

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v VII. volebnom období,
ktoré sa uskutočnilo dňa 28. novembra 2017 na Radnici v Dunajskej Strede.
Bolo prijatých 29 uznesení (číslovanie od 496/2017/23 do 524/2017/23)

496/2017/23	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e program rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 22.11.2017	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
497/2017/23	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie určenie Ing Pavla Sebóka a Ladislava Gútayho za overovateľov zápisnice a Mgr. Štefana Podhorného za zapisovateľa.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
498/2017/23	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda z 21. a 22. zasadnutí, konaných dňa 26. septembra a 24. októbra 2017.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
499/2017/23	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e zmeny rozpočtu č. 5/2017 mesta Dunajská Streda za rok 2017.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Zmena rozpočtu č.5/2017 mesta bola zverejnená na webovom sídle mesta.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
500/2017/23	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s c h v a ľ u j e návrh rozpočtu Mesta Dunajská Streda na rok 2018 v predloženom rozsahu.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>Rozpočet mesta na rok 2018 bola zverejnená na webovom sídle mesta.</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos
501/2017/23	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A/ s c h v a ľ u j e I. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 1044/2017, vyhotoveným dňa 07.06.2017, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 19.06.2017 pod č. 1397/2017, par. č. 1521/1, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m ² ; v prospech spoločnosti BOKADA, a.s., Sasinkova 12, 811 08 Bratislava, IČO: 35 921 340 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 119/2017, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 13.07.2017 vo výške 16 400,-€ (slovom: šesťnásťtisícštyristo eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou: <ul style="list-style-type: none"> • zriadenie vecného bremena spočívajúceho v obmedzení kupujúceho zaťaženie nehnuteľnosť, parc. č. 1521/1 užívať a strpieť jeho užívanie výlučne na účel vybudovania parkoviska. • zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho pre prípad, ak sa kupujúci predmet kúpy, t.j. parc. č. 1521/1 rozhodne ponúknuť na predaj alebo inak scudzit' a pre prípad nevybudovania parkoviska na 	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u> <i>Oznámenie bolo zaslané spoločnosti BOKADA, a.s. dňa 18.12.2017.</i> <i>Návrh kúpnej zmluvy bol zaslaný spoločnosti BOKADA, a.s. na odsúhlasenie v elektronickej podobe dňa 22.01.2018.</i> <i>Protinávrh kúpnej zmluvy zaslan spoločnosť BOKADA, a.s. na pripomienkovanie dňa 25.01.2018 – v súčasnosti prebieha audit návrhu</i>	Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos

	<p>predmete kúpy do dvoch rokoch odo dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 16 400,-€ (slovom: šesťnásťtisícštyristo eur);</p> <ul style="list-style-type: none"> • kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 1521/1 sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb. <p>II. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).</p> <p>B/splnomocňuje primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>	<p><i>zmluvy.</i></p>	
<p>502/2017/23</p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/schvaľuje</p> <p>1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par. č. 3462/613 o výmere 11 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 35021934-87/2016, vyhotoveným dňa 05.04.2016, vyhotoviteľom LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petöfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 754/2016, dňa 15.04.2016, v podiele 1/1-ine k celku, v prospech spoločnosti CARTECH SLOVAKIA, s.r.o., Štúrova 726/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 339 179, za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 173/2017, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 16.10.2017 vo výške 460,- € (slovom: štyristošesťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3462/613 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb. <p>2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).</p> <p>B/splnomocňuje primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Oznámenie bolo zaslané žiadateľovi dňa 18.12.2017.</i></p> <p><i>Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 05.01.2018 a zverejnená na webovom sídle mesta DS dňa 11.01.2018 pod č. 726/2018.</i></p> <p><i>Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 22.01.2018.</i></p>	<p><i>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</i></p>
<p>503/2017/23</p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>n eschvaľuje</p> <p>1. Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1880/227, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m², par. č. 1880/228, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 97 m² a par. č. 1880/301, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²; v prospech spoločnosti GBS TRADE, s.r.o., Smetanov háj 282, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 226, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za všeobecnú hodnotu pozemkov, stanovenú znaleckým posudkom č. 45/2017,</p>	<p><u>Uznesenie nebolo schválené</u></p> <p><i>Oznámenie bolo zaslané žiadateľovi dňa 18.01.2018.</i></p>	<p><i>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</i></p>

	<p>vypracovaným Doc. Ing. Oľgou Ivánkovou, PhD., dňa 11.09.2017 vo výške 6 100,-€ (slovom: šesťtisícsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 1880/227, č. 1880/228 a č. 1880/301 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb. <p>2. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s§9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemkov, príľahlých plôch, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami, ktorých majoritným vlastníkom je nadobúdateľ).</p>		
504/2017/23	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>n e s c h v a ľ u j e</p> <p>1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 44/265, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-181/2017, vyhotoveným dňa 03.10.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova č. 1089/5, 929 01Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 2313/2017, dňa 10.10.2017, v prospech Bejtul Saliji rod. Memeti, bytom Lichnerova 115/6, 903 01 Senec, nar. 15.04.1977, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 100 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 10 900,- € (slovom: desaťtisícdeväťsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 44/265 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb. <p>2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).</p>	<p><u>Uznesenie nebolo schválené</u></p> <p>Oznámenie bolo zaslané žiadateľovi dňa 18.01.2018.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
505/2017/23	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>n e s c h v a ľ u j e</p> <p>1. Odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-49/2017, vyhotoveným dňa 19.09.2017, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potôňské Lúky č. 122, 930 52 Potôňske Lúky, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 03.10.2017 pod č. 2243/2017, par. č. 85/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²; v prospech spoločnosti WIKING STAV s.r.o., Podzáhradná 732/16, 929 01 Veľké Dvorníky, IČO: 47 104 040 do výlučného vlastníctva</p>	<p><u>Uznesenie nebolo schválené</u></p> <p>Oznámenie bolo zaslané žiadateľovi dňa 18.01.2018.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>v podiele 1/1-ine k celku, za kúpnu cenu vo výške 80 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 560,- € (slovom: dvetisícpäťstošesťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 85/11 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb. <p>2. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).</p>		
<p>506/2017/23</p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e</p> <p>1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/164, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 189 m², par. č. 1963/260, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 230 m², par. č. 2027/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 381 m², par. č. 2027/5, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 189 m² a par. č. 2027/6, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 205 m², vedených na LV č. 3251, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia podzemného elektrického infraštruktúrneho vedenia k stavbe „Rekreačný areál s apartmánovými domami Dunajská Streda“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 155/DS/4984/2016/033-MO/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 09.08.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2016 a ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. 1849/DS/5042/2017/033-MO/004 zo dňa 12.05.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2017, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo č. 35021934-262/2017 zo dňa 30.10.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rácz Lubomír, Sándora Petőfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934 s podmienkou, že žiadateľ t.j. spoločnosť MGDS, a.s., Hlavná 677, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 34 109 358 ku dňu uzavretia vyššie uvedenej zmluvy nemôže mať žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda. Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien tvorí prílohu tohto návrhu uznesenia.</p> <p>2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu, vo výške 345,- € (slovom: tristoštyridsaťpäť eur), ktorá bola uhradená spoločnosťou MGDS, a.s. pri podpise Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.16/953/1413500046-ZS/ZBZ-VB zo dňa 27.06.2016, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 245/2016/11 zo dňa 19.04.2016.</p> <p>B/ s p l n o m o c ň u j e primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Oznámenie bolo zaslané spoločnosti MGDS, a.s. dňa 18.12.2017.</i></p> <p><i>Podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí zo strany oprávneného z vecného bremena spoločnosť MGDS, a.s..</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	zastupiteľstva.		
507/2017/23	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/berie na vedomie Zápisnicu odbornej komisie o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 14.11.2017 v predloženom znení.</p> <p>B/schvaľuje 1. Nasledovné poradie účastníkov obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 845/2017/21 zo dňa 26.09.2017: 1.1. Obchodné meno: Qinos s.r.o. Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro Vložka číslo: 79419/B Sídlo: Pribinova 4, 811 09 Bratislava IČO: 46 550 861 Výška navrhnutej kúpnej ceny: 140 000,-Eur (slovom: stoštyridsaťtisíc eur).</p> <p>2. Spoločnosť Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861 za víťaza obchodnej verejnej súťaže vypísanej v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 845/2017/21 zo dňa 26.09.2017.</p> <p>3. Uzavretie zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, predmetom ktorej bude vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie/prestavby stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a zabezpečenie úkonov k vydaniu právoplatného stavebného povolenia rekonštrukcie/prestavby vyššie uvedenej stavby, na náklady spoločnosti Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu vyššie uvedených výdavkov od mesta Dunajská Streda; s nasledovnými zmluvnými podmienkami a záväzkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • so zmluvným záväzkom mesta Dunajská Streda, prevodu práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia v prospech spoločnosti Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, za symbolické 1,-Euro. • so zmluvným záväzkom spoločnosti Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, že ak v stanovenom termíne, ktoré nemôže byť skôr ako 10. deň po nadobudnutí právoplatnosti vyššie uvedeného stavebného povolenia, neuzatvorí kúpnu zmluvu na stavbu 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², 	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Oznámenie bolo zaslané spoločnosti Qinos s.r.o. dňa 11.12.2017.</i></p> <p><i>Oznámenie bolo zaslané spoločnosti EFEKTÍVNE STAVBY Slovensko, s.r.o. dňa 11.12.2017.</i></p> <p><i>Oznámenie bolo zaslané páňovi Gáborovi Zsoldosovej dňa 11.12.2017.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ktorej predmetom okrem iného bude prevzatie práv a záväzkov vyplývajúcich z hore uvedeného právoplatného stavebného povolenia, a nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí mestu Dunajská Streda pokutu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur), ktorú vložil do notárskej úschovy ako zabezpečenie krytia plnenia svojho vyššie uvedeného záväzku.

4. Uzavretie kúpnej zmluvy o odpredaj nehnuteľností, stavby 3 poschodového obytného domu súp. č. 2134, nachádzajúcej sa na par. č. 1879/11, par. č. 1879/12, par. č. 1879/13, par. č. 1879/14, par. č. 1879/257 a par. č. 1879/258 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedenej na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1879/11, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², par. č. 1879/14, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², vedených na LV č. 6095 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, so spoločnosťou Qinos s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 46 550 861, za kúpnu cenu vo výške 140 000,-Eur (slovom: stoštyridsaťtisíc eur); ktoré nemôže byť skôr ako 10. deň po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia uvedeného v bode 3. tohto uznesenia s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemky parcely registra „C“, par. číslo 1879/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m², par. číslo 1879/257, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² a par. číslo 1879/258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedené na LV č. 7555 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ku ktorým je pod č. Z-4928/16-č.z. 2554/16 zapísané do katastra nehnuteľností právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v prospech mesta Dunajská Streda; nie sú vo vlastníctve predávajúceho a nie sú predmetom kúpy.

- kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu vyporiadania majetkovo – právneho stavu (vrátane odkúpenia, zriadenia vecného bremena, nájomného vzťahu atď.) k vyššie uvedeným pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou 3 poschodového obytného domu súpisného čísla 2134, vedenou na LV č. 3884 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a nie sú vo vlastníctve predávajúceho.

- kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stavebno-technický stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy a tie v stave, v akom sa nachádzajú preberá bez poskytnutia záruky zo strany predávajúceho.

- kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že v predmete kúpy sa nachádza nadmerné množstvo odpadu, ktoré odstráni na vlastné náklady bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov spojených s odstránením vyššie uvedeného odpadu, pričom pri nakladaní s odpadmi sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

<p>508/2017/23</p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e 1. Uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2826/270, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 169 m² a par. č. 2826/610, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 164 m², vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia inžinierskych stavieb k stavbe „Hi-Ten, TENNIS & ACTIVITY CENTER, 1. etapa výstavby“, ktorej výstavba bolo povolené Stavebným povolením č. 2475/DS/7911/2017/033-KNA/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 14.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.09.2017; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne číslo 35021934-215/2017 zo dňa 31.08.2017, vyhotoviteľa LULO – Ing. Rác Lubomír, Sándora Petófiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 35 021 934. 2. Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 99/2017, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 09.10.2017, vo výške 116,- € (slovom: stošestnásť eur).</p> <p>B/ s p l n o m o c ň u j e primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Oznámenie bolo zaslané spoločnosti HI-TECH CENTER s.r.o. dňa 18.12.2017.</i></p> <p><i>Podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí zo strany oprávneného z vecného bremena spoločnosť HI-TECH CENTER s.r.o..</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
<p>509/2017/23</p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ S c h v a ľ u j e</p> <p>1.1 Zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 10 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien s nasledovnými základnými podmienkami prenájmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doba nájmu sa určuje do 31.12.2018. • Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 50,-€ (slovom: Päťdesiat eur) za 1 m² podlahovej plochy. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. • Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach 	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Obchodná verejná súťaž (OVS) bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda 6.12.2017, na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a v regionálnej tlači ÚJ SZO 8.12.2017 spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.</i></p> <p><i>Otvorenie 1 obálky doručenej v rámci OVS sa uskutočnilo dňa 11.01.2018 o 8.30 hod. členmi komisie stanovenej na otvorenie obálok.</i></p> <p><i>Úspešný záujemca Zoltán Gányovics OLT, IČO 32306598, informovaný o výsledku OVS listom č. 1223/423/2018/DS/023-KA zo dňa 22.01.2018.</i></p> <p><i>Návrh Zmluvy o prenájme neby-</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

<p>najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku. • Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda. <p>1.2 Oznámenie o prenájme a podmienkach prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 10 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž), v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:</p> <ul style="list-style-type: none"> • záujemcom navrhnutá výška ročného nájomného (minimálne ročné nájomné je stanovené vo výške 50,- € za 1 m² podlahovej plochy). V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. <p>1.3 Lehotu na doručenie cenových ponúk do 29.12.2017 do 10:00 hod.</p> <p>1.4 Komisiu na otvorenie obálok na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru, v nasledovnom zložení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • člen komisie: Ing. Pavol Sebők • člen komisie: László Szabó • člen komisie: Ing. Júlia Bubniaková • náhradný člen komisie: Attila Karaffa • náhradný člen komisie: Mgr. Tímea Molnár <p>1.5 Uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 10 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia.</p> <p>B/S p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a</p> <ul style="list-style-type: none"> • na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 10 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na 	<p><i>tového priestoru spolu so žiadosťou o zaujatie stanoviska k zámeru dať do prenájmu nebyt. priestory v rámci projektu rekonštrukcie ZŠ Z. Kodálya zaslaný poštou dňa 22.01.2018 na Ministerstvo pôdohospodárstva. Až po prijatí kladného stanoviska sa môže s víťazom OVS podpísať nájomná zmluva.</i></p>	
---	---	--

	<p>parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,</p> <ul style="list-style-type: none"> • na zabezpečenie zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 10 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda, • na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 10 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/1, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia, • na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva. 		
<p>510/2017/23</p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ S c h v a ľ u j e</p> <p>1.1 Zámer prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien s nasledovnými základnými podmienkami prenájmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doba nájmu sa určuje do 31.12.2018, s možnosťou predĺženia nájmovej zmluvy na ďalšie 2 roky. • Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 50,-€ (slovom: päťdesiat eur) za 1 m² podlahovej plochy. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. • Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, elektrická energia, dodávka tepla) bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v mesačných splátkach najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. • Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí nájomca na 	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Obchodná verejná súťaž (OVS) bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda 6.12.2017, na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a v regionálnej tlači ÚJ SZO 8.12.2017 spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.</i></p> <p><i>Otvorenie 1 obálky doručenej v rámci OVS sa uskutočnilo dňa 10.01.2018 o 8.30 hod. členmi komisie stanovenej na otvorenie obálok.</i></p> <p><i>Úspešný záujemca ADVENTIM, n.o. IČO 50456458, informovaný o výsledku OVS listom č. 1224/422/2018/DS/023-KA zo dňa 22.01.2018.</i></p> <p><i>Zmluva o prenájme nebytových priestorov pripravená zo strany finančného a právneho oddelenia MsÚ na podpis po doplnení bližšej</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

<p>základe rozhodnutia mesta Dunajská Streda ako správcu poplatku,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda. • Záujemca je povinný jednoznačne preukázať, že: <ol style="list-style-type: none"> a) zabezpečuje sústavnú prípravu na povolanie, b) alebo zabezpečuje celoživotné vzdelávanie, c) alebo mu bolo vydané oprávnenie na organizovanie a vykonávanie výchovy a vzdelávania, d) alebo zabezpečuje všeobecne prospešné služby v oblasti výchovy a vzdelávania. <p>1.2 Oznámenie o prenájme a podmienkach prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž), v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude:</p> <ul style="list-style-type: none"> • záujemcom navrhnutá výška ročného nájomného (minimálne ročné nájomné je stanovené vo výške 50,- € za 1 m² podlahovej plochy). V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. <p>1.3 Lehotu na doručenie cenových ponúk do 29.12.2017 do 10:00 hod.</p> <p>1.4 Komisiu na otvorenie obálok na určenie víťaza obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • člen komisie: Attila Karaffa • člen komisie: Ing. arch. Marian Ravasz • člen komisie: Ladislav Bachman • náhradný člen komisie: György Bugár • náhradný člen komisie: Ing. Júlia Bubniaková <p>1.5 Uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia.</p> <p>B/S p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a</p> <ul style="list-style-type: none"> • na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, 	<p><i>špecifikácie jednotlivých miestností p. riaditeľom ZŠ Z. Kodálya.</i></p>	
---	---	--

	<p>vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,</p> <ul style="list-style-type: none"> • na zabezpečenie zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti, na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda. • na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, vybudovanej na parc. č. 2590/11, vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti, medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM, Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia. • na vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva. 		
511/2017/23	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e</p> <p>1.odňatie nasledovného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda zvereného do správy príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ, so sídlom Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00036561 z dôvodu neupotrebitelnosti dňom 31.12.2017:</p> <p>a) stavba súp. č. 37 popis: kultúrny dom na pozemku parc.č. 66 v k.ú. Mliečany vedený na LV č. 3496</p> <p>b) pozemok parc.č. 66 o výmere 396 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Mliečany vedený na LV č. 3496</p> <p>c) hnutelný majetok nachádzajúci sa v Kultúrnom dome súp.č. 37 v Mliečanoch špecifikovaný v inventúrnom súpise zvereného majetku k 31.12.2017.</p> <p>2. Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára – Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ v predloženom rozsahu.</p> <p>3. uzavretie mandátnej zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske nám. 1206, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 313 834, predmetom ktorej bude výkon správy Kultúrneho domu súp. č. 37 na pozemku parc. č. 66 v k.ú. Mliečany vedený na LV č. 3496 spolu s prevádzkovým zariadením a príslušným pozemkom parc. č. 66, výmera: 396 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Mliečany vedený na LV č. 3496 a to dňom 1.1.2018 na dobu neurčitú.</p> <p>B/ ž i a d a primátora mesta</p> <p>vykonať potrebné úkony na zabezpečenie realizácie úloh vyplývajúcich z tohto uznesenia.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p><u>Úloha bola splnená</u></p> <p><i>Protokol o odňatí správy majetku mesta Dunajská Streda a s ním súvisiacich práv a záväzkov bol podpísaný dňa 3.12.2017.</i></p> <p><i>Mandátna zmluva na prevádzkovanie Kultúrneho domu v mestskej časti Mliečany bola podpísaná dňa 22.12.2017</i></p> <p><i>Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine bol vydaný dňa 11.12.2017</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

<p>512/2017/23</p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>s c h v a ľ u j e</p> <p>1. začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov (ZaD) 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda v rozsahu uvedenom v tabuľke “Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie návrhu ZaD podľa požiadavky”.</p> <p>2. začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda v rozsahu uvedenom v tabuľke “Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie návrhu ZaD s čiastočnou úpravou podľa požiadavky”.</p> <p>3a. nezaradenie žiadaných zmien a doplnkov do návrhu ZaD v rozsahu uvedenom v tabuľke “Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na nezaradenie návrhu ZaD podľa požiadavky”, t.j. nezaradiť požadované zmeny pod poradovými číslami ZaD2017-5a, -5b, -10, -20 a -26.</p> <p>3b. zaradenie žiadaných zmien a doplnkov do návrhu ZaD v rozsahu uvedenom v tabuľke “Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na nezaradenie návrhu ZaD podľa požiadavky”, t.j. zaradiť požadovanú zmenu pod poradovým číslom ZaD2017-28.</p> <p>4. zapracovanie regulatívu do záväznej časti územného plánu v nasledujúcom znení: „Zákaz stavať alebo rozširovať priemyselné stavby a zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky alebo odpady, spaľovanie odpadu alebo akékoľvek energetické zhodnocovanie odpadu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zakázané činnosti v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle ust. § 31 ods. 4 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (Zákon o vodách) .“</p>	<p><u>Úznesenie bolo schválené</u></p> <p><i>Územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná a začalo sa prerokovanie návrhu „Zmeny a doplnky 2017 Územného plánu mesta Dunajská Streda“.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
<p>513/2017/23</p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>s c h v a ľ u j e</p> <p>Dodatok č. 1 k Zásadám prevzatia miestnych komunikácií a zariadení verejného osvetlenia vybudovaných inými investormi do majetku a správy mesta Dunajská Streda v predložennom rozsahu spolu s pozmeňujúcim a doplňujúcim návrhom.</p>	<p><u>Úznesenie bolo schválené</u></p> <p><i>Dodatok č.1 k Zásadám bol zverejnený na webovom sídle.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
<p>514/2017/23</p>	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>A/ s c h v a ľ u j e</p> <p>1. Odkúpenie stavebného diela „Technická vybavenosť pre lokalitu 22 – časť SO 10 Verejné osvetlenie“, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, na par. registra „C“, par. č. 3738/26, č. 3738/117, č. 3738/121, č. 3738 /122, č. 3738/120 a na par. registra „E“, par. č. 419/3, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 2277/DS/7047/2017/033-LSzI-003 zo dňa 07.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.2017; do vlastníctva mesta Dunajská Streda, za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro, pri splnení nasledovných podmienok: Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda, predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • právoplatné stavebné povolenie, • právoplatné kolaudačné rozhodnutie, • projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál, • projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa–originál, • revízne správy stavebného diela – originál, • výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne, • geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál, • správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, • znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – 	<p><u>Úznesenie bolo schválené</u></p> <p><u>Úloha sa plní priebežne</u></p> <p><i>Oznámenie bolo zaslané spoločnosti Pro Wind Slovakia, spol. s.r.o. dňa 18.12.2017.</i></p> <p><i>Pred podpísaním kúpnej zmluvy zo strany spoločnosti Pro Wind Slovakia, s.r.o. je potrebné zabezpečiť zápis vecných bremien do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. uznesenia.</i></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	<p>originál,</p> <ul style="list-style-type: none"> • doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát, • čestné vyhlásenie odovzdávajúceho ako stavebníka, ktorým sa zmluvne zaviazal na záručnú lehotu 60 mesiacov odo dňa odovzdania stavebného diela mestu Dunajská Streda (okrem bežnej výmeny opotrebovaných osvetlovacích telies – žiaroviek). <p>2. Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda, zabezpečí zápis vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 3738/26, vedený na LV č. 3338 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; cez pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 3738/117, č. 3738/121, č. 3738/122 a par. registra „E“, par. č. 419/3, vedené na LV č. 4198 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; a cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. registra „C“, par. č. 3738/120, vedený na LV č. 3286 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ktoré sa zapisujú do katastra nehnuteľností.</p> <p>B/ s p l n o m o c ň u j e primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>		
515/2017/23	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>s c h v a ľ u j e s účinnosťou od 1. januára 2018 zmenu Zásad vydávania a používania Vernostnej karty mesta Dunajská Streda zo dňa 22. decembra 2010 v znení neskorších zmien nasledovne: I. V Článku II. odsek 10 znie: „10. V prípade platieb: a) príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa a žiaka v materskej škole, v školskom klube detí pri ZŠ, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v dennom stacionári Centra sociálnych služieb Dunajská Streda, b) úhrad za poskytovanie stravy v školských jedálňach základných škôl a materských škôl, sa preveruje splnenie podmienok len u jedného zo zákonných zástupcov dieťaťa a/alebo žiaka“</p> <p>II. V Článku V. odsek 1 písmeno d) znie: “d) minimálne 40 % zo vstupného na termálne kúpalisko, ktorého prevádzkovateľom je spoločnosť THERMALPARK DS, a.s. Dunajská Streda”.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p>Zásady boli zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta dňa 12.12.2017.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
516/2017/23	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>s c h v a ľ u j e Zásady pre vykonanie aktu uzavretia manželstva pred Matričným úradom Dunajská Streda v predloženom rozsahu.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p>Zásady boli zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta dňa 12.12.2017.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
517/2017/23	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>s a u z n i e s l o na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 11/2017 zo dňa zo dňa 28. novembra 2017,</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p>VZN č.11/2017 bolo zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

	ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č 4/2010 o podmienkach umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania letných a celoročných terás na území mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.	<i>mesta dňa 12.12.2017.</i>	
518/2017/23	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s a u z n i e s l o na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 12/2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>VZN č.12/2017 bolo zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta dňa 12.12.2017.</i>	Zodpovedný: <i>JUDr. Zoltán Hájos</i>
519/2017/23	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s a u z n i e s l o na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 13/2017 zo dňa 28. novembra 2017 o určení názvu ulíc na území mesta Dunajská Streda.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>VZN č.13/2017 bolo zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta dňa 12.12.2017.</i>	Zodpovedný: <i>JUDr. Zoltán Hájos</i>
520/2017/23	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda s a u z n i e s l o na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 14/2017 zo dňa 28. novembra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2016 zo dňa 6. decembra 2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Dunajská Streda na rok 2017 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 1/2017 zo dňa 14. februára 2017.	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <i>VZN č.14/2017 bolo zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta dňa 12.12.2017.</i>	Zodpovedný: <i>JUDr. Zoltán Hájos</i>
521/2017/23	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda b e r i e n a v e d o m i e operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na území mesta Dunajská Streda na roky 2017-2018.	<u>Uznesenie bolo schválené</u>	Zodpovedný: <i>JUDr. Zoltán Hájos</i>
522/2017/23	Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda A / s c h v a ľ u j e I. Odkúpenie nasledovných pozemkov vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda: 1.1 vedených na LV č. 6879 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1934/24, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m ² , par. č. 1942/30, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 409 m ² , par. č. 1942/65, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 m ² , 1.2 vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-196/2017, vyhotoveným dňa 09.11.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, par. č. 1934/13, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m ² , par. č. 1934/49, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m ² , par. č. 1934/50, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m ² , par. č. 1942/17, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 719 m ² , par. č. 1942/167, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m ² , par. č. 1942/171, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 39 m ² a par. č. 1942/172, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 724 m ² , do výlučného vlastníctva Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).	<u>Uznesenie bolo schválené</u> <u>Úloha sa plní priebežne</u> <i>Oznámenie bolo zaslané spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. dňa 18.12.2017.</i> <i>TESCO STORES SR, a.s. zaslal návrh budúcej zmluvy elektronickou formou dňa 19.01.2018. V súčasnosti prebieha audit návrhu a vyžiadanie príloh k návrhu zmluvy.</i>	Zodpovedný: <i>JUDr. Zoltán Hájos</i>

	<p>II. Odkúpenie cestného telesa komunikácie, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, v podiele 1/1 k celku, nezapísanej v katastri nehnuteľností, vybudovanej na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vedených na LV č. 6879 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1942/30, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 409 m², par. č. 1934/24, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 40 m² a na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1934/29, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 36 m², do výlučného vlastníctva Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, za symbolickú kúpnu cenu 1,-€ (slovom: jedno euro).</p> <p>III. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava, IČO: 31 321 828, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-196/2017, vyhotoveným dňa 09.11.2017, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, par. č. 1942/164, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 26 m², par. č. 1942/165, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 704 m² a par. č. 1942/166, parcela registra C, druh pozemku ostatné plochy o výmere 633 m², v prospech Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, na dobu neurčitú za symbolickú jednorázovú odplatu vo výške 1,-€ (slovom: jedno euro); spočívajúceho v práve zriaďovania, uloženia, vedenia, výstavby, údržby, zmien, opráv, užívania, prevádzkovania, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav; pozemnej komunikácie a s ňou súvisiacich spevnených plôch, dopravného napojenia, verejného osvetlenia, vodovodu, plynovodu, kanalizácie, elektroenergetických vedení a zariadení, elektronických komunikačných vedení a zariadení; na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 a ním poverenej osoby, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon vyššie uvedených činností.</p> <p>B/ s p l n o m o c ň u j e primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.</p>		
523/2017/23	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>s c h v a ľ u j e uzavretie zmluvy medzi mestom Dunajská Streda a záujmovým združením právnických osôb ELEKOS, so sídlom Párovská 44, 949 01 Nitra, IČO: 37857690, ako organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly s účinnosťou od 1.1.2018, predmetom ktorej je prevádzkovanie systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a s odpadmi z neobalových výrobkov, oddelene vyzbieraných z komunálnych odpadov a to predloženom rozsahu.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p> <p>Zmluva so združením ELEKOS bola podpísaná dňa 13.12.2017 a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 3.1.2018.</p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>
524/2017/23	<p>Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda</p> <p>b e r i e n a v e d o m i e termíny zasadnutí Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na I. polrok 2018 nasledovne: 20. februára 17. apríla 26. júna.</p>	<p><u>Uznesenie bolo schválené</u></p>	<p>Zodpovedný: JUDr. Zoltán Hájos</p>

Vypracovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka