



**KOMISIA PRE ROZVOJ MESTA A DOPRAVY MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELYI VÁROSI KÉPVISELŐTESTÜLET
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI BIZOTTSÁGA**
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 13.06.2017

UZNESENIA

z 26. zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a dopravy MsZ v Dunajskej Strede konaného dňa 13. júna 2017 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

K bodu 1. Prerokovanie podkladu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí predloženým návrhom s pripomienkami, ktoré budú zohľadnené v rámci prerokovania návrhu. Pripomienky ako aj hlasovanie o jednotlivých lokalitách je uvedené v prílohe.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 2. Prerokovanie materiálu „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. /2017 zo dňa2016, ktorým sa vyhlasuje úplné znenie záväznej časti Územného plánu mesta Dunajská Streda vyhlásených VZN mesta č. 5/2005, VZN 10/2007, VZN č. 12/2007, VZN č. 5/2008 VZN č. 11/2010, VZN č. 12/2013, VZN č. 16/2015, VZN 13/2016“

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 3. Prerokovanie návrhu na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 2016 územného plánu mesta Dunajská Streda“ a materiálu „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. /2017 zo dňa 2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Dunajská Streda Zmien a doplnkov 2016

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 4. Prerokovanie návrhu na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1779/25 o výmere 5 m², v prospech spoločnosti ASPECT LINE, s.r.o., Kukučínova 5515/39A, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.
Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0**

K bodu 5. Prerokovanie návrhu na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3222/4 o výmere 133 m² a par. č. 3222/5 o výmere 37 m² v prospech spoločnosti GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín.

u z n e s e n i e :

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.
Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0**

K bodu 6. Prerokovanie návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena pôsobiaceho „in rem“ na nehnuteľnosť, nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1564 o výmere 7 763 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1620/51 o výmere 8 512 m².

u z n e s e n i e :

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.
Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0**

K bodu 7. Prerokovanie návrhu na opätovné prerokovanie návrhu na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3339/2 o výmere 12 m² a par. č. 3339/3 o výmere 4 m², v prospech Ladislava Lelkesa, bytom Vojka nad Dunajom č. 75, 930 31 Vojka nad Dunajom.

u z n e s e n i e :

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom, navrhuje výšit' cenu odpredaja nad cenu stanovenú znaleckým posudkom z dôvodu nedodržania podmienok určených v stavebnom povolení.
Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0**

K bodu 8. Prerokovanie návrhu na vysporiadanie majetkovo - právneho vzťahu k pozemkom, nachádzajúcim sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 120/3 o výmere 2 m² a par. č. 120/4 o výmere 7 m², vo vlastníctve Barnabása Szókeho a manželky Alžbety Szókeovej, obaja bytom Blažov 102, 929 01 Kútники; a par. č. 101/11 o výmere 4 m² a par. č. 120/2 o výmere 152 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, formou odplatnej zámeny pozemkov.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 9. Prerokovanie návrhu na schválenie uzavretia Zmluvy o spolupráci v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda“ medzi mestom Dunajská Streda a DSGS s.r.o., so sídlom Hlavná 6407/94, 929 01 Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 10. Prerokovanie žiadosti Alexandra Bugára, Nám. Priateľstva 2166/9, 929 01 Dunajská Streda, o uzavretie prejazdu medzi obytnými domami č. 2166 a 2168

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 11. Prerokovanie opätovnej žiadosti spoločnosti Europa Invest,s.r.o., Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda, o stanovisko k investičnému zámeru výstavby 6 bytových domov a domu služieb s inžinierskymi sieťami na pozemkoch par.č. 1919/319, -/320, -/324-329, -/403 v k.ú. Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom. Žiada návrh prepracovať za dodržania všetkých príslušných noriem a vzhľadom na rozsah návrhu žiada projekt vypracovať odborne spôsobilou osobou.

Hlasovanie: za – 0, proti – 4, zdržal sa – 1

K bodu 12. Prerokovanie žiadosti Ing.arch. Pavla Dúbravu, bytom Ružový háj 1376/38, 929 01 Dunajská Streda o možnosti výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 813/2 a časti 814 (vid' prílohu) v k.ú. Dunajská Streda, ulica Gyulu Szabóa. Vjazd by bol zabezpečený cez novovytvorený pozemok šírky 4 m.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 13. Prerokovanie žiadosti ZsD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, o vyjadrenie k investičnému zámeru stavby novej transformačnej stanice na pozemku parc.č. 266/1 v k.ú. Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom, žiada o premiestnenie trafostanice z parkovacích miest na plochu mestského parku.
Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 14. Prerokovanie žiadosti Sidó Lóránta, Malotejedská 588/96, 929 01 Dunajská Streda, o vyjadrenie pre územné rozhodnutie stavby “Výstavba 12 RD s technickou infraštruktúrou” na pozemku parc.č. 3119/3, -/13-26 v k.ú. Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom, žiada o rozšírenie koridoru komunikácie „Vetva A“ (pozemok parc.č. 3119/23) na 12 m.
Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 1

K bodu 15. Prerokovanie žiadosti Ondreja Szalayho, 932 02 Blatná na Ostrove 15, o vyjadrenie k investičnému zámeru stavby “Obytná zóna Dunajská Streda – Horná ulica 6 RD” na pozemku parc.č. 3937, 3940/1, 3941, 3942/1, -/5, 3943 v k.ú. Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom, žiada o prepracovanie koridoru komunikácie nasledovne: Navrhnutá musí byť obojsmerná komunikácia s jedným chodníkom a dvomi zelenými pásmi, min. šírka koridoru je 7 m a min. šírka chodníka 1,5 m.
Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu 16. Prerokovanie žiadosti GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, o vyjadrenie pre územné rozhodnutie stavby IBV v Dunajskej Strede lokalita G 108” na pozemku parc.č. 1915/1, -/454, -/494,-/496, -/497, -/531,-/534, -/538, -/540, 671-683, 1917/8,-/10, -/14, -/37-55 v k.ú. Dunajská Streda.

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.
Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 17. Informácia o nelegálnej uzávierke ul. sv Alžbety.

u z n e s e n i e :

Komisia berie na vedomie predložený materiál.
Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 18. Prerokovanie návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2852 o výmere 12 981 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

u z n e s e n i e :

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.
Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0**

K bodu 19. Prerokovanie návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1916/34 o výmere 20 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

u z n e s e n i e :

**Komisia súhlasí s predloženým návrhom.
Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0**

zapísala:
Ing. Gabriela Kohelová _____

Ing. arch. Zoltán Molnár
predseda komisie

Prerokovanie podkladu územnoplánovacej dokumentácie “Zmeny a doplnky 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda.

Pripomienky a hlasovanie o jednotlivých lokalitách je nasledovné:

- Z 1a,1 b - Komisia súhlasí s návrhom bez pripomienok. (4 za)
- Z 2 - Komisia súhlasí s návrhom bez pripomienok. (4 za)
- Z 3 - Komisia súhlasí s návrhom bez pripomienok. (4 za)
- Jeden člen komisie sa dostavil na rokovanie.
- Z 4a, 4b - Komisia súhlasí s návrhom bez pripomienok. (5 za)
- Z 5a, 5b - Komisia nesúhlasí s návrhom. (4 proti, 1 sa zdržal)
- Z 6 - Komisia súhlasí s návrhom, index zastavanosti navrhuje na 40%. (5 za)
- Z 7 - Komisia súhlasí s návrhom, smernú podlažnosť navrhuje na 5 podlaží. (4 za, 1 sa zdržal)
- Z 8 - Komisia súhlasí s návrhom bez pripomienok. (5 za)
- Z 9 - Komisia súhlasí s návrhom bez pripomienok. (5 za)
- Z 10 - Komisia nesúhlasí s návrhom. (4 proti, 1 sa zdržal)
- Z 11 - Komisia súhlasí s návrhom, index zastavanosti navrhuje na 35% a žiada, aby investor na vlastné náklady zrealizoval časť verejnoprospešnej stavby VPS 13 a prístupovú komunikáciu k predmetným pozemkom napojil na túto komunikáciu. (4 za, 1 sa zdržal)
- Z 12 - Komisia súhlasí s návrhom, index zastavanosti navrhuje na 30%. Žiada zabezpečiť oddelenie lokality určenej na bývanie v rodinných domoch od Veľkoblahovskej cesty lokalitou určenej ako polyfunkčné územie obchodu a služieb s indexom zastavanosti 40%. (5 za)
- Z 13 - Komisia nesúhlasí s návrhom. (5 sa zdržali)
- Z 14 - Komisia súhlasí s návrhom, index zastavanosti navrhuje na 35% a žiada, aby investor na vlastné náklady zrealizoval časť verejnoprospešnej stavby VPS 13 a prístupovú komunikáciu k predmetným pozemkom napojil na túto komunikáciu. (4 za, 1 sa zdržal)
- Z 15 - Komisia nesúhlasí s návrhom. (4 proti, 1 sa zdržal)
- Z 16 - Komisia nesúhlasí s návrhom. (3 proti, 2 sa zdržali)
- Z 17 - Komisia súhlasí s návrhom, index zastavanosti navrhuje na 30%. (5 za)
- Z 18 - Komisia súhlasí s návrhom, index zastavanosti navrhuje na 30%. (5 za)
- Z 19 - Komisia súhlasí s návrhom bez pripomienok. (5 za)
- Z 20 - Komisia nesúhlasí s návrhom. (1 za, 3 sa zdržali)
- Z 21 - Komisia súhlasí s návrhom bez pripomienok. (4 za)
- Z 22 - Komisia súhlasí s návrhom bez pripomienok. (4 za, 1 sa zdržal)
- Z 23 - Komisia súhlasí s návrhom bez pripomienok. (5 za)
- Z 24 - Komisia súhlasí s návrhom bez pripomienok. (5 za)
- Z 25 - Komisia súhlasí s návrhom bez pripomienok. (5 za)
- Z 26 - Komisia súhlasí s návrhom bez pripomienok. (5 za)
- Z 27 - Komisia súhlasí s návrhom bez pripomienok. (5 za)