

BGI s.r.o., Hlavná 3, 929 01 Dunajská Streda

1	Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	10 -09- 2020	
Podacie čísl:	40430	Číslo spisu:
Prílohy/iaty:	Vybavuje:	

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 08.09.2020

**Vec: Žiadosť o schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien**

Spoločnosť BGI s.r.o. uzatvorila so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „Západoslovenská distribučná“) zmluvu o preložke č. .... (ďalej len „Zmluva o spolupráci“).

V podmienkach Stavebného povolenia sa požaduje pri riešení výstavby distribučných rozvodov dodržať ustanovenia Zmluvy o spolupráci. Podľa ustanovení článku VI. Zmluvy o spolupráci je spoločnosť BGI s.r.o., povinná zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude ZSE Distribúcia realizovať výstavbu distribučných rozvodov (ďalej len „Dotknutý pozemok“), a to uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s..

Vlastníkom Dotknutého pozemku:

- o parc. č. 2585/7, druh pozemku zast. plocha, o výmere 896 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251,
  - o parc. č. 2585/20, druh pozemku zast. plocha, o výmere 85 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3251,
  - o parc. č. 2587/5, druh pozemku zast. plocha, o výmere 594 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5441,
  - o parc. č. 2588/21, druh pozemku zast. plocha, o výmere 98 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5749,
  - o parc. č. 2588/23, druh pozemku zast. plocha, o výmere 1076 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5749,
  - o parc. č. 2588/34, druh pozemku zast. plocha, o výmere 216 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5749,
  - o parc. č. 2588/55, druh pozemku zast. plocha, o výmere 45 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5749,
  - o parc. č. 2588/65, druh pozemku zast. plocha, o výmere 312 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5749,
  - o parc. č. 2590/19, druh pozemku zast. plocha, o výmere 382 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5749,
- je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Západoslovenská distribučná do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

Ing. Iván Gútay – konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien - 1x
- Geometrický plán č. 322/2020 - 2x
- Znalecký posudok - 2x

**BGI**  
Hlav  
929 01 **STREDA**  
22 202

**SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č.145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOPLAN DS s.r.o.</b> Ul. kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Dunajská Streda</b>	Obec <b>Dunajská Streda</b>
		Kat. územie <b>Dunajská Streda</b>	Číslo plánu <b>326/2020</b>	Mapový list č. <b>DS 5-0/42</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí p.č. 2585/7, 2585/20, 2587/5, 2588/21, 2586/5, 2588/23, 2588/34, 2588/55, 2588/65, 2590/19				
Vyhotovil Dňa: <b>08.09.2020</b> Meno: <b>Ing. Balázs Klempa</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>08.09.2020</b> Meno: <b>Ing. Imrich Kovács</b>		Úradne overil Dňa: <b>16.09.2020</b> Meno: <b>Ing. Gergely Forgách</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>nie sú označené</b>		Nôvka, výmera a presnosť podpoveda výmerou		Úradne overené podľa § 5 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7420</b>		SÁRADNICE BODOV OZNAČENÝCH ČÍSLAMI A OSTATNÉ MERAČSKÉ ÚDAJE SÚ ULOŽENÉ VO VŠEOBECNEJ DOKUMENTÁCII		Pečiatka <b>28</b>

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

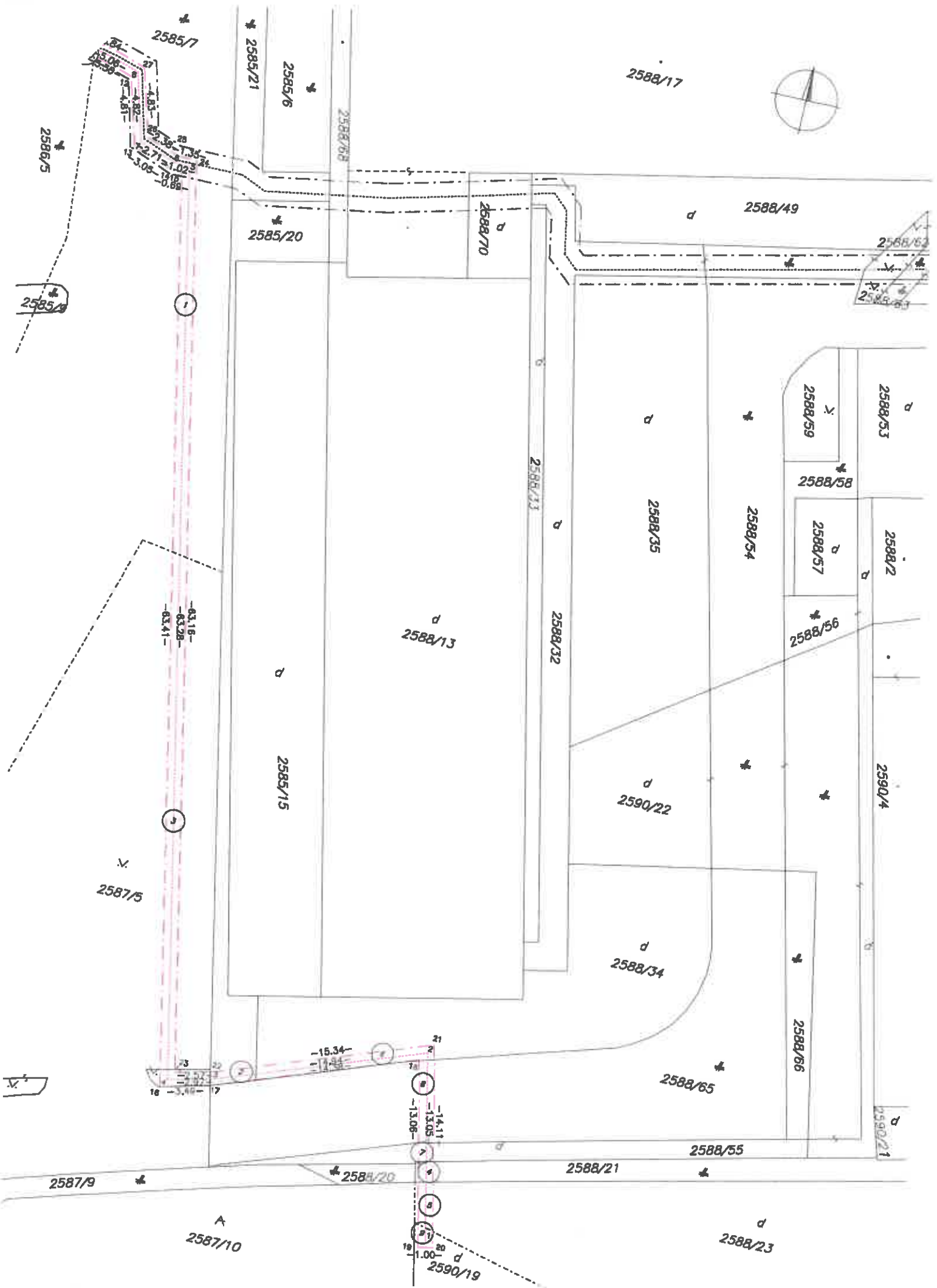
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	3251	2585/7	896	zast.pl.	1		2585/7	41	2585/7	896	zast.pl. 22	Doterajší		
	3251	2585/20	85	zast.pl.	2		2585/20	3	2585/20	85	zast.pl. 22	detto		
	5441	2587/5	594	ost.pl.	3		2587/5	39	2587/5	594	ost.pl. 29	detto		
	5749	2588/21	98	zast.pl.	4		2588/21	1	2588/21	98	zast.pl. 22	detto		
	5749	2588/23	1076	zast.pl.	5		2588/23	3	2588/23	1076	zast.pl. 18	detto		
	5749	2588/34	216	zast.pl.	6		2588/34	11	2588/34	216	zast.pl. 18	detto		
	5749	2588/55	45	zast.pl.	7		2588/55	1	2588/55	45	zast.pl. 18	detto		
	5749	2588/65	312	zast.pl.	8		2588/65	6	2588/65	312	zast.pl. 22	detto		
	5749	2590/19	382	zast.pl.	9		2590/19	1	2590/19	382	zast.pl. 18	detto		
	6801	2586/5	85	zast.pl.					2586/5	85	zast.pl. 22	Doterajší		
Spolu:			3789					106		3789				

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcia inžinierskych sietí na p.č.2585/5,7,20, 2587/5, 2588/21,23,34,55,65, 2590/19 vo vyznačenom rozsahu diel č. 1–10 v prospech Mesto Dunajská Streda  
Diel číslo 10 má výmeru menšiu ako 1 m<sup>2</sup>



2588/17

2585/7

2585/21

2585/6

2588/68

2588/70

2588/49

2588/52

2585/20

2588/59

2588/53

2588/58

2588/35

2588/57

2588/2

2588/56

2588/13

2585/15

2590/4

2590/22

2587/5

2588/34

2588/66

2588/65

15.34

14.11

2588/55

2587/9

2588/20

2588/21

2587/10

2588/23

2590/19



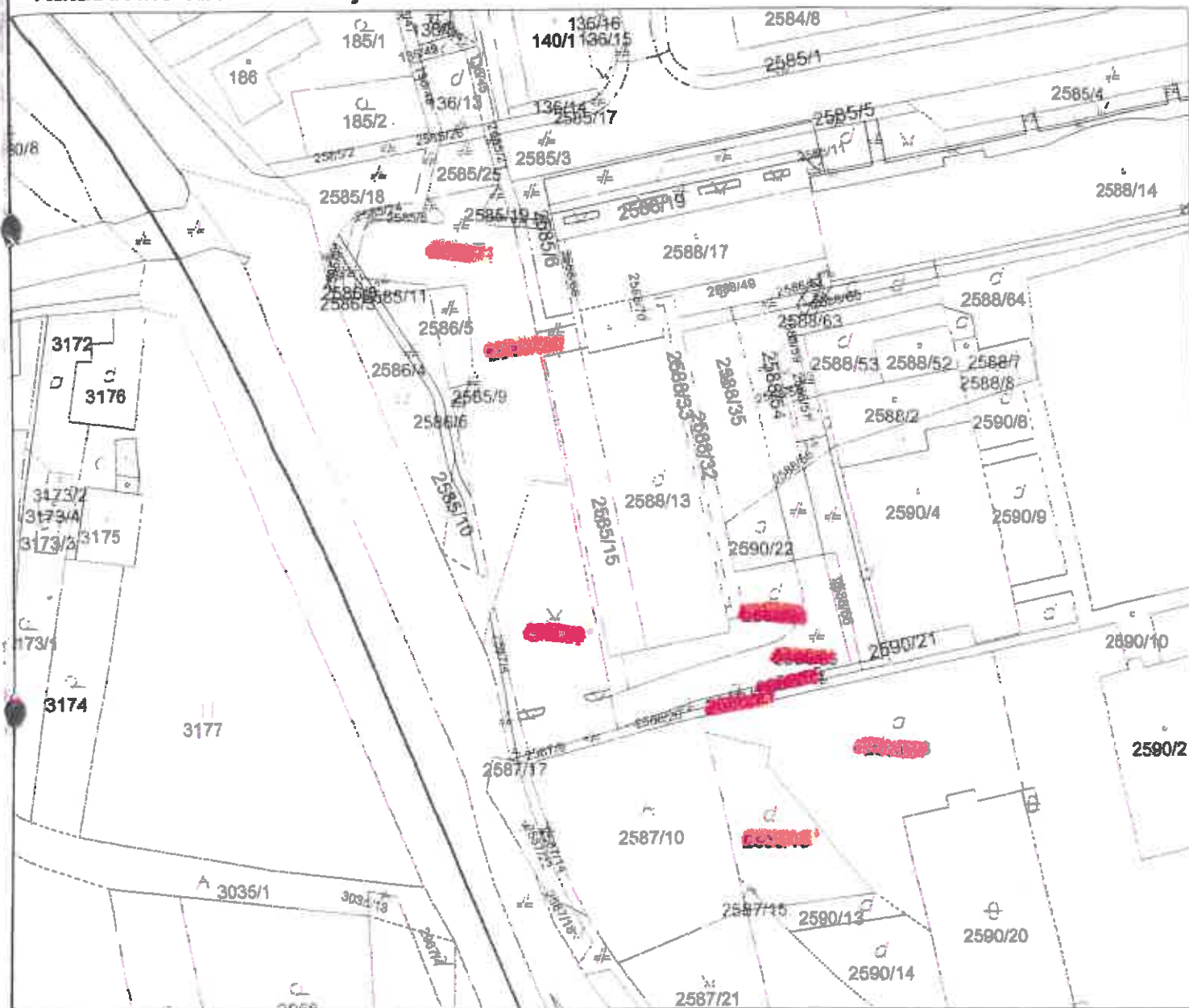


# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

9. septembra 2020 10:37

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda



SCALE 1 : 1 000



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.09.2020  
Čas vyhotovenia: 10:34:54

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2585/ 7	896	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelové komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.čísla č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4893/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.čísla č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.čísla č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.čísla č.685/98



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia 09.09.2020  
Čas vyhotovenia: 10:36:19

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2585/ 20	85	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Informatívna poznámka	Liet vl. 5962
Informatívna poznámka	Liet vl. 6567
Informatívna poznámka	Liet vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 958/99 určenie č.49/99
Titul nadobudnutia	Z 957/99 určenie č.49/99
Titul nadobudnutia	Z 958/99 určenie č.47/99



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 09.09.2020

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:38:24

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
25871 5	594	ostatná plocha	29			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640;690,860,478,928,394,1768,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,893,1140
Titul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	R 196/06 Prevedenie geom.plán č. 35021934-023/2006
Titul nadobudnutia	Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006
Titul nadobudnutia	R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006
Titul nadobudnutia	R 594/06 prev.geom.plán č. 32324642-154/2006
Titul nadobudnutia	R 732/06 geom.plán . 32324642-166/2006
Titul nadobudnutia	V 5710/06 Zámenná zmluva právoplatná dňa 29.01.2007
Titul nadobudnutia	R 172/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-021/2007
Titul nadobudnutia	R 174/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-022/2006
Titul nadobudnutia	R -175/07 prevedenie geom.plán č. 32324642-023/2007
Titul nadobudnutia	V-2148/07-kúpna zmluva,právopl.dňa 08.06.2007
Titul nadobudnutia	Z-3336/07-rozhodnutie o urč.súp.čísela
Titul nadobudnutia	R-633/07-prevedenie GPč.579/07
Titul nadobudnutia	R-791/07-Prevedenie GPč.32324642-131/2007
Titul nadobudnutia	R-792/07-Prevedenie Gp.č-32324642-179/2007
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 139/08-R537/08
Titul nadobudnutia	R-977/08-prevedenie GPč.32324642-144/2008
Titul nadobudnutia	V-7194/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 24.11.2008,prevedenie GPč.32324642-135/2008
Titul nadobudnutia	R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia 09.09.2020

Čas vyhotovenia: 10:42:28

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5749**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2588/ 1	1824	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2588/ 8	45	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
2588/ 11	395	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2588/ 12	56	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2588/ 19	263	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2588/ 20	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2588/ 21	98	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2588/ 23	1076	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2588/ 25	14	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2588/ 27	2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2588/ 28	13	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2588/ 31	8	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2588/ 32	346	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2588/ 33	51	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2588/ 34	218	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2588/ 35	286	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
2588/ 37	147	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2588/ 42	39	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2588/ 44	61	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2588/ 46	76	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2588/ 49	117	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2588/ 52	91	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2588/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.						
2588/ 53	167	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2588/ 54	240	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2588/ 55	45	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2588/ 56	27	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2588/ 57	29	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2588/ 58	28	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2588/ 59	27	ostatná plocha	29	1		, 501
2588/ 60	29	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2588/ 61	98	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2588/ 62	9	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2588/ 63	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2588/ 64	247	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2588/ 65	312	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2588/ 66	33	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
2590/ 5	13652	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2590/ 8	83	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2590/ 9	193	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2590/ 14	528	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2590/ 16	190	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2590/ 18	392	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2590/ 20	645	ostatná plocha	36	1		, 501
2590/ 21	104	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
2590/ 22	351	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

Legenda:

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**    **Výmera v m2**    **Druh pozemku**    **Spôsob využ. p.**    **Umiest. pozemku**    **Právny vzťah**    **Druh ch.n.**

**Spôsob využívania pozemku:**

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelové komunikácie, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

**Umiestnenie pozemku:**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1219	2590/ 1	11	Škola		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1219 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
7541	2588/ 52	20	Sklad		
7578	2590/ 2	11	Jedáleň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7578 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
7602	2590/ 11	11	Školský klub		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7602 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
7603	2588/ 7	11	Spojovacia chodba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7603 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
7603	2590/ 10	11	Spojovacia chodba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7603 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
7604	2588/ 2	11	telocvičňa		
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7604 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
7604	2590/ 4	11	telocvičňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7604 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					

**Legenda:**

**Druh stavby:**

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

**Kód umiestnenia stavby:**

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo**    **Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**Účastník právneho vzťahu:**

**Vlastník**

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

**IČO :**

Titul nadobudnutia	Z 4423/00 zriaďovacia listina
Titul nadobudnutia	Z-560/02 prev.geom.plán č.33737398-61/2001
Titul nadobudnutia	Z 1336/02 Vykonanie zmeny
Titul nadobudnutia	Z 1523/03 Protokol o odovzaní nehn.majetku štátu
Titul nadobudnutia	R 707/05 prev.geom.plán č. 32324642-214/2006
Titul nadobudnutia	R-875/07-Prevedenie GPč.32324642-196/2007
Titul nadobudnutia	V-7576/08-Zámenná zmluva právopl.dňa 09.12.2008
Titul nadobudnutia	V-4830/11-Zámenná zmluva ,právopl.dňa 12.10.2011,prevedenie GPč.071/2011
Titul nadobudnutia	Prevedenie GP č. 36717568-352/09, R-481/11 - 2546/11
Titul nadobudnutia	R-210/12 prevedenie GP č. 32324642-023/2012 - 568/12
Titul nadobudnutia	Z-1863/12 prevedenie GP č. 32324642-010/2012 - 645/12
Titul nadobudnutia	Prevedenie GPč.32324642-009/2011 pri zápise V-1147/12 v.z.866/12
Titul nadobudnutia	R-80/13 Prevedenie GP č. 18024335-172/2012 - č.z. 187/13
Titul nadobudnutia	R-492/13-Prevedenie Gpč.36717568-1026/2013
Titul nadobudnutia	R-1588/16-Prevedenie Gpč.46610910-27/2014 -č.z..2364/16
Titul nadobudnutia	R-1069/17-Prevedenie Gpč.46610910-14/2017-č.z.3029/17
Titul nadobudnutia	Z-1071/20-Oznámenie o urč. súp.čísela -č.z.437/20

**Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**IČO :**

<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Z-1072/20-Oznámenie o urč. súp.čísle-č.z.438/20</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Z-1073/20-Oznámenie o urč. súp.čísle -č.z.439/20</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Z-1076/20-Oznámenie o urč.súp.čísle -č.z.442/20</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Z-1077/20-Oznámenie o urč. súp.čísle -č.z.443/20</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Z-1079/20-Oznámenie o urč. súp.čísle, prev.gpč.G1-48/2019-č.z.456/20</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>V-4266/20-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 22.06.2020, prev.Gpč. G1-365/20 - č.z.1614/20</b>
<b>Titul nadobudnutia</b>	<b>Prevedenie Gpč. G1-1622/20-pri zápise Z-8857/20-č.z.2298/20</b>

**Tituly nadobudnutia LV:**

**R 47/06 zlúčené parcely  
Z-2556/18-zápis zák.vecn. bremena -č.z.1321/18**

### **ČASŤ C: ĎARCHY**

**Por.č.:**

**Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6; 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -46/18 na pozemkoch s parcelným číslom registra C KN 2588/1, 2588/32, 2588/33, 2588/35, 2588/37, 2588/40, 2588/44, 25/46, 2588/49, 2590/5, 2588/54, 2588/60, 2588/62, 2588/63, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 386 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2556/2018-č.z.1321/18,č.z.456/20**

**Iné údaje:**

**R-62/20-Doplnenie zjednocujúceho čísla stavby -č.z.156/20**

**1 List vl. 3251**

**Poznámka:**

**Bez záplau.**

**Znalec:** Ing. Juraj Kőbből, Kolőnia č. 8, 929 01 Kőtniky  
Znalec v odbore stavebnictvo - odvetvie pozemné stavby,  
stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností - ev. č. 914718  
+421 905 416615; office@Kobol.sk

**Zadávatel:** BGI s.r.o., Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda

**Číslo objednávky:** O-250/2020

## **ZNALECKÝ POSUDOK**

---

# **č. 250/2020**

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkami parc. č. 2585/7, 2585/20, 2587/5, 2588/21, 2588/23, 2588/34, 2588/55, 2588/65 a 2590/19 v kat. úz. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí

**Počet strán (z toho príloh):** 24 (13)

**Počet vyhotovení:** 2x pre zadávateľa (+1 archív)



## III. ZÁVER

### 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkami parc. č. 2585/7, 2585/20, 2587/5, 2588/21, 2588/23, 2588/34, 2588/55, 2588/65 a 2590/19 v kat. úz. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí.

### 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota vecného bremena spojeného s pozemkami parc. č. 2585/7, 2585/20, 2587/5, 2588/21, 2588/23, 2588/34, 2588/55, 2588/65 a 2590/19 v kat. úz. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí je zaokrúhlene 990,- €.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
Dotknuté pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 2585/7 (41 m <sup>2</sup> )	2 472,71
Dotknuté pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 2585/20 (3 m <sup>2</sup> )	180,93
Dotknuté pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 2587/5 (39 m <sup>2</sup> )	2 352,09
Dotknuté pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 2588/21 (1 m <sup>2</sup> )	60,31
Dotknuté pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 2588/23 (3 m <sup>2</sup> )	180,93
Dotknuté pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 2588/34 (11 m <sup>2</sup> )	663,41
Dotknuté pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 2588/55 (1 m <sup>2</sup> )	60,31
Dotknuté pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 2588/65 (6 m <sup>2</sup> )	361,86
Dotknuté pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 2590/19 (1 m <sup>2</sup> )	60,31
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>6 392,86</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>6 400,00</b>
Všeobecná hodnota slovom: Šesťtisícštyristo Eur	

#### REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
<b>Pozemky</b>		
Dotknuté pozemky v k. ú. Dunajská Streda	3,668	388,81
<b>Spolu</b>		<b>388,81</b>
<b>Zaokrúhlene</b>		<b>390,00</b>

Slovom: Tristodevätidesiat Eur/rok

#### VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku	986,21	znižuje
<b>Spolu VŠH</b>	<b>986,21</b>	
<b>Zaokrúhlene</b>	<b>990,00</b>	

Slovom: Deväťstodevätidesiat Eur

V Kútnikoch, dňa 09.09.2020



BGI, s.r.o.  
Hlavná 1538/31  
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda 12.08.2020

**Stanovisko k žiadosti o vykonanie preložky 22 kV káblového vedenia č. 366**

Vážený Žiadateľ,

Investor: BGI, s.r.o. – Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si Vám dovoľuje zasiať nasledovné stanovisko:

Dňa 06.08.2020 sme obdržali Vašu žiadosť o vykonanie preložky VN káblového vedenia č. 366 (úsek medzi TS 0715-006 a TS 0715-072 v Dunajskej Strede č.p.: 2585/7,-15,-20, 2586/5, 2587/5,-9, 2588/65

Predmetné VN káblové vedenie č. 366 v dĺžke 82 m bude preložené do káblového podzemného vedenia káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup> v dĺžke 92 m po novej trase. Celá trasa preloženého VN káblového podzemného vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve. Odhadované náklady na preložku sú cca 21 073 EUR bez DPH. Náklady na preložku budú hradené Žiadateľom v plnom rozsahu.

Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu doručenia žiadateľovi.

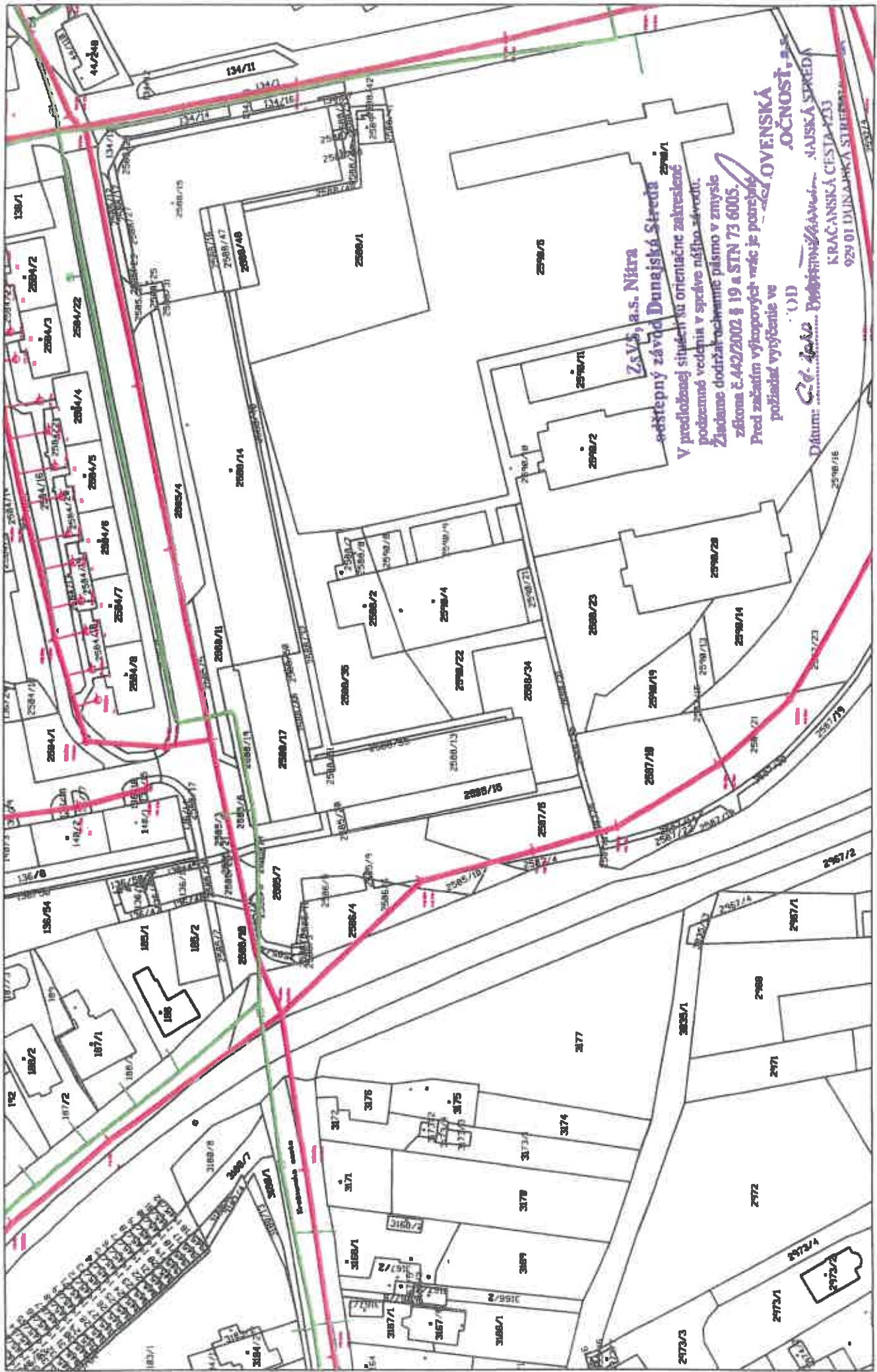
V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti prosím uveďte značku CD 58705/2020 a kontaktujte Roberta Kalinu, tel.: 031/5573229, e-mail: [robert.kalina@zsdls.sk](mailto:robert.kalina@zsdls.sk)

S pozdravom



Ing. Robert Vída  
Vedúci správy energetických zariadení

Robert Kalina  
Špecialista správy energetických zariadení

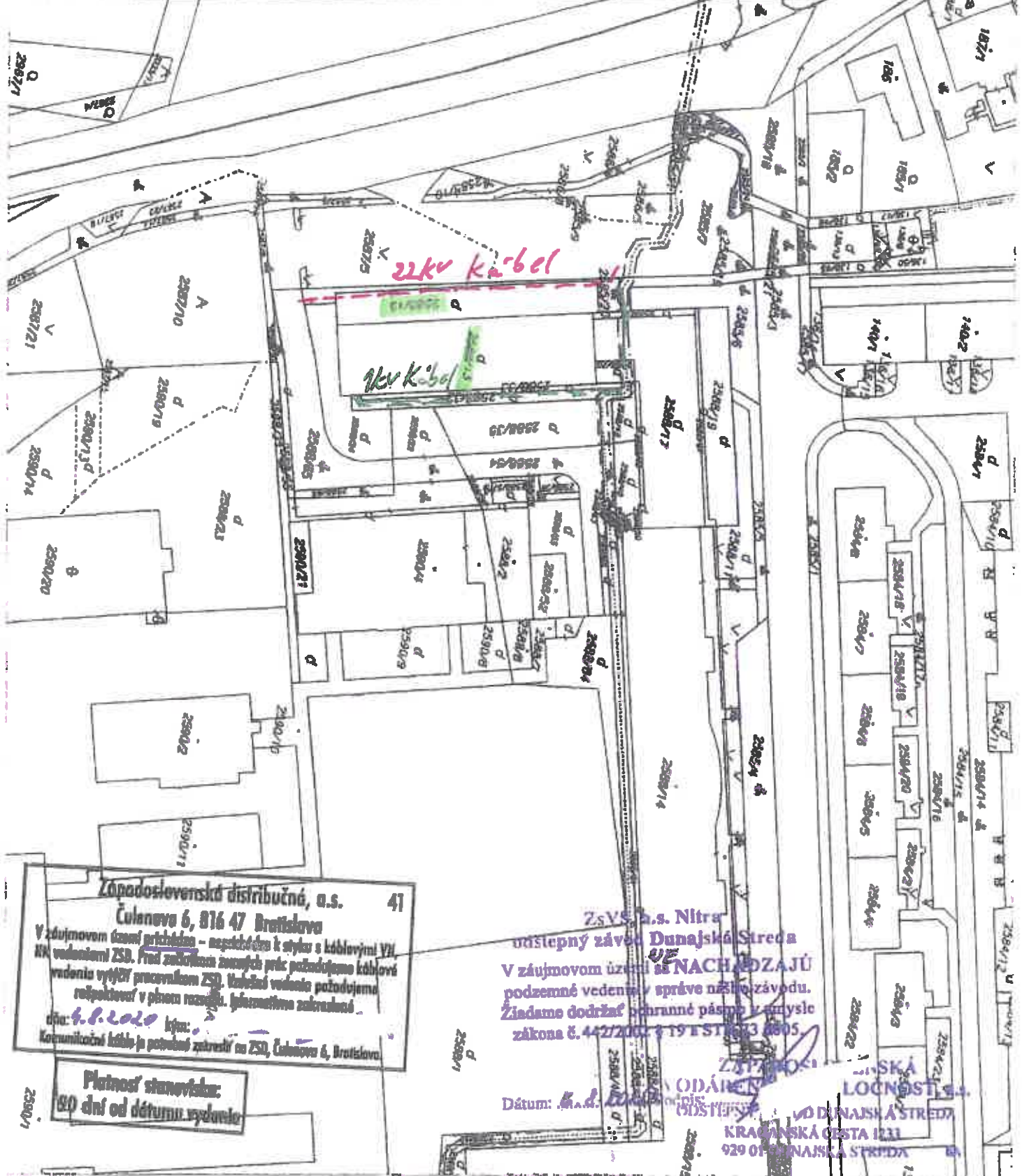


Základní územní plán  
 Z.Ú.Ú., a.s. Nitra  
 oddělení závod Dunajská Streda  
 V predloženej situácii sú orientačne zakreslené  
 požadované vedenia v správe nášho závodu.  
 Značenie dodržal ochranné pásmo v zmysle  
 zákona č.442/2002 § 19 a STN 73 6005.  
 Pred začatím výkopových prác je potrebné  
 požadovať vyšetrenie ve

OVENSKÁ  
 OČNOSŤ, a.s.  
 Dátum: 16.05.2011  
 KRAČANSKÁ CESTA 103  
 929 01 DUNAJSKÁ STREDA

1 : 1 313





**Západoslovenská distribučná, a.s.** 41  
 Čulanova 6, 816 47 Bratislava  
 V záujmovom území prichádza - neprebieha k styku s kábelovými VLN  
 NN vedeniami ZSD. Pred začatím prác požadujeme kábelové  
 vedenia vytvoriť pracoviskom ZSD. Úroveň vedenia požadujeme  
 respektovať v plnom rozsahu. Informatívne zakreslenie  
 dňa: 4.8.2020 kým:  
 Koordinátné káble ja potrebné zakresliť na ZSD, Čulanova 6, Bratislava.

ZsVS, a.s. Nitra  
 ústpepný závod Dunajská Streda  
 V záujmovom území sa NACHOZAJÚ  
 podzemné vedenia v správe nášho závodu.  
 Žiadame dodržať ochranné pásma v smysle  
 zákona č. 442/2002 Z 19T ST 133 1305.

**Platnosť stanoviska:**  
 60 dní od dátumu vydania

Dátum: 4.8.2020  
 ZsVS, a.s. Nitra  
 ODÁRENY  
 (SÚSTREPNÝ)  
 ZsVS, a.s. Nitra  
 KRACANSKÁ CESTA 1231  
 929 01 DUNAJSKÁ STREDA

Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor pracovisko	Okres Dunajská Streda	Obec DUNAJSKÁ STREDA	Kat. územie DUNAJSKÁ STREDA
	Číslo zázemí 211/1615/20	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa 30.08.2020	Meno Tünde Matčiová		
Pečiatka a podpis			





Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2585/7	C	3251	896	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2585/20	C	3251	85	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2587/5	C	5441	594	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2588/21	C	5749	98	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2588/23	C	5749	1076	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2588/34	C	5749	216	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2588/55	C	5749	45	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2588/65	C	5749	312	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2590/19	C	5749	382	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Investor je investorom stavby s názvom „Zástavba na Nemesszegskej ulici - Dunajská Streda, Blok C2“ (ďalej len „stavba investora“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy oprávneného (ďalej len „preložka“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky si Investor a oprávnený dohodli v Zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. \_\_\_\_\_, uzavretej dňa \_\_\_\_\_ medzi Investorom a oprávneným (ďalej len „zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom VI. ods. 8 zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy oprávneného, ktoré sú predmetom preložky. Zmluvou o preložke sa Investor zároveň zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 V rámci preložky budú na zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy oprávneného, ktoré budú vybudované povinným v súlade so stavebným povolením:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 326/2020 zo dňa 8.9.2020, vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. (ďalej len „geometrický plán“) ako:

- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 2585/7 o výmere 41 m<sup>2</sup>,
- 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc. č. 2585/20 o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc. č. 2587/5 o výmere 39 m<sup>2</sup>,
- 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc. č. 2588/21 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- 5) diel 5 – pozemok reg. KN C parc. č. 2588/23 o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- 6) diel 6 – pozemok reg. KN C parc. č. 2588/34 o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- 7) diel 7 – pozemok reg. KN C parc. č. 2588/55 o výmere 1 m<sup>2</sup>,

- 8) diel 8 – pozemok reg. KN C parc. č. 2588/65 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- 9) diel 9 – pozemok reg. KN C parc. č. 2590/19 o výmere 1 m<sup>2</sup>.

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

### **4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €, slovom: pätnásť Eur za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 106 m<sup>2</sup> celkom vo výške 1590,- €, slovom: tisícpäťstodeväťdesiat Eur.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v článku 4, odsek 4.1. v tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
  - a) Je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa ..... Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č....., zo dňa ....., tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretej osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

## **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá investor, pričom povinný týmto výslovné poveruje investora na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Investor sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške investor.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas oprávneného. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum súhlasu oprávneného s touto zmluvou uvedený v tejto zmluve. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia platnej zmluvy povinnému v počte exemplárov jemu určených, a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 322/2020  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo .....

- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný**

**Investor**

V Dunajskej Strede dňa .....

V Dunajskej Strede dňa .....

podpis : .....  
 meno : JUDr. Zoltán Hájos  
 funkcia : primátor  
 Mesto Dunajská Streda

podpis : .....  
 meno : Ing. Iván Gútay  
 funkcia : konateľ  
 BGI s.r.o.

podpis : .....  
 meno : Ivan Bugár  
 funkcia : konateľ  
 BGI s.r.o.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. :

V Bratislave dňa .....

podpis : .....  
 meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
 funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
 Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : .....  
 meno : Ing. Xénia Albertová  
 funkcia : vedúca riadenia vlastných vzťahov  
 Západoslovenská distribučná, a.s.