



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2015/6

6. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

6. ülésének beterjesztett anyaga

a VII. választási időszakban

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o výpožičke parcely č. 3462/108, o výmere 173 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor s vypožičiatel'mi MUDr. Jánosom Kovácsom, bytom, a MUDr. Melindou Kováčovou, bytom,, na dobu určitú od 01.10.2015 do 30.09.2018.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Telekkönyvi Főosztálya által vezetett 3251 - es számú tulajdoni lapon nyilvántartott 173 m² alapterületű 3462/108 számú parcella díjmentes használatáról szóló szerződés megkötésére MUDr. Kovács János, lakcím:, és MUDr. Kovács Melinda, lakcím:, - kikölcsönző személyekkel, meghatározott időre 2015. 10. 01-től 2018. 09. 30-ig.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

A/ schvaľuje

B/ neschvaľuje

1. Uzavretie Zmluvy o výpožičke medzi mestom Dunajská Streda ako požičiavateľom a MUDr. Jánosom Kovácsom, bytom, a MUDr. Melindou Kováčsovou, bytom,, ako vypožičiavateľmi na dobu určitú od 01.10.2015 do 30.09.2018, predmetom ktorej je bezplatné užívanie parcely č. 3462/108, o výmere 173 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - vypožičovatelia sú oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3462/108 sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; káblové a iné vedenia) a predmet zmluvy prijímajú do bezplatného užívania bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení verejnoprospešných infraštruktúrnych stavieb (napr. údržba, modernizácia, výmena podzemných vedení, odstránenie havarijného stavu atď).
2. Uzavretie vyššie uvedenej Zmluvy o výpožičke v nadväznosti na §8 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien, na základe ktorého možno prenechať do bezplatného užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda pre neziskové organizácie, občianske združenia, nadácie na charitatívne účely, na verejnoprospešné účely alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Jún 2015
2015. június

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzatvorenie Zmluvy o výpožičke parcely č. 3462/108, o výmere 173 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor s vypožičiatelmi MUDr. Jánosom Kovácsom, bytom, a MUDr. Melindou Kovácsovou, bytom,, na dobu určitú od 01.10.2015 do 30.09.2018.

Návrh na uzatvorenie Zmluvy o výpožičke parcely č. 3462/108, o výmere 173 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor s vypožičiatelmi MUDr. Jánosom Kovácsom, bytom, a MUDr. Melindou Kovácsovou, bytom, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti vypožičiatelov zo dňa 26.05.2015.

Parcela uvedená v návrhu sa nachádza v zastavanej časti Mesta Dunajská Streda v lokalite určenej pre rodinné domy na hranici ulice Gaštanový rad a je ohraničená rodinným domom s. č. 4177/27 postaveného na par. č. 3462/75 v k. ú. Dunajská Streda, vo vlastníctve vypožičiatelov na strane jednej a na strane druhej miestnou komunikáciou.

Vypožičiatelia sa v súlade so zmluvou o výpožičke zo dňa 27.09.2010 bezplatne starali o predmetnú parcelu, uskutočnili na nej výsadbu kríkovej zelene a okrasných stromkov, túto zeleň zavlažovali, a starali sa o ňu a aj súčasne sa starajú ako o verejnú mestskú zeleň.

Uzatvorenie vyššie uvedenej Zmluvy o výpožičke sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Schválenie uvedeného návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zámer predĺženia Zmluvy o výpožičke, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 05.06.2015 na úradnej tabuly a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru prenájmu nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Vypracoval: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku
Kidolgozta: