

Ing. Jolán N é m e t h , 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č.:912490 **číslo znaleckého posudku : 54/2019**

Z N A L E C K Ý P O S U D O K



vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty bytov č. 2 a 27 v bytovom dome súp. č. 2133 s príslušenstvom a pozemkami na parcelách č. 1879/15 až 1879/18 v Dunajskej Strede

Zadávatel znaleckého posudku: *Mesto Dunajská Streda*
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky) : *zo dňa 10.08.2020*

Účel znaleckého posudku : *prevod nehnuteľností a napsanie kúpnopredajnej zmluvy*

Znalecký posudok obsahuje 26 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach zadávateľovi

v Topoľníkoch dňa 18. augusta 2020

III. ZÁVER OTÁZKY A ODPOVEDE

Podkladom pre spracovanie znaleckého posudku boli tie údaje, ktoré boli zo strany zadávateľa poskytnuté a zo skutočnosti získané na miestnej obhliadke. Vlastník prehlásil, že nemá žiadne ďalšie doklady, ktoré by mohli ovplyvniť cenu tejto nehnuteľnosti a preto znalec nezodpovedá za prípadné kryté skutočnosti, ktoré môžu vyplývať zo zamieňaných alebo nepredložených skutočností.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvt. podiel	Všeobecná hodnota (€)
Stavby		
byť č. 2	1/1	29 725,55
byť č. 27	1/1	29 725,55
Spolu stavby		59 451,10
Pozemky		
pozemok na parc. č. 1879/15 (5,63 m ²)	1/1 z 64/2048	252,11
pozemok na parc. č. 1879/16 (5,66 m ²)	1/1 z 64/2048	253,51
pozemok na parc. č. 1879/17 (5,66 m ²)	1/1 z 64/2048	253,51
pozemok na parc. č. 1897/18 (5,66 m ²)	1/1 z 64/2048	253,51
Spolu pozemky (22,61 m²)		1 012,64
Všeobecná hodnota celkom		60 463,74
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		60 500,00
Všeobecná hodnota slovom: Šesťdesiatšticpätsto Eur		

MIMORIADNE RIZIKÁ : mimoriadne riziká neboli zistené

v Topoľníkoch, 18. augusta 2020

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3880
- Kópia z katastrálnej mapy
- Pôdorysy bytov
- Pasportizácie bytov z roku 1983
- Výpočet indexu vývoja cien stavebných prác
- Osvedčenie č. 097/04

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalčka v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č.:912490 číslo znaleckého posudku : 59/2020

Z N A L E C K Ý P O S U D O K



vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty bytov č. 9 a 11 v bytovom dome súp. č. 2135/10 s príslušenstvom a pozemkami na parcelách č. 1879/9 a 1879/10 v Dunajskej Strede

Zadávateľ znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky) : zo dňa 10.08.2020

Účel znaleckého posudku : prevod nehnuteľností a napísanie kúpnopredajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje 26 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach zadávateľovi

III. ZÁVER OTÁZKY A ODPOVEDE

Podkladom pre spracovanie znaleckého posudku boli tie údaje, ktoré boli zo strany zadávateľa poskytnuté a zo skutočnosti získané na miestnej obhliadke. Vlastník prehlásil, že nemá žiadne ďalšie doklady, ktoré by mohli ovplyvniť cenu tejto nehnuteľnosti a preto znalec nezodpovedá za prípadné kryté skutočnosti, ktoré môžu vyplývať zo zamieňaných alebo nepredložených skutočností.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluul. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
byť č. 9.	1/1	29 544,41
byť č. 1A.	1/1	29 562,98
Spolu stavby		59 107,39
Pozemky		
pozemok na parc. č. 1879/9 (11,38 m ²)	1/1 z 64/1024	509,83
pozemok na parc. č. 1879/10 (11,38 m ²)	1/1 z 64/1024	509,83
Spolu pozemky (75,38 m²)		1 019,66
Všeobecná hodnota celkom		60 127,05
Všeobecná hodnota zaokrúhlená		60 100,00
Všeobecná hodnota slovom: Šesťdesiatšesť Eur		

MIMORIADNE RIZIKÁ : mimoriadne riziká neboli zistené

v Topoľníkoch, 18. augusta 2020

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3883
- Kópia z katastrálnej mapy
- Pôdorys bytov
- Paspportizácia bytov z roku 1983
- Výpočet indexu vývoja cien stavebných prác
- Osvedčenie č. 097/04

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti
ev. č.:912490 číslo znaleckého posudku : 61/2020

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty bytu č. 17 v bytovom dome súp. č. 1211/17 s príslušenstvom na parcelách č. 139/1 až 4 v Dunajskej Strede

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky) : zo dňa 10.8.2020

Účel znaleckého posudku : prevod nehnuteľností a napsanie kúpnopredajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje 21 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach zadávateľovi

v Topoľníkoch dňa 18. augusta 2020

III. ZÁVER OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č. 17 v bytovom dome súp. č. 1211 na parc. č. 139/1 až 4 príslušenstvom a pozemkov .

Pri pracovaní znaleckého posudku so zriadením záložného práva bolo prihliadnuté na tie okolnosti , ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota (€)
<i>Stavby</i>	
byť č.17	22 076,05
Všeobecná hodnota celkom	22 076,05
Všeobecná hodnota zaokruhlená	22 100,00
<i>Všeobecná hodnota slovom: Dvadsaťtisícsto Eur</i>	

MIMORIADNE RIZIKÁ : mimoriadne riziká s užívaním bytu, neboli zistené

v Topoľníkoch, dňa 18. augusta 2020

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4410
- Kópia z katastrálnej mapy
- Pôdorys bytu
- Pasportizácia bytov z roku 1960
- Výpočet indexu vývoja cien stavebných prác
- Osvedčenie č. 097/04

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č.:912490 číslo znaleckého posudku : 60/2020

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty bytu č. 20 v bytovom dome súp. č. 1212/11 s príslušenstvom a pozemkami na parcelách č. 138/5, 7 až 10 v Dunajskej Stredě

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky) : zo dňa 10.08.2020

Účel znaleckého posudku : prevod nehnuteľností a napísanie kúpnopredajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje 24 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach zadávateľovi

v Topoľníkoch dňa 18. augusta 2020

III. ZÁVER OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č. 20 v bytovom dome súp. č. 1212 na parc. č. 138/5,7 až 10 s príslušenstvom a pozemkami .

Pri pracovaní znaleckého posudku so zriadením záložného práva bolo prihliadnuté na tie okolnosti , ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	spolu/vl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
byť č.20	1/1	20 551,90
Pozemky		
pozemok parc. č. 138/5 (0,4 m ²)	1/1 z 51/2688	20,11
pozemok parc. č. 138/7 (0,17 m ²)	1/1 z 51/2688	8,62
pozemok parc. č. 138/8 (0,04 m ²)	1/1 z 51/2688	1,92
pozemok parc. č. 138/9 (1,33 m ²)	1/1 z 51/2688	67,03
pozemok parc. č. 138/10 (0,42 m ²)	1/1 z 51/2688	21,07
Spolu pozemky (2,36 m²)		118,75
Všeobecná hodnota celkom		20 670,65
Všeobecná hodnota zaokrúhlená		20 700,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvadsattisíc sedemsto Eur		

MIMORIADNE RIZIKÁ : mimoriadne riziká s užívaním bytu, neboli zistené

v Topoľníkoch, dňa 18. augusta 2020

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4760
- Kópia z katastrálnej mapy
- Pôdorys bytu
- Pasportizácia bytov z roku 1961
- Výpočet indexu vývoja cien stavebných prác
- Osvedčenie č. 097/04

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č.:912490 číslo znaleckého posudku : 62/2020

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 480 s príslušenstvom na parcele č. 129/2 v Dunajskej Strede

Zadávateľ znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky) : zo dňa 10.8.2020

Účel znaleckého posudku : prevod nehnuteľností a napísanie kúpno predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje 21 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach zadávateľovi

v Topoľníkoch dňa 18. augusta 2020

III. ZÁVER OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 480 na parc. č. 129/2.

Pri pracovaní znaleckého posudku so zriadením záložného práva bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvi. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
byť č.1	1/1	25 731,37
Pozemky		
Pozemok na parc. č. 129/2 (41,37 m ²)	1/1 z 56/222	2 651,36
Všeobecná hodnota celkom		28 382,73
Všeobecná hodnota zaokrúhlená		28 400,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvadsaťosem tisíc štyristo Eur.		

MIMORIADNE RIZIKÁ

mimoriadne riziká s užívaním bytu, neboli zistené

MIMORIADNE RIZIKÁ : mimoriadne riziká s užívaním bytu, neboli zistené

v Topoľníkoch, dňa 18. augusta 2020

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4963
- Kópia z katastrálnej mapy
- Pôdorys bytu
- Paspportizácia bytov z roku 1960
- Výpočet indexu vývoja cien stavebných prác
- Osvedčenie č. 097/04

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č.:912490 číslo znaleckého posudku : 63/2020

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty bytu č. 13 v bytovom dome súp. č. 1214/5 s prísušenstvom na parcelách č. 135/1 až 5 a 135/7 v Dunajskej Strede

Zadávateľ znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky) : zo dňa 10.8.2020

Účel znaleckého posudku : prevod nehnuteľností a napísanie kúpno predajnej zmluvy

Znalecký posudok obsahuje xx strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach zadávateľovi

v Topoľníkoch dňa 18. augusta 2020

III. ZÁVER OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č. 13 v bytovom dome súp. č. 1214 na parc. č. 135/1 až 5 a na parcele č. 135/7 príslušenstvom a pozemkami .

Pri pracovaní znaleckého posudku so zriadením záložného práva bolo prihliadnuté na tie okolnosti , ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamúčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplývali z neuvedených alebo zamúčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
byť č.13	20 773,20
Všeobecná hodnota celkom	20 773,20
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	20 800,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvadsaťtisícosemsto Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ

mimoriadne riziká s užívaním bytu,neboli zistené

v Topoľníkoch , 18. augusta 2020

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4411
- Kópia z katastrálnej mapy
- Pôdorys bytu
- Pasportizácia bytov z roku 1960
- Výpočet indexu vývoja cien stavebných prác
- Osvedčenie č. 097/04

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkyňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č.:912490 **číslo znaleckého posudku : 64/2020**

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty bytu č. 22 v bytovom dome súp. č. 372/15 s príslušenstvom a pozemkami na parcelách č. 2581 až 2583 v Dunajskej Strede

Zadávatel znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky) : zo dňa 10.08.2020

Účel znaleckého posudku : prevod nehnuteľností a napísanie kúpnopredajnej zmlúvy

Znalecký posudok obsahuje 22 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach zadávateľovi, jeden exemplár archivuje znalec

v Topoľníkoch dňa 18. augusta 2020

III. ZÁVER OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č. 22 v bytovom dome súp. č. 372 na parc. č. 2581 až 2583, príslušenstvom a pozemkami .

Pri pracovaní znaleckého posudku pre zriadenie záložného práva a uzatvorení záložnej zmluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti , ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcovi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spôtvvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
byť č.22	1/1	31 004,26
Pozemky		
Pozemok na parc. č. 2581 (3,62 m ²)	1/1 z 55/2249	201,06
Pozemok na parc. č. 2582 (4,45 m ²)	1/1 z 55/2249	247,25
Pozemok na parc. č. 2583 (4,52 m ²)	1/1 z 55/2249	251,32
Spolu pozemky (12,59 m²)		699,63
Všeobecná hodnota celkom		31 703,89
Všeobecná hodnota zaokrúhlená		31 700,00
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťjedentisíc sedemsto Eur.		

MIMORIADNE RIZIKÁ : mimoriadne riziká s užívaním bytu, neboli zistené

v Topoľníkoch, dňa 18. augusta 2020

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4433
- Kópia z katastrálnej mapy
- Pôdorys bytu
- Paspportizácia bytov z roku 1973
- Výpočet indexu vývoja cien stavebných prác
- Osvedčenie č. 097/04

Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24
Znalkuňa v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností
ev. č.:912490 **číslo znaleckého posudku : 65/2020**

Z N A L E C K Ý P O S U D O K



vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty bytu č. 39 v bytovom dome súp. č. 2223 s príslušenstvom a pozemkami na parcelách č. 1920/237 a 1920/238 v Dunajskej Strede

Zadávateľ znaleckého posudku: *Mesto Dunajská Streda*
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu (objednávky) : *zo dňa 10.08.2020*

Účel znaleckého posudku : *prevod nehnuteľností a napísanie kúpnopredajnej zmluvy*

Znalecký posudok obsahuje 23 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach zadávateľovi, jeden exemplár archivuje znalec.

v Topoľníkoch dňa 18. augusta 2020

III. ZÁVER OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č. 39 v bytovom dome súp. č. 2223 na parc. č. 1920/237 a 1920/238 s príslušenstvom a pozemkami.

Pri pracovaní znaleckého posudku so zriadením záložného práva bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcami dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalčka nezodpovedá za skryté resp. zamĺčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplývajú z neuvedených alebo zamĺčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota (€)
Stavby		
byť č.39	1/1	36 878,64
Pozemky		
Pozemok na parc. č. 1920/237 (4,67 m ²)	1/1 z 53/3030	199,56
Pozemok na parc. č. 1920/238 (4,71 m ²)	1/1 z 53/3030	201,06
Spoľu pozemky (9,38 m²)		400,62
Všeobecná hodnota celkom		37 279,26
Všeobecná hodnota zaokrúhlená		37 300,00
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťsedemtisícristo Eur.		

MIMORIADNE RIZIKÁ : mimoriadne riziká s užívaním bytu, neboli zistené

v Topoľníkoch, dňa 18. augusta 2020

Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3816
- Kópia z katastrálnej mapy
- Pódorys bytu
- Pasportizácia bytov z roku 1992
- Výpočet indexu vývoja cien stavebných prác
- Osvedčenie č. 097/04