



Materiál na rokovanie

Materiál č.:/2022/2

2. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

2. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, v prospech spoločnosti Tatra-Leasing, s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 31 326 552.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő ingatlanokon alapított jelzálog létrehozásáról szóló jelzálogszerződés megkötésének a jóváhagyására a Tatra-Leasing Kft., székhely Hodža tér 3, 811 06 Pozsony, cégjegyzékszám: 31 326 552, javára.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda na sumu 2 178 124,40 EUR bez DPH, v prospech záložného veriteľa, spoločnosti Tatra-Leasing, s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 31 326 552 a to:

a) na stavbu súpisného č. 1203, druh stavby 15, popis stavby Administratívna budova, nachádzajúcej sa na pozemkoch, par. č. 259/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 415 m²; par. č. 265/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m²; par. č. 265/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²; v podiele 1/1 k celku, zapísanej Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4857 vedenom pre katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,

b) na pozemky par. č. 253/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²; par. č. 259/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 415 m²; par. č. 259/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m²; par. č. 259/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²; par. č. 259/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²; par. č. 265/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m²; par. č. 265/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²; par. č. 265/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²; v podiele 1/1 k celku, zapísané Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4857 vedenom pre katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda,

c) na pozemok par. č. 265/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²; v podiele 1/1 k celku, zapísaného Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3251 vedenom pre katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

B/ p o v e r u j e

primátora mesta so zabezpečením úloh súvisiacich s uzavretím zmluvy o zriadení záložného práva podľa bodu A/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, v prospech spoločnosti Tatra-Leasing, s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 31 326 552.

Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, v prospech záložného veriteľa, spoločnosti Tatra-Leasing, s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 31 326 552 sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v záujme realizácie dlhodobu plánovaného investičného zámeru zastrešenia súčasnej umelej ľadovej plochy v Dunajskej Strede, ktorého vlastníkom je spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 27969/T, so 100%-nou majetkovou účasťou mesta Dunajská Streda; ktorého **celkové rozpočtové náklady predstavujú 3 628 124,40 EUR bez DPH**, a ktoré je možné financovať z nasledovných zdrojov:

1. Časť rozpočtových nákladov vo výške 1 250 000,- EUR je možné financovať z nenávratného finančného príspevku schváleného Fondom na podporu športu, ktorý bol schválený pre spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., pričom podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok bolo podmienené existenciou projektovej dokumentácie na úrovni stavebného konania a začatím verejného obstarávania na zhotovenie predmetnej stavby.
2. Časť rozpočtových nákladov vo výške 200 000,- EUR je možné financovať z účelovej dotácie, ktorú Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja pôvodne schválilo v prospech mesta Dunajská Streda a následne zmenilo s tým, že investorom a prijímateľom účelovej dotácie bude spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o..
3. Ostávajúca časť rozpočtových nákladov vo výške 2 178 124,40 EUR bez DPH by bola financovaná spoločnosťou Tatra-Leasing, s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 31 326 552, pričom pohľadávka spoločnosti by bola zabezpečená zriadením záložného práva na hore uvedených nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v prospech spoločnosti Tatra-Leasing, s.r.o., a dlžníkom bude spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o..

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: