



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/16

16. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

16. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2852, par. registra „C“ o výmere 12 981 m², vedenú na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a 5441-es számú tulajdoni lapon a „C“ nyilvántartásban vezetett, 2852-es helyrajzi számú, 12 981 m² területű parcellának az SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, cégjegyzékszám: 35 910 739, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2852, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 981 m², vedenú na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, pre účely vybudovania preložky plynárenského zariadenia, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 47089466-102/2020, vyhotovenom dňa 08.06.2020, vyhotoviteľom GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, IČO: 47 089 466, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 17.06.2020 pod číslom G1-1383/2020.
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15,08 eur (slovom: pätnásť eur osem euro centov) za 1 m² výmery zameraného vecného bremena vymedzenej geometrickým plánom, t.j. za vecné bremeno vymedzeného geometrickým plánom o výmere 126 m²; celkom vo výške 1900,- € (slovom: jedentisícdeväťsto eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizácie tohto uznesenia.

September 2020
2020. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2852, par. registra „C“ o výmere 12 981 m², vedenú na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Návrh na Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2852, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 981 m², vedenú na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, pre účely vybudovania preložky plynárenského zariadenia, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 47089466-102/2020, vyhotovenom dňa 08.06.2020, vyhotoviteľom GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, IČO: 47 089 466, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 17.06.2020 pod číslom G1-1383/2020 sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti Florida Villa Park s.r.o. zo dňa 16.07.2020.

Spoločnosť Florida Villa Park s.r.o, Cesta Arabských mučeníkov 16/6020, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 388 803, v podmienkach Dodatku č. 1 k Dohode o preložke plynárenského zariadenia uzatvorenej dňa 19.10.2017 č. 1060/17/SPPD/CEZ, ako investor preložky plynárenského zariadenia je povinná zabezpečiť právo vecného bremena k pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2852, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 981 m², vedeného na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech tretej osoby – SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 47089466-102/2020, vyhotovenom dňa 08.06.2020, vyhotoviteľom GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 01 Komárno, IČO: 47 089 466, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 17.06.2020 pod číslom G1-1383/2020.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenej časti pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 47089466-102/2020, bola stanovená znaleckým posudkom č. 165/2020, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölöm dňa 22.06.2020, vo výške 1900,- € (slovom: jedentisícdeväťsto eur), t.j. 15,08 eur/m² (slovom: pätnásť eur osem euro centov) zaťaženej plochy pozemku.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracovala: Ing. Kinga Borárosová, samostatný odborný referent miestnych daní a poplatkov
Kidolgozta: