02.2018	(od: 27.04.2017)
	Sándor Kozma Pátrohal út 24/A Dombrád 4492 Maďarsko Vznik funkcie: 18.12.2018	(od: 11.12.2018)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne.	(od: 24.04.2007)
Základné imanie:	6 972 EUR Rozsah spísania: 6 972 EUR	(od: 12.07.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	28.08.2020	
Dátum výpisu:	28.08.2020	

obchodným registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)

Peter Leikes, nar. bytom. Dunajská Streda 929 01

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	12-05-2020
Prílohy/lieky:	9394
Prílohy/lieky:	Chrániť sa:
Prílohy/lieky:	Vybauje:

**Mesto Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
Dunajská Streda 929 01**

**Do rúk pána primátora
JUDr. Zoltána Hájosa**

V Dunajskej Strede dňa 5.5.2020

Vec: Návrh

Vážený pán primátor mesta Dunajská Streda JUDr. Zoltán Hájos !

Podpísaný Peter Leikes, nar. bytom. Dunajská Streda 929 01, týmto nadväzujem na našu predchádzajúcu konzultáciu týkajúcu sa nebytových priestorov reštauračného zariadenia s príslušenstvom v budove Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára Dunajská Streda.

Dovoľujem si Vám oznámiť, že by som mal záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy s vlastníkom nebytových priestorov označených vyššie vrátane terasy, a to na dobu určitú 20 rokov. V prípade, ak by bolo možné uzatvoriť zmluvu s vyššie uvedeným obsahom, realizoval by som aj nemalú investíciu s cieľom technického zhodnotenia nehnuteľnosti, v ktorej sa predmetné priestory nachádzajú. Konkrétne mám záujem o prevádzkovanie reštauračného zariadenia v špičkovom architektonickom prevedení, a to v každom ročnom období, vrátane terasy na strane Hlavnej ulice.

Pri príležitosti konzultácie s pánom primátorom v tejto veci odznela aj alternatíva odkúpenia predmetných priestorov. V tejto súvislosti si Vám dovoľujem uviesť, že z mojej strany táto alternatíva je naďalej aktuálna, mám vážny, seriózny záujem o odkúpenie priestorov špecifikovaných vyššie.

Na prejednanie vyššie uvedených alternatív návrhov dovoľujem si navrhnúť osobné stretnutie s pánom primátorom mesta Dunajská Streda. V prípade Vášho súhlasu s osobným stretnutím, prosím, termín a miesto stretnutia navrhnete Vy.

Za kladné vybavenie tejto žiadosti Vám vopred ďakujem.

Teším sa na stretnutie s Vami!

S úctou,

.....
Peter Leikes

Na vedomie:
Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára Dunajská Streda,
Korzo Bélu Bartóka 788/1
Dunajská Streda 92901