



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/16

16. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

16. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

**Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/260 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a par. č. 4103/222 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta spoločnosti HI-TECH CENTER s.r.o..
Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő 2826/260. helyrajzi számú, 837 m² területű és a HI-TECH CENTER kft. tulajdonában lévő 4103/222. helyrajzi számú, 837 m² területű parcellák pénzügyi térítés nélküli cseréjének jóváhagyására.**

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A/ s c h v a ŕ u j e

1. Bezodplatnú zámenu nasledovných pozemkov:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 277/2020, vyhotoveným dňa 04.08.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.08.2020 pod č. G1-1914/2020, par. č. 2826/260, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, v podiele 1/1-ine k celku.

1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – HI-TECH CENTER s.r.o., Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 289 884; pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvorený geometrickým plánom č. 277/2020, vyhotoveným dňa 04.08.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.08.2020 pod č. G1-1914/2020, par. č. 4103/222, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 837 m², vo vlastníctve spoločnosti HI-TECH CENTER s.r.o., Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 289 884, v podiele 1/1-ine k celku.

2. Bezodplatnú zámenu vyššie uvedených pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého s plánovaným prebudovaním recepcie kempu spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., ktorej 100% akcionárom je mesto Dunajská Streda. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

September 2020
2020. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/260 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a par. č. 4103/222 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta spoločnosti HI-TECH CENTER s.r.o..

Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/260 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a par. č. 4103/222 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta spoločnosti HI-TECH CENTER s.r.o.; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda so zámerom vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku dotknutého s plánovaným prebudovaním recepcie kempu spoločnosti THERMALPARK DS, a.s., ktorej 100% akcionárom je mesto Dunajská Streda; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien.

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/260 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a par. č. 4103/222 o výmere 837 m², vo vlastníctve mesta spoločnosti HI-TECH CENTER s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 24.08.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedenej bezodplatnej zámeny pozemkov Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2826/260, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 837 m², vytvorený geometrickým plánom č. 277/2020, vyhotoveným dňa 04.08.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.08.2020 pod č. G1-1914/2020; nie je využívaný na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 2826/260 bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2020, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 16.08.2020 vo výške 51 800,00- € (slovom: päťdesiatjedentisícosemsto eur).

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 4103/222 bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2020, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 16.08.2020 vo výške 51 800,00- € (slovom: päťdesiatjedentisícosemsto eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013

o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kídolgozta: