



**KOMISIA PRE ROZVOJ MESTA A DOPRAVY MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELYI VÁROSI KÉPVISELŐTESTÜLET  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI BIZOTTSÁGA**  
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 07.09.2017

**UZNESENIA**

*z 29. zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a dopravy MsZ v Dunajskej Strede konaného dňa 07. septembra 2017 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede*

**K bodu 1. Prerokovanie opätovnej žiadosti spoločnosti Europa Invest, s.r.o., Bacsákova 4, 929 01 Dunajská Streda, o stanovisko k investičnému zámeru výstavby 6 bytových domov a domu služieb s inžinierskymi sieťami na pozemkoch par.č. 1919/319, -/320, -/324-329, -/403 v k.ú. Dunajská Streda**

Na prerokovanie predmetnej žiadosti bol prizvaný investor a projektant stavby, oboznámili prítomných o plánovanej stavbe a odpovedali na ich dotazy.

**u z n e s e n i e :**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom, žiada zapracovať do projektovej dokumentácie

- a) spoločný chodník pre peších a cyklistov šírky min. 2,2 m,
- b) riešiť napojenie novej komunikácie na existujúcu v súlade s územným rozhodnutím existujúcej stavby,
- c) riešiť prepojenie sídliska Nová Ves s novovybudovanou prepojovacou komunikáciou,
- d) začleniť do urbanistického riešenia stavby aj potrebné sociálne zázemie (škôlky, domovy a pod.) budúcich obyvateľov navrhnutej časti mesta.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržali sa – 0

**K bodu 2. Informácia o Registri investícií mesta Dunajská Streda na rok 2017 – Zmena č.4**

**u z n e s e n i e :**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 1

**K bodu 3. Prerokovanie návrhu spoločnosti Buant, s.r.o. na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1885/2 o výmere 1861 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Buant s.r.o., Nový rad 20/273, 930 12 Ohrady**

**u z n e s e n i e :**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

**K bodu 4. Prerokovanie návrhu spoločnosti Buant, s.r.o. na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1885/2**

o výmere 1861 m<sup>2</sup> a par. č. 1886/386 o výmere 218 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.  
Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 5. Prerokovanie návrhu žiadateľa Csaba Rigó na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/129 o výmere 308 m<sup>2</sup>, par. č. 1915/190 o výmere 114 m<sup>2</sup>, par. č. 1915/132 o výmere 5133 m<sup>2</sup> a par. č. 1915/189 o výmere 47 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.  
Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 6. Prerokovanie návrhu na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 85/11 o výmere 36 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti WIKING STAV s.r.o., Podzáhradná 732/16, 929 01 Veľké Dvorníky

u z n e s e n i e :

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom.  
Hlasovanie: za – 3, proti – 0, zdržali sa – 2

K bodu 7. Prerokovanie návrhu na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3024/4 o výmere 103 m<sup>2</sup>, v prospech Vojtecha Miklósa, bytom Kúpeľná 2177/38, 929 01 Dunajská Streda

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.  
Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 8. Prerokovanie návrhu na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/213 o výmere 53 m<sup>2</sup>, v prospech Mgr. Gábora Veresa, Vinohradnícka 10, Šamorín

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.  
Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

K bodu 9. Informácia o doručení žiadosti vlastníkov polyfunkčných stavieb - radových obchodov nachádzajúcich sa na ulici Istvána Gyurcsósa

u z n e s e n i e :

Komisia súhlasí s predloženým návrhom, žiada, aby bol zabezpečený prístup všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností novovytvoreného uzavretého priestoru.  
Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 1

*K bodu 10. Prerokovanie návrhu na vklad majetku mesta Dunajská Streda do základného imania spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834*

**u z n e s e n i e :**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 4 proti – 0, zdržal sa – 1

*K bodu 11. Prerokovanie návrhu na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 2826/270 o výmere 1 169 m<sup>2</sup>, par. č. 2826/626 o výmere 113 m<sup>2</sup> a par. č. 2852 o výmere 12 981 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.*

**u z n e s e n i e :**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

*K bodu 12. Prerokovanie Petície za prijatie komplexného riešenia dopravnej situácie v dopravnej zaťažnosti miestnej komunikácie na Čigérskej ulici v Dunajskej Strede*

**u z n e s e n i e :**

Komisia navrhuje Čigérsku ulicu okrem obnovy aj rozšíriť, k čomu je potrebné zabezpečiť aj projektovú dokumentáciu.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

*K bodu 13. Prerokovanie Petície obyvateľov obce Mliečany a jeho okolia rozšíreniu otvoreného skladu pneumatík “Otvorený sklad opotrebovaných pneumatík – zmena č. II”*

**u z n e s e n i e :**

Komisia súhlasí s obsahom predloženej petície.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

*K bodu 14. Prerokovanie žiadosti Ing. Tibora Compála, Dolná 6602/5, 929 01 Dunajská Streda, o stanovisko k žiadosti o povolenie umiestnenia dočasnej stavby “Sklad vinotéky Chateau Topoľčianky” na pozemku parc.č. 2475/46 v k.ú. Dunajská Streda*

**u z n e s e n i e :**

Komisia nesúhlasí s obsahom predloženej petície.

Hlasovanie: za – 0, proti – 0, zdržali sa – 5

*K bodu 15. Prerokovanie žiadosti spoločnosti HARRION, s.r.o., Rényská 4202/27, 929 01 Dunajská Streda, o stanovisko k investičnému zámeru stavby “Zástavba 5 rodinných domov – Czibóková ulica” na pozemku parc.č. 3462/554, -/538, -/549, -/550, -/559 v k.ú. Dunajská Streda*

**u z n e s e n i e :**

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom. Komisia žiada návrh prepracovať a predložiť na opätovné prerokovanie. Návrh prístupovej komunikácie musí byť overený odbornou spôsobilou osobou.

Hlasovanie: za – 0, proti – 5, zdržali sa – 0

*K bodu 16. Prerokovanie žiadosti Mgr. Eleonóry Nagyovej, Gaštanový rad 4169/1, 929 01 Dunajská Streda, o stanovisko k investičnému zámeru stavby “Bytový dom 31 b.j.” na pozemku parc.č. 3737/30, -/31 v k.ú. Dunajská Streda*

**u z n e s e n i e :**

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom. Komisia žiada prepracovať návrh z estetického a urbanistického hľadiska. Prepracovanú dokumentáciu žiada predložiť na opätovné prerokovanie.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 1

*K bodu 17. Prerokovanie žiadosti spoločnosti KLM Real Estate, a.s., Lazaretská 23, 811 09 Bratislava, o stanovisko k územnému rozhodnutiu stavby “Retail box Dunajská Streda.” na pozemku parc.č. 1942/48, -/49, -/56, -/95 v k.ú. Dunajská Streda*

**u z n e s e n i e :**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

*K bodu 18. Prerokovanie žiadosti spoločnosti DSGS s.r.o., so sídlom Hlavná 6407/94, 929 01 Dunajská Streda, o stanovisko k zmene v užívaní stavby stavebného objektu SO 04 blok C1 – polyfunkčný bytový dom v rámci stavby „Zástavba na Nemesszegskej ulici – Dunajská Streda“*

**u z n e s e n i e :**

Komisia žiada, aby zmena stavby spĺňala podmienky stanovené zákonom a normami a aby investor predložil harmonogram prác stanovených v platnom stavebnom povolení. Komisia žiada o opätovné prerokovanie podania.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 1

*K bodu 19. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu stavby “Dom smútku – rekonštrukcia” na pozemku parc.č. 1776/4 v k.ú. Dunajská Streda.*

**u z n e s e n i e :**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom. Žiada o zabezpečenie stanovísk cirkví k projektovej dokumentácii.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

*K bodu 20. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k umiestneniu stavby “Križovatka c. III/1395 Ohrady s prepojavacou komunikáciou – časť “A” a rekonštrukcia MK k Tesco – Dunajská Streda”*

**u z n e s e n i e :**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom umiestnenia križovatky.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

Komisia súhlasí s predloženým návrhom navrhnutého prevýšenia križovatky.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 1

**K bodu 21. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k umiestneniu stavby “Križovatka c. III/1425 Malodvornícka s prepojavacou komunikáciou – časť ”B” a rozšírenie c. III/1425 – Dunajská Streda”**

**u z n e s e n i e :**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

**K bodu 22. Prerokovanie návrhu presného znenia textu, ktorý bude doplnený do textovej časti Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Dunajská Streda, týkajúceho sa obmedzenia spracovania nebezpečných látok ako komponentov výrobkov na území mesta Dunajská Streda**

**u z n e s e n i e :**

Komisia berie na vedomie, že do 30.9.2017 predloží návrh predmetného textu.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

**K bodu 23. Informácia o predložení žiadostí o poskytnutie dotácií na výstavbu cyklistických chodníkov**

**u z n e s e n i e :**

Komisia berie na vedomie informácie.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

**K bodu 24. Informácia o stavebných prácach na stavbe „Rekonštrukcia okružnej križovatky ciest II/507 – II/572 Dunajská Streda“**

**u z n e s e n i e :**

Komisia berie na vedomie informácie.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 0

**K bodu 25. Prerokovanie žiadosti spoločnosti COOP Jednota Dunajská Streda a.s., Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, o stanovisko k stavbe „Obchodné a klientské centrum – Malom“ na pozemku parc.č. 2049/9, -/10, -/11, -/12, -13, 2052, 2053, 2054/1, -/2, 2055/1, -/2, -/3, -/4, -/5, -/6, -/7 v k.ú. Dunajská Streda**

**u z n e s e n i e :**

Komisia súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 1

---

Ing. arch. Zoltán Molnár  
predseda komisie

zapisala:

Ing. Gabriela Kohelová \_\_\_\_\_