

Obvodný úrad Dunajská Streda

Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda

2	Mestský úrad Dunajská Streda
Dátum:	18 -12- 2012
Podacie číslo: 0114	Č. s. o správy:
Prílohy/istý:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE/LINKA

DUNAJSKÁ STREDA

ObÚ-DS-OEO-2012/038864 Ing. Bertalan/523

18. 12. 2012

VEC:

Kúpna zmluva v katastrálnom území Dunajská Streda - vyrozumenie

Obvodný úrad Dunajská Streda zo dňa 29.10.2012 požiadal podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) o schválenie kúpnej zmluvy č. 1/2012, uzavretej medzi Slovenskou republikou, správcom Obvodný úrad Dunajská Streda, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO 45013756 ako predávajúcim a Mestom Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO 00305383 ako kupujúcim.

Predmetom kúpy je nehnuteľný majetok štátu, zapísaný na liste vlastníctva č. 3248 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako pozemky:

- pozemok KN-C parc. č. 3397/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 608 m²,
- budova CO sklad bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 3397/2,
- pozemok KN-C parc. č. 3397/3 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 18 m²,
- pozemok KN-C parc. č. 3397/4 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 18 m².

Ministerstvo financií Slovenskej republiky listom zo dňa 16.12.2012 predmetnú zmluvu neschválilo z nasledovného dôvodu:

Osobitné ponukové konanie bolo vykonané uverejnením ponuky v dennej tlači dňa 17.03.2012. V registri prebytočného majetku štátu ponúkaného v osobitnom ponukovom konaní, ktorý je vedený na webovej stránke www.ropk.sk bola ponuka zverejnená až dňa 19.03.2012. Opakované osobitné ponukové konanie bolo vykonané uverejnením ponuky v dennej tlači dňa 13.08.2012 (zverejnená v registri prebytočného nehnuteľného majetku štátu ponúkaného v osobitnom ponukovom konaní dňa 13.08.2012).

Podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza nehnuteľný majetok štátu sa vyžaduje súhlas ministerstva financií. Podľa § 8c ods. 4 zákona o správe majetku štátu súhlas s nakladaním s majetkom štátu podľa tohto zákona je možné udeliť len vtedy, ak správca dodržal všetky podmienky ustanovené týmto zákonom a osobitnými zákonmi vzťahujúcimi sa na nakladanie s majetkom štátu.

Telefón
031/5901523

Fax
031/5526286

E-mail
bertalan.juraj@ds.vs.sk

Internet
www.vs.sk

IČO
45013756

Podľa § 8d ods. 4 zákona o správe majetku štátu správca je povinný predložiť žiadosť o zápis do registra najneskôr v deň zverejnenia ponuky v dennej tlači s celoštátnou pôsobnosťou. Nezverejnením ponuky v registri prebytočného nehnuteľného majetku štátu ponúkaného v osobitnom ponukovom konaní došlo k porušeniu povinnosti správcu uvedenej v § 8d ods. 4 zákona o správe majetku štátu. (ponuka na portáli ROPK bola zverejnená až dňa 19.03.2012). Pretože osobitné ponukové konanie začaté dňa 17.03.2012 nebolo vykonané v súlade so zákonom, Ministerstvo financií SR nemôže udeliť súhlas podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu na platnosť kúpnej zmluvy.


Z uvedeného vyplýva, že osobitné ponukové konanie začaté dňa 13.08.2012 nie je možné považovať za opakované ale treba ho považovať za prvé. Na účel prevodu vlastníctva predmetných nehnuteľností je nutné osobitné ponukové konanie opakovať. Ak opakované ponukové konanie nebude úspešné, je nutné pokračovať podľa § 8a ods. 8) a 9) zákona o správe majetku štátu a nehnuteľnosti znova ponúknuť Mestu Dunajská Streda a Trnavskému samosprávnemu kraju.

Po prekonzultovaní predmetnej veci s Ministerstvom vnútra SR Vám oznamujeme že ak sa bude jednať o prevod mestu na verejnoprospešný účel, je možné postupovať podľa § 8a ods. 6 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Je potrebné, aby si mesto podalo žiadosť o kúpu príslušného majetku s uvedeným dôvodom, prečo chce odkúpiť konkrétny majetok štátu, priložilo projektovú dokumentáciu stavby, ktorú chce zriadiť a samozrejme uznesenie mestského zastupiteľstva so schválením odkúpenia, kde musí byť uvedený aj dôvod, prečo chce odkúpiť nehnuteľnosť za cenu nižšiu ako je primeraná, napr.: z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov môže mesto vyčleniť len 50% z primeranej ceny ustanovenej znaleckým posudkom.

V zmysle §11 ods. 4. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. pri prevode nehnuteľného majetku štátu podľa § 8a ods. 6 písm. c) alebo písm. e) je kupujúci povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c) alebo písm. e), kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. V tomto prípade je správca povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

S pozdravom

OBVODNÝ URAD
DUNAJSKÁ STREDA
1


Mgr. Richard Kmet'
prednosta obvodného úradu

Rek zákony 278/1993 Z.z.

(o správe majetku štátu)

Autor: Národná rada SR

Platnosť od: 26.11.1993

Účinnosť od: 31.12.2011

Uverejnené v Zbierke zákonov č. 68/1993 strana 1205

PREDPIS JE NADRADENÝ:

349/1997 Z.z.

16/1998 Z.z.

24/1998 Z.z.

51/1998 Z.z.

84/1998 Z.z.

128/1998 Z.z.

142/1998 Z.z.

ZMENY HĽADAJTE V PREDPISOCH:

374/1996 Z.z.

72/1999 Z.z.

121/2001 Z.z.

509/2001 Z.z.

64/2002 Z.z.

435/2002 Z.z.

161/2003 Z.z.

512/2003 Z.z.

618/2004 Z.z.

534/2005 Z.z.

277/2007 Z.z.

325/2007 Z.z.

165/2008 Z.z.

245/2008 Z.z.

510/2010 Z.z.

547/2011 Z.z.

RUŠÍ PREDPIS:

61/1986 Zb.

119/1988 Zb.

RUŠÍ ČASTI PREDPISU:

472/1990 Zb.

bod 24 prílohy A, bod 88 prílohy E;

513/1991 Zb.

§761 ods. 1;

40/1964 Zb.

§876 ods. 1;

MENÍ ČASTI PREDPISU:

92/1991 Zb.

§45 ods. 5;

DOPĽŇA ČASTI PREDPISU:

138/1991 Zb.

za §2 nový §2a vrátane pozn. č. 11b;

OBLASŤ: Finančné právo , Iné , Občianske právo - hmotné a Správne právo

278/1993 Z.z.

ZÁKON

NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

z 21. októbra 1993

o správe majetku štátu

Zmena:374/1996 Z. z. s účinnosťou od 1.januára 1997
Zmena:72/1999 Z. z. s účinnosťou od 1.mája 1999
Zmena:121/2001 Z. z. s účinnosťou od 1.mája 2001
Zmena:509/2001 Z. z. s účinnosťou od 13.decembra 2001
Zmena:64/2002 Z. z. s účinnosťou od 14.februára 2002
Zmena:435/2002 Z. z. s účinnosťou od 1.septembra 2002
Zmena:161/2003 Z. z. s účinnosťou od 1.júna 2003
Zmena:534/2005 Z. z. s účinnosťou od 1.júna 2003
Zmena:512/2003 Z. z. s účinnosťou od 1.januára 2004
Zmena:534/2005 Z. z. s účinnosťou od 1.januára 2004
Zmena:618/2004 Z. z. s účinnosťou od 1.januára 2005
Zmena:277/2007 Z. z. s účinnosťou od 1.januára 2005
Zmena:534/2005 Z. z. s účinnosťou od 15.decembra 2005
Zmena:277/2007 Z. z. s účinnosťou od 1.júla 2007
Zmena:325/2007 Z. z. s účinnosťou od 1.októbra 2007
Zmena:165/2008 Z. z. s účinnosťou od 1.júna 2008
Zmena:245/2008 Z. z. s účinnosťou od 1.septembra 2008
Zmena:510/2010 Z. z. s účinnosťou od 1.januára 2011
Zmena:547/2011 Z. z. s účinnosťou od 31.decembra 2011
Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

ČI. I

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet a rozsah úpravy

(1) Tento zákon upravuje správu majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len "majetok štátu") vo verejnoprospešnej a nepodnikateľskej sfére, ktorú vykonáva správca majetku štátu (ďalej len "správca"), a to

- a) štátna rozpočtová organizácia a štátna príspevková organizácia, 1)
- b) štátny fond, 2)
- c) verejnoprávna inštitúcia, ak na základe zákona³⁾ spravuje majetok štátu,
- d) iná právnická osoba, ak na základe zákona^{3a)} spravuje majetok štátu.

(2) Tento zákon sa nevzťahuje na

- a) nakladanie s majetkom štátu, pri ktorom dochádza k plneniu záväzkov⁴⁾ v rámci predmetu činnosti správcu alebo v súvislosti s ním,
- b) nakladanie s majetkom štátu, ktoré upravujú osobitné predpisy, 5)
- c) hospodárenie s peňažnými prostriedkami štátu, ktoré upravuje osobitný predpis, 5a)
- d) správu cenných papierov.⁶⁾

(3) Medzinárodná zmluva, ktorou je Slovenská republika viazaná, má prednosť pred ustanoveniami tohto zákona.

§ 2

Majetok štátu

reprodukčná obstarávacia cena9a) je vyššia ako 10 000 eur, a hnuteľného majetku štátu, ktorý určí zriaďovateľ svojim opatrením; na tento majetok štátu sa vzťahuje povinnosť ponúknuť prebytočný majetok štátu štátnym rozpočtovým organizáciám a štátnym príspevkovým organizáciám, e) správy majetku štátu medzi zriaďovateľom a správcom v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, ak bude majetok štátu slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním, f) majetku štátu, ktorý správca vymieňa podľa § 11 ods. 8, g) majetku štátu, ktorý správca nadobúda na účely prípravy a realizácie koncesie postupom podľa osobitného predpisu.20c)

§ 8a Osobitné ponukové konanie

(1) Účelom osobitného ponukového konania je vytvorenie súťažného prostredia. Osobitné ponukové konanie sa začína zverejnením ponuky v dennej tlači s celoštátnou pôsobnosťou. Ponuka sa eviduje v registri prebytočného majetku štátu ponúkaného v osobitnom ponukovom konaní (ďalej len "register") a musí obsahovať najmä identifikáciu majetku štátu s uvedením jeho charakteristiky, primeranú cenu podľa odseku 5, lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po zverejnení ponuky.

(2) Správca

a) je oprávnený zrušiť osobitné ponukové konania, ak si to v ponuke vyhradil,
b) môže od záujemcov požadovať zloženie finančnej zábezpeky, ktorú je povinný viesť na osobitnom účte,
c) je povinný vylúčiť z osobitného ponukového konania cenové ponuky osôb blízkych, 12b) majetkovo prepojených a personálne prepojených s iným záujemcom,
d) je povinný akceptovať cenovú ponuku vyjadrenú len jednou pevnou sumou,
e) nesmie určiť podmienky, ktoré sťažujú alebo obmedzujú účasť záujemcu na osobitnom ponukovom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak.

(3) Správca písomne pozve na vyhodnotenie cenových ponúk všetkých záujemcov najneskôr päť dní pred konaním vyhodnotenia; neúčasť niektorého záujemcu nie je prekážkou uskutočnenia ich vyhodnotenia. Správca je povinný otvoriť obálky a vyhodnotiť cenové ponuky záujemcov v komisii, ktorej členov vymenúva štatutárny orgán správcu. Pri rovnosti cenových ponúk je správca povinný vyzvať na vyhodnotení zúčastnených záujemcov na zvýšenie cenovej ponuky. Osobitné ponukové konanie je úspešné, ak najmenej jeden záujemca ponúkne primeranú cenu.

(4) Správca prevedie majetok štátu záujemcovi, ktorý v osobitnom ponukovom konaní ponúkne najvyššiu cenu. Ak záujemca, ktorý ponúkol v osobitnom ponukovom konaní najvyššiu cenovú ponuku, odstúpi od uzavretia zmluvy o prevode majetku štátu, správca môže vyzvať na uzavretie zmluvy o prevode majetku štátu v poradí ďalšieho záujemcu s cenovou ponukou vo výške aspoň primeranej ceny. Ak cenová ponuka žiadneho záujemcu nedosiahne výšku primeranej ceny, je správca povinný opakovať osobitné ponukové konanie.

(5) Na účely tohto zákona sa za primeranú cenu považuje všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu.13b)

(6) Správca nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie pri prevode

a) majetku štátu uvedeného v § 8 ods. 2,
b) nezastavaného pozemku vo vlastníctve štátu, ak jeho celková výmera nepresahuje 200 m²,
c) nehnuteľnej veci štátu do vlastníctva obce alebo mestskej časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti mesta Košice (ďalej len "obec") za podmienky, že obec bude tento nehnuteľný majetok vo svojom mene využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb13ad) alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb13ac) a že obec dodrží podmienky uvedené v § 11 ods. 4; to platí aj pri prevode nehnuteľnej veci štátu do vlastníctva vyššieho územného celku,
d) podielu majetku štátu, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo13c) alebo prednostné právo na prevod správy podielu majetku štátu v spoločnej správe podľa § 10 ods. 1,
e) majetku štátu na účely poskytovania starostlivosti alebo výchovy a vzdelávania zariadeniu sociálnych služieb, 13d) poskytovateľovi zdravotnej starostlivosti, 13e) škole alebo školskému zariadeniu, 13f) ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom13g) a preukázateľne počas najmenej jedného roka poskytuje starostlivosť v zariadení sociálnych služieb, 13d) najmenej jeden rok poskytuje zdravotnú starostlivosť13e) alebo je najmenej jeden rok zaradená do siete škôl a

školských zariadení13f) a ak zariadenie sociálnych služieb, 13d) poskytovateľ zdravotnej starostlivosti, 13e) škola alebo školské zariadenie13f) dodrží podmienky uvedené v § 11 ods. 4, f) nehnuteľnej veci štátu určenej pre potreby diplomatického zastúpenia cudzích štátov, g) hnuťnej veci štátu právnickej osobe, ktorá nie je podnikateľom, 13g) ak preukázateľne počas najmenej jedného roka vykonáva činnosť zameranú na predchádzanie vzniku vážnych, ťažko liečiteľných chorôb a súvisiacu osvetovú činnosť a ak táto hnuťná vec jej bude slúžiť na uvedené účely, h) inej hnuťnej veci štátu než uvedenej v písmenách d), e) a g) okrem vecí, ktoré určí zriaďovateľ svojim opatrením; na veci určené v tomto opatrení sa vzťahuje povinnosť vykonať osobitné ponukové konanie.

(7) Ak správca nie je povinný vykonať ponukové konanie štátnym rozpočtovým organizáciám alebo štátnym príspevkovým organizáciám alebo osobitné ponukové konanie, preverdie nehnuteľný majetok štátu aspoň za primeranú cenu s výnimkou prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku štátu

a) obci alebo vyššiemu územnému celku za podmienok uvedených v odseku 6 písm. c),
b) zariadeniu sociálnych služieb, poskytovateľovi zdravotnej starostlivosti, škole alebo školskému zariadeniu za podmienok uvedených v odseku 6 písm. e),
c) pre potreby diplomatického zastúpenia cudzích štátov.

(8) Ak ani po opakovanom osobitnom ponukovom konaní vykonanom v časovom odstupe aspoň jedného mesiaca neponúkne žiadny záujemca primeranú cenu, ponúkne správca tento majetok obci, v územnom obvode ktorej sa tento majetok nachádza, za primeranú cenu podľa odseku 5 zníženú o 50 %. Ak do 30 dní od doručenia ponuky obec nezašle písomné stanovisko, v ktorom prejaví záujem takýto majetok prevziať za ponúknutú cenu, ponúkne správca takýto majetok vyššiemu územnému celku, v územnom obvode ktorého sa majetok nachádza, za rovnakých podmienok ako obci.

(9) Ak aj vyšší územný celok do 30 dní od doručenia ponuky nezašle písomné stanovisko, v ktorom prejaví záujem takýto majetok prevziať za ponúknutú cenu, môže ho správca previesť do vlastníctva alebo správy inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá sa zúčastnila na osobitnom ponukovom konaní a ktorá ponúkla najvyššiu cenu, najmenej však za primeranú cenu podľa odseku 5 zníženú o 50 %. Na vyhodnotenie ponúknutých cien sa vzťahuje odsek 3.

(10) Pri prevode nehnuteľného majetku štátu podľa odsekov 8 a 9 sa § 11 ods. 4 nepoužije. Pri prevode hnuťného majetku štátu v rámci osobitného ponukového konania sa odseky 8 a 9 nepoužijú.

§ 8b

(1) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom štátu vrátane udeľovania súhlasu podľa tohto zákona musia mať písomnú formu s výnimkou uvedenou v § 11 ods. 7, inak sú neplatné.

(2) Na nakladanie s majetkom štátu v zahraničí je oprávnený a povinný jeho správca. Toto nakladanie sa riadi právnymi predpismi štátu, v ktorom sa majetok štátu nachádza, pričom sa postup upravený v tomto zákone použije primerane. Na nakladanie s majetkom štátu v zahraničí sa súhlas podľa tohto zákona nevyžaduje.

§ 8c **Zriaďovateľ**

(1) Na platnosť nakladania s majetkom štátu je v prípadoch ustanovených týmto zákonom potrebný súhlas ministerstva financií alebo zriaďovateľa.

(2) Súhlas zriaďovateľa na nakladanie s majetkom štátu sa vyžaduje aj vtedy, ak si to zriaďovateľ podľa tohto zákona vyhradí svojim opatrením.

(3) Funkciu zriaďovateľa na účely tohto zákona vykonáva

a) ústredný orgán štátnej správy, ktorý zriadil štátnu rozpočtovú organizáciu alebo štátnu

(4) Štátne rozpočtové organizácie a štátne príspevkové organizácie môžu nadobudnúť do správy nehnuteľný majetok štátu od správcov uvedených v § 1 ods. 1 najviac za cenu primeranú podľa § 8a ods. 5 s výnimkou prevodu správy nehnuteľného majetku štátu medzi štátnymi rozpočtovými organizáciami, ktorý je vždy bezodplatný.

(5) Správcovia uvedení v § 1 ods. 1 písm. b) až d) a právnické osoby, ktoré spravujú majetok štátu podľa osobitných predpisov, 16a) môžu nadobudnúť do správy

a) nehnuteľný majetok štátu len v osobitnom ponukovom konaní podľa § 8a ods. 1 najmenej za primeranú cenu podľa § 8a ods. 5 s výnimkou ceny pri prevode nehnuteľného majetku štátu podľa § 8a ods. 9,

b) hnutelný majetok štátu len odplatne.

§ 10

(1) Pri prevode podielu majetku štátu v spoločnej správe správcov uvedených v § 1 ods. 1 je správca povinný prevádzaný podiel ponúknuť ostatným správcom, ktorí majú prednostné právo na prevod správy podielu majetku štátu v spoločnej správe, a to v pomere k veľkosti ich podielov, ak sa nedohodnú inak.

(2) Pri prevode správy podielu majetku štátu v spoločnej správe sa postupuje podľa § 9.

Prevod vlastníctva

§ 11

(1) Prevod vlastníctva majetku štátu sa uskutočňuje zmluvami podľa osobitných predpisov. 17) Kúpne zmluvy musia obsahovať dohodu o účele, na ktorý bude majetok štátu slúžiť jeho nadobúdateľovi, a dohodu o dobe splatnosti ceny, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Dohodnutú cenu je nadobúdateľ povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností; návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca, a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Ak nadobúdateľ nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od zmluvy.

(2) Rodinný dom vo vlastníctve štátu je správca povinný prednostne ponúknuť doterajšiemu nájomcovi, ktorý rodinný dom užíva na bývanie aspoň päť rokov; to platí aj pre pozemok zastavaný týmto rodinným domom a prísluší plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmto rodinným domom.

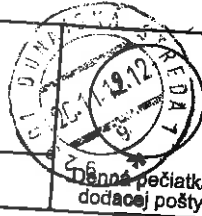
(3) Prevod vlastníctva nehnuteľných vecí štátu musí byť vždy odplatný, a to najmenej za primeranú cenu podľa § 8a ods. 5, s výnimkou podľa § 8a ods. 8 a 9. Za nižšiu než primeranú cenu môže správca výnimočne previesť vlastníctvo nehnuteľnej veci štátu na účely výchovy a vzdelávania poskytovania sociálnych služieb alebo zdravotnej starostlivosti za podmienok uvedených v § 8a ods. 6 písm. e). Za nižšiu než primeranú cenu môže správca previesť vlastníctvo nehnuteľnej veci štátu aj na účely diplomatického zastúpenia cudzích štátov za predpokladu, že Ministerstvo zahraničných vecí Slovenskej republiky potvrdí, že je zaručená vzájomnosť. Za nižšiu než primeranú cenu môže správca previesť vlastníctvo nehnuteľnej veci štátu aj obci alebo vyššiemu územnému celku za podmienky, že obec alebo vyšší územný celok bude tento nehnuteľný majetok využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb 13ad) alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb.

(4) Pri prevode nehnuteľného majetku štátu podľa § 8a ods. 6 písm. c) alebo písm. e) je kupujúci povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c) alebo písm. e), kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. V tomto prípade je správca povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností. 10)

(5) Na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádzajú nehnuteľné veci štátu, sa vyžaduje súhlas ministerstva financií. Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemných komunikácií 18) môže správca uzavrieť až po predchádzajúcom súhlase Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky. Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľných vecí štátu, ktoré sú

**DORUČENKA
DOPORUČENE**Odosielateľ: **Mesto Dunajská Streda**
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

27058/8665/2012/023-ŠG

Denná pečiatka
dodacej pošty

Központi iktatórtól

Postafiók Dunajská Streda

Hlavné námestie 1194/1

Dunajská Streda

Deň uloženia
záslielky

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 20.11.2012

Podpis: [Handwritten signature]

Adresát:

Obvodný úrad Dunajská Streda
Alžbetínske námestie 1194/1
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
27058/8665/2012/023-ŠGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
15.11.2012**Vec: Oznámenie**

Oznamujeme Vám, že Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda na svojom zasadnutí dňa 30.10.2012, Uznesením číslo 25/399/2012 **schválilo** predloženie záväznej ponuky Obvodnému úradu v Dunajskej Strede na odkúpenie nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3397/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 608 m², par. č. 3397/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m², par. č. 3397/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m² a stavby bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na par. č. 3397/2, popis stavby sklad, vedených na LV č. 3248 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, za 50 % všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností, stanovenej znaleckým posudkom č. 008/2012, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 23.01.2012, t. j. za kúpnu cenu vo výške 30 800,-€ (slovom: tridsaťtisíc osemsto eur) v prospech mesta Dunajská Streda a odkúpenie nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3397/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 608 m², par. č. 3397/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m², par. č. 3397/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m² a stavby bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na par. č. 3397/2, popis stavby sklad, vedených na LV č. 3248 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, za 50 % všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností, stanovenej znaleckým posudkom č. 008/2012, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 23.01.2012, t. j. za kúpnu cenu vo výške 30 800,- € (slovom: tridsaťtisíc osemsto eur) od Obvodného úradu Dunajská Streda ako vlastníka v prospech mesta Dunajská Streda.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Mesto Dunajská Streda
Obvodný úrad
Hlavné námestie 1194/1
929 01 Dunajská Streda
Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru finančného a evidencie
majetku



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROSA ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 25/6/2012

Dunajská Streda, 30.10.2012

Uznesenie

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 30. októbra 2012 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 9. Návrh programu 25. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

Uznesenie
č. 25/399/2012

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. predloženie záväznej ponuky Obvodnému úradu v Dunajskej Strede na odkúpenie nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3397/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 608 m², par. č. 3397/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m², par. č. 3397/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m² a stavby bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na par. č. 3397/2, popis stavby sklad, vedených na LV č. 3248 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, za 50 % všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností, stanovenej znaleckým posudkom č. 008/2012, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 23.01.2012, t. j. za kúpnu cenu vo výške 30 800,-€ (slovom: tridsaťtisíc osemsto eur) v prospech mesta Dunajská Streda.

2. odkúpenie nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3397/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 608 m², par. č. 3397/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m², par. č. 3397/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m² a stavby bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na par. č. 3397/2, popis stavby sklad, vedených na LV č. 3248 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, za 50 % všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností, stanovenej znaleckým posudkom č. 008/2012, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 23.01.2012, t. j. za kúpnu cenu vo výške 30 800,- € (slovom: tridsaťtisíc osemsto eur) od Obvodného úradu Dunajská Streda ako vlastníka v prospech mesta Dunajská Streda.

B/ poveruje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 22

za : 22


proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval: 0

Uznesenie bolo schválené





JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta



Materiál na rokovanie

25. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VI. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testület

25. ülésének beterjesztett anyaga

a VI. választási időszakban

Materiál č.: /25/2012

Návrh na schválenie predloženia záväznej ponuky na odkúpenie nehnuteľností ponúknutých Obvodným úradom Dunajská Streda v liste zo dňa 11.09.2012 za 50% všeobecnej hodnoty nehnuteľností, stanovenej znaleckým posudkom.

Határozati javaslat a Dunaszerdahelyi Közzeti Hivatal által 2012. szeptember 11.-én kelt levelében felajánlott ingatlanok megvásárlására irányuló kötelező érvényű árajánlat benyújtásának elfogadására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Vypracoval: Štefan Gálffy, odborný referent samostatného referátu evidencie majetku

Kidolgozta:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

- I. A/ schvaľuje
B/ neschvaľuje

1. **Predloženie záväznej ponuky Obvodnému úradu v Dunajskej Strede na odkúpenie nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3397/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 608 m², par. č. 3397/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 18 m², par. č. 3397/4, parcela registra C, druh pozemku**

zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m² a stavby bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na par. č. 3397/2, popis stavby sklad, vedených na LV č. 3248 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, za 50 % všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností, stanovenej znaleckým posudkom č. 008/2012, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 23.01.2012, t. j. za kúpnu cenu vo výške 30 800,-€ (slovom: tridsaťtisíc osemsto eur) v prospech mesta Dunajská Streda.

2. **Odkúpenie nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3397/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 608 m², par. č. 3397/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m², par. č. 3397/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m² a stavby bez súpisného čísla, nachádzajúcej sa na par. č. 3397/2, popis stavby sklad, vedených na LV č. 3248 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, za 50 % všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností, stanovenej znaleckým posudkom č. 008/2012, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 23.01.2012, t. j. za kúpnu cenu vo výške 30 800,-€ (slovom: tridsaťtisíc osemsto eur) od Obvodného úradu Dunajská Streda ako vlastníka v prospech mesta Dunajská Streda.**

II. Poveruje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

Október 2012
2012. október

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie predloženia záväznej ponuky na odkúpenie nehnuteľností ponúknutých Obvodným úradom Dunajská Streda v liste zo dňa 11.09.2012 za 50% všeobecnej hodnoty nehnuteľností, stanovenej znaleckým posudkom.

Samospráva mesta Dunajská Streda je oprávneným žiadateľom o čerpanie nenávratného finančného príspevku v rámci schválenej „Lokálnej stratégie komplexného prístupu“. Na základe iniciatívy obyvateľov mestskej časti Malé Blahovo a stanovísk odborných komisií mestského zastupiteľstva v danej lokalite sa neuskutočnilo vybudovanie komunitného centra. Odkúpením nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 3397/2, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 608 m², par. č. 3397/3, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m², par. č. 3397/4, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m² a stavby bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na par. č. 3397/2, popis stavby sklad, vedených na LV č. 3248 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, za 50 % všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností, stanovenej znaleckým posudkom č. 008/2012, vypracovaným Ing. Annou Juhosovou, dňa 23.01.2012, t. j. za kúpnu cenu vo výške 30 800,-€ (slovom: tridsaťtisíc osemsto eur) v prospech mesta Dunajská Streda, by bolo možné realizovať vybudovanie predmetného komunitného centra pre príslušníkov marginalizovaných rómskych komunít v priemyselnej zóne na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede, v blízkosti areálu vo správe Inštitútu pre romologický výskum, metodiku a praktickú aplikáciu v Dunajskej Strede.

Po rekonštrukcii by bolo možné vyššie uvedenú stavbu využívať pre nasledovné plánované účely:

- prízemie: provizórna nocľaháreň pre bezdomovcov v zimnom období
- 1. nadzemné podlažie: školiace miestnosti pre príslušníkov marginalizovaných rómskych komunít a kancelárie pre terénnych pracovníkov Inštitútu pre romologický výskum, metodiku a praktickú aplikáciu v Dunajskej Strede.

V meste Dunajská Streda žije v súčasnosti okolo 23 000 obyvateľov, z toho počtu je cca 3000 príslušníkov marginalizovaných rómskych komunít. Východiskom pre ich včlenenie do spoločnosti je nevyhnutná intenzívna komunitná práca, v súčinnosti s tvorbou primeraných pracovných príležitostí, zohľadňujúcich potreby a možnosti komunity. Cieľom vyššie uvedeného zámeru je v nadväznosti na aktivity „Operačného programu zamestnanosť a sociálna inklúzia“ vytvoriť podmienky pre poskytovanie komunitných a sociálnych služieb prostredníctvom rekonštrukcie a modernizácie objektu, ktorý by slúžil ako komunitné centrum. Poslaním komunitného centra je prostredníctvom poskytovania komplexných sociálnych a komunitných služieb prispieť k sociálnemu začleňovaniu osôb sociálne vylúčených na individuálnej, ako aj na lokálnej úrovni, pričom komunitné centrum slúži pre spoločné aktivity marginalizovaných rómskych komunít a ostatného obyvateľstva mesta.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 4/2012 zo dňa 15. mája 2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2010 zo dňa 29.06.2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 10/2008 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 16.12.2008 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 19/2011 zo dňa 28. júna 2011, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 10/2008 zo dňa 16.12.2008 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Obvodný úrad Dunajská Streda

Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda

2 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 17.-09-2012	
Podacie číslo: 2030	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
ObÚ-DS-OEO/2012/027050

VYBAVUJE/LINKA
Ing. Bertalan/523

DUNAJSKÁ STREDA
11. 09. 2012

Vec:

Ponuka prebytočného majetku štátu

Obvodný úrad Dunajská Streda ako správca majetku štátu podľa § 8a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vypísal dňa 13.08.2012 opakované osobitné ponukové konanie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda:

-parc. č. 3397/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 608 m² zapísaného na LV č. 3248 pre okres, obec, katastrálne územie Dunajská Streda a k nej prislúchajúca budova CO sklad so súpisným číslom 1250/32,

-parc. č. 3397/3 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 18 m² zapísaného na LV č. 3248 pre okres, obec, katastrálne územie Dunajská Streda,

-parc. č. 3397/4 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 18 m² zapísaného na LV č. 3248 pre okres, obec, katastrálne územie Dunajská Streda.

Cena nehnuteľnosti bola zistená znaleckým posudkom č. 008/2012 zo dňa 23.01.2012, ktorý vypracovala Ing. Anna Juhosová, Kukučínova 479/24, 929 01 Dunajská Streda, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 61 600,00 Eur.

Opakované osobitné ponukové konanie na predaj vyššie uvedených nehnuteľností bolo neúspešné. Z toho dôvodu Vám tento prebytočný majetok štátu podľa §8a ods.8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku v znení neskorších predpisov ponúkame za primeranú cenu zníženú o 50 % t.j. za cenu 30 800,00 Eur.

Žiadame Vás o písomné vyjadrenie k tejto našej ponuke.

S pozdravom

OBVODNÝ URAD
DUNAJSKÁ STREDA


Mgr. Richard Kmet'
Prednosta

Telefón 031/5901523 Fax 031/5526286 E-mail bertalan.juraj@ds.vs.sk

Internet
www.vs.sk

IČO
45013756

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 15.10.2012

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 11:38:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3397/ 2	608	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
3397/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
3397/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3397/ 2		20	SKLAD		1
3397/ 3		7	GARAZ		1
3397/ 4		7	GARAZ		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Slovenská republika-Obvodný úrad Dunajská Streda, Alžbetínske nám.
1194/1, Dunajská Streda, PSČ 92901, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia Z 3196/04 žiadosť o vykon.zápisu

Titul nadobudnutia R-673/07-Zmena názvu

Titul nadobudnutia R-491/09-Oprava názvu

Tituly nadobudnutia LV:

Z 3872/94ZMENA NAZVU

Z 4736/95 ZMLUVA

Z 225/96 PREHLASENIE

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



107S
3402/2

3399/15

3404/3

d
3405

3397/3

3397/4

3397/2

d

r
3399/17

8658

3397/7

d
3397/1

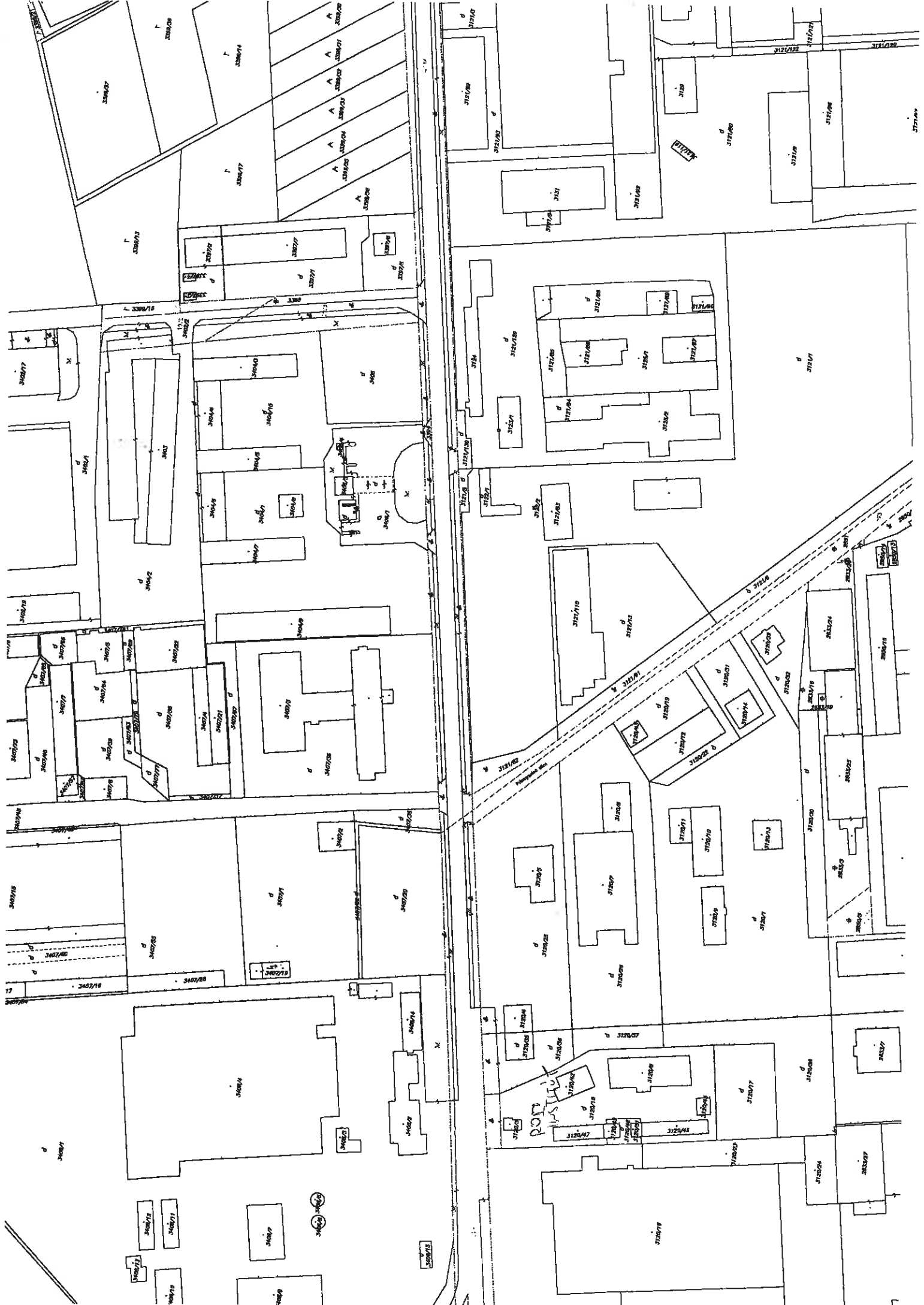
A
3399/35

A
3399/36

3397/6

d
3397/5

#



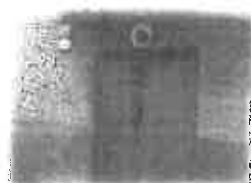
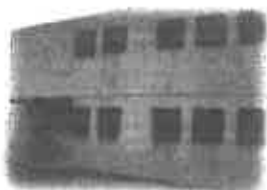
Meno znalca : Ing. Anna Juhosová Kukučínova 479/24 929 01 Dunajská Streda,
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty
nehnuteľnosti
Evidenčné číslo znalca : 911 441 Tel.č.: 0903 525 495

Zadávateľ: SR - Obvodný úrad
Dun Streda

Objednávka : zo dňa 10 01.2012

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 008/2012



Vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trnave na Správe katastra Dunajská Streda na LV č. 3248 ako sklad bez súpisného čísla na p.č. 3397/2 a pozemky na p.č. 3397/2, 3397/3, 3397/4 v k.ú. Dunajská Streda pre účel prevodu

Počet listov (z toho príloh) : 1 (1)

Počet odovzdaných vyhotovení : 3 x pre zadávateľa
1 x pre znalca

Miesto a dátum vyhotovenia posudku : V Dunajskej Strede dňa 23 01 2012

Volená metodika pre výpočet všeobecnej hodnoty bola metóda polohovej diferenciacie nakoľko zadávateľ stanovene žiadal stanoviť VŠH iba touto metódou. Výpočet bol zrealizovaný pomocou programu Hypo firmy Ústava s použitím metodiky Ústavu súdneho inžinierstva v Žiline. VŠH kombinovanou metódou nebola počítaná - aj napriek tomu, že by bolo možné ju stanoviť - na žiadosť zadávateľa. Porovnávacia metóda nebola použitá z dôvodov nedostupnosti dostatočných podkladov súboru nehnuteľnosti v danej lokalite s porovnanými realnými kúpno-predajnými cenami.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydané ÚSI Žilina v roku 2001.

Index vyjadrujúci vývoj cien Kcu je určený ako index cien stavebných prác na precenenie rozpočtov do CÚ IV Bratislava 2011 spracovaný pomocou pomeru indexov cien stavebných prác ŠÚ SR podľa klasifikácie stavieb.

Rekapitulácia :

Stavby:
 všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou 44 124,57 EUR
 vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciacie

Pozemky:
 všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie 17 510,36 EUR
 vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Stavby	Všeobecná hodnota [EUR]
Stavby	
Stavba C0 na parcele č. 3397/2	44 124,57
Pozemky	
Pozemky na LV č. 3248 - parcele č. 3397/2 (608 m ²)	16 531,52
Pozemky na LV č. 3248 - parcele č. 3397/3 (18 m ²)	489,42
Pozemky na LV č. 3248 - parcele č. 3397/4 (18 m ²)	489,42
Spolu VŠH	61 634,93
okráhľená VŠH spolu	61 600,00

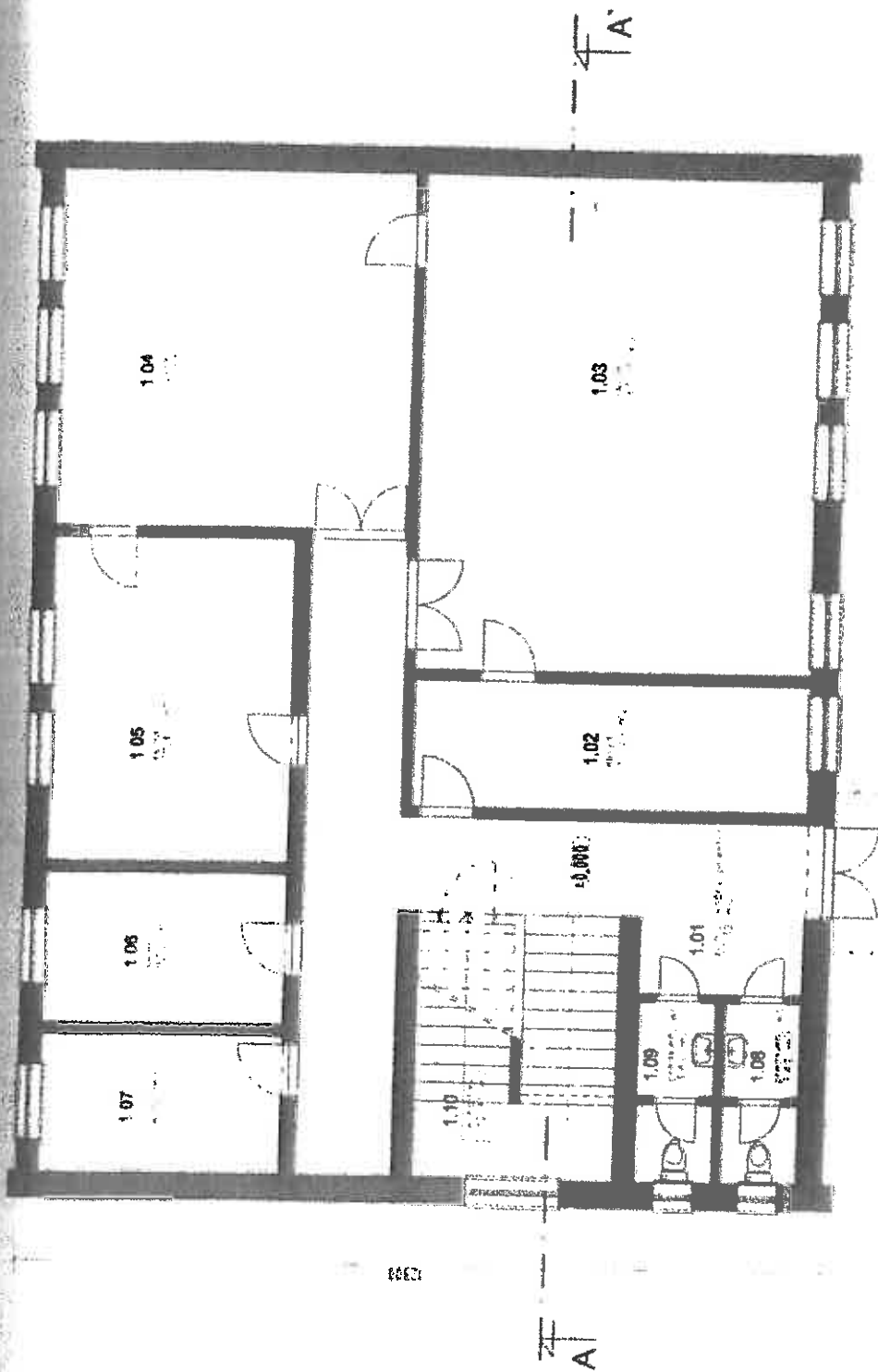
Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **61 600,00 EUR**
 slovom: šesťdesiatjedentisícšesťsto EUR

MEMORIADNE RIZIKÁ

Stavba nehnuteľnosti neboli zistené žiadne rizikové faktory, ktoré by mohli negatívne vplyvať na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti či jej užívania.



Ing. Anna Juhos

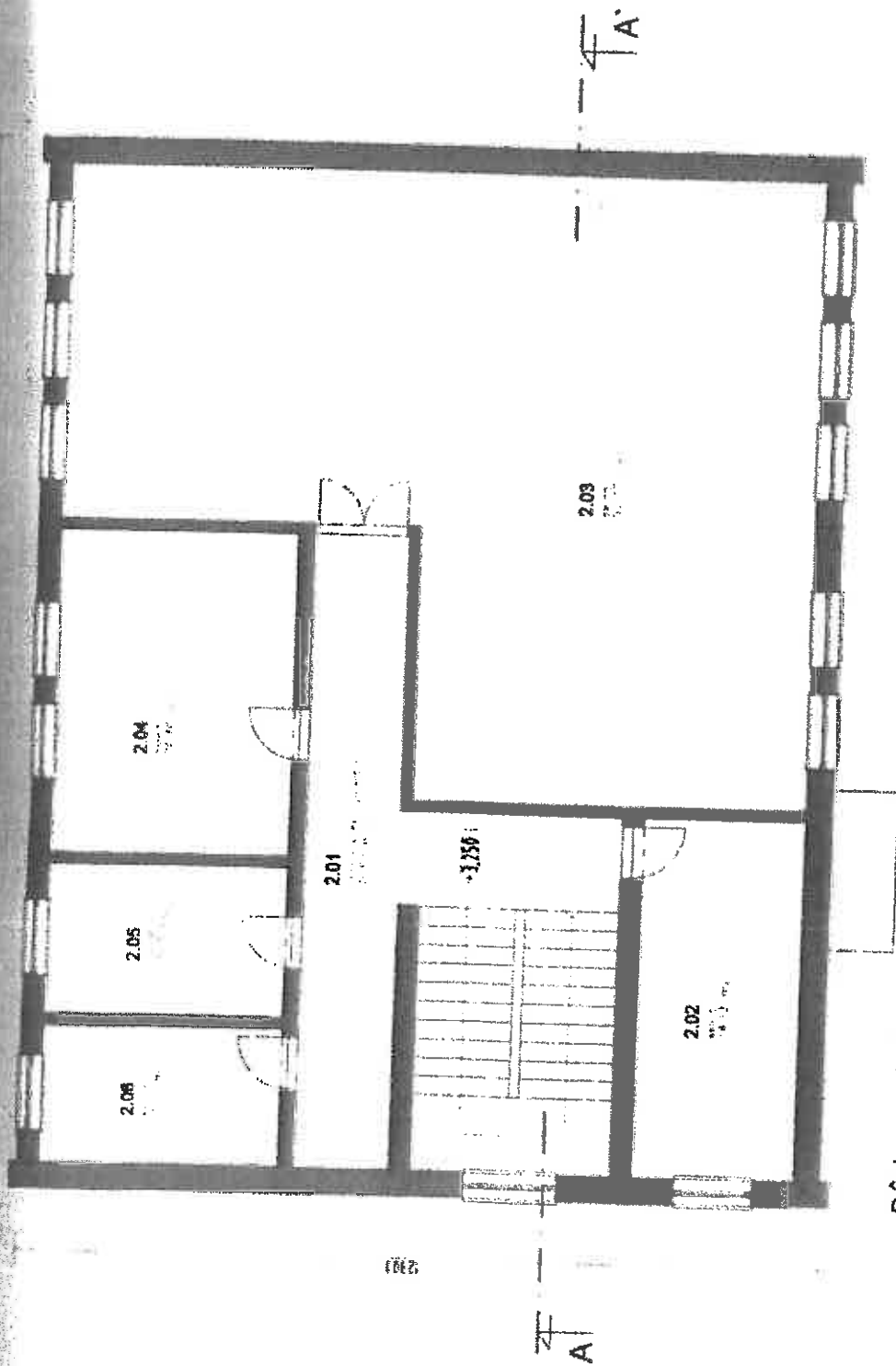


Pôdorys prízemie

Pôdorys prízemie M = 1:100

Zameranie skutočného stavu, CO sklad-Kračianska cesta

Vypracoval: Ing. Juraj Bertalan

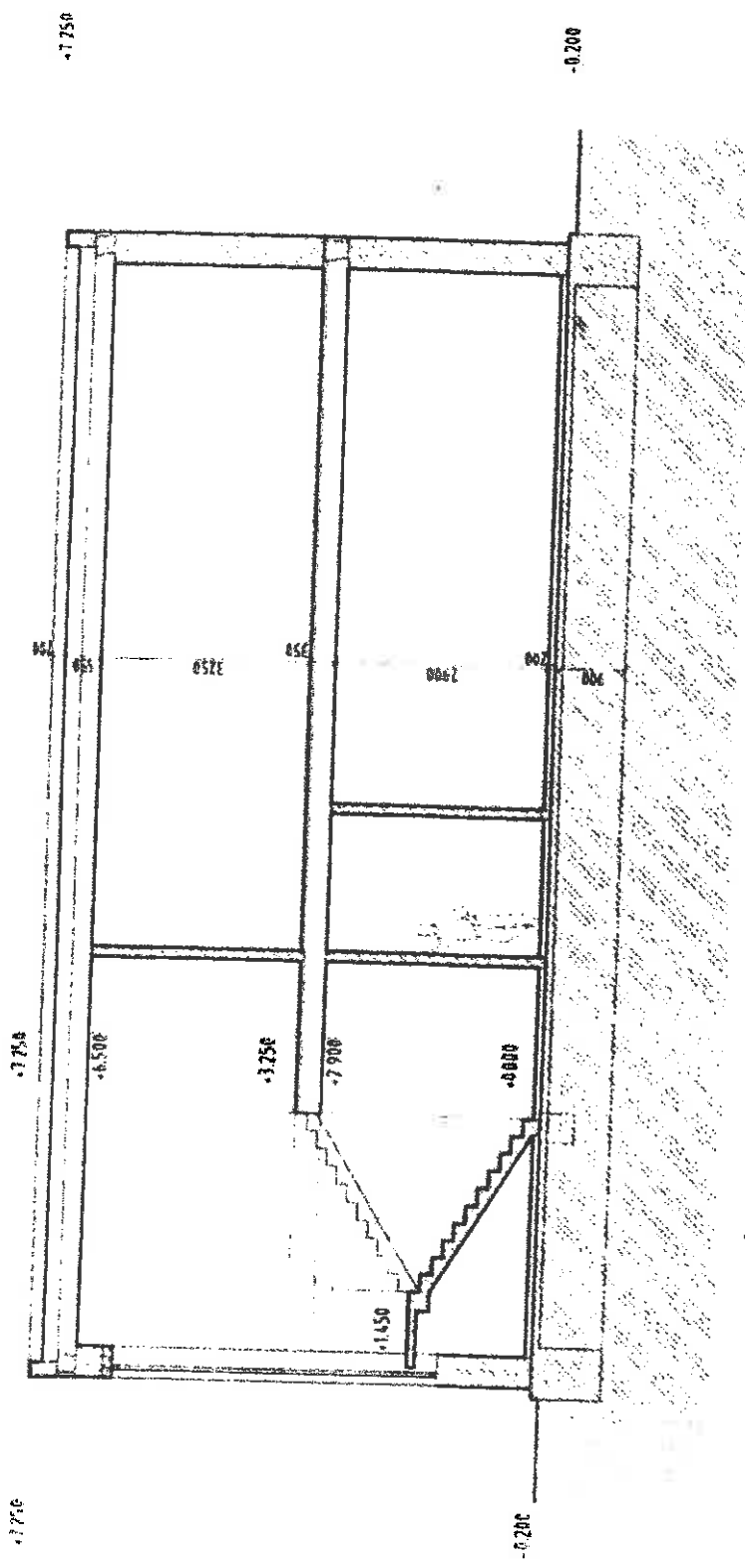


Pôdorys 1.NP

Pôdorys 1.NP M = 1:100

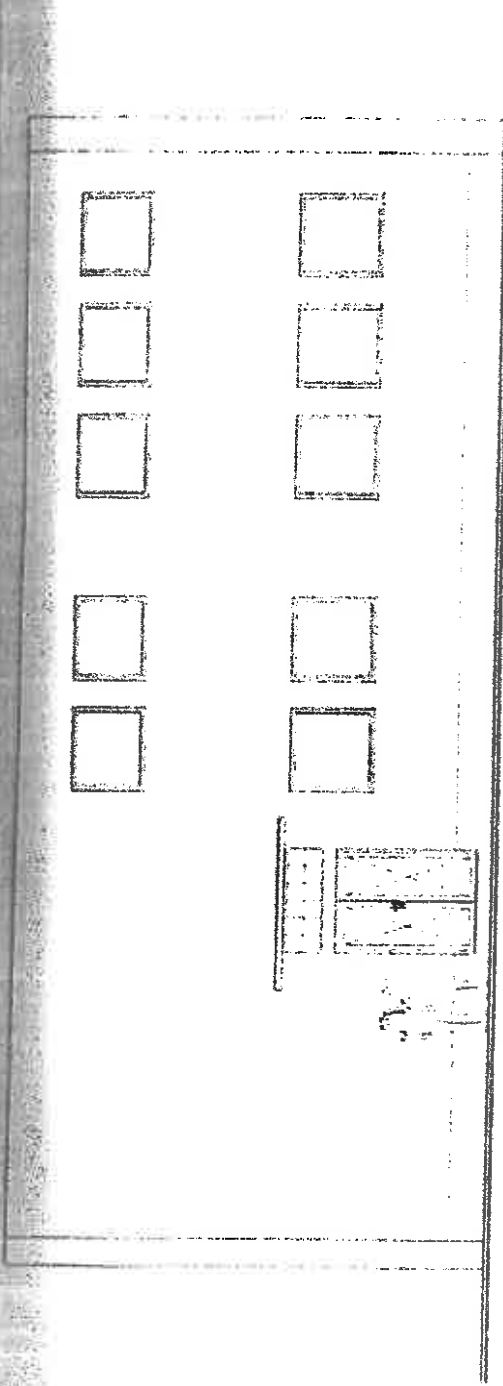
Zameranie skutočného stavu: CO sklad-Kračianska cesta

Vypracoval: Ing. Juraj Bertalan

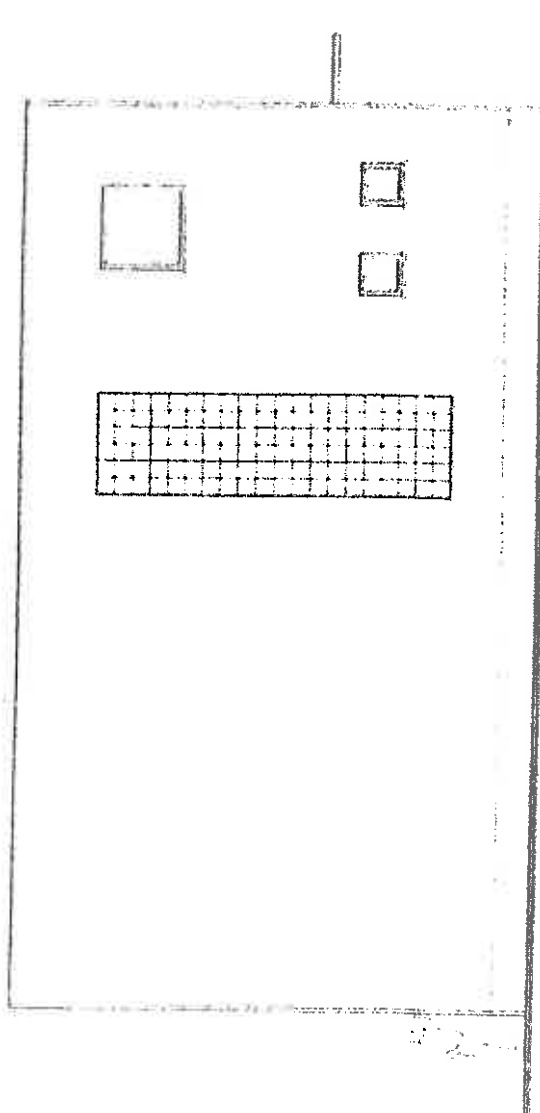


Priečny rez A-A

Priečny rez A-A M = 1:100
 Zameranie skutočného stavu: CO sklad-Kračianska cesta Vypracoval: Ing. Juraj Bertalan



Pohľad čelný



Pohľad bočný

Pohľad čelný a bočný M = 1:100

Zameranie skutočného stavu CO sklad-Kračianska cesta

Vypracoval: Ing. Juraj Bertalan