

Žiadatelia:

Meno a priezvisko: Adrián Vaculka
Narodený: 06.02.1968
Rodinný stav: rozvedený
Trvalý pobyt: Nová Ves 2225/34,929 01 Dunajská Streda

a matka

Meno a priezvisko: Józsefné Jolán Vaculka
Narodený: 12.09.1936
Rodinný stav: vdova
Trvalý pobyt: Námestie priateľstva 2201/37, 929 01 Dunajská Streda

BK

Rodné priezvisko: Vaculka	
Rodné číslo: 680206/7019	
Dunajská Streda	
Datum:	12 -05- 2015
Podpis: 70432	Číslo listu:
Prijímateľ:	Vybavuje: H 11
Rodné priezvisko: Nagy	
Rodné číslo: 365912/886	

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 11.05.2015

Vec: Žiadosť o prevod nájomného bytu do osobného vlastníctva

Na základe zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 6-3-2006 Vás touto cestou **žiadame o prevod mestského bytu č. 3** nachádzajúceho sa v obytnom dome súpisné číslo:2225, vchod: 34, na prízemí, ulica Nová Ves v Dunajskej Strede, nachádzajúceho sa na pozemkoch parcely registra „C“, parc. č. 1919/109, parc.č. 1919/110, parc.č. 1919/111, parc.č. 1919/112 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na liste vlastníctva číslo 4465 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do osobného vlastníctva.

Za kladné a včasné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme!

S pozdravom!

.....*Vaculka Adrian*.....
Adrián Vaculka

.....*Vaculka Jolán*.....
Józsefné Jolán Vaculka



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROSA ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 8/6/2011

Dunajská Streda, 07.07.2011

Uznesenie

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 28. júna 2011 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 11. Návrh na schválenie podmienok prevodu vlastníckeho práva bytov nachádzajúcich sa v obytnom dome súp. č. 2225 vedeného na LV č. 4465 a v obytnom dome súp. č. 2226 vedeného na LV č. 4467, Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.

Uznesenie
č. 8/100/2011

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ŕ u j e

nasledovné podmienky prevodu bytov, nachádzajúcich sa v obytnom dome súp. č. 2225 vedeného na LV č. 4465 a v obytnom dome súp. č. 2226 vedeného na LV č. 4467, Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda:


1. Oprávneným nadobúdateľom bytov sa rozumie nadobúdateľ vedený v databáze nadobúdateľov Mestského úradu Dunajská Streda, vyhotovenej na základe dostupných právnych dokumentov, preukazujúcich oprávnenosť nadobudnutia vyššie špecifikovaných nehnuteľností.
2. Prevod vyššie uvedených nehnuteľností formou priameho predaja sa realizuje za kúpnu cenu uvedenú v Zmluve o budúcej zmluve, ako čiastka zálohy na odkúpenie v zmluve uvedenej nehnuteľnosti.
3. Schválenie zoznamu prevádzaných bytov vrátane určenia nadobúdateľov a predajných cien bytov v zmysle hore uvedeného, bude predmetom ďalších rokovaní Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
4. V sporných prípadoch súčasťou Mestskému zastupiteľstvu predloženej dokumentácie musí byť písomné vyjadrenie právneho zástupcu Mesta Dunajská Streda k oprávnenosti prevodu.
5. Prevádzaná nehnuteľnosť nemôže byť zaťažená záložným právom, vecným bremenom alebo inou obmedzujúcou okolnosťou, ktorá by bránila voľné nakladanie s nehnuteľnosťou.
6. Nadobúdateľ nemôže mať žiadne nedoplatky voči Mestu Dunajská Streda.
7. Nadobúdateľ nemôže mať žiadne nedoplatky voči správcovi hore uvedených nehnuteľností.

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 22
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 2
nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené




.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta

Z m l u v a o b u d ů c e j z m l u v e

uzatvorená medzi účastníkmi:

Budúci prevodca:

Mesto Dunajská Streda, zastúpené
primátorom mesta Ing. Péterom Pázmányom
/ďalej len "mesto"/

a

Budúci nadobúdatelia:

Alena H e s z á r o s o v á
Baka 115
z.č. 605814/7186

/ďalej len "občania"/

za nasledovných podmienok:

I.

Mesto je investorom obytnej budovy v katastrálnom území Dunajská Streda v lokalite Nová Ves, v ktorej budú dané byty do prenájmu občanom za podmienok stanovených teoto zmluvou.

II.

Občania poskytnú zálohu na odkúpenie 1 - izbového bytu č. 3
s príslušenstvom - bez kuchynskej linky, s rozlohou 39,32 m², v oby-
tom dome č. 2225/34, parc. č. 1919/112, LV č. 4469 v Dunajske
Strede, na sídl. Nová Ves, v hodnote 235.000,- Sk, slovom
Dvestotridsaťpäťtisíc Sk.

III.

Mesto sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní po kolaudácii obytného domu, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, uzatvorí s občanmi nájomnú zmluvu na byt, uvedený v čl. II. tejto zmluvy.

Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú. Vypovedať ho možno iba za podmienok uvedených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka.

Po uzatvorení nájomnej zmluvy sa občania zaväzujú byt užívať v súlade s ustanoveniami nájomnej zmluvy a všeobecne záväznými právnymi normami a riadne platiť stanovené nájomné.

IV.

V zmysle § 50 a/ Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že po uplynutí 15-tich rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy mesto za podmienok uvedených v tejto zmluve prevedie predmetný byt do vlastníctva občanov.

Po uplynutí 15-ročnej lehoty mesto predloží návrh zmluvy o prevode vlastníctva predmetného bytu na občanov.

Občania sa zaväzujú predmetný byt odkúpiť za cenu zodpovedajúcu zálohovanej čiastke.

Zálohovaná čiastka uvedená v čl. II. sa poskytuje mestu bezúročne. Záväzok mesta byť odpredat' a povinnosť občanov ho odkúpiť vzniká až po uplynutí 15-ročného nájomného pomeru.

Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoj záväzok uvedený v tomto článku, jej súhlas môže byť nahradený rozhodnutím súdu.

V tom prípade, ak by sa občania domáhali zrušenia svojho záväzku byť odkúpiť, resp. byť neodkúpia z iných dôvodov, zaväzujú sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške ~~235.030,-~~ Sk.

Zmluvná pokuta by bola splatná do 30 dní po zániku ich záväzku, resp. do 30 dní po tom, keď mestom predložený návrh na prevod bytu neakceptujú.

Povinnosť občanov zaplatiť zmluvnú pokutu sa vzťahuje aj na zánik ich záväzku podľa ods. 3/ § 50 a/ Občianskeho zákonníka alebo na prípad iného zmarenia účelu zmluvy.

V.

V tom prípade, ak nájomný pomer zanikne pred uplynutím 15-tich rokov z dôvodov na strane občanov /§ 711 Občianskeho zákonníka/, títo sú povinní zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške ~~235.030,-~~ Sk.

Zmluvná pokuta je splatná najneskoršie uplynutím 15 rokov odo dňa vzniku nájomného pomeru.

VI.

Občania berú na vedomie, že ich záväzky zakotvené touto zmluvou v prípade ich smrti prechádzajú na ich právnych nástupcov /dedičov/. Obdobne to platí v prípade opustenia spoločnej domácnosti /§ 708 Občianskeho zákonníka/.

VII.

Účastníci prehlasujú, že dohodnutú zmluvnú pokutu považujú za primeranú.

O zmluvnej pokute platia príslušné ustanovenia § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, pričom mestu, bezohľadu na zavinenie, vzniká nárok na zmluvnú pokutu v prípade nesplnenia podmienok uvedených v tejto zmluve.

VIII.

Mesto, ako vlastník súhlasí s tým, aby v prípade poskytnutia pôžičky /úveru/ zo strany peňažného ústavu občanovi predmetný byt oslúžil ako záloha v zmysle ust. § 151 b/ a nasl. Občianskeho zákonníka. Mesto za tým účelom bude účastníkom záložnej zmluvy.

IX.

Zmluva môže byť dohodou strán zmenená alebo doplnená kedykoľvek.

X.

Zmluva bola vyhotovená v troch exeplároch, jeden obdrží budúci nadobúdateľ a dva prevodca. Zmluva bola na znak súhlasu účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Dunajskej Strede, dňa 6. septembra 1996



.....
budúci prevodca

Quirinus
.....
budúci nadobúdateľ

.....
budúci nadobúdateľ

Okresný úrad Dunajská Streda
Matričný úrad
osvedčuje, že podpis na listine
urobil / uznal za vlastný
..... *Alica Meňasová*
bytom *Orava MS*
pod p. č. *921/97* totožnosť
osoby podľa *OP*
Dňa *20. 2.* 19 *97*

Bez správneho poplatku



Zmluva

uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi:

Budúcou prevodkyňou: **Alica Mynářová, rod. Mészárosová**
nar. dňa 14.8.1968, rod.č. 685814/7186,
bytom Dunajská Streda, Nová Ves 2225/34

Budúcimi nadobúdateľmi 1./ **Adrián Vaculka, rod. Vaculka**
nar. dňa 6.2.1968, rod.č. 680206/7019
bytom Dunajská Streda - Malé Blahovo, Horná 1705/17

2./ **Vaculka Jolán, rod. Nagyová**
nar. dňa 12.9.1936, rod.č. 365912/886,
bytom Dunajská Streda - Malé Blahovo, Horná 1705/17

I.

Dňa 6.9.1996 bola medzi Mestom Dunajská Streda ako budúcim prevodcom a Alicou Mészárosovou (teraz vydatou Mynářovou) ako budúcou nadobúdateľkou uzavretá zmluva o budúcej zmluve.

Predmetom zmluvy bola dohoda medzi Mestom Dunajská Streda a Alicou Mészárosovou (teraz vydatou Mynářovou) o tom, že poskytne zálohu vo výške 235 000,-- Sk na odkúpenie bytu č. 3 s príslušenstvom v obytnom dome č. 2225/34 v kat.úz. Dunajská Streda vedenom na LV 4465.

Mesto sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní po kolaudácii obytného domu uzatvorí s občanmi nájomnú zmluvu. Nájomná zmluva bola následne uzavretá. Podľa článku č. IV. Zmluvy o budúcej zmluve sa predmetný byt prevedie do vlastníctva občanov po uplynutí 15 rokov odo dňa uzavretia nájomnej zmluvy. Mesto ako budúci prevodca sa zaviazalo predložiť návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

II.

Alica Mynářová uzavrela dohodu s Adrianom Vaculkom a Vaculka Jolán o postúpení práva na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy.

Alica Mynářová prevádza svoje právo na uzavretie kúpnej zmluvy na nadobúdateľov, Adriana Vaculku a Vaculka Jolán v rovnakom pomere.

III.

Adrian Vaculka a Vaculka Jolán sa týmto prevodom práva stávajú oprávnenými osobami na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy medzi nimi a Mestom Dunajská Streda.

Právo na odkúpenie bytu sa vzťahuje na byt č. 3 s príslušenstvom v obytnom dome č. 2225/34 v kat.úz. Dunajská Streda vedenom na LV 4465.

IV.

Finančné vzťahy medzi prevodkyňou a nadobúdateľmi boli vysporiadané pred spísaním tejto zmluvy.

Prevod bytu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 204/2006 zo dňa 6.3.2006.

Adrián Vaculka a Vaculka Jolán do užívania bytu na ktorý sa táto zmluva uzaviera vstupujú dňom 6.3.2006. Od tohto dňa bude znášať aj všetky náklady (poplatky, platby, režijné náklady) súvisiace s užívaním bytu. Do tohto dňa všetky preplatky aj nedoplatky na týchto nákladoch patria prevodkyni Alici Mynárovej.

Kľúče od bytu a príslušenstva bytu ako aj spoločných priestorov obytného domu boli odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

V.

Táto zmluva bude predložená Mestu Dunajská Streda.

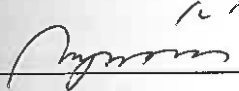
Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle účastníkov.

VI.


Táto zmluva bola napísaná v Notárskom úrade JUDr. Adriany Bögiovej, so sídlom Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 2.

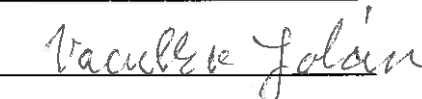
v Dunajskej Strede dňa 6.3.2006

Budúca prevodkyňa



Budúci nadobúdatelia:







OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Alica Mynářová, r.č. 585814/7186, bytom Dunajská Streda, Nová Ves 2225/34, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 178744/2006.

Dunajská Streda dňa 06.03.2006



Anikó Kanovitsová
Poverená pracovníčka
notárky JUDr. Adriany Böglövej

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Adrián Vaculka, r.č. 680206/7019, bytom Dunajská Streda - Malé Blahovo, Horná 1705/17, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 178745/2006.

Dunajská Streda dňa 06.03.2006



Anikó Kanovitsová
Poverená pracovníčka
notárky JUDr. Adriany Böglövej

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Jolán Vaculka, r.č. 365912/886, bytom Dunajská Streda - Malé Blahovo, Horná 1705/17, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 178747/2006.

Dunajská Streda dňa 06.03.2006



Anikó Kanovitsová
Poverená pracovníčka
notárky JUDr. Adriany Böglövej

