



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/16

16. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

16. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3786/3 o výmere 57 m², v prospech Tibora Fitusa a manželky Evy Fitusovej, bytom

.....

Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3786/3. helyrajzi számú, 57 m² területű parcellának Fitus Tibor és neje Fitus Éva,, részére történő eladására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A/ s c h v a ŕ u j e

1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3786/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do bezpodielového spoluvlastníctva Tibora Fitusa, nar., bytom, a manželky Evy Fitusovej, rod., nar., bytom,; za kúpnu cenu vo výške 2 540,-€ (slovom: dvetisícpäťstoštyridsať eur), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedeného pozemku znaleckým posudkom č. 55/2020 zo dňa 09.08.2020, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jolanou Némethovou, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3786/3 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

September 2020
2020. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3786/3 o výmere 57 m², v prospech Tibora Fitusa a manželky Evy Fitusovej, bytom

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3786/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do bezpodielového spoluvlastníctva Tibora Fitusa, nar....., bytom, a manželky Evy Fitusovej, rod. nar., bytom, za kúpnu cenu vo výške 2 540,-€ (slovom: dvetisícpäťstoštyridsať eur), sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľov zo dňa 08.09.2020.

Pán Tibor Fitus a jej manželka pani Eva Fitusová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemku par. č. a stavby rodinného domu súp. č., vedených na LV č. Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme možnosti zabezpečenia prístupu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam; pán Tibor Fitus a jej manželka pani Eva Fitusová žiadajú mesto Dunajskú Stredu o odpredaj par. č. 3786/3, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, ako pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 3786/3 bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2020, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 09.08.2020 vo výške 2 540,-€ (slovom: dvetisícpäťstoštyridsať eur).

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3786/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², vedený na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; nie je využívaný na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: