



Materiál na rokovanie
14. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
14. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban

Materiál č./2020/14

Návrh na schválenie zámeru ďalšieho využitia nebytových priestorov v budove súp. č. 788 (mestské kultúrne stredisko) a pozemku, časť parc. č. 22/1 vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom poskytovania reštauračných a pohostinských služieb.
Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő, a városi művelődési központ épületében található, nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a 22/1. helyrajzi számú telek vendéglátási szolgáltatások nyújtása és további felhasználása iránti szándék jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat:

A / s c h v a l u j e

zámer ďalšieho využitia nebytových priestorov o celkovej rozlohe 451,50 m² v budove súp. č. 788 (popis stavby: mestské kultúrne stredisko) a pozemku, časť parc. č. 22/1 o výmere 99 m² (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len „nebytové priestory s terasou“) za účelom poskytovania reštauračných a pohostinských služieb:

I. Alternatíva:

vytvorenia reštauračno-pohostinského zariadenia, ktorej prevádzkovateľom by bola obchodná spoločnosť s majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda (Gastro DS alebo novovzniknutá).

II. Alternatíva:

A/ prenajať uvedené nebytové priestory s terasou na základe verejnej obchodnej súťaže

alebo

B/ predat' uvedené nebytové priestory s terasou na základe verejnej obchodnej súťaže

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie zámeru ďalšieho využitia nebytových priestorov v budove súp. č. 788 (mestské kultúrne stredisko) a pozemku, časť parc. č. 22/1 vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za účelom poskytovania reštauračných a pohostinských služieb.

V súčasnosti na nebytové priestory s terasou je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi Mestským kultúrnym strediskom Benedeka Csaplára Dunajská Streda ako prenajímateľom a spoločnosťou LEGENDARY s.r.o., IČO: 36767867 ako nájomcom, zo dňa 25.04.2007 (ďalej len „nájomná zmluva“). Štatutárnym orgánom tejto spoločnosti sú občian Rumunská a Maďarska, ktorí nie sú zastihnutelní na podpísanie nutného dodatku k nájomnej zmluve z dôvodu úpravy v nájomnej zmluve dohodnutých podmienok, a to výšky nájomného v závislosti od výšky inflačného koeficientu zverejneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky a úpravu úhrad služieb spojených s nájmom.

Tento návrh sa predkladá na rokovanie vzhľadom na skutočnosť, že na mestský úrad boli doručené žiadosti na jednotlivé alternatívy uvedené v tomto návrhu.

Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda schváliť I. alternatívu návrhu.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších predpisov.