



Materiál na rokovanie  
6. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda  
v VII. volebnom období

Materiál č.: /2015/6

*Dunaszerdahely Város Képviselő-testület  
6. ülésének beterjesztett anyaga  
a VII. választási időszakban*

*Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par.  
č. 3548/31 o výmere 54 m<sup>2</sup>, v prospech Ing. Ladislava Öllösa, bytom .....,  
.....*

*Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3548/31. helyrajzi számú,  
54 m<sup>2</sup> területű parcella eladására Ing. Öllös László, ....., .....,  
részére.*

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
*Beterjeszti:*

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu  
*Ellenőrizte:*

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
*Felelős:*

Návrh na uznesenie:  
*Határozati javaslat:*

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu

**I. A/ s c h v a ľ u j e**  
**B/ n e s c h v a ľ u j e**

1. **Odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3548/31, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 33 472 602-56/15, vyhotoveným dňa 11.05.2015, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 876/15, dňa 18.05.2015, v prospech Ing. Ladislava Öllösa., bytom ....., nar. ...., za všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 95/2015, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 25.05.2015 vo výške 2 727,- € (slovom: dvetisíc sedemsto dvadsať sedem eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
  - kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3548/31 sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
2. **Odpredaj spevnenej plochy nezapísanej do katastra nehnuteľností**, nachádzajúcej sa v časti na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3548/31, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 33 472 602-56/15, vyhotoveným dňa 11.05.2015, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 876/15, dňa 18.05.2015, v prospech .. Ing. Ladislava Öllösa, bytom ....., nar. ...., za všeobecnú hodnotu spevnenej plochy, stanovenú znaleckým posudkom č. 95/2015, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 25.05.2015 vo výške 420,86- € (slovom: štyristodvadsať eur a osemdesiatšesť euro centov).
3. Odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

## II. Splnomocňuje

primátora na vykonanie potrebných úkonov k zabezpečeniu realizácie tohto uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Jún 2015**  
**2015. június**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3548/31 o výmere 54 m<sup>2</sup>, v prospech Ing. Ladislava Öllösa, bytom ....., .....**

---

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3548/31, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 33 472 602-56/15, vyhotoveným dňa 11.05.2015, vyhotoviteľom Ing. Kovács Imrich, Átriová ul. 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor pod. č. 876/15, dňa 18.05.2015 a spevnenej plochy nezapisanej do katastra nehnuteľností, nachádzajúcej sa v časti na vyššie uvedenom pozemku, v prospech Ing. Ladislava Öllösa, bytom ....., ....., nar. ...., sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu žiadateľa zo dňa 20.04.2015.

Ing. Ladislav Öllös, bytom ....., ....., nar. .... je výlučným vlastníkom pozemkov, par. č. 3548/6, č. 3548/7, č. 3548/8, č. 3548/30 a stavby súp. č. 1596, vedených na LV č. 1038 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a bezpodielovým spoluvlastníkom pozemkov, par. č. 3548/17 a č. 3548/18, vedených na LV č. 3193 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. So zámerom spojenia hore uvedených pozemkov do jedného celku, pán Ing. Ladislav Öllös, žiada Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda o odpredaj predmetných nehnuteľností vo svoj prospech.

Z vyššie uvedeného dôvodu sa navrhuje odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
*Kidolgozta:*