



GEOREAL, a.s., Bratislavská 29/A, Šamorín 931 01

• Geodetické a kartografické práce • Realitná kancelária

1	Mestský úrad Dunajská Streda		
Dátum:	31-08-2020		
Podacie číslo:	57731	Číslo apisu:	
Prílohy/listy:		Vybavuje:	

Mesto Dunajská Streda
Hlavná č. 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Šamoríne, dňa 27.08.2020

Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien

Mestský úrad Dunajská streda vydal dňa 13.08.2018 Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 5199/DS/459/2019/003-KNA-004 (ďalej len „Rozhodnutie o umiestnení stavby“) pre žiadateľa – spoločnosti Georeal a.s, Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, IČO: 36 242 624 pre stavbu „Georeal lakópark I – Obytná zóna Georeal I v Dunajskej Strede, lokalita G - 81“ (ďalej len „Stavba“).

Spoločnosť Georeal, a.s, Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín IČO: 36 242 624 uzatvorila so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „Západoslovenská distribučná“) zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci.

V podmienkach Stavebného povolenia sa požaduje pri riešení výstavby distribučných rozvodov dodržať ustanovenia Zmluvy.

Podľa ustanovení Zmluvy o kúpe prenajatej veci je spoločnosť Georeal, a.s, povinná zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bola realizovaná výstavba distribučných rozvodov pre ZSE Distribúcia (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech ZSE Distribúcia, pričom sa majú vecné bremená zriadiť v prospech ZSE Distribúcia bezodplatne.

Vlastníkom dotknutých pozemkov, parc. č. 1888/299, 402, 403 (LV č. 3251) podľa vytvoreného geometrického plánu č. 36242624-164/2020 zo dňa 11.08.2020, vyhotoviteľa GEOREAL, a.s., je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom na vyššie uvedené si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Georeal a.s. v prospech Západoslovenská distribučná a.s. do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedenej zmluvy.

S pozdravom

GEOREAL

a.s.
Bratislavská 29/A, 931 01
IČO: 36 242 624, tel.: 031 562 3622

Ing. Marta Szabó
Predseda predstavenstva

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 36242624-2/2019 a 36242624-137/2018 - 1x
- Znalecký posudok

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

28. augusta 2020 11:49



SCALE 1 : 1 396



**SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne účinky, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné a údajmi plánových výpisov z katastra nehnuteľnosti

 GEOREAL, s.a. Bratislavská č. 289A 831 01 Šamorín IČO: 36943624 Telefón: 091/582 3822 E-mail: mail@georeal.sk		Kraj	Traľavský	Obec	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda
		Kat. územie	Dunajská Streda	Číslo plánu	36242824 - 164/2020	Mapový list E	Dunajská Streda 4 - 0 / 14
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>							
na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 1888/402,-/299,-/403,-/376,-/298							
Vyhotovil		Autorizačné overil			Úradne overil		
Dňa:	11. 8. 2020	Meno:	Barczl István	Dňa:	11. 8. 2020	Meno:	Ing. Tibor Gyulal
Nové hranice boli v prírode označené neboli vyznačené		Národné overenie a predpisom zodpovedajúce predpisom			Úradne overil Ing. Denisa Pastirová Dňa: 18. 08. 2020 Číslo: G1 - 182/2020		
Záznam podrobného merania (merateľný náčrt) č. 7091					Úradne overenie podľa § 8 zákona NR SR č.218/1998 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		1888/402	1726	ost. pl.	1			1888/402	3		1888/402	1726	ost. pl. 36	doterajší	
3251		1888/299	2073	zast. pl.	2			1888/299	4		1888/299	2073	zast. pl. 22	doterajší	
3251		1888/403	1541	ost. pl.	3			1888/403	15		1888/403	1541	ost. pl. 36	doterajší	
5890		1888/378	1551	ost. pl.	4			1888/378	100		1888/378	1551	ost. pl. 36	doterajší	
5890		1888/288	3363	ost. pl.	5			1888/288	389		1888/288	3363	ost. pl. 36	doterajší	
Spolu:			1	0253					518		1	0253			

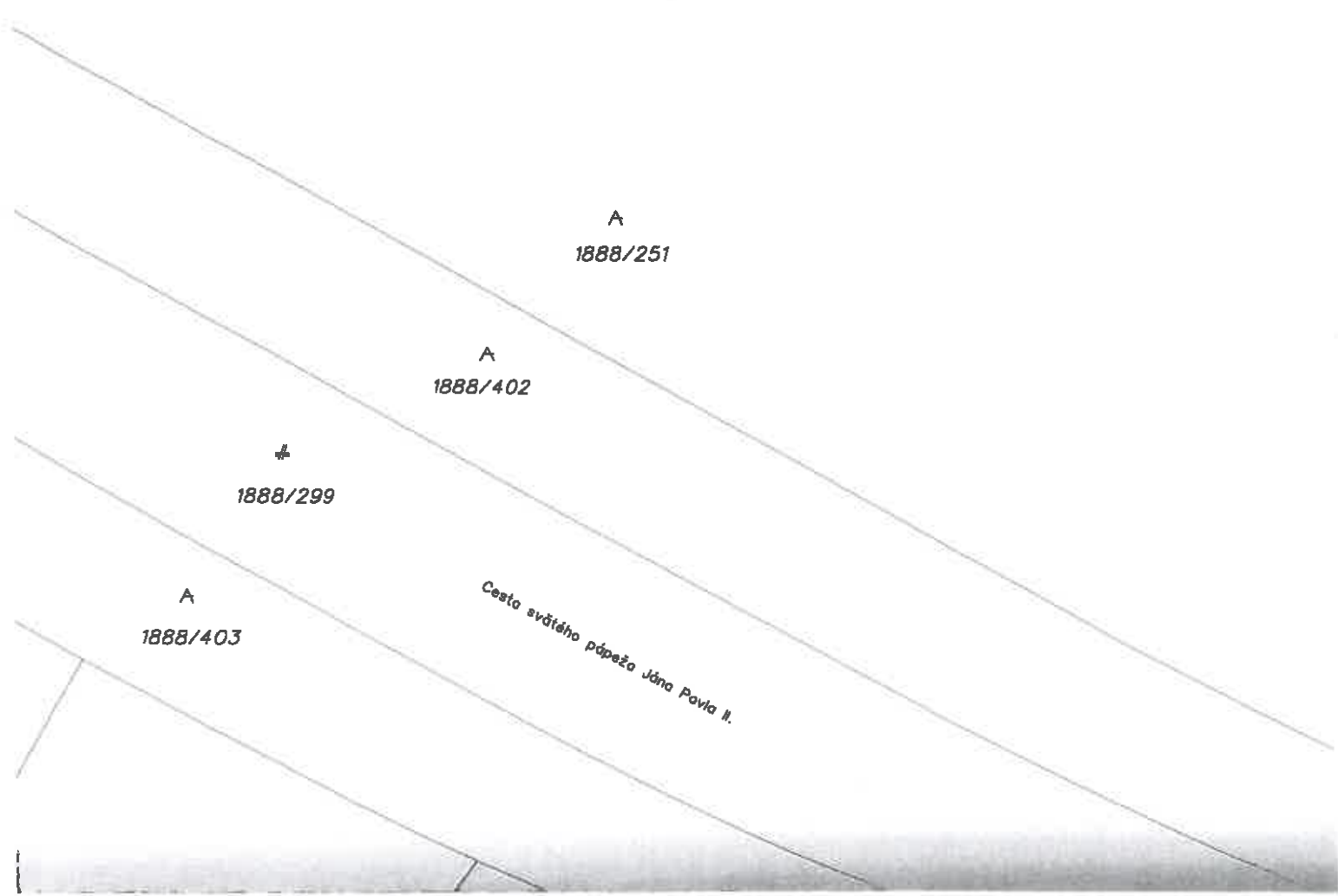
Na výklike uvedené pozemky registra C KN parc.č. 1888/402,-/299,-/403,-/378,-/288 sa zriaďuje vo vyznačenom rozsahu večné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení; ich ďalšieho užívania, prevádzkovania, údržby, opravy ... atď. vo vyznačenom rozsahu v prospech: Západočlovecká distribučná, a.s., IČO: 36361816, sídlom: 818 47 Bratislava, Čulianova 6.

Legenda:

10 - spôsobu využitia pozemkov

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - optická, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov



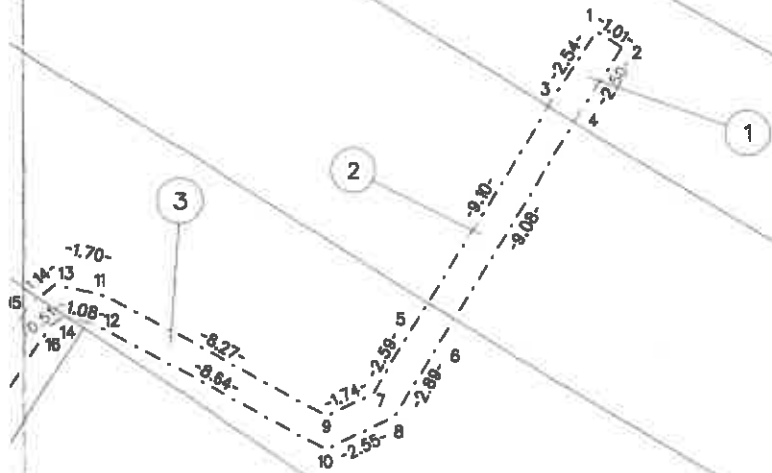
A
1888/427

A
1888/426

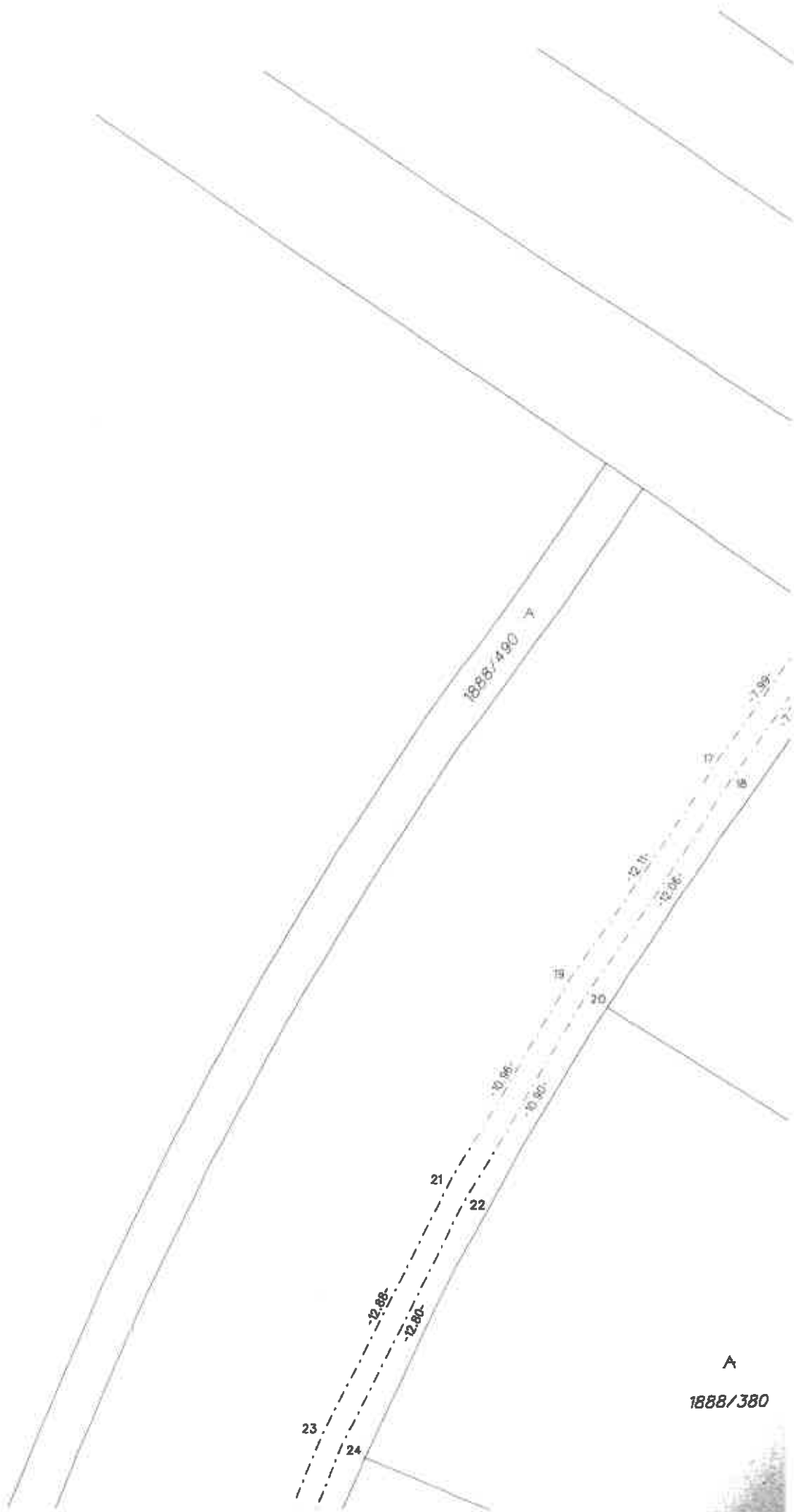
A
1888/435

A
1888/379

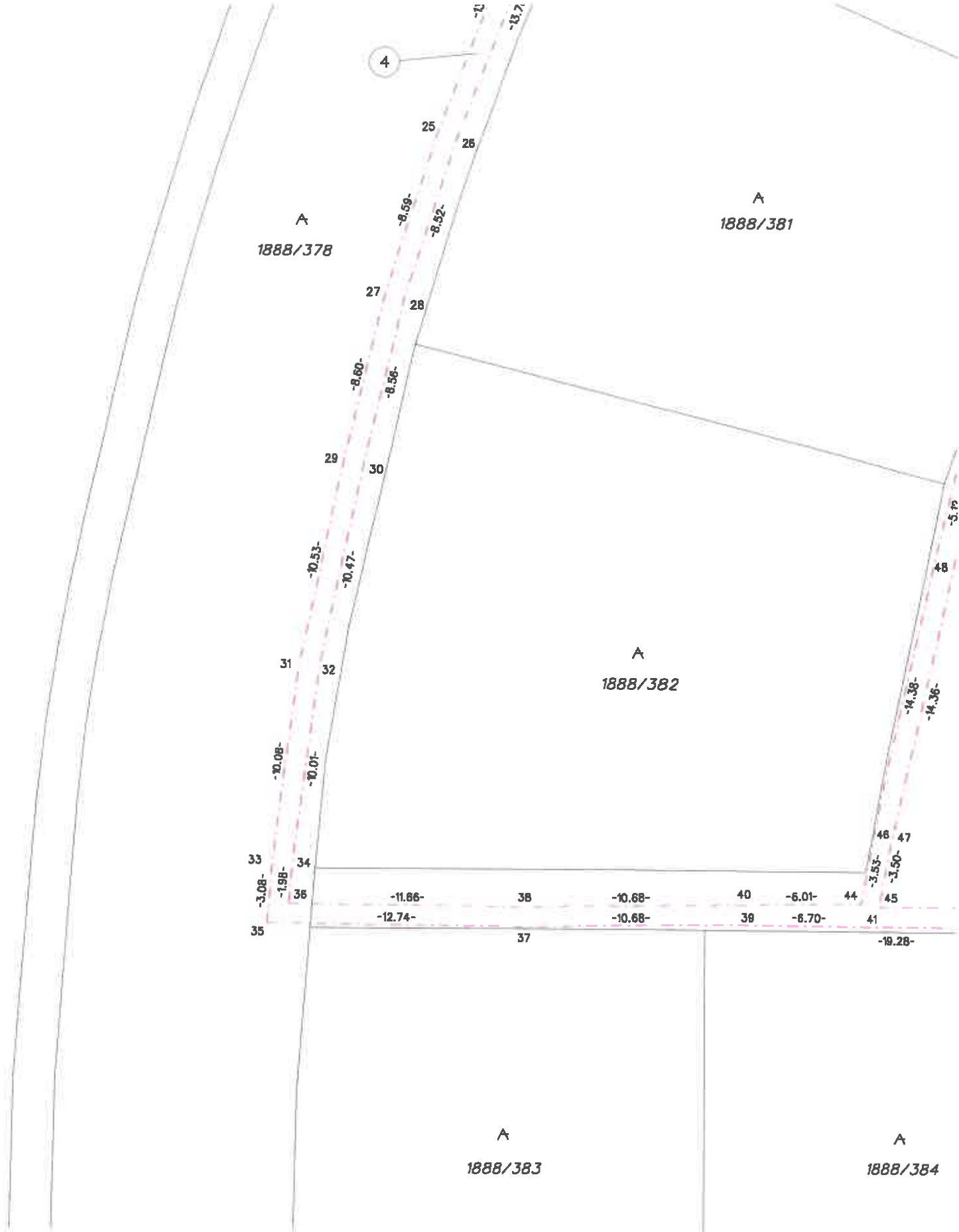
A
1888/393



10.06



A
1888/380



A
1888/378

A
1888/381

A
1888/382

A
1888/383

A
1888/384

4

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

38

37

40

39

44

45

46

47

48

-11.86-

-12.74-

-10.68-

-10.68-

-6.01-

-6.70-

-3.53-

-3.50-

-14.38-

-14.36-

-5.15

-19.28-

-8.59-

-8.52-

-8.60-

-8.56-

-10.53-

-10.47-

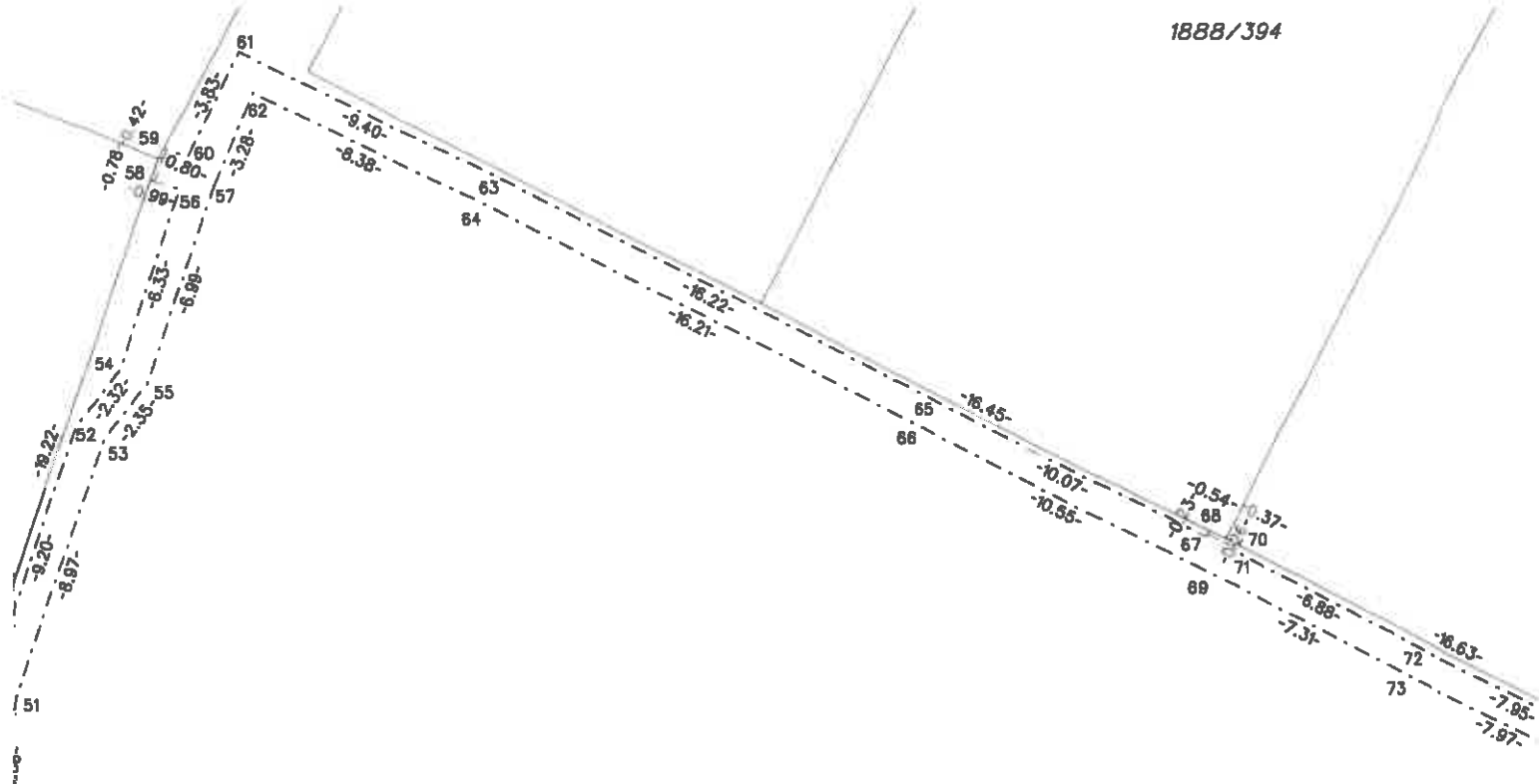
-10.08-

-10.01-

-13.7

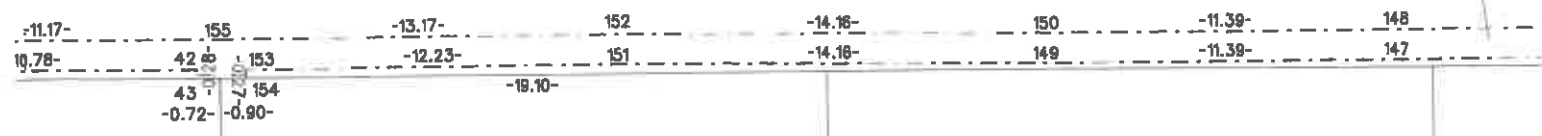
-7

1888/394



A
1888/298

5



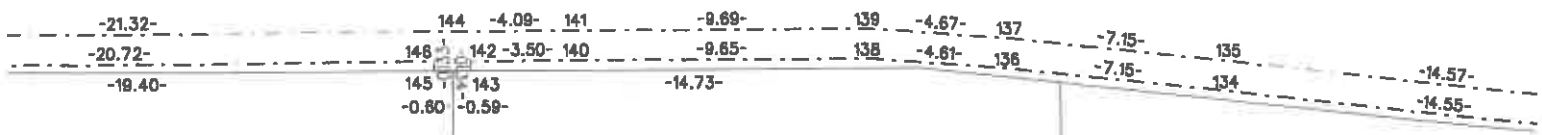
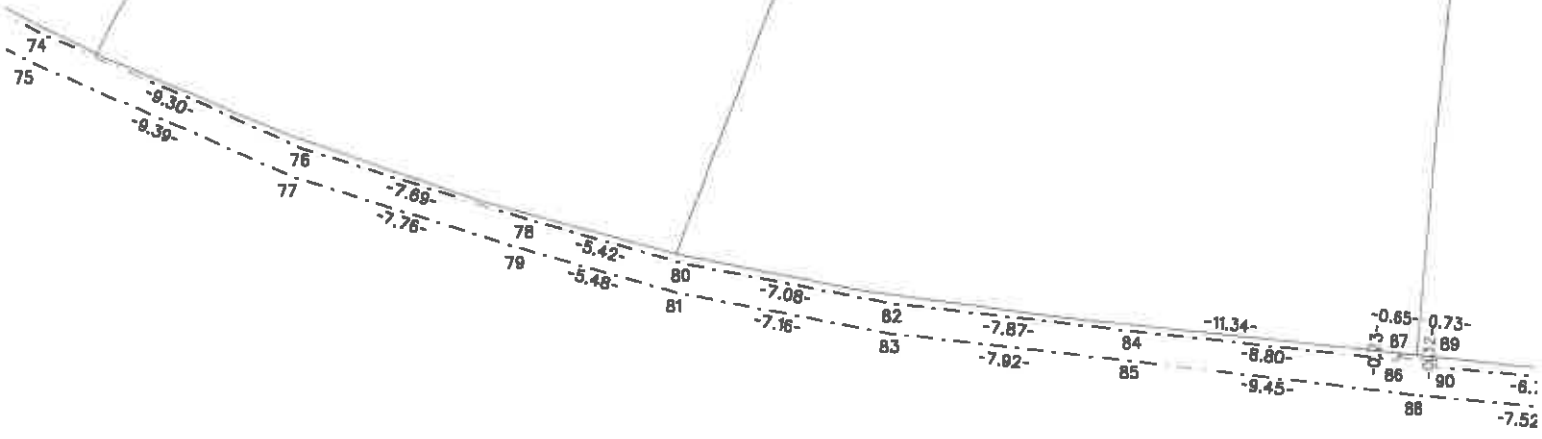
A
1888/385

A
1888/386

A
1888/395

A
1888/396

A
1888/397



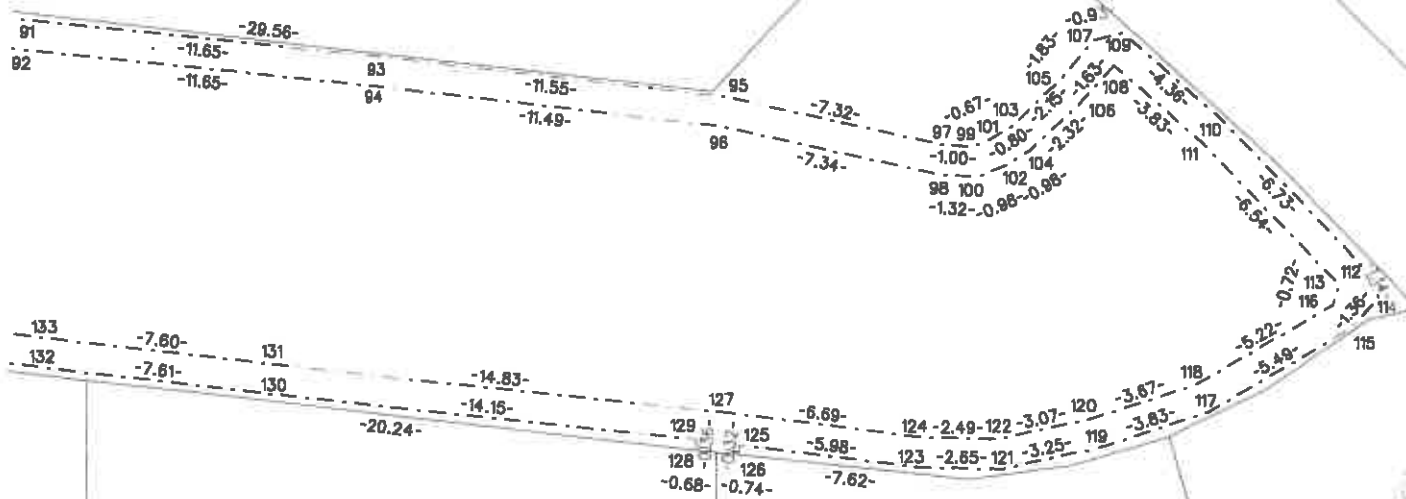
A
1888/387

A
1888/388

A
1888/389



A
1888/398



A
1888/390

A
1888/391

A
1888/392

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1888/298	2073	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Masto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1

IČO :

Informatívna poznámka	List vl. 6862
Informatívna poznámka	List vl. 6867
Informatívna poznámka	List vl. 6877
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/98
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061535-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS, PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis, rozhodnutie č.Výst.2941/86,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1631/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4842/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4893/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4886/98 preved.geomplán č.323224842-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.650/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1888/402	1725	ostatná plocha	38	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

38 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1236/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4438/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061638-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 216/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1884
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3000/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/86,X-50/96 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Pravedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.665/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.08.2020
Čas vyhotovenia: 11:44:12

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1888/403	1541	ostatná plocha	36	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Spoluovlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 60/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Informatívna poznámka	List vl. 6962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1236/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/98
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99



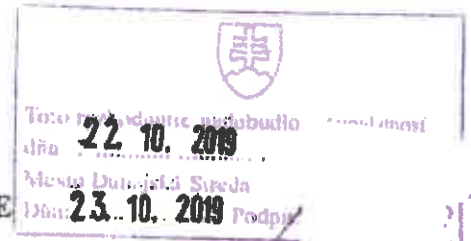
MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5852/DS/9789/2019/033-KNA/003

Dunajská Streda, 19.09.2019



STAVEBNÉ POVOLENIE (Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 31.07.2019 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §§60,61 a §69 po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodol takto

pre stavebníka: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedníčkou predstavenstva: **Ing. Marta Szabó**

so sídlom: **Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín**

sa podľa §66 ods.1,2a 3 stavebného zákona a §10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e

stavba: **„GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL**

Lokalita G 81

**obj. SO 08 Elektroinštalácia: 1kV káblový rozvod, 1 kV prípojky, verejné osvetlenie
A – 20 RD“**

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- **SO 08 Elektroinštalácia**
 - SO 08a - 1 KV káblový rozvod**
 - SO 08b – 1 KV prípojky**
 - SO 08c – Verejné osvetlenie**

na pozemkoch parc.č: **1888/379, 1888/380, 1888/381, 1888/382, 1888/383, 1888/384, 1888/385, 1888/386, 1888/387, 1888/388, 1888/389, 1888/390, 1888/391, 1888/392, 1888/393, 1888/394, 1888/395, 1888/396, 1888/397, 1888/398, 1888/378, 1888/298**, ktoré podľa LV č. 5690 sú vo vlastníctve navrhovateľa

1888/403, 1888/299, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, so sídlom Hlavná 929 01 Dunajská Streda

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda.**

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod. č. 5199/DS/459/2019/033-KNA-004 zo dňa 13.06.2019 mestom Dunajská Streda.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. **OU-DS-OSZP-2018/21428-18** zo dňa 20.12.2018 v zmysle zákona č. 24/2006



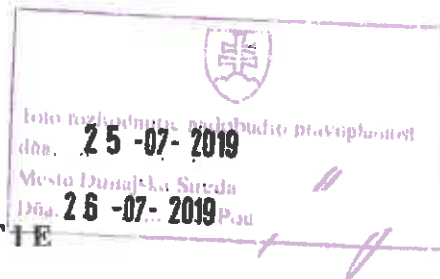
MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5199/DS/459/2019/033-KNA-004

Dunajská Streda, 13.06.2019



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 08.01.2019

navrhovateľa: **GEOREAL, a.s., IČO: 36 242 624**

v zastúpení predsedníčkou predstavenstva: **Ing. Marta Szabó**

so sídlom: **Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín**

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL

Lokalita G 81“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL

Lokalita G 81“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- **SO 01 A - Umiestnenie 20 RD 1-20**
B - Sadové úpravy - park
C - Odpadové hospodárstvo
- **SO 03 A - Komunikácia pre 20 RD**
B - Prepojovacia komunikácia
- **SO 05 Verejný vodovod**
A - 20 RD 1-20
- **SO 06 Verejná kanalizácia**
A - 20 RD 1-20
- **SO 07 Verejný STL plynovod**
- **SO 08 1kV káblový rozvod, prípojky, NN, VN, VO**
A - 20 RD 1-20

na pozemkoch parc.č: 1888/379, 1888/380, 1888/381, 1888/382, 1888/383, 1888/384,
1888/385, 1888/386, 1888/387, 1888/388, 1888/389, 1888/390,
1888/391, 1888/392, 1888/393, 1888/394, 1888/395, 1888/396,
1888/397, 1888/398 (parcely určené pre individuálnu rodinnú



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O KÚPE PRENAJATEJ VECI
uzavretá v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

číslo Zmluvy Budúceho prenajímateľa:

číslo Zmluvy Budúceho nájomcu: **1B185000CB-BKPV**

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno/názov:

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená :

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

GEOREAL, a.s.

Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín

Obchodný register Okresného súdu Trnava.

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10519/T

Ing. Marta Szabó, predseda predstavenstva

36242624

2300000000

(ďalej len „Budúci prenajímateľ“)

a

Obchodné meno:

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3679/B

JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

36 361 518

2300000000

(ďalej len „Budúci nájomca“)

Budúci prenajímateľ a Budúci nájomca ďalej spoločne len "Zmluvné strany" a jednotlivo aj ako "Zmluvná strana".

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Budúci nájomca je držiteľ povolenia na distribúciu elektriny č. 2007E 0258 v platnom znení na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny (ďalej len "Povolenie na distribúciu elektriny") vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, na základe ktorého zabezpečuje prevádzkovanie regionálnej distribučnej sústavy na vymedzenom území.
- 1.2 Budúci prenajímateľ je budúcim investítorom a stavebníkom stavby „DS Dunajská Streda GEOREÁL LAKÓPARK- OBYTNÁ ZÓNA GEOREÁL - NNK“.
- 1.3 Budúci prenajímateľ má záujem na tom, aby boli vybudované elektroenergetické stavby a zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučnej sústavy Budúceho nájomcu uvedené v článku 2 ods. 2.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Budúce zariadenia“), ktoré sú potrebné pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby uvedenej v článku 1 ods. 1.2 tejto Zmluvy k distribučnej sústave Budúceho nájomcu s cieľom zabezpečenia podmienok pre budúce pripojenie a budúci odber elektriny budúcimi koncovými odberateľmi elektriny pre požadovaný počet budúcich 21 odborných miest s hodnotou ističa 3f x 25 A, sumárne požadované pripojenie 21 odborných miest.
- 1.4 Budúci prenajímateľ má záujem na tom, aby boli činnosti uvedené v článku 1 ods. 1.3 tejto Zmluvy uskutočnené v súlade s časovým plánom Budúceho prenajímateľa tak, aby bola zabezpečená plynulosť výstavby stavby uvedenej v článku 1 ods. 1.2 tejto Zmluvy.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY
uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos - primátor
IČO: 00 305 383
IBAN: SK19 0100 0000 0000 0000 0000

(ďalej len „povinný“)

a

GEOREAL, a.s.

Sídlo: Bratislavská 29/A Šamorín 931 01
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10519/T
Zastúpená: Ing. Marta Szabó- predseda predstavenstva
IČO: 36 242 624
IČ DPH: 0000000000
IBAN: SK19 0100 0000 0000 0000 0000
SWIFT: TSBAS333

(ďalej len „žiadateľ“)

(povinný a žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, IČO 36 361 518 (ďalej len „oprávnený“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1888/299	C	3251	2073	Zastavaná plocha a nádvorie
1888/402	C	3251	1725	Ostatná plocha
1888/403	C	3251	1541	Ostatná plocha

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“ .

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „GEOREAL LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL, Lokalita G 81, obj. SO 08 Elektroinštalácia: 1 kV káblový rozvod, 1 kV prípojky, verejné osvetlenie, A-20 RD, SO 08a – 1 kV káblový rozvod“ (ďalej len „stavba žiadateľa“), v rámci ktorej vybudoval na svoje náklady a nebezpečenstvo podzemné káblové NN (1 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).

2.4 Za účelom začlenenia elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 14.2.2020 zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 1918500008-BKPV

(ďalej len „zmluva o BKPV“). V zmluve o BKPV si oprávnený a žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení. V zmluve o BKPV sa zároveň žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve.

- 2.5 V rámci preložky bolo na zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), ktoré bolo vybudované investorom v súlade so stavebným povolením.
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 36242624-164/2020 zo dňa 11.8.2020 vyhotoviteľ GEOREAL, a.s., Bratislavská č. 29/A, 931 01 Šamorín, úradne overený dňa 18.08.2020 pod. Č. G1-1921/2020 (ďalej len „geometrický plán“) ako :
- diel 1 o výmere 3 m² – pozemok registra KNC parc. č. 1888/402,
 - diel 2 o výmere 8 m² – pozemok registra KNC parc. č. 1888/299,
 - diel 3 o výmere 16 m² – pozemok registra KNC parc. č. 1888/403.
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena :
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovaňie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške € , slovom : eur za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickými plánmi o výmere 27 m², celkom vo výške € , slovom : eur.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v článku 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením odplaty podľa článku 4., odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,

- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v článku 3., odsek 3.1. tejto zmluvy tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas oprávneného. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum

súhlasu oprávneného s touto zmluvou uvedený v tejto zmluve. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia platnej zmluvy povinnému v počte exemplárov jemu určených, a písomne oznámiť žiadateľovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 36242624-164/2020
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Investor

V Dunajskej Strede dňa

V Šamoríne dňa

podpis :

podpis :

meno : JUDr. Zoltán Hájos

meno : Ing. Marta Szabó

funkcia : primátor

funkcia : predseda predstavenstva

Mesto Dunajská Streda

GEOREAL, a.s.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. 201131-1918500008-BKPV-VB :

V Bratislave dňa

podpis :

podpis :

meno : JUDr. Szabolcs Hodosy

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.