

26/2023

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

12966/DS/8902/2023/033-LSzI, Číslo ID: 11994/005

Dunajská Streda

10. 05. 2023

Vybavuje

Ildikó Lojda Szedlák

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 13.02.2023

Navrhovateľa : Wolf center one s.r.o. IČO 50 184 431
So sídlom : 929 01 Dunajská Streda Budovateľská 5677/7A
V zastúpení : Patrikom Farkasom – konateľom spoločnosti
v zastúpení : Build-Syt-Ing s.r.o. IČO 44 852 215
adresa : 932 01 Veľký Meder – Ižop, Konopná 24
v zastúpení : Ing. Sylviou Táncosovou – konateľom spoločnosti
(na základe splnomocnenia zo dňa 18.10.2022)

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Obytná zóna DAHLIA“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytná zóna DAHLIA“

na pozemkoch parc.č. : KN-E 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1, 1778/1 v katastrálnom území Dunajská Streda obce Dunajská Streda, na pozemkoch parc.č. KN-E 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v k.ú. Malé Blahovo, dotknuté pozemky katastrálny územie Dunajská Streda 1917/10, 1917/12, 1947/67 – napojenie dopravné, vodovod a kanalizácia, 1917/8 – prepojenie dopravné, 1934/1, 1791, 1934/1, 1934/47, 1942/49, 1942/50, 1942/140, 1942/141 – preložka, k.ú. Malé Blahovo – 1004/4, 1005/9, 1011/7 – preložka VN tak, ako je to zakreslené a overené v situačnom výkrese.

Realizácia zemných prác a vytýčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené dňa 28.03.2023 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

Návrh rieši umiestnenie stavby „Obytná zóna DAHLIA“ a pozostáva z nasledovných stavebných objektov :

- SO 00 Rodinné a bytové domy – urbanistické riešenie
- SO 00.A Príprava územia – hrubé terénne úpravy
- SO 01 Miestna komunikácia – Dopravné riešenie a spevnené plochy
- SO 02 Vodovod
- SO 02a Rozšírenie vodovodu
- SO 02b Vodovodné prípojky
- SO 03 Kanalizácia
- SO 03a Rozšírenie kanalizácie
- SO 03b Prečerpávacía stanica

- SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO 03d Dažďová kanalizácia
- SO 04 Elektrické rozvody
- SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia
- SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný
- SO 04c Transformačná stanica č.1
- SO 04d Transformačná stanica č.2
- SO 04e NN káblový rozvod
- SO 04f NN prípojky
- SO 04g Verejné osvetlenie
- SO 05 Sadové úpravy

Popis stavby:

Návrhom sa vytvára :

- 35 pozemkov pre osadenie samostatne stojacich rodinných domov
- 32 pozemkov pre rodinné domy postavené v radovej zástavbe
- 5 pozemkov pre bytové domy so 4 bytovými jednotkami
- 1 pozemok pre bytový dom so 6 bytovými jednotkami
- 6 pozemkov pre bytové domy s 12 bytovými jednotkami
- 1 pozemok pre 4 bytové domy s 10 bytovými jednotkami
- 1 pozemok pre zariadenie obchodu a služieb
- 1 pozemok pre verejnú plochu s parkovou úpravou

Rodinné domy, bytové domy resp. budovy pre obchod a služby sa navrhujú ako jedno-, dvoj- až trojpodlažné s plochou, sedlovou alebo valbovou strechou. Stavebná čiara pri samostatne stojacich rodinných domov bude 5,0m od čelnej hranice pozemku. Vzďialenosť medzi stavbami bude min. 7,0m. Radové rodinné domy budú osadené v ôsmich sekciami, pričom jednu sekciu tvoria 4 rodinné domy v radovej zástavbe. Vzďialenosť medzi jednotlivými sekciami bude 7,0m a stavebná čiara bude 6,0m od čelnej hranice pozemku. Pri osadení bytových domov so 4 bytovými jednotkami stavebná čiara bude v úrovni stavebnej čiary radových rodinných domov t.j. 6,0m od čelnej hranice pozemku.

SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy

Stavba rieši výstavbu obytnej zóny s umiestnením rodinných a bytových domov vrátane príslušnej vybavenosti územia v katastrálnom území Dunajská Streda a Malé Blahovo, mesta Dunajská Streda.

Stavebný objekt rieši verejné miestne obslužné komunikácie s obmedzeným prístupom, chodníky pre peších, statickú dopravu k bytovým budovám aj napojenie komunikácie na nadradenú dopravnú sieť.

Stavebný objekt rieši dopravnú časť stavby a to:

- Komunikácia „A“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3 s obojstranným chodníkom šírky 1,50m za obojstrannými zelenými odvodňovacími pásmi šírky 1,5m. Najmenšia šírka uličného priestoru (od oplotenía po oplotenie) je 12,0m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná. Komunikácia sa na ZÚ napája na miestnu cestu vo vytvorenej stykovej križovatke. Celková dĺžka komunikácie je 0,103150km.

- Komunikácia „B“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3 s obojstranným chodníkom šírky 1,50m za obojstrannými zelenými odvodňovacími pásmi šírky 1,5m. Najmenšia šírka uličného priestoru (od oplotenía po oplotenie) je 12,0m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná. Komunikácia sa na ZÚ napája na komunikáciu „A“ na KÚ sa napája na existujúcu miestnu cestu ako jeho predĺženie. Celková dĺžka komunikácie je 0,110670km.

- Komunikácia „C“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3 s obojstranným chodníkom šírky 1,50m za obojstrannými zelenými odvodňovacími pásmi šírky 1,5m. Najmenšia šírka uličného priestoru (od oplotenía po oplotenie) je 12,0m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná, slepá cesta s obrátkom na konci. Komunikácia sa na ZÚ napája na komunikáciu „A“. Celková dĺžka komunikácie je 0,118650km.

- Komunikácia „D“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3. Komunikácia je na úseku 0,071km-0,098km navrhnutá s obojstranným chodníkom šírky 1,50m za obojstrannými zelenými odvodňovacími pásmi šírky 1,5m. Pozdĺž komunikácie sú navrhnuté jednostranné odstavné státi: na úseku ZÚ-0,071km pravostranne v počte 17 státí a na úseku 0,398km-KÚ ľavostranne v počte 88 státí. V miestach odstavných státí je chodník vedený za odstavnými státiami. Státi sú navrhnuté s kolmým radením a

so základnými rozmermi 2,5x5,0m pre osobné vozidlá. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná. Komunikácia sa na KÚ napája na komunikáciu „E“. Celková dĺžka komunikácie je 0,672590km.

- Komunikácia „E“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3. Pozdĺž komunikácie sú navrhnuté odstavné státi s kolmým radením v počte 29 státí s rozmermi státí 2,5x5,0m. Chodník je vedený za odstavnými státiami. V miestach kde nie sú navrhnuté odstavné státi je chodník vedený za odvodňovacím pásom šírky 1,5m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná, slepá cesta. Komunikácia sa na ZÚ napája na komunikáciu „D“. Celková dĺžka komunikácie je 0,075360km.

- Komunikácia „F“ - Miestna obslužná komunikácia kat. MO7,0/30 f.tr.C3. Pozdĺž komunikácie sú navrhnuté odstavné státi s kolmým radením v počte 64 státí s rozmermi státí 2,5x5,0m. Chodník je vedený za odstavnými státiami. V miestach kde nie sú navrhnuté odstavné státi je chodník vedený za odvodňovacím pásom šírky 1,5m. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná, verejná, slepá cesta. Komunikácia sa na ZÚ napája na komunikáciu „D“. Celková dĺžka komunikácie je 0,114490km.

- Parkovisko „1“ – sa navrhuje s napojením na komunikáciu „D“. Celkovo je navrhnutých 39 odstavných státí s kolmým radením so základnými rozmermi 2,5x5,0m. Prístupová komunikácia parkoviska sa navrhuje so šírkou 6,0m.

- Parkovisko „2“ – sa navrhuje s napojením na komunikáciu „F“. Celkovo je navrhnutých 12 odstavných státí s kolmým radením so základnými rozmermi 2,5x5,0m. Prístupová komunikácia parkoviska sa navrhuje so šírkou 6,0m.

- Celkovo je v rámci tohto stavebného objektu navrhnutých 249 odstavných státí pre potreby obyvateľov a návštevníkov bytových domov „z1-z7“ a „b1-b4“.

- Chodníky pre peších šírky 1,5m pozdĺž MO komunikácie s napojením na existujúce chodníky.

- Chodník „1“ šírky 1,5m a s celkovou dĺžkou 47m prepája parkovisko „1“ s bytovými domami „b2“ a „b4“.

Chodník „2“ šírky 1,5m a s celkovou dĺžkou 18,75m prepája bytový dom „b3“ s chodníkom pozdĺž komunikácie „F“.

- Vytvorenie jednostrannej stykovej križovatky na miestnej ceste pod uhlom napojenia 88st. Obruby sú zakružené oblúkmi s polomerom $R=9m$ – pre prejazd vozidiel s celkovou dĺžkou do 9,0m.

- Úprava existujúcej cestičky pre cyklistov šírky 2,5.

SO 02 VODOVOD

SO 02a Rozšírenie vodovodu

SO 02b Vodovodné prípojky

Navrhovaný verejný vodovod bude slúžiť na zásobovanie predmetnej obytnej zóny DAHLIA pitnou vodou.

V blízkosti navrhovanej obytnej zóny DAHLIA v Dunajskej Strede je už vybudovaný verejný vodovod HDPE DN 225 mm, t.j. jedná sa o cestu svätého pápeža Jana Pavla II. Na tento existujúci verejný vodovod sa napojí i navrhovaný rad „A“ ako aj vodovodný rad „A-1“. Napojenie týchto dvoch radov na existujúci verejný vodovod HDPE DN 225 sa prevedie tvarovkou HAWLE combi T – 225/110. Okrem týchto dvoch radov budú vybudované i vodovodné rady „A-2“, „A-3“, „A-4“ a „A-4-1“, ktoré budú napojené na navrhovaný rad „A“. Všetky vodovodné rady budú vybudované z materiálu HDPE DN 110 mm v celkovej dĺžke 1355 m. Okrem vodovodných radov budú realizované i podzemné hydranty DN 80 v celkovom počte 13 ks. Vodovodné prípojky budú v celkovom počte 105 ks.

SO 03 KANALIZÁCIA

SO 03a Rozšírenie kanalizácie

SO 03b Prečerpávacia stanica

SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie

Zadanie stavby rieši výstavbu siedmich kanalizačných stôk v meste Dunajská Streda ako i jednu kanalizačnú prečerpávaciu stanicu s výtlačným potrubím pre navrhovanú obytnú zónu. Navrhované kanalizačné stoky budú z materiálu PP Pragma DN 400, 315 a 250 mm SN 12 v celkovej dĺžke 1097 m. Navrhovaná stoka „A“ PP Pragma DN 315 mm SN 12 dĺžky 155 m sa napojí na existujúcu verejnú kanalizáciu PP Pragma DN 500 mm na ceste sv. pápeža Jána Pavla. Na stoku „A“ bude následne napojená i stoka „A-1“. Navrhovanou kanalizačnou prečerpávacou stanicou „B“ sa odkanalizuje druhá časť obytnej zóny. Na túto prečerpávaciu stanicu budú napojené stoky „B“, „B-1“, „B-1-1“, „B-2“ a „B-3“. Splaškové odpadové vody z navrhovanej prečerpávacej stanice budú následne dopravované cez výtlačné potrubie HDPE DN 100 mm PN 16 dĺžky 274 m do navrhovanej stoky „A“, ktorá bude napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu mesta Dunajská Streda. Okrem kanalizačných stôk, prečerpávacej stanice s výtlačkom budú zriadené i kanalizačné revízne šachty a kanalizačné prípojky.

SO 03d Dažďová kanalizácia

Objekt rieši odvádzanie dažďových odpadových vôd z parkovísk obytnej zóny DAHLIA v meste Dunajská Streda. Zadanie stavby rieši výstavbu dažďovej kanalizácie, odlučovačov ropných látok a vsakovacích blokov pre parkoviská obytnej zóny. Všetky dažďové vody budú odvádzané do horninového prostredia nepriamym vsakovaním.

Dažďové vody z dvoch parkovísk budú odvádzané uličnými vpust'ami do kanalizačného potrubia PP Pragma DN 100 a 160 mm, ktoré bude napojené do dvoch odlučovačov ropných látok typ ORL Sepurator Moa 20 l/s + purasorb (ďalej ORL-výstupné hodnoty sú garantované pod 0,1 mg/l NEL) kde sa dažďová odpadová voda prečistí od ropných látok (NEL). Prečistená dažďová odpadová voda bude následne nepriamo vsakovať do horninového prostredia pomocou vsakovacích blokov.

Voda z povrchového odtoku z parkoviska bude čistená na odlučovacom zariadení ľahkých kvapalín s výstupom max 0,1 mg NEL/l navrhnutých podľa zásad STN EN 858 pre návrh odlučovacích zariadení ľahkých kvapalín. Odlučovacie zariadenie SEPURATOR MOA 20 l/s s uvedenou výstupnou hodnotou max 0,1 mg NEL/l je vybavené sorpčnými filtrami, ktoré okrem zachytávania ropných produktov s vysokou účinnosťou zachytávajú prachové častice unášané vodou z povrchového odtoku

Všetky vody z povrchového odtoku z parkoviska budú nepriamo vsakované do podzemných vôd. Podzemné vsakovacie boxy budú nad priemernou maximálnou hladinou podzemnej vody min. 1,0 m.

Vsakovacie zariadenia v tomto projekte sú dimenzované v zmysle smernice DWA-A138 pričom sa vyhodnocuje rad dažďov a hľadá sa kritický dážď s najväčším objemom vôd počas jeho trvania. Z vyhodnotenia zrážkových udalostí s periodicitou $p=0,2$ vyplýval kritický dážď s trvaním 15 minút a výdatnosťou $q = 180$ l/s.ha.

SO 04 ELEKTRICKÉ ROZVODY

SO 04a – Preloženie existujúceho VN vedenia

Plánovaná je preložka časti dvojitého vzdušného vedenia č. 433-434, časť jednoduchého vzdušného vedenia č.1047 a časť káblového vedenia č.366 .

Káble budú uložené vo voľnom teréne v zelenom páse, resp. vedľa spevnenej komunikácie. Pri križovatke s komunikáciami, resp. s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničky FXKVS DN160.

SO 04b – VN káblový rozvod - navrhovaný

Navrhované transformačné stanice č.1 a č.2 budú naslučkované na preložené káblové vedenia č.433 a 434.

Na káblovú časť vedenia č.366 sa naspojkuje nový kábel 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²). Tento kábel bude vedený k navrhovanej transformačnej stanici č.2, kde sa zapojí do VN rozvádzača tejto TS.

Z TS č.1 sa vybuduje nový káblový vývod káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x95RM/16 mm²) pre napájanie TS0715-069. Tento kábel bude uchytený príchytkami na stene vežovej TS0715-069 a bude napojený na VN prechodové izolátory tejto TS. Ostatné časti technologického zariadenia tejto TS ostávajú.

Z TS č.1 sa vybuduje nový káblový vývod káblom 3x (NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 mm²), ktorý sa naspojkuje na existujúci káblový vývod Teplárne pri št. ceste. Na konce káblov sa namontujú vonkajšie resp. vnútorné koncovky.

SO 04c – Transformačná stanica č.1

Požadovaný elektrický výkon pre plánovanú Obytnú zónu Dahlia bude zabezpečený o.i. z navrhovanej kioskovej trafostanice č.1. Táto trafostanica bude kiosková, dvojtransformátorová, typu EH5.

SO 04d – Transformačná stanica č.2

Požadovaný elektrický výkon pre plánovanú Obytnú zónu Dahlia bude zabezpečený o.i. z navrhovanej kioskovej trafostanice č.2. Táto trafostanica bude kiosková, dvojtransformátorová, typu EH5.

SO 04e – NN káblový rozvod

Pre napájanie Obytnej zóny Dahlia elektrickou energiou bude vybudovaný NN káblový rozvod z navrhovaných transformačných staníc č.1 a 2 zemnými káblami NAYY-J 4x240 mm².

Tieto káble budú zaslučkované v rozpojovacích a istiacich skrinách SR, ktoré budú osadené na verejne prístupnom mieste. Skrine SR budú pilierové od firmy HASMA. Centrálné meranie spotreby elektrickej energie bude v NN rozvádzačoch jednotlivých TS.

SO 04f – NN prípojky

K jednotlivým odberateľom v rámci Obytnej zóny Dahlia budú vybudované prípojky zemným káblom NAYY-J 4x25 mm², resp. NAYY-J 4x50 mm², resp. NAYY-J 4x95 mm², ktoré budú zapojené lúčovite z jednotlivých skriň SR. Na hranicu stavebných parciel na verejne prístupnom mieste budú osadené elektromerové rozvádzače.

Pri verejných parkovacích miestach (pred bytovými domami) budú osadené elektromerové rozvádzače nabíjajúcich staníc REns, ktoré budú napájané z najbližšej skrine SR. Uvažuje sa s nabíjacími stanicami o výkone 11 kW v počte 51 ks.

SO 04g – Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude napájané z nového rozvádzača VO, ktorý sa osadí vedľa skrine SR č.30. Pre verejné osvetlenie Obytnej zóny Dahlia bude vybudovaný káblový rozvod káblom NAYY-J 4x25 mm².

Na osvetlenie sa použijú vonkajšie svietidlá typu PHILIPS BGP203 T25 so žiarovkou 1xLED40-4S/74, ktoré sa namontujú na pozinkované osvetľovacie stožiare typu AMAKO JB 9 (kuželový stožiar, výška nad terénom 7m). Svietidlá budú osadené na výložníku 2m.

SO 05 – Sadové úpravy

Objekt rieši sadové úpravy navrhovanej obytnej zóny pozdĺž komunikácií a v okolí spevnených plôch (napr. parkovísk...) a na ploche vymedzenej pre vytvorenie verejnej zelene v rámci stavby Obytná zóna Dahlia. Výsadba drevín, krov, rastlín a založenie trávnikov bude urobená pozdĺž komunikácií, spevnených plôch ako aj na plochách verejnej zelene. Výsadby sa budú realizovať na plochách s existujúcou ornou resp. pre plochy dotknuté výstavbou bude navezená zemina v hrúbke 20-30cm. Spôsob sadových úprav pozdĺž spevnených plôch a komunikácií (2.828m²) sa rozlišuje podľa ich situovania. Rozloženie výsadby rešpektuje spôsob vjazdu na pozemok resp. na odstavné plochy.

SO - Odpadové hospodárstvo rodinných a bytových domov

Prístrešok pre nádoby na zmesový komunálny odpad z jednotlivých rodinných a bytových domov bude umiestnený na spevnenej ploche pri uličnom oplotení, kde budú umiestnené nádoby na triedený komunálny odpad z domácnosti. Nádoby na zmesový komunálny odpad obyvateľa rodinných domov sprístupnia od miestnej komunikácie pre zber domového odpadu, ktorý je v obci uskutočňovaný pravidelne na základe zmluvy medzi obcou a oprávnenou firmou. Zároveň je k dispozícii plocha aj na príležitostné umiestnenie veľkokapacitného kontajnera.

Podzemné kontajnery:

- ODP 1 pre bytové domy d1, d2, d3, b1, b2, b3, b4 : Komunálny odpad 3 ks (objem 5m³), Plasty 1 ks (objem 5m³), Papier 1 ks (objem 5m³), Sklo 1 ks (objem 3m³)
- ODP 2 pre bytové domy d4, d5, z6, z7 : Komunálny odpad 2 ks (objem 5m³), Plasty 1 ks (objem 5m³), Papier 1 ks (objem 5m³), Sklo 1 ks (objem 3m³)
- ODP 3 pre bytové domy z3, z4, z5 : Komunálny odpad 2 ks (objem 5m³), Plasty 1 ks (objem 5m³), Papier 1 ks (objem 5m³), Sklo 1 ks (objem 3m³)
- ODP 4 pre bytové domy z1, z2 : Komunálny odpad 1 ks (objem 5m³), Plasty 1 ks (objem 5m³), Papier 1 ks (objem 5m³), Sklo 1 ks (objem 3m³)

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy :

1/ Závazné stanovisko k vyhodnoteniu podmienok rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo vydané Okresným úradom Dunajská Streda – odborom starostlivosti o ŽP dňa 17.03.2023 pod číslom OU-DS-OSZP-2023/011385-02 :

- návrh na začatie územného konania vo veci „OBYTNÁ ZÓNA DAHLIA“, ktorý predložil navrhovateľ, WOLF CENTER ONE s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní pod č. OU-DS-OSZP/2022/021228-015 o dňa 20.11.2022 a s jeho podmienkami

2/ Mestský úrad v Dunajskej Strede – oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy:

Mestský úrad po preštudovaní projektovej dokumentácie (projekt pre územné rozhodnutie) v zmysle zákona č.369/90 Zb. § 4 ods.3 písm. d) o obecnom zriadení a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. § 140b dáva nasledovné stanovisko :

Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou projektovou dokumentáciou (projekt pre územné rozhodnutie) súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Predloženie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (projekt pre stavebné povolenie) na opätovné vyjadrenie. Predložená projektová dokumentácia musí obsahovať stavebný objekt - podzemné kontajnery pre komunálny aj separovaný odpad – pre navrhované bytové domy a detské a športové ihrisko.

2. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

3. Upozorňujeme stavebníka, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda dňa 27.09.2022 schválilo dokument „Zásady prevzatia miestnych ciest, zariadení verejného osvetlenia a podzemných kontajnerov na odpad vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda“ a dodatok č. 1 dňa 14.12.2022.

„ Podzemné kontajnery na odpad, Bezpečnostná plošina:

- bezpečnostná plošina musí byť vo forme zdvíhacieho stola,
- zdvíhací stôl s priskrutkovaným revíznym krytom z pozinkovaného oceľového plechu a dobre viditeľnými výstražnými značkami (napr. nálepka „Zákaz pohybu chodcov“)
- nosnosť bezpečnostnej plošiny musí byť minimálne 120 kg,
- bezpečnostná plošina sa pri zaťažení nesmie poddať“

4. V zmysle § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov musí byť podľa dopravného významu pozemná komunikácia navrhovaná a užívaná ako verejná pozemná komunikácia.

5. Minimálne výmery plôch zelene, stanovené v územnom pláne mesta koeficientom zelene, majú byť v prevažnej miere pokryté súvislou vegetáciou, trvale udržiavanou tak, aby plnila funkcie zadržiavania vody, priepustnosti vody do podlažia a zároveň pozitívne ovplyvňovala mikroklimu obytného prostredia znižovaním teploty okolia a optimalizáciou vlhkosti ovzdušia. Dôvodom na takéto požiadavky sú aj povinnosti vyplývajúce zo stratégií adaptácie miest na zmenu klímy. V uličných priestoroch (v rámci dopravného priestoru) komponovať súvislé pásy zelene (tráva) a riešiť bodovú výsadbu zelene a plochy zelene komponovať tak, aby priemet korún stromov bol na úrovni 30% plochy, pokryvnosť plôch zelene korunami stromov bude min. 30%. Trávu nie je možné nahradiť kamenivom.

6. Kolaudácia stavebných objektov „Rodinné domy“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii parkovacích miest a to pre každý samostatne stojací rodinný dom 3 parkovacích státí a pre 4 rodinné domy v radovej zástavbe v počte 8, 3 parkovacích státí pre každý rodinný dom t.j. (4x3, spolu 12x8, t.j. 96 ks) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávací stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

7. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom b1 (10 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 20 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d1, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (ODP1) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávací stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

8. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom b2 (10 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 20 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d1, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (ODP1) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávací stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

9. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom b3 (10 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 20 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d1, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (ODP1) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávací stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

10. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom b4 (10 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 20 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d1, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (ODP1) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO

02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

11. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d1 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d1, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (ODP1) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

12. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d2 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d1, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (ODP1) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

13. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d3 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d1, d2, d3, b1, b2, b3, b4 (ODP1) t.j. (Komunálny odpad 3ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

14. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d4 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d4, d5, z6, z7 (ODP2) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

15. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom d5 (4 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 8 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d4, d5, z6, z7 (ODP2) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO

03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

16. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z7 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d4, d5, z6, z7 (ODP2) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

17. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z6 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom d4, d5, z6, z7 (ODP2) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

18. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z5 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z3, z4, z5 (ODP3) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

19. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z4 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z3, z4, z5 (ODP3) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

20. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z3 (6 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 12 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z3, z4, z5 (ODP3) t.j. (Komunálny odpad 2ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacia stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04:

Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

21. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z2 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z1, z2 (ODP4) t.j. (Komunálny odpad 1ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacía stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

22. Kolaudácia stavebného objektu „Bytový dom z1 (12 b.j.)“ v zmysle § 81b písm. c) a d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude možná až po kolaudácii 24 parkovacích miest a podzemných kontajnerov pre Bytový dom z1, z2 (ODP4) t.j. (Komunálny odpad 1ks (objem 5m3), Plasty 1ks (objem 5m3), Papier 1ks (objem 5m3), Sklo 1ks (objem 3m3)) a stavebných objektov: „SO 01 Miestna komunikácia - Dopravné riešenie a spevnené plochy“, „SO 02 Vodovod“, „SO 02a Rozšírenie vodovodu“, „SO 02b Vodovodné prípojky“, „SO 03 Kanalizácia“, „SO 03a Rozšírenie kanalizácie“, „SO 03b Prečerpávacía stanica“, „SO 03c Prípojky splaškovej kanalizácie“, „SO 03d Dažďová kanalizácia“, „SO 04: Elektrické rozvody“, „SO 04a Preloženie existujúceho VN vedenia“, „SO 04b VN káblový rozvod – navrhovaný“, „SO 04c Transformačná stanica č. 1“, „SO 04d Transformačná stanica č. 2“, „SO 04e NN káblový rozvod“, „SO 04f NN prípojky“, „SO 04g Verejné osvetlenie“, „SO 05 Sadové úpravy“, „SO Odpadové hospodárstvo rodinných domov a bytových domov“, „SO Detské a športové ihrisko“.

23. K stavebnému povoleniu je nutné predložiť výpočet návrhu verejného osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií, z ktorého je zrejma trieda osvetlenia.

24. V prípade križovania miestnych komunikácií žiadame použiť technológiu podtláčania spevnených plôch.

25. V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

26. Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle územného plánu mesta Dunajská Streda veľkosť pozemku pre rodinný dom s jednou bytovou jednotkou nesmie byť menšia ako 550 m², s dvomi bytovými jednotkami nesmie byť menšia ako 750 m², s tromi bytovými jednotkami nesmie byť menšia ako 950 m² okrem pozemkov pre skupiny rodinných domov v počte tri a viac, ak tieto nevytvárajú medzi sebou voľný priestor a dotýkajú sa najmenej 75% dĺžky ich príľahlých strán.

27. K územnému rozhodnutiu je nutné zabezpečiť súhlas s výstavbou a k stavebnému povoleniu doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemkom parc. reg “E“ č. 1773/1 v k.ú. Malé Blahovo, parc. reg „C“ č. 1917/56 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

28. K územnému rozhodnutiu je nutné rozparcelovať pozemky tak, aby bola hranica predmetného pozemku jednoznačne určená a súčasne boli dodržané záväzné regulatívy určené platným územným plánom mesta Dunajská Streda. V lokalite G 134 je index zastavanosti 30%, podiel zelene 40% a smerná podlažnosť 3. V lokalite G 108 je index zastavanosti 30%, podiel zelene 45% a smerná podlažnosť 2. Umiestnenie rodinných domov žiadame navrhnuť v zmysle § 6 ods. 3 (Odstupy stavieb) vyhlášky 532/2002 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

29. V zmysle § 8a ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nové bytové budovy a významne obnovované existujúce bytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá, ak sa parkovisko nachádza.

30. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

31. Ku každému rodinnému domu žiadame navrhnuť len jednu kanalizačnú a jednu vodovodnú prípojku.
32. Pripojenie spevnených plôch na jestvujúcu komunikáciu (miestna cesta, Cesta svätého pápeža Jána Pavla II.) je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu jestvujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.
33. Podľa územného plánu mesta Dunajská Streda v lokalite G 108 vo všetkých novobudovaných lokalitách s viac ako 25 rodinnými domami je potrebné vymedziť plochu zariadenia obchodu a služieb, zastavaná plocha samostatne stojacej budovy obchodu môže byť maximálne 250 m².
34. Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk Okresného riaditeľstva PZ v DS, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda:
- a) Z hľadiska dopravného riešenia k investičnému zámeru ODI súhlasí splnením nasledovných pripomienok:
- z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej ceste,
 - z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky nie je prípustné, aby na voľnom úseku miestnej cesty bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavné pracovné stroje a pod.,
 - z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,
 - počas výstavby/prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky MK, ak príde k poškodeniu majetku MsÚ Dunajská Streda je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie!,
 - za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá Policajný zbor,
 - v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 cestného zákona pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie s pôsobil, bez prierahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,
 - v zmysle ustanovenia § 9 ods. 5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie s pôsobil, bez prierahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, a poškodenie odstráni sám,
 - upozorňujeme, že v zmysle ustanovenia § 22 a cestného zákona za znečistenie alebo poškodenie miestnej pozemnej komunikácie, ktorá spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, obec v rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 33 190 €, fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu do 660 €,
 - ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
 - projektovú dokumentáciu (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia (organizácia dopravy počas výstavby) žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s POD trvalého dopravného značenia (organizácie dopravy po výstavbe), spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,
 - POD dočasného dopravného značenia ako aj POD trvalého dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č.138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č.136/95 Zz. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe, a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
- ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Zz. o Policajnom zbore si vyhradzuje záväznú právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného

prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre územné rozhodnutie) je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda – plochy čistého bývania– rodinné domy (BR) pre ktoré platia záväzné regulatívy G 108 a plochy bývania mestského typu – rodinné a malopodlažné bytové domy (BRM) pre ktoré platia záväzné regulatívy G 134.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie a nie je ani rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto stanovisko platí do 27.02.2024. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.

3/ ZSV a.s. OZ Dunajská Streda:

- nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme pripomienky
- upozorňujeme investora, že podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba subjekt verejného práva
- s navrhovaným riešením zásobovania územia pitnou vodou a odvádzaním splaškových odpadových vôd súhlasíme
- ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie v obytnom súbore bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie
- z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky :
 - pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia
 - navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, na parcely, kde sú vodovodné a kanalizačné potrubia uložené na súkromnom pozemku žiadame zriadiť vecné bremeno
 - na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov
 - prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411
 - na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty
- k preberaniu PČS-OV do prevádzky investor zabezpečí pre prevádzkovateľa nasledovné (z časti elektro) :
 - 1 kV prípojka :
 - plán skutočného vyhotovenia (situačný výkres, rezy káblových rýh, JPSC, uzemnenie RE, hlavný istič prispôsobený k čerpadlám)
 - správa o prvej OPaOS EZ (Východisková revízna správa)
 - protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača
 - vyhlásenia o zhode EZ a použitých materiálov
 - protokol o určení vonkajších vplyvov prostredia na EZ
 - geodetické zameranie 1 kV prípojky
 - Technologická časť a ASRTP :
 - motorická inštalácia
 - ochrana proti atmosférickému prepätiu
 - doplnková ochrana s prúdovým chráničom
 - kompenzácia jalového výkonu kalových čerpadiel
 - možnosť napájania PČS-OV elektrickým zdrojovým agregátom
 - správa o prvej OPaOS EZ (východisková revízna správa)
 - protokol o kusovej skúške technologického rozvádzača
 - vyhlásenie o zhode EZ a použitých materiálov
 - zosúladiť výkresov so skutočnosťou
 - úradná skúška PČS s TI
- v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie, ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko
- takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu
- prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách

4/ Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava:

- v záujmovom území prichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD a.s.
 - pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD a.s.
 - vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu
 - vzhľadom na distribučný charakter stavby pre riešenie budovania plánovaných distribučných rozvodov elektrickej energie je potrebné uzatvoriť hromadnú zmluvu o pripojení medzi žiadateľom, developerom riešeného územia a ZSD a.s., ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy pred vydaním stanoviska k PD na stavebné povolenie
 - postup riešenia hromadnej zmluvy o pripojení je uvedený na internetovej stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Developeri>
 - využitie predmetného územia pre plánovanú stavbu bude možné po preložke VN vzdušného distribučného vedenia po uzatvorení zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia
 - postup riešenia preložky elektroenergetického zariadenia je uvedený na internetovej stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Developeri/Vykonanie-prelozky>
 - celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse
 - preložené VN káblové vedenie žiadame naplánovať vedľa plánovanej spevnenej komunikácie
 - počet a optimálne zapojenie plánovaných istiacich a rozpojovacích skriň SR žiadame prekonzultovať na ZSD a.s., Tím SEZ Juh Dunajská Streda
 - deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skriň SR
 - žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeraných častí v elektromerových rozvádzačoch
 - meranie spotreby elektrickej energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD a.s. umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>
 - v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, §45
 - žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia
 - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
- 5/ Slovak Telekom a.s. Bratislava:
- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ST a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
 - v zmysle §66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK
 - bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
 - upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu u zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
 - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťami z akýchkoľvek dôvodov pokračovať p tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
 - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu
 - vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
 - vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykonané Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/> vyjadrenie
 - vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
 - stavebník alebo mím poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
 - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené
 - okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného konania a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
 - žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
 - poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát
 - poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
- 6/ Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie – realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok :
- na uskutočnenie vodnej stavby – verejný vodovod, verejná kanalizácia, odlučovač ropných látok a príslušná dažďová kanalizácia – je potrebné vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia §26 vodného zákona od tunajšieho orgánu životného prostredia
 - v zmysle §9 ods.1 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov (ďalej len NV SR č. 269/2010 Z.z.) vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení
 - v zmysle §9 ods.3 vyhlášky č. 269/2010 Z.z. stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku podľa odseku 1, ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok
 - predchádzajúce zisťovanie vykonané oprávnenou osobou (hydrogeológ) požadujeme vykonať pre vody z povrchového odtoku z parkovacích plôch ako aj pre vody z povrchového odtoku z komunikácií, súčasne žiadame pred vydaním územného rozhodnutia zosúladiť riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku zo všetkých parkovacích plôch bytových domov b1-b4 a z1-z7 s Usmernením IX/1 generálneho riaditeľa sekcie vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o vodách z povrchového odtoku a pôsobnosti orgánov štátnej správy
 - parkovacia plocha treba izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu ropných látok
 - na vypúšťanie vody z povrchového odtoku do podzemnej vody treba si vyžiadať povolenie v zmysle §21 ods.1 písm. d/ vodného zákona od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy
 - povolenie na vypúšťanie vody z povrchového odtoku podzemnej vody a povolenie na odber vody zo studne je potrebné pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní v zmysle §21 ods.2 vodného zákona
 - v zmysle §3 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 442/2002 Z.z.) vlastníkom verejných vodovodoch a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva
 - ak výstavbu verejných vodovodoch a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva

- na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva, okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- v zmysle §15 ods.5 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu
- v zmysle §16 ods.5 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie
- písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia
- verejný vodovod a verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať len fyzická osoba alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť v zmysle §5 zákona č. 442/2002 Z.z.
- kanalizačné potrubie na odvádzanie odpadových vôd musí byť pri súbehu alebo krížení uložené hlbšie ako vodovodné potrubia na dodávku pitnej vody v zmysle §11 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.
- treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových z predmetnej lokality na ČOV
- v prípade, že ČOV z kapacitných dôvodov nebude môcť prijímať splaškové odpadové vody z predmetnej lokality, navrhovanú verejnú kanalizáciu bude možné napojiť na existujúcu verejnú kanalizáciu až po intenzifikácii ČOV
- kanalizačné prípojky a vodovodné prípojky sú vodnými stavbami, ak sú splnené podmienky uvedené v §52 ods. 1 písm. k/ a j/ vodného zákona
- stavba transformátorovej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy a podzemných vôd
- treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005
- na vybudovanie cestnej komunikácie treba si vyžiadať súhlas v zmysle §27 ods.1 písm. b/ vodného zákona od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy
- k žiadosti o súhlas treba priložiť aj správu z predchádzajúceho zistenia v súlade s §9 ods.1 NV SR č. 269/2010 Z.z.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- z hľadiska ochrany prírody a krajiny :
 - v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu mimo zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Okresného úradu Dunajská Streda – podľa §47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č.2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti
 - do termínu kolaudácie žiadame vysadiť stanovištné pôvodné domáce druhy drevín
 - nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene, ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu
- z hľadiska odpadového hospodárstva :
 - počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods.1 a §77 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
 - ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
 - dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, chodníkov a spevnených plôch
- z hľadiska ochrany ovzdušia :
 - v prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia v dokumentácii treba uvedený zdroj kategorizovať podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší

- v prípade vzniku stredného zdroja doplnenú projektovú dokumentáciu so žiadosťou o súhlas k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia
- v prípade inštalácie tepelného čerpadla predložiť žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia podľa zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynach tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia
- v prípade vzniku malého zdroja znečisťovania Mesto Dunajská Streda vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda :
 - s návrhom spoločnosti Wolf center one s.r.o., so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 5677/7A, IČO: 50 184 431, v zastúpení spoločnosťou Build-Syt-Ing s,r,o., so sídlom Konopná 1922/24, 932 01 Veľký Meder - Ižop, IČO: 44 852 215, na základe splnomocnenia z 18.10.2022, bez značky z 18.10.2022 na územné konanie stavby „Obytná zóna DAHLIA“ na pozemkoch parc.č. KN-E: 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1 v k.ú. Dunajská Streda a KN-E: 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v k.ú. Malé Blahovo mesta Dunajská Streda sa súhlasí na základe záväzného stanoviska č. RH/2022/1590-11177-2-BM5 zo dňa 08.12.2022
 - pri projekčnej príprave a realizácii stavby je nutné dodržiavať ust. §132 a §133 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene niektorých zákonov
 - upozorňujeme, že stavebník je povinný podľa §52 ods.1 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby
- 8/ Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a PK :
 - nakoľko sa cesta III/1395 bude užívať iným než zvyčajným spôsobom, alebo na iné účely, než na ktoré je určená (uloženie inžinierskych sietí do telesa cesty), je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty, od cestného správneho orgánu t.j. okresného úradu vydaného na základe stanoviska Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda a stanoviska Okresného riaditeľstva PZ – ODI Dunajská Streda pred realizáciou stavby
 - ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky na ceste III/1395, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - určenie dočasného dopravného značenia na cestu III/1395 vydá okresný úrad na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ, ODI Dunajská Streda, situácii umiestnenia dočasného dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby
- 9/ Michlovský spol. s.r.o. Piešťany :
 - v záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava
- 10/ Energotel a.s. Bratislava :
 - v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku našej spoločnosti
- 11/ Sitel s.r.o. Bratislava :
 - v zmysle predloženej projektovej dokumentácie sa v záujmovom území nenachádzajú EKS v majetku SITEL s.r.o.
- 12/ SOUTHERM s.r.o. Dunajská Streda :
 - naša spoločnosť nemá na vyznačenom záujmovom území v majetku podzemné vedenia
- 13/ Ministerstvo obrany SR Bratislava – Sekcia majetku a infraštruktúry :
 - s realizáciou plánovanej stavby súhlasíme
 - v danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe MO SR
 - všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie
- 14/ MadNet Services s.r.o. Dunajská Streda :
 - v záujmovom území prichádza do styku s podzemnými vedeniami Slovanet a.s.
 - dodržať ochranné pásmo podľa §67 zákona č. 610/2003 Z.z. a dodržať STN 73 6005
 - pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne
 - kontaktnou osobou pre vytýčenie je p. Peter Nagy, t.č.: 0911 732 028
- 15/ Krajský pamiatkový úrad Trnava :
 - rozhodnutie bolo vydané dňa 24.11.2022 pod číslo KPUTT-2020/23451-4/98406/SI s podmienkami:
 - za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií v zemi na území stavby „Obytná zóna Dahlia“ na pozemkoch parc. reg. E č. 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda a na pozemkoch parc. reg. E č. 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v k.ú. Malé Blahovo mesta Dunajská Streda (dotknuté pozemky parc.č. 1791, 1917/8, -/10, -/12, 1934/1, -/47, 1942/49, -/50, -/140, -/141, 1947/67 v k.ú. Dunajská Streda a parc.č. 1004/4, 1005/9, 1011/7 v k.ú. Malé Blahovo) stavebník zabezpečí v zmysle §35 ods.7 v nadväznosti na §35 ods.4 písm. b/ pamiatkového zákona vykonanie záchranného pamiatkového výskumu
 - KPÚ TT podľa §39 ods.1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu :

a/ druh výskumu: archeologický

b/ rozsah vykonávaného výskumu : na celej ploche stavby „Obytná zóna Dahlia“ na pozemkoch parc. reg. E č. 1773/1, 1774/1, 1775/1, 177/1 v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda a na pozemkoch parc. reg. E č. 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v k.ú. Malé Blahovo mesta Dunajská Streda

c/ spôsob vykonávania výskumu :

o v I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác

o pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov, trajektória zberu z prijímača globálneho navigačného systému bude s polohami prípadných relevantných archeologických nálezov súčasťou výskumnej dokumentácie, v prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka pôdy alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby

o v II. etape sa zrealizuje geofyzikálny prieskum magnetometrom na celej ploche plánovanej výstavby, prieskum musí vykonať osoba s aspoň 3 ročnou praxou realizácie geofyzikálnych prieskumov na úseku archeologického dedičstva, zazmluvnená osoba oprávnená vykonávať výskum (ďalej len zazmluvnená osoba“) predloží KPÚ TT správu z geofyzikálneho prieskumu do 15 dní od jeho realizácie, táto správa bude obsahovať písomné vyhodnotenie prieskumu a grafické vyznačenie zistení na podklade katastrálnej mapy

o v III. etape sa uskutoční sondáž na mieste/miestach s koncentráciou archeologických nálezov a na mieste anomálie/anomálií indikujúcich archeologické situácie zistených v I. a/alebo II. etape, rozmery a presné umiestnenie sondáže určí zazmluvnená osoba po konzultácii s archeológom KPÚ Trnava, v prípade negatívosti I. a II. etapy sa III. etapa nezrealizuje

o v IV. etape archeologického výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž na celej ploche navrhovaných cestných komunikácií, bude mať šírku a dĺžku týchto komunikácií a hĺbku min. 40 cm alebo po podložie, na bagrovanie (skrývku) sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov, archeologické objekty sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov, ak sa v sonde zistí archeologická situácia/situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda podľa potreby rozšíri max. po hranice stavby, o uskutočnení a výsledku sondáže zazmluvnená osoba bezodkladne informuje archeológa KPÚ Trnava

o V. etapa archeologického výskumu sa uskutoční iba ak bude pozitívna III. a/alebo IV. etapa, bude pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchranu archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby, v meste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami výskumu podľa pokynov zazmluvnenej osoby

- stavebník povinný :

a/ podľa §38 ods.1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum

b/ v zmysle §39 ods.3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumu v zmysle §36 ods.4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím

c/ o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT

d/ doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum

e/ zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa §39 ods.11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre, výskumná dokumentácia spolu so stanovisko Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu

- oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle §7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu

- archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy, odovzdávací protokol bude okrem iného obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov

- objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. architektur a hrobov) oprávnená osoba ohlásí KPÚ TT

- štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT

- podmienky rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu

- KPÚ TT požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní

16/ SPP-D a.s. Bratislava :

- SPP-D a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok :

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D a.s. o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D a.s. www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D a.s. vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D a.s.
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou
 - každú zmenu dokumentácie /umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a.s. a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene
- 17/ I.Heizer – MINI SERVIS s.r.o. Horné Mýto :
- na danej trase v k.ú. Dunajská Streda sa nachádzajú optické rozvody TKR-u našej firmy
 - treba vykonať vytyčenie
- 18/ Letecký úrad Bratislava :
- Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva s umiestnením a realizáciou stavby súhlasí
 - vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona
 - v prípade, že príde ku zmene výškových parametrov stavby, alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň definovanú v ustanovení §30 ods.1 leteckého zákona, alebo k narušeniu ďalších obmedzení vyplývajúcich z uvedeného ustanovenia, je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom
- 19/ Hydromeliorácie š.p. Bratislava :
- po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. E-KN č. 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1 v k.ú. Dunajská Streda a na parcelách reg. E-KN č. 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v k.ú. Malé Blahovo a v rámci stavby "Obytná zóna DAHLIA" nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- 20/ Okresný úrad Dunajská Streda – odbor krízového riadenia :
- po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie tunajší odbor k uvedenej dokumentácii z hľadiska civilnej ochrany nemá námietky a s vydaním územného rozhodnutia na dotknutú stavbu súhlasí
- 21/ Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda :
- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok
 - toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- 22/ Správa a údržba ciest TTSK Trnava – oblasť Dunajská Streda :
- s umiestnením stavby súhlasíme za podmienky, že pripomienky uvedené v našom vyjadrení musia byť dodržané
 - súbeh VN kábla s cestou III/1395 musí byť mimo telesa cesty vo vzdialenosti min. 6,0m od asfaltového okraja cesty
 - križenie cesty III/1395 VN káblom musí byť vedené kolmo na os cesty a musí byť riešené bezvýkopovou metódou a uložením do chráničky v min. hĺbke 1,20m
 - montážne jamy musia byť umiestnené min. 3,0m od asfaltového okraja cesty
 - nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1395 vykonávané mimo uvedený termín
 - začatie prác v dotyku s cestou III/1395 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda, č.t.: 031/5522421

- premávka na ceste III/1395 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením
- na vozovke cesty III/1395 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina výkopov
- prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčasti cesty III/1395 žiadame uviesť do pôvodného stavu
- akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty III/1395, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou žiadame konzultovať so správcom

23/ Heizer Optik s.r.o. Bratislava :

- po preštudovaní poskytnutých podkladov a dokumentácie konštatujeme, že k priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet a spol. HEIZER OPTIK s.r.o. nepríde a v záujmovom území sa nenachádzajú
- v uvedenom ZÚ má spol. HEIZER OPTIK prenajaté vedenia v trase spol. I.HEIZER – MINI SERVIS s.r.o., ktoré nie sú v našej správe, avšak sú v styku resp. v tesnej blízkosti ZÚ stavby
- k styku s optickými vedeniami príde pri realizácii VN prípojok záujmového územia stavby
- pred začatím zemných prác je potrebné vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu
- pred spätným zásypom odkrytých káblových vedení je objednávateľ povinný prizvať technického dozora prevádzkovateľa, alebo správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia káblových vedení
- v prípade poškodenia káblových vedení okamžite kontaktovať prevádzkovateľa a správcu vedení

24/ UPC BROADBAND Slovakia s.r.o. Bratislava :

- s vydaním stavebného povolenia pre danú stavbu súhlasíme za nasledovných podmienok :
- u predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid.č. 2743/2022
- pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
- v ochrannom pásme káblov 1,0m na oboch stranách vykonávať ručný výkop
- v prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
- zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

25/ OTNS a.s. Bratislava :

- v záujmovom území danej stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN a.s. ani Benestry či PNTW
- s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme bez pripomienok

26/ Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o. Dunajská Streda :

- v sledovanom objekte parc.č. 1910/10,1917/12, 1947/67, 1917/8 v k.ú. Dunajská Streda sa nachádza podzemné vedenie verejného osvetlenia
- pred začatím zemných prác je potrebné požiadať vytýčenie
- pred zásypom ryhy je potrebné prizvať technika na kontrolu
- s projektovou dokumentáciou súhlasíme

27/ Ministerstvo vnútra SR - oddelenie telekomunikácií a informatiky – Centrum podpory Trnava :

- na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že dotknutých pozemkoch a katastrálnych území nemáme žiadne podzemné ani nadzemné vedenia a k projektu stavby nemáme námietky

Realizácia stavby nebude negatívne ovplyvňovať životné prostredie.

Námietky zo strany účastníkov konania - neboli uplatnené

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Wolf center one s.r.o., IČO: 50 184 431, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 5677/7A, v zastúpení Patrikom Farkasom – konateľom spoločnosti, v zastúpení Build-Syt-Ing. s.r.o., IČO 44 852 215, so sídlom 932 01 Veľký Meder – Ižop, Konopná 24, v zastúpení – Ing. Sylviu Táncošovou – konateľom spoločnosti (na základe splnomocnenia zo dňa 18.10.2022) dňa 13.02.2023 podal návrh na umiestnenie stavby „Obytná zóna DAHLIA“ na pozemkoch KN-E 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1777/1, 1778/1 v katastrálnom území Dunajská Streda obce Dunajská Streda, na pozemkoch parc.č. KN-E 1773/2, 1774/2, 1775/2, 1777/2 v k.ú. Malé Blahovo, dotknuté pozemky katastrálny územie Dunajská Streda 1917/10, 1917/12, 1947/67 – napojenie dopravné, vodovod a kanalizácia, 1917/8 – prepojenie dopravné, 1934/1, 1791, 1934/1, 1934/47, 1942/49, 1942/50, 1942/140, 1942/141 – preložka, k.ú. Malé Blahovo – 1004/4, 1005/9, 1011/7 – preložka VN.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Mesto Dunajská Streda ako príslušný stavebný úrad dňa 28.03.2023 podľa § 36 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.04.2023.

K predloženému návrhu sa vyjadrili kladne ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienky uvedené v ich vyjadrení boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný a schválený územný plán mesta.

Stavebný úrad v územnom konaní z podnetu navrhovateľa posúdil podanie a dokladovú časť predovšetkým, z hľadiska súvislostí s dostupnými údajmi stavebného úradu. Pri posudzovaní vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj účastníkov konania, pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené námietky.

Návrh spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3 vyhlášky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ k územnému konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Iné právo k dotknutým pozemkom navrhovateľ má zabezpečené na základe nájomných zmlúv zo dňa 12.10.2022 a 28.10.2022. V rámci konania navrhovateľ predložil súhlas s umiestnením stavby záložného veriteľa zo dňa 01.03.2023. Podmienka zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o vlastníctve verejného vodovodu a verejnej kanalizácie navrhovateľ má zabezpečené na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy č. 11830/2023, ktorá bola uzatvorená podľa ustanovenia §3 a nasl. Zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi budúcim predávajúcim – Wolf center one s.r.o. a budúcim kupujúcim – ZSV a.s. Nitra zo dňa 16.03.2023.

Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie územného rozhodnutia správny poplatok podľa položky 59 písm. b) pre fyzickú osobu v celkovej sume 1000,- € na základe dokladu o zaplatení správneho poplatku zo dňa 14.04.2022 na účet mesta.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos

primátor mesta

Doručuje sa

Wolf center one, s.r.o., Budovateľská 5677/7A, 92901 Dunajská Streda

Na vedomie:

1. Wolf center one s.r.o. 929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 5677/7A, URI: ico://sk/50184431
2. Farkas Ivan, 929 01 Dunajská Streda, Budovateľská 5677/7A
3. BTK invest s.r.o., 821 07 Bratislava, Hradská 1/A, URI: ico://sk/43856543
4. Ing. Kiss Štefan, 929 01 Malé Dvorníky, Nová ulica 132/13
5. Varga Peter, 930 03 Kostolné Kračany – Šipošovské 161
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava, URI: ico://sk/36361518
7. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, URI: ico://sk/35910739
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda, URI: ico://sk/36550949
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, URI: ico://sk/35763469
10. Okresný úrad Dun. Streda, odbor starostlivosti o ŽP, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dun. Streda, URI: ico://sk/00151866_10110
11. RÚVZ Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067, URI: ico://sk/17335981
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, K.B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, URI: ico://sk/00151866_10110
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, URI: ico://sk/31755194_141
14. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 5755/39, 917 01 Trnava, URI: ico://sk/37847783
15. Správa a údržba ciest Trnavského sam.kraja, Oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda, URI: ico://sk/37847783
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, URI: ico://sk/30845572_0015
17. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Pešťany, URI: ico://sk/36230537
18. Okresné riaditeľstvo Hasič. a záchr. Zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda, URI: ico://sk/00151866_12046
19. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, URI: ico://sk/35860839
20. Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 - Odbor krízového riadenia a CO; URI: ico://sk/00151866_10110
21. Municipal Real Estate Dunajská Streda s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203, URI: ico://sk/46313834
22. OTNS a.s., 831 04 Bratislava, Vajnorská 137, URI: ico://sk/46881239
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., 851 01 Bratislava, Ševčenkova 36, URI: ico://sk/35971967
24. Heizer Optik s.r.o., 821 05 Bratislava, hraničná 18, URI: ico://sk/36241971
25. Energotel a.s., 821 08 Bratislava, Miletičova 7, URI: ico://sk/35785217
26. Sitel s.r.o., 851 01 Bratislava, Kopčianska 18, URI: ico://sk/31668305
27. SOUTHERM s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Športová 4021/13A, URI: ico://sk/34152644
28. MadNet Services s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Bratislavská cesta 1863/8, URI: ico://sk/44811195
29. I.Heizer – MINI SERVIS s.r.o., 930 13 Horné Mýto 110, URI: ico://sk/46181113
30. Dopravný úrad Bratislava, 823 05 Bratislava, Letisko M.R. Štefánika, URI: ico://sk/42355826
31. MV SR – Centrum podpory Trnava – oddelenie telekomunikácií a informatiky, 917 02 Trnava, Kollárova 31, URI: ico://sk/00151866
32. a/a – Mesto Dunajská Streda, Spoločný stavebný úrad
33. a/a - Mesto Dunajská Streda – oddelenie ÚPVaD

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Návrh na ÚR-Obytná zóna DAHLIA-Wolf center one s.r.o., DS Budovateľská 5677/7A-územné rozhodnutie
Identifikátor:	12966/DS/8902/2023/033-LSzI

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	C=SK, L=Dunajská Streda, SERIALNUMBER=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda Signature20230515063119467
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.05.2023 06:31:19 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.05.2023 06:31:19 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	V plnom rozsahu.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ildikó Lojda Szedlák
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Spoločný stavebný úrad
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Dunajská Streda IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky:	15.05.2023
Podpis a pečiatka:	



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.

Vyvesené dňa : *16.5.2023*

Zvesené dňa : *1.6.2023*



Ing. Júlia Bubniaková
Prednostka mestského úradu

Ing. Júlia Bubniaková
Prednostka mestského úradu



