



Materiál na rokovanie
2. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
2. ülésének beterjesztett anyaga
a IX. választási időszakban

Materiál č.:/2022/2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2022 zo dňa 13. decembra 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Javaslat Dunaszerdahely Város 2022. évi ...sz. (2022. december 13.) általános érvényű rendeletére, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2019/20. sz. (2019. november 26.) általános érvényű rendelete a helyi fejlesztési díjról.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preverila: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci odboru finančného a evidencie majetku MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat: **Dunaszerdahelyi Képviselő-testület**

sa uznieslo
határozatot hozott

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č./2022 zo dňa 13. decembra 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26. novembra 2019 o miestnom poplatku za rozvoj v predloženom rozsahu.

Dunaszerdahely Város 2022. évi sz. (2022. december 13.) általános érvényű rendeletéről, amellyel módosul és kiegészül Dunaszerdahely Város 2019/20. sz. (2019. november 26.) általános érvényű rendelete a helyi fejlesztési díjról az előterjesztett terjedelemben.

December 2022
2022. december

Dôvodová správa

Právna úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z.z.).

Sadzba poplatku podľa § 7 zákona č.447/2015 Z.z.

„Sadzba poplatku za rozvoj je od 3 eur do 35 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení

- a) stavby na bývanie,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) ostatné stavby.“

Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre jednotlivé katastrálne územia obce alebo jej jednotlivé časti. Jednotlivou časťou obce je územne celistvá časť obce, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce a ktorá je ustanovená vo všeobecne záväznom nariadení. Jednotlivú časť obce môže tvoriť ulica, vzájomne susediace ulice alebo susediace parcely pozemkov.

Sadzbu poplatku za rozvoj obec môže ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka.

Zmena návrhu predkladaného všeobecne záväzného nariadenia oproti súčasne platnému a účinnému všeobecne záväznému nariadeniu mesta sa týka:

- zvýšenia sadzby miestneho poplatku za rozvoj pre stavby na bývanie za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby z doterajších 30 eura na 35 eura.

Predkladaný návrh VZN prerokovala

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a odporúča ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: dr.jur. Katarína Mészárosová, referát právny ÚP MsÚ