

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	13-07-2020
Podacie číslo:	16925
Číslo spisu:	
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Obchodné meno: NB Group Investments SK s.r.o.
Sídлом: Rybný trh 332/9, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 52 067 629
Konatelia: Szilárd Klempa
Viola Javorová

týmto žiadajú o zriadenie vecného bremena na pozemku

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Číslo parcely: KN-C: 2475/214 (novovytvorená parcela podľa geometrického plánu)

Účel vecného bremena:

právo postaviť na zaťažených nehnuteľnosti parkovisko a chodník a právo aj užívať (SO – 02 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská),
právo vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s uskutočňovaním, opravami a údržbu parkoviska a chodníka (SO – 02 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská),
právo zriadiť a prevádzkovať na zaťažených nehnuteľnosti dažďovú kanalizáciu (SO – 11 Dažďová kanalizácia zo strechy a z odstavných plôch),
- právo vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s uskutočňovaním, opravami a údržbu dažďovej kanalizácie (SO – 11 Dažďová kanalizácia zo strechy a z odstavných plôch).

Zriadenie vecného bremena v prospech: každodobého vlastníka (IN REM).

Žiadateľ (oprávnený) na stavbu „Polyfunkčná budova – GRADUS RESIDENCE“ má územné rozhodnutie č. 5723/DS/9366/2019/033-KNA/004 zo dňa 26. 09. 2019, právoplatné 17. 10. 2019, vydané Mestom Dunajská Streda.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Dunajská Streda so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Dunajskej Strede dňa 10. 06. 2020

.....
NB Group Investments SK s.r.o. Szilárd Klempa
Rybný trh 332/9 929 01 Dunajská Streda
IČO: 52 067 629 IČ L. ...
Obch. register Okresného súdu v Trnave
Oddiel: Sro Vložka číslo: 43829/

.....
Viola Javorová

Prilohy:

- Územné rozhodnutie
- Zmena územného rozhodnutia
- Geometrický plán



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MĚSTSKÝ ÚŘAD – VÁROSI HIVATAL
 Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5723/DS/9366/2019/033-KNA/004

Dunajská Streda, 26.09.2019

Toto rozhodnutie bolo podľa právoplatnosti
 dňa: 17-10-2019
 Mesto Dunajská Streda
 Podpis: [Signature]

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh

navrhovateľa: NB Group Investments SK, s.r.o. IČO: 52 067 629

v zastúpení konateľmi spoločnosti: Viola Javorková

Saskárd Klampa

so sídlom: Rybný trh 332/9, 929 01 Dunajská Streda

v zastúpení: RIFE, s.r.o. IČO: 50 060 759

v zastúpení konateľom spoločnosti: Richard Földes

so sídlom: Záhradnícka 740/65, 929 01 Dunajská Streda

zo dňa 11.07.2019 v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 stavebného zákona. Pochválil návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia pod č. 214/DS/631/2017/033-KNA-005 zo dňa 27.03.2017 na stavbu:

„Polyfunkčný dom DANUBIUS PARK“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO 1 Polyfunkčný dom DANUBIUS PARK
- SO 2 Športové plochy a prístupová komunikácia
- SO 3 VN prípojka
- SO 4 Prípojka slaboprúdu
- SO 5 Vonkajšie osvetlenie
- SO 6 STL pripojovací plynovod pre stavbu
- SO 7 Kanalizačná prípojka
- SO 8 Vodovodná prípojka
- PS 01 Transformačná stanica

na pozemkoch parc.č.: 1936/202, 1936/203, 1936/359, 2475/15, 2475/16, 2475/47, 2475/48, 2391/1, 2391/2, 2391/3, 2391/4, 2391/5

v katastrálnom území: Dunajská Streda

mesto: Dunajská Streda

ktoré bolo vydané mestom Dunajská Streda

pre navrhovateľa: LARDIS GROUP, s.r.o. IČO: 36 357 081

so sídlom: Námestie slobody 13/7440, 811 06 Bratislava

v zastúpení konateľmi firmy: Saskárd Klampa

bytom:

Mgr. Andrej Milkás

bytom:

podľa §37, §38 stavebného zákona a nositeľní stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdi vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §41 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. rozhodol takto:

zmena rozhodnutia o umiestnení stavby
„Polyfunkčný dom DANUBIUS PARK“

za v zmysle ust. §41 ods.1 stavebného zákona
poveruje

v tomto rozsahu:

zmeniť názvy stavby: „Polyfunkčný dom DANUBIUS PARK“ na mení na
„Polyfunkčná budova - GRADUS RESIDENCE“
ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO - 01 Polyfunkčná budova - GRADUS RESIDENCE
- SO - 02 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská
- SO - 03 Elektrická prípojka NN
- SO - 04 Silnoprádová elektroinštalácia /DSP/
- SO - 05 Slaboprádová elektroinštalácia /RPD/
- SO - 06 EPS /DSP/
- SO - 07 MaR /RPD/
- SO - 08 Príkážka VO
- SO - 09 Vonkajšie osvetlenie
- SO - 10 Vodovodná a kanalizačná prípojka
- SO - 11 Dážďová kanalizácia zo strechy a z odstavňových plôch
- SO - 12 Údržbové úpravy

na pozemkoch parc.č.: 2391/1, 2391/2, 2391/3, 2391/4, 2391/5, ktoré podľa LV č. 3238 sú
vo vlastníctve navrhovateľa

2475/16, 2475/47, 2475/48, 1936/202, 1936/203, 1936/302,
1936/359, 1936/30, ktoré podľa LV č.3251 sú vo vlastníctve mesta

Dunajská Streda
v katastrálnom území: Dunajská Streda
mesta: Dunajská Streda

zmena trasy elektrickej prípojky a zmena v spôsobe vykurovania stavby (stavba
bude napojená na TS podľa Galantskej cesty a na verejný rozvod tepla spoločnosť
SOUTHERM na ul. B.Kondého)

zmeny stavby (obj.SO 01) v projektovej dokumentácii
Objekt pozostával zo štyroch sekcií (sekcia A,B,C,D), ktoré boli rozdelené do troch
dilatačných celkov.

Zmeny:

	pôvodné riešenie	navrhované riešenie
zastavaná plocha	1320,0 m ²	1172,0 m ²
počet bytov	52 bytov	55 bytov
počet obchodov	6 prenájomných priestorov	9 prenájomných priestorov
výška budovy	+20,0 m	+18,960 m
výškové osadenie stavby	+0,000-119,13m.n.m	+0,000-118,15m.n.m
počet stĺtov v objekte	79	72
počet stĺtov na teréne	6	20
celk. podlažná plocha bytov	3570,75m ²	3076,19 m ²

tak, ako je to zakorenené v projektovej dokumentácii a situácnom výkrese, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto územného konania.

Podlažia zmenenej stavby:

Záujmové územie sa nachádza v zastavanom katastrálnom území mesta Dunajská Streda, v centre časti mesta Dunajská Streda na parc.č.: 2391/1-5, ktorá je súčasťou zóny A55, ktorá je určená pre výstavbu polyfunkčného domu.

Pozemok je priechodný a je ohraničený:

- zo severnej strany je administratívna budova OFFICE BUILDING a sociálna poisťovňa
- z južnej strany je daňový úrad
- z východnej strany existujúca komunikácia – Galantská cesta
- zo západnej strany existujúca miestna komunikácia - ulica Biskupa Kondého

Z hľadiska morfológie je územie rovinné, bez výrazných terénnych prevýšení a sklonov

Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty:

- SO 01 Hlavná stavba – Novostavba polyfunkčnej budovy „GRADUS RESIDENCE“

Navrhovaná stavba má 5 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie. V centrálnej časti budovy sú vytvorené 2 schodišťa s výťahom (vehod A a vehod B). V 1.P.P. sú vytvorené parkovacie miesta a technické miestnosti. Celkový počet týchto parkovacích miest je 72 ks. Na prízemí (1.N.P.) bude 9 samostatných prevádzok (predsne so zázemím, kaviareň so zázemím). Ďalej na prízemí sú vytvorené nadzemné parkovacie miesta dokopy 20 miest.

Podlažia 2.N.P., 3.N.P., 4.N.P., 5.N.P. (vehod „A“) sú identické, na týchto podlažiach bude spolu 40 bytov.

Podlažia 2.N.P., 3.N.P. (vehod „B“) sú identické, na týchto podlažiach bude spolu 12 bytov.

Podlažia 4.N.P., 5.N.P. (vehod „B“) sú odlišné, na týchto podlažiach bude spolu 3 bytov.

Ku každému bytu patrí aj balkón.

Budova má kompaktný tvar. Na fasáde budú kombinované okienky tak vo farbách, ako aj v textúrach. Celá budova je zastrešená plochou strechou. Niektorej časti strechy bude riešená ako extenzívna zelená strecha. Max. výška strechy je 17,560 m.

Počet bytových jednotiek a obyvateľov:

- | | |
|--|---------------|
| • Jednoizbové: 14 ks – počet obyvateľov: 1/byt | 14 obyvateľov |
| • Dvoizbové: 14 ks – počet obyvateľov: 2/byt | 28 obyvateľov |
| • Dva a pol izbové: 4 ks – počet obyvateľov: 3/byt | 12 obyvateľov |
| • Trojizbové: 22 ks – počet obyvateľov: 3/byt | 66 obyvateľov |
| • Štvorizbové: 1 ks – počet obyvateľov: 4/byt | 4 obyvateľov |

Kapacitná a priestorová bilancia.

Celková plocha riešeného územia.....	2 687 m ²
Celková zastavaná plocha	1 172 m ²
Celková zastavaná plocha parkovísk a spevnaných plôch	715,49m ²
Celková plocha zelene.....	678,13m ²
Celkový počet nadzemných podlaží.....	5 NP
Celkový počet podzemných podlaží.....	1 PP
Index zastavanosti	0,43
Index podlažných plôch	1,914

Celková podlažná prenajímateľná plocha, výťahov, schodišťa, predsene pred schodiškom, technických priestorov:

 Celková podlažná prenajímateľná plocha bez jadier a techn. priestorov, 1.N.P.	957,84 m²
 Celková podlažná plocha 1.N.P	1171,54 m²
 Celková podlažná plocha 2.N.P	1202,80 m²
 Celková podlažná plocha 3.N.P	953,26 m²
 Celková podlažná plocha 4.N.P	953,26 m²
 Celková podlažná plocha 5.N.P	862,26 m²
 Celková podlažná plocha 1NP a 5NP	5143,12 m²
 Predpokladaný počet zamestnaných v prenajímateľných priestoroch	15
 Počet parkovacích miest	92

Vykurovanie

Objekt bude zásobovaný teplom na ústredné vykurovanie a prípravu teplej vody z odovzdávacej stanice tepla pomocou diaľkového teplovodu SOUTHERM, s.r.o. Na meranie spotreby tepla jednotlivých bytov a nebytových priestorov budú umiestnené bytové merače tepla. Jednotlivé bytové jednotky a nebytové priestory objektu budú napojené na systém ústredného kúrenia. Ohrev vykurovacej vody a ohrev ohriatej vody v objekte sa zabezpečí pomocou tlakovo nezávislej odovzdávacej stanice tepla. Vykurovanie v bytových jednotkách bude vykurovacími telesami a v nebytových priestoroch potrubnými fancoilmi (typy fancoilov sú znázornené v projektovej časti „Vzduchotechnika“).

SO 02 Komunikácie, spevnené plochy a parkoviská

Parkovacie a odstavňé miesta pre vozidlá podskupiny OA1 sa teréne s napojením na MK ulica Biskupa Kondého cez verejný chodník, s počtom státi 11 a kolmým radením, s rozmermi státi 2,40x4,75m a 2,5x5,0m. Jedno státie je vyhradené pre pohybovo postihnutých návštevníkov, s rozmermi státi 3,5x5,0m. Výškovo parkovacie státie sa napájajú na existujúci verejný chodník. Parkovacie státie sú na voľných okrajoch lemované cestným betónovým obrubníkom vyvýšeným nad vozovku parkoviska o 0,10m. Parkovacie státie sú izolované proti úniku ropných látok a sú navrhnuté s AC vozovkou.

Spevnená plocha pre peších na ulici Kondého s rozmermi 4,55x5,1m je spádovaná v smere verejného chodníka s hodnotou 3,92%. Zemná plášť má rovnaký spád. Je dielčená a nie je izolovaná proti úniku ropných látok. Spevnená plocha pre peších je od parkovacích státi postupne vyvýšená o 0,1m a je lemovaná betónovým cestným obrubníkom.

Zjazd z cesty - vjazd do podzemných garáží sa napája na cestu II/507 v km 12,8144 vľavo pre vozidlá OA1, je jednopruhovú, jednostrannú. Základná šírka zjazdu je 3,0m, pri napojení na cestu II. triedy má šírku 7,3m. Dĺžka zjazdu je 4,50m a je priamy po celej dĺžke. Je spádovaný v smere cesty II/507 s hodnotou 2%. Od vozovky cesty II/507 je oddelený cestným betónovým obrubníkom zapusteným. Na voľných okrajoch je zjazd lemovaný cestným betónovým obrubníkom vyvýšeným nad vozovku o 0,10m. Príchod pre peších cez zjazd je riešené bezbariérové. V mieste príchodu pre peších je zjazd lemovaný cestným betónovým obrubníkom so skosením 1,5/1,5cm vyvýšeným o 0,015m nad vozovku. Zjazd je s vozovkou s AC krytom a nie je izolovaný proti úniku ropných látok.

Zjazd z cesty - vjazd z podzemných garáží sa napája na cestu II/507 v km 12,833 vľavo pre vozidlá OA1, je jednopruhovú, jednostrannú. Základná šírka zjazdu je 3,0m, pri napojení na cestu II. triedy má šírku 7,35m. Dĺžka zjazdu je 4,55m a je priamy po celej dĺžke. Je spádovaný v smere cesty II/507 s hodnotou 4% na dĺžke 2,5 a ďalej s hodnotou 2%. Od vozovky cesty II/507 je oddelený cestným betónovým obrubníkom zapusteným. Na voľných okrajoch je zjazd lemovaný cestným betónovým obrubníkom vyvýšeným nad vozovku o 0,10m. Príchod pre peších cez zjazd je riešené bezbariérové. V mieste príchodu pre peších je zjazd lemovaný cestným betónovým obrubníkom so skosením 1,5/1,5cm vyvýšeným o 0,015m nad vozovku. Zjazd je s vozovkou s AC krytom a nie je izolovaný proti úniku ropných látok.

Zjazd z cesty - vjazd a výjazd do dvora - sa napája na cestu II/507 v km 12,841 vľavo pre vozidlá OA1. Základná šírka zjazdu je 7,0m, dĺžka zjazdu je 2,5m, je dvojpruhový, obojsmerný. Je spádovaný v smere cesty II/507 s hodnotou v rozmedzí 2,2-3,2%. Od vozovky cesty II/507 je oddelený nábehovým betónovým obrubníkom. Na voľných okrajoch je zjazd lamovaný cestným betónovým obrubníkom vyvýšeným nad vozovku o 0,10m.

Vyrovňavajúca rampa je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná základnej šírky 6,6m, a dĺžky 8,9m. Sklon nivelety je navrhnutý so sklonom 14,2% na dĺžke 5,75 m a ďalej so sklonom v rozmedzí 1,97-2,5%, koryto nivelety sú zakružené výškovými oblúkmi s R=12m pri vypuklých výškových oblúkoch a s R=20m pri vydatých výškových oblúkoch. Na konci sa napája jednak na existujúcu vnútroareálovú komunikáciu šírky 3,3 m a na ďalšiu vyrovňavajúcu rampu (nerieši tento objekt - časť hlavnej stavby) šírky 4,1 m. Na voľných okrajoch je rampa lamovaná cestným betónovým obrubníkom vyvýšeným nad vozovku o 0,10m. Zjazd a rampa sú riešené s vozovkou s AC krytom a nie sú izolované proti úniku ropných látok.

Veřejný chodník pozdĺž cesty II/507 oddelený od vozovky cesty zo zeleným pásom šírky 2,5-2,55m je navrhnutý na ríštenom štrku v pôvodnom výškovom a smerovom vedení. Šírka chodníka je 2,0m a je priečne spádovaná s hodnotou 2% v smere zeleného pásu. Zemná pláň má rovnaký spád. Na voľných okrajoch je lamovaný parkovým obrubníkom zapusteným, osadeným do betónového lôžka. V miestach vjazdu a výjazdu do podzemnej garáže je chodník prerušený. Príchody pre peších sa riešia bezbariérovou. Veřejný chodník s AC krytom nie je izolovaný proti úniku ropných látok.

Parkovacia stáňa pre zariadenia - vozidlá podkategórie NA1- pozdĺž cesty II/507 je navrhnutý rozmerov 2,55m x 8,0m. Je priečne spádovaná v smere cesty II/507 s hodnotou v rozmedzí 1,6-2,3%. Od vozovky cesty II/507 je oddelený cestným betónovým obrubníkom zapusteným. Na voľných okrajoch je lamovaný cestným betónovým obrubníkom vyvýšeným nad vozovku o 0,05-0,10m.

Konstrukcia vozovky je navrhnutá nasledovne:

AC1-VOZOVKA PARKOVACÍCH STÁTÍ - VI. TRIEDA DOPRAVNÉHO ZATAŽENIA -

$E_{\text{eq}}=50\text{MPa}$:

Cestný asfalt	ACo11-II(50/70)	STN EN 13108-1	40 mm
Asfaltový spojovací postrek	PS,A	STN 73 6129	0,6kg/m ²
Cestný asfalt	ACL16-II(50/70)	STN EN 13108-1	50 mm
Asfaltový infiltratívny postrek	PS,I	STN 73 6129	0,6kg/m ²
Cementom stmelená zmes -C5/6-22CEM III/B32,5N	CBGM C5/6	STN 73 6124-1	150 mm
Štrkodrvina	ŠD,63,Ge	STN 73 6126	150 mm
Protiropná izolačná fólia + 2x ochrana separačnou geotextúrou Spolu			390 mm

AC2 - VOZOVKA VJAZDOV Z CESTY II.TRIEDY - VI.TRIEDA DOPRAVNÉHO ZATAŽENIA -

$E_{\text{eq}}=50\text{MPa}$:

Cestný asfalt	ACo11-II(50/70)	STN EN 13108-1	40 mm
Asfaltový spojovací postrek	PS,A	STN 73 6129	0,6kg/m ²
Cestný asfalt	ACL16-II(50/70)	STN EN 13108-1	50 mm
Asfaltový infiltratívny postrek	PS,I	STN 73 6129	0,6kg/m ²
Cementom stmelená zmes -C5/6-22CEM III/B32,5N	CBGM C5/6	STN 73 6124-1	150 mm
Štrkodrvina	ŠD,63,Ge	STN 73 6126	150 mm
Spolu			390 mm

AC3-VOZOVKA VEREJNÝCH CHODNÍKOV - VI. TRIEDA DOPRAVNÉHO ZAŤAŽENIA:

Cestný asfalt	ACo11-II(50/70)	STN EN 13108-1	40 mm
Asfaltový infiltratívny postrek	PS,I	STN 73 6129	0,6kg/m ²
Cementom stmelená zmes -C65/6-22CEM III/B32,5N	CBGM C5/6	STN 73 6124-1	150 mm
Štrkopiesok	ŠD.C.dekl.	STN 73 6126	150 mm
Spolu			340 mm

DL1-VOZOVKA DLAĐENÝCH SPEVNENÝCH PLOCH - VI. TRIEDA DOPRAVNÉHO ZAŤAŽENIA:

Betónová zinková dlažba	DL	STN 73 6131-1	60 mm
Dlažbové lôžko fr.4-8	ŠD	STN 73 2430-1	40 mm
Cementom stmelená zmes -C65/6-22CEM III/B32,5N	CBGM C5/6	STN 73 6124-1	150 mm
Štrkopiesok	ŠD.C.dekl.	STN 73 6126	150 mm
Spolu			340 mm

Parikovecie a odstavé stálie pre vozidlá podskupiny O41 na terásach s napojením na MK ulice Biskupa Kondého sú priečnym a pozdĺžnym spádom odvedené do líniových žlabov typu BGU-Z SV100 s vnútorným spádom do žlabových vpustov UV1,UV2 s mrežou C250, z ktorých sa voda areálovou kanalizáciou odvádza do ORL.

Rampa vedúca do dvora hlavnej stavby je pozdĺžnym spádom odvedená do líniového žlabu typu BGU-Z SV100 s vnútorným spádom a jedným odtokom nadol s mrežou C250, z ktorého sa voda areálovou kanalizáciou odvádza do ORL a na ďalšie spracovanie (niekedy sa nachádza v samostatných stavebných objektoch).

Upravený verejný chodník je priečnym a pozdĺžnym spádovaním odvedený do zeleného pásu. Zjazdy sú pozdĺžnym a priečnym spádovaním odvedené v smere cesty II/507, ktorá je odkanalizovaná.

- **SO 03 Elektrická prípojka NN**

V mieste zrušenej lokality pre výstavbu polyfunkčnej budovy bude vytvorený nový distribučný rozvod NN. Z existujúcej transformačnej stanice č.: TS15-75 bude vedený zemný kábel AYKY-J 4x240mm² do skrine SR1 a AYKY-J 4x240mm² do skrine SR2. Istiace skrine budú navzájom prepojené káblom AYKY-J 4x240mm².

Napojenie elektroenergetického rozvádzača RE1 polyfunkčnej budovy bude riešené káblovou prípojkou AYKY-J 4x120mm² z istiacej skrine SR1. Káble budú vedené v zemi, vo výkope, v pieskovom lôžku so zákrytom tehliami/betónovými doskami. Pod spevnenými plochami budú káble vedené v chráničkách.

Napojenie elektroenergetického rozvádzača RE2 polyfunkčnej budovy bude riešené káblovou prípojkou AYKY-J 4x185mm² z istiacej skrine SR1. Káble budú vedené v zemi, vo výkope, v pieskovom lôžku so zákrytom tehliami/betónovými doskami. Pod spevnenými plochami budú káble vedené v chráničkách.

Napojenie elektroenergetického rozvádzača RE1 polyfunkčnej budovy bude riešené káblovou prípojkou AYKY-J 4x120mm² z istiacej skrine SR1. Káble budú vedené v zemi, vo výkope, v pieskovom lôžku so zákrytom tehliami/betónovými doskami. Pod spevnenými plochami budú káble vedené v chráničkách.

- **SO 04 Silnoprádová elektroinštalácia /DSP/**

- **SO 05 Slaboprádová elektroinštalácia /RPD/**

Elektroinštalácia je navrhnutá káblami CYKY resp. CHKE-V FE 60 (B2ca, sl, dl, al) prevažne v podhľadoch na povrchu v žlaboch upevnených na strope (hlavné trasy), príp. na svízkových držiakoch GRIP (menšie trasy), príp. uloženými pod omietkou, alebo betónových stropoch a stenách v trubkách FXP.

- **SO 06 EPS /DEP/**
- **SO 07 MaR /RPD/**

Ústredňa EPS je umiestnená v objekte na INP v technickej miestnosti vedľa vchodu časti A.

V predmetnom objekte je dvojestupňová signalizácia poplachu a to v dvoch režimoch - v režime DEŇ a NOC. V režime DEŇ ústredňa signalizuje na podnet od automatických hlásičov úsekový poplach. Na základe toho musí obsluha v čase 11-1 min. potvrdiť príjem poplachu a v čase 12-5 min. si obsluha overí pravdivosť poplachu na mieste.

- **SO 08 Prékážka VO**

Jeden kus jestvujúce verejného osvetlenia mesta zapadá do prízadovej cesty parkoviaka. Osvetlenie bude premiestnené 2m od pôvodného miesta do zelene vedľa prízadovej cesty. Napájanie osvetlenia bude riešené napojením z jestvujúceho vedenie pre verejné osvetlenie.

- **SO 09 Vonkajšie osvetlenie**

Pre verejné osvetlenie parkoviaka sú navrhnuté celkom 2 ks nových 4 m vysokých osvetľovacích stĺpikov, rovnomerne rozložené podľa možnosti osadenia aby netvorili prekážky pre prízady. Na každom stĺpiku sa nashádza 1ks LED osvetlenia.

- **SO 10 Vodovodná a kanalizačná prípojka**

Vodovodná prípojka

Navrhovaná polyfunkčná budova bude zásobovaná pitnou a požiarnou vodou pomocou existujúcej vodovodnej prípojky. Verejná časť vodovodnej prípojky je existujúca z polyetylénového potrubia z materiálu HDPE s dimenziou DN65-D75x6,8mm, ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte „VŠ“ guľovým uzáverom DN65. Vodomerná šachta bude mať obdĺžnikový tvar s vnútornými rozmermi 2000x1400x1800mm. Výpočtový prítok vnútorného vodovodu je 3,86 l/s. Pre požiarne zabezpečenie vody pre predmetný objekt budú slúžiť navrhované hadicové navijaky, ktoré budú umiestnené v budove na jednotlivých podlažiach.

Kanalizačná prípojka

Splňková kanalizácia z polyfunkčného objektu bude odvádzaná cez navrhované domové kanalizačné z potrubia PVC DN200 s minimálnym spádom uloženia 2% do navrhovanej prečerpávacej stanice (PŠ) a ďalej pomocou prečerpávacej stanice do navrhovanej hlavnej vstupnej šachty, ktorá bude zhotovená na existujúcu kanalizačnú prípojku DN400. Arábová kanalizácia v navrhovanej území bude vybudovaná ako gravitačná do navrhovanej prečerpávacej stanice (PŠ). Pomocou kalových čerpadiel v prečerpávacej stanici bude kanalizácia ďalej odvádzaná s výtlakovým potrubím DN80 do navrhovanej hlavnej vstupnej šachty (KŠ). Kanalizačná šachta (KŠ) sa vybuduje na existujúcu splňková kanalizačnú prípojku DN400, ktorá je napojená na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť. Prečerpávacia stanica bude vybavená dvomi kalovými čerpadlami (Technotip).

- **SO 11 Dažďová kanalizácia zo strechy a z odstavných plôch**

Bude odvádzaná do podzemných vôd nepriamym vsakovaním pomocou vsakovacích blokov. Po čistení dažďovej vody z navrhovaných odstavných plôch - mimo územia pomocou odľušovača ropných látok bude napojená dažďová voda zo strechy budovy sekcia „A“ do spoločnej kontrolnej šachty DŠ2 a odtiaľ do spoločných vsakovacích blokov (VB3). Dažďová voda zo strechy budovy sekcia „B“ bude odvádzaná do samostatných vsakovacích blokov (VB2). Na odvádzanie dažďových vôd sa použijú kanalizačné potrubia PVC DN200.

- **SO 12 Sadové úpravy**

Zabezpečujú prípravu územia a podkladovú plochu pre vybudovanie príslušných plôch pre sadové úpravy, rekreačné plochy a inštaláciu príslušných zariadení. Plochu je nutné vyrovnať a vyrovnaný povrch zhutniť. Uskutočniť úpravu svahov a terénnych prevýšení v nadväznosti

na navrhované chodníky a rampu. Vyrovnať terénnu nerovnosť ako podklad pre výsadbu trávneho porastu a zelene. Riešené územie je bez vysokého porastu. Ďalšie sadové úpravy sa zrealizujú v úprave a opätovnom zatrávnení zelených plôch poškodených pri realizácii stavby. Riešené sú sadové úpravy pred novostavbou vo forme zatrávnenia plôch. Ďalšou funkciou hlavne hygienickú – zníženie prašnosti a odyšada dažďovej vody, ďalej zlepšuje mikroklimu a estetické pomery. Pre ozelenenie plôch je navrhnutá tráva zmiešaná. Podľa osadenia je nutné rozlišovať zmesi na tienené a na oslnené časti. Extenzívne udržiavané plochy budú opäť s prídavkom kvetových bylín.

Pre projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky - stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

1. Mesto Dunajská Streda, oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy Mestský úrad v Dunajskej Strede s predloženou zmenou územného rozhodnutia č. 214/DS/631/2017/033-KNA/005 zo dňa 27.3.2017 na hore uvedených parcelách v k.ú. Dunajská Streda súhlasí za nasledovných podmienok:
 - Žiadame predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (projekt pre stavebné povolenie) na opätovné vyjadrenie.
 - Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky 453/2000 Z.z. ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať aj plán organizácie výstavby vrátane časového harmonogramu výstavby, riešenie sadových úprav a miesto pre podzemné komunálne a separované odpadové hospodárstvo na vlastnom pozemku investora.
 - Podľa predloženého výpočtu potrebného množstva parkovacích miest pre osobné vozidlá v zmysle STN 73 6110/Z2 je nutné potreba parkovacích miest pre služby a obchod 14 parkovacích miest. Žiadame tento počet vytvoriť na verejne prístupnom mieste na pozemku vo vlastníctve investora.
 - Pripojenie spevnených plôch na Ulicu biskupa Kondého a Galantskú cestu je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu existujúcich odtokových pomerov, t.j. zaplavovaniu vozovky na ktorú bude napojená nová spevnená plocha resp. zaplavovaniu susedných pozemkov.
 - K stavebnému povoleniu je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle §58 ods. 2 a §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemkom para.č. „C“ 1936/202, 1936/203, 2475/43 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
 - V prípade rozkopávky chodníka žiadateľ je povinný odstrániť asfaltovú vrstvu z celej šírky chodníka a po dokončení práce je povinný vrátiť rozkopané priestranstvo do pôvodného stavu.
- Funkčné využitie je v súlade s platným územným plánom mesta, lokalita A35 - polyfunkčné územie mestského typu (PM).
Toto stanovisko platí do 12.08.2020. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 214/DS/631/2017/033-KNA/005
k spisu č. 430/2016

Dunajská Streda, 27.03.2017

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 15.10.2015

navrhovateľa: **LARDIS GROUP, s.r.o. IČO: 36 357 081**
so sídlom: **Námestie slobody 13/7440, 811 06 Bratislava**
v zastúpení konateľmi firmy: **Szilárd Klempa**
bytom:

Mgr. Andrej Miklas

bytom:

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Polyfunkčný dom DANUBIUS PARK“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zostavil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Polyfunkčný dom DANUBIUS PARK“

ktoré pozostáva z nasledovných objektov:

- SO 1 Polyfunkčný dom DANUBIUS PARK
- SO 2 Spevnené plochy a prístupová komunikácia
- SO 3 VN prípojka
- SO 4 Prípojka slaboprúdu
- SO 5 Vonkajšie osvetlenie
- SO 6 STL pripojovací plynovod pre stavbu
- SO 7 Kanalizačná prípojka
- SO 8 Vodevodná prípojka
- PS 01 Transformačná stanica

na pozemkoch parc.č.: 1936/202, 1936/203, 1936/359, 2475/15, 2475/16, 2475/47, 2475/48, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
2391/1, 2391/2, 2391/3, 2391/4, ktoré podľa LV č. 3238 sú vo vlastníctve JUDr. Brigitte Miklasovej a Mgr. Andreja Miklasa, obaja bytom Šancová 8, 902 01 Pezinok

2391/5, ktorý podľa LV č. 1838 je vo vlastníctve JUDr. Ľubomíra Miklasovej bytom Šancová 8, 902 01 Pezinok a Mgr. Andreja Miklasa, bytom Holubyho 39, 902 01 Pezinok

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda.**

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Vykonanie zemných prác (odhumsovanie) a vytyčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia. Stavebník uvedené práce môže zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti predmetného územného rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené dňa 29.01.2016 podľa §36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 01.03.2016.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Predmetné územie sa nachádza v intraviláne mesta Dunajská Streda. Podľa územného plánu mesta Dunajská Streda, schváleného Všeobecne záväzným nariadením mesta č.5/2005, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť územného plánu mesta je riešená parcela v lokalite A-25/PM/, určená ako polyfunkčné územie mestského typu.

IZP - 50 % - zastavaná plocha - 1320,00 m² (48%) - vyhovuje regulatívu IZP 50%

KZ - 25 % - plocha zelene - 745,00 m² (27,7%) – vyhovuje regulatívu KZ 25%

Na predmetnom území stál pôvodne objekt hotel Zlatý klas, objekt bol tvorený z čelného krídla orientovaného do ulice biskupa Kondého a zadného krídla orientovaného do hĺbky parcely č. 2391/1. Po zánicí pôvodného objektu je v súčasnosti parcela voľná, bez vzrastlej zelene, pripravená pre výstavbu. Na pozemku v mieste stavby sa taktiež nenachádzajú podzemné ani pozemné verejné rozvody. Inžinierske siete sú vedené v línii ulice biskupa Kondého.

• SO 1 Polyfunkčný dom DANUBIUS PARK

Jedná sa o polyfunkčný objekt s 5 nadzemnými podlažiami a s podzemnými garážami v suteréne. Objekt pozostáva zo štyroch sekcií, ktoré sú rozdelené do troch dilatčných celkov, oddelených od seba dilatčnou líniou hrúbky 25 mm. Sekcia „A“ je 6 podlažná, s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami. Sekcia „B“ a „C“ tvoria jeden dilatčný celok, pričom sekcia „B“ je 5 podlažná s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami a sekcia „C“ je 4 podlažná s jedným podzemným a tromi nadzemnými podlažiami. Sekcia „D“ slúžiaca na parkovanie, má jedno podzemné podlažie s parkovaním. Počet nadzemných podlaží: 5 nadzemné

Prehľad plôch podlaží :

1.PP – parkovacie boxy a rampy pre vjazd

Podlažná plocha: 2 279,52 m²

Svetlá výška: 2,65 m

1.NP – vstupné priestory do schodiskových jadier sekcií, prenajímacie priestory (6)

Podlažná plocha: 989,76 m²

Svetlá výška: 4,00 m

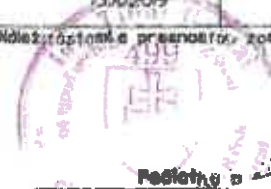


2.NP – typické podlažie, sekcia A, B, C (15 bytov)

Podlažná plocha: 1036,56 m² + 96,67(B/L/T) m²

Svetlá výška: 2,65 m

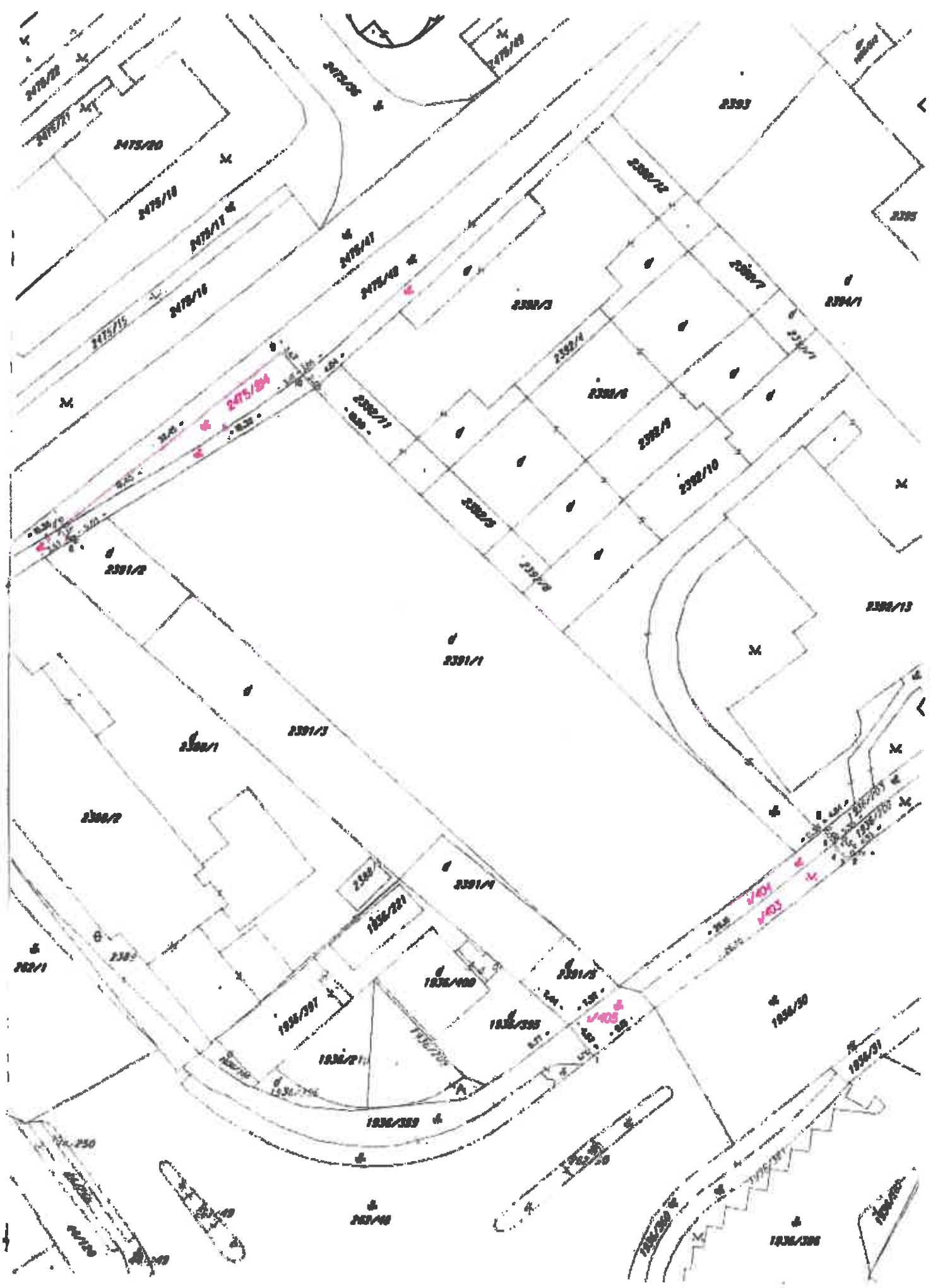
**SPOPLATNENÉ PODLA
Zákona č.146/96 Z.z.**

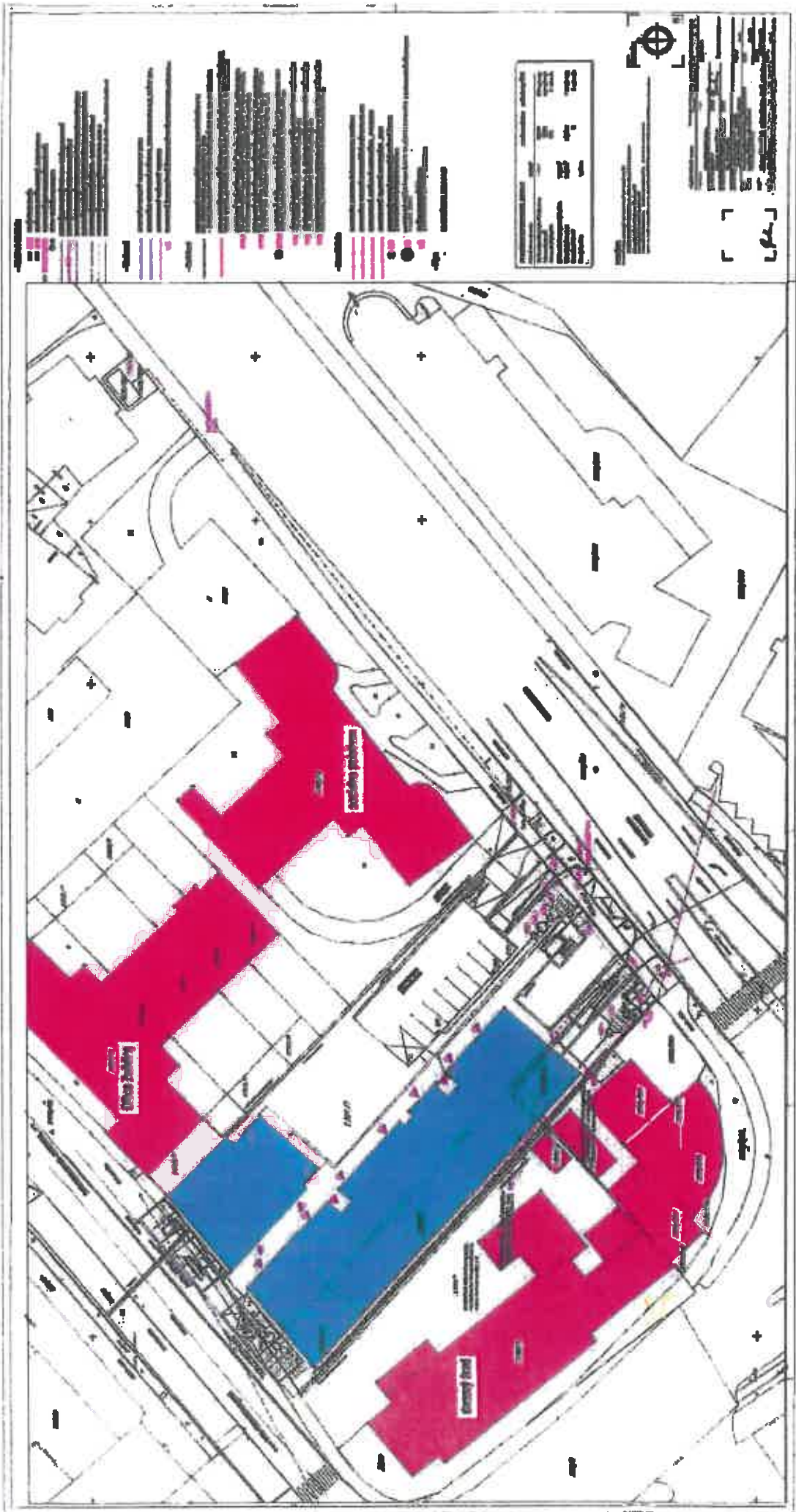
Geometrický plán je podkladom na právne účinných údajoch doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GBOLINE-DS, s.r.o. Sportové ulice č 8 929 01 Dunajské Streda Mobil: 0905322563 IČO: 35 77 568		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajské Streda</i>	Obec <i>Dunajské Streda</i>
Kat. územie <i>Dunajské Streda</i>		Číslo plánu <i>1054/2019</i>	Mapový list č. <i>DS 40/31</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcel č.1936/403-405,2475/241				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Denis Pastřová</i>
Dňa: <i>13.10.2019</i>	Meno: <i>Ing. Tibor Gyulai</i>	Dňa: <i>13.10.2019</i>	Meno: <i>Ing. Tibor Gyulai</i>	Dňa: <i>17.11.2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>rozmočené</i>		Nález: časťomka presnosti, zodpovedá prirpisom		Úradne overená Z.z. SR č.215/1995
Záznam podrobného meraníkaarský náčrt č. 6933				
Súradnice bodov označených žltou a oranžovou farbou sú uvedené vo vlnovčanej dokumentácii				Podpis a pečiatka

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcelo číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ind. apr. osoba) adresa (sídlo)
PK	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
		1936/202		27	ost.pl.						1936/202	146	ost.pl. 29	Mesto Dun.Straže	
											1936/403	71	ost.pl. 29	date	
		1936/203		352	zost.pl.						1936/203	293	zost.pl. 22	date	
											1936/404	59	zost.pl. 22	date	
		1936/359		37	zost.pl.						1936/389	271	zost.pl. 22	date	
											1936/405	40	zost.pl. 22	date	
		2475/48		225	zost.pl.						2475/48	761	zost.pl. 22	date	
											2475/104	124	zost.pl. 22	date	
Spolu				1765								1765			
<p><i>Legenda: 22 - pozemok na stavbu je pozemok na stavbu - ostatná miestna a územná komunita... 29 - pozemok na stavbu je ostatná zadržaná a sídlisková zeleň a iná funkčná zeleň</i></p>															





Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

sídlo:
Zastúpení:
IČO:
DIČ:
IBAN:
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
00305383

■

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:
sídlo:
Zapísaná v:
Zastúpení:
IČO:
IČ DPH:
IBAN:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

NB Group Investments SK s.r.o.
Rybny trh 332/9, 929 01 Dunajská Streda
Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka číslo: 43829/T
Szlárd kempa – konateľ
Viola Javorová – konateľ
52067629

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda, okresu Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva číslom 3251, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom:

- a) pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 2475/48, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 885m².

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda, okresu Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva číslom 3238, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom:

- a) pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 2391/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2040m²,
- b) pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 2391/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 117m²,
- c) pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 2391/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 337m²,
- d) pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 2391/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 133m²
- e) pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 2391/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 60m².

(ďalej aj ako „Oprávnené nehnuteľnosti“)

3. Oprávnený z vecného bremena predložil na pozemok uvedený v bode 1.a) tohto článku zmluvy geometrický plán číslo 1054/2019, ktorého vyhotoviteľom je GEOLINE-DS s.r.o., ktorý dňa 13. 10. 2019 vyhotovil a autorizácia overil Ing. Tibor Gyulai, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pod číslom: G1-2370/2019, dňa 12.11.2019. Geometrickým plánom bola:

- parcela číslo 2475/48, špecifikovaná v bode 1.a) tohto článku zmluvy rozdelená na:

- a) pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 2475/48, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 761 m²,
- b) pozemok, ako registra parcela „C“, parcelné číslo 2475/214, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 124 m².

(pozemok v bode b) ďalej aj ako „Zaťaženie nehnuteľnosť“).

4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Dunajská Streda Uznesením č. [redacted] zo dňa [redacted] v súlade s ust. § 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

5. Na stavbu „Polyfunkčná budova „GRADUS RESIDENCE“ oprávnený má územné rozhodnutie č. 5723/DS/9666/2019/088-KNA/004 zo dňa 26. 09. 2019, právoplatné dňom 17. 10. 2019, vydané Mestom Dunajská Streda.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecných bremien „In rem“ v celom rozsahu Zaťaženej nehnuteľnosti, vymedzenej v článku I bode 3.b) tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností, špecifikovaných v článku I bodoch 2.a) až 2.e) zmluvy.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) vybudovanie a umiestnenie stavby parkoviska, chodníka a dažďovej kanalizácie, ako aj vstup a prechod Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťaženej nehnuteľnosť vymedzenú v článku I bode 3.b) tejto zmluvy za účelom užívania, vykonávania údržby a opráv stavby parkoviska, chodníka a dažďovej kanalizácie.

3. Vecné bremeno podľa bodu 2.a) tohto článku zmluvy spočíva v práve vybudovania a umiestnenia stavby parkoviska, chodníka a dažďovej kanalizácie, ako aj v práve vstupu a prechodu, a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťaženej pozemok s parcelným číslom 2475/214, špecifikovaného v článku I bode 3.b) tejto zmluvy, za účelom užívania, vykonávania údržby a opráv stavby parkoviska, chodníka a dažďovej kanalizácie v prospech Oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Oprávnených nehnuteľností s parcelnými číslami 2391/1, 2391/2, 2391/3, 2391/4, 2391/5, špecifikovanými v článku I bodoch 2.a) až 2.e) tejto zmluvy.

(ďalej len „Vecné bremeno“)

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ich častiam, je povinná strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa článku II bodu 2.a) tejto zmluvy Oprávneným z vecného bremena, ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností (t. j. aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich častiam).

2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu, opísanému v článku II bod 2.a) tejto zmluvy prijíma.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecných bremien

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremeno, vymedzené v článku II bod 2.a) tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 15,00-€, slovom: pätnásť Eur za 1 m² výmery Zťaženej nehnuteľnosti v článku I bodoch 3.b) tejto zmluvy, t. j. Vecné bremeno o výmery 124 m² celkom vo výške 1 860,00-€ slovom: Jsdentiac ocmstobedat Eura.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí Povinnému z vecného bremena v deň podpísania tejto zmluvy.

3. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Čas trvania vecných bremien

1. Zmluva o zriadení vecných bremien sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad Vecného bremena katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena.

Článok VII

Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zmluva je podpísaná v šiestich vyhotoveniach, po dva pre každú zmluvnú stranu a dva pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena berie

na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinná zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

6. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že táto zmluvu uzavreli ani v tlesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Streda dňa [redacted]

V Dunajskej Streda dňa [redacted]

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos - primátor mesta

NB Group Investments SK s.r.o.
Szilárd Klampa - konateľ

NB Group Investments SK s.r.o.
Viola Javorová - konateľ

Znalec:

Ing. Pavol Minárik, ev.č. znalca 912348
Ul. László Arndea 1410/32
929 01 Dunajská Streda
tel.: 0910 651 336; mail: znalec@post.sk
web: www.znalec.ofirma.sk

Zadávateľ:

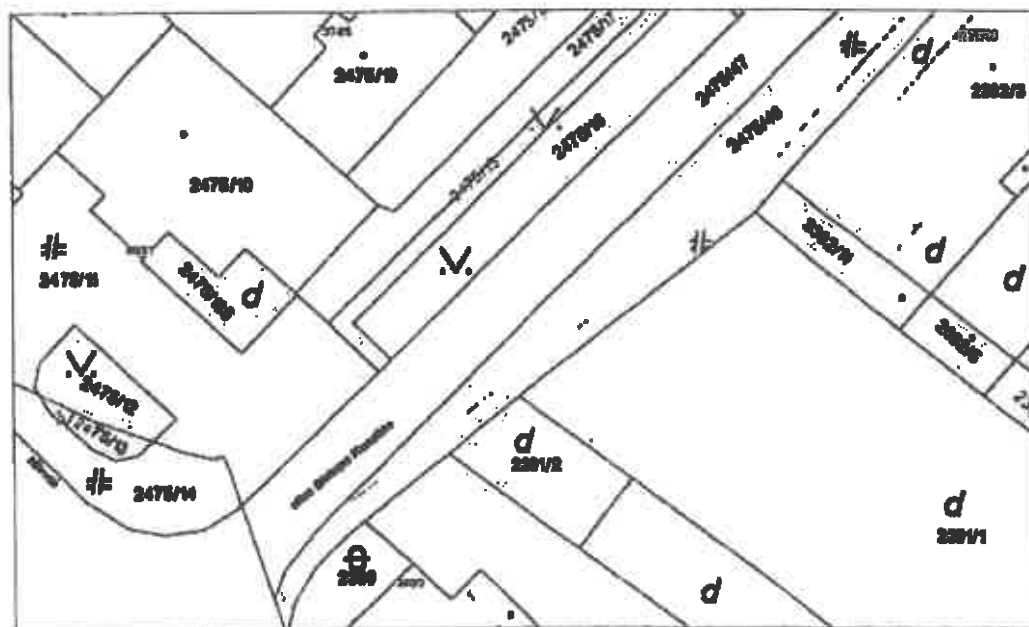
NB Group Investments SK, a.s.o.
Rybny trh 332/9
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky):

ústna zo dňa 08.02.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 83 / 2020



vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za vecné bremeno práva výstavby spevnených plôch v rozsahu podľa GP č. 1054/2019 na ul. Biskupa Kondého v meste Dunajská Streda, na účel uzavretia dohody o vecnom bremene.

Počet strán posudku (z toho príloh):

44, 2A
..... (.....)

Počet vyhotovení:

4 ks

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Podľa tetnej objednávky zo dňa 08.02.2020 bolo znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za vecné bremeno práva výstavby spevnených plôch v rozsahu podľa GP č. 1054/2019 na ul. Biskupa Kondého v meste Dunajská Streda.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Prvky	
Spevnená plocha - parc. č. 2475/214 (124 m ²)	4 052,32
Všeobecná hodnota celkom	4 052,32
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	4 050,00
Všeobecná hodnota slovom	Štyritisícpatdesiat Eur

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom [€/rok]	Nájom [€/rok]
Prvky		
Spevnená plocha - parc. č. 2475/214 (124 m ²)	2,083	254,29
Spolu		254,29
Zaokrúhlené		254,00
Slovom		Dvadsaťštyri Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

jednorazovej odplaty za vecné bremeno práva výstavby spevnených plôch v rozsahu podľa GP č. 1054/2019 na ul. Biskupa Kondého v meste Dunajská Streda.

Názov	Vplyv na VŠH	Všeobecná hodnota [€]
Spevnená plocha - parc. č. 2475/214 (124 m ²)	znižuje	367,79
Spolu VŠH		367,79
Zaokrúhlené		370,00
Slovom		Tristošesťdesiat Eur



Handwritten signature of Ing. Pavol Minárik

V Dunajskej Stredě dňa 17.06.2020

Ing. Pavol Minárik

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 16.07.2020
Čas vyhotovenia: 07:14:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3238

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh oh.
2391/ 1	2040	zastavaná plocha a nádvoria	18	1		, 801
2391/ 2	117	zastavaná plocha a nádvoria	18	1		, 801
2391/ 3	337	zastavaná plocha a nádvoria	18	1		, 801
2391/ 4	133	zastavaná plocha a nádvoria	18	1		, 801
2391/ 5	80	zastavaná plocha a nádvoria	18	1		, 801

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

801 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príslivisko, meno (názov), rodné príslivisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spokojnosť podiel
miesto trvalého pobytu (akékoľvek) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 NB Group Investments SK, s.r.o., Rybný trh 332/9, Dunajská Streda,
POČ 82901, SK

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

V-2311/16-Kúpna zmluva, viedol povolený dňa 28.03.2019-č.č.901/19

Titul nadobudnutia

V-338/20-Základná zmluva, viedol povolený dňa 11.02.2020-č.č.449/20

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 Základné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, s.a., Želetavská 1622/1, 140 02 Praha 4-Michle, ČR, IČ:040 48 242 podľa V-338/20-č.č.449/20-na pozemky registra C KN pars.č.2391/1, 2391/2, 2391/3, 2391/4, 2391/5

Iné údaje:

- 1 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, s.a., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 513 33 Brno-Jura, ČR, IČ:047 251 338 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, s.a., banká prostredníctvom organizačnej zložky UniCredit -č.č.449/20

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Oblasť: Dunajská Streda
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **15.07.2020**
Čas vyhotovenia: **07:15:56**

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh oh.n.
247U/43	888	zastavané plochy a nádvorie	22	1		, 801

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

801 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príзвишко, meno (názov), rodné príziwisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoločnostnícky podnik miesto trvalého pobytu (sídlo) výsadzka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 507/6, Dunajská Streda, PSČ 829 01, SR

1 / 1

IČO:

Informačná poznámka	List vl. 3062
Informačná poznámka	List vl. 6667
Informačná poznámka	List vl. 6677
Titul nadobudnutia	Z 2749/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.12364
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4784
Titul nadobudnutia	Z 2216/97 PREVED.GP.C.33737396-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITÁCIA
Titul nadobudnutia	Z 4409/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 6934/97 preved.gp.a.14961536-76/97
Titul nadobudnutia	Z 6174/97 ROZH. O URCENI SUP.G. 463/97
Titul nadobudnutia	Z727/96-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.38014284-930/97
Titul nadobudnutia	Z 218/96 ZAPIS,PKN.VL.6.1684
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.ds.delimitácia na pč.289/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3196/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3809/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3426/98 zápis,rozhodnutie č.Výet.2941/96.X-60/96 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1631/98 urč.sup.číslo 6.48/1998
Titul nadobudnutia	Z 4456/98 dodatok k delimitácia na A 603-A630
Titul nadobudnutia	Z 4842/98-Prevodnia GP č.38014284-298/96
Titul nadobudnutia	Z4893/96-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4566/98 preved.geomplan č.32324642-298/96
Titul nadobudnutia	Z 6678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6491/98 urč.sup.číslo 6.366/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/96 urč.sup.číslo 6.363/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo 6.635/98