



**SLOVENSKÝ  
POZEMKOVÝ  
FOND**

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	31-07-2020
Podacie číslo: 32970	Číslo spisu:
Prílohy/riety:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 16/50  
929 01 Dunajská Streda 1

Váš list číslo / zo dňa  
4805/5066/2017/  
DS/023-SG

Náše číslo Vybavuje  
SPFS/10914/2020/402-003 Fúriková/295  
SPFZ/075594/2020

Bratislava  
24. 07. 2020

**Vec:**

**Žiadosť o vyjadrenie k PD pre ÚK a SK k stavbe "Výstavba komunikácie Petöfiho ul. Dunajská Streda – stanovisko.**

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor Dunajská Streda bola doručená žiadosť Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00305383, zastúpenej JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta (ďalej len „žiadateľ“), o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Výstavba komunikácie Petöfiho ul. Dunajská Streda“ (ďalej len „stavba“) v k.ú. Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Podľa doloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Klára Stankovská, autorizovaný stavebný inžinier (1138\*12), Cesting – projekt, s.r.o., Hlavná 2/A, Stupava, z 02.2017, s číslo zákazky 4/2017 (ďalej len „PD“) budú predmetnou stavbou o.i. dotknuté nasledovné pozemky :

❖ vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemky SPF“) a to :

- KN C parc. č. 1981/10, druh pozemku orná pôda, o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- KN E parc. č. 871/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 433 m<sup>2</sup>,  
mimo zastavaného územia obce, zapísané na liste vlastníctva č. 5471, v celosti.

SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia predmetnej stavby na pozemkoch SPF, v zmysle predloženej PD, a to za podmienky :

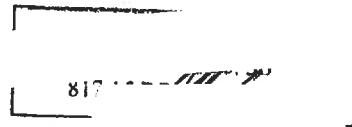
- stavebník bude mať najneskôr do vydania **stavebného povolenia** majetkoprávne usporiadané pozemky SPF,
- zároveň **upozorňujeme**, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za tržové ceny,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami,

Generálne riaditeľstvo

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR-SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR-SPF.

Stanovisko Slovenský pozemkový fond vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

S pozdravom



**Ing. Peter Kubala**  
námestník generálnej riaditeľky

Na vedomie : RO SPF Dunajská Streda



# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND regionálny odbor Dunajská Streda	
Dátum	21-03-2017
Evidenčné číslo	
Prílohy/listy	

Slovenský pozemkový fond  
Regionálny odbor Dunajská Streda  
Kúpeľná ulica 1253/2  
92901 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
4805/5066/2017/DS/023-SG

Vybavuje/linka  
Štefan Gálffy

Dunajská Streda  
14.03.2017

### Vec: Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii

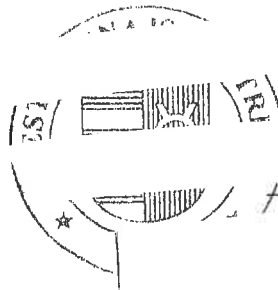
Mesto Dunajská Streda touto cestou obracia na Vás so žiadosťou o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Výstavba komunikácie Petőfiho ul. Dunajská Streda“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, za účelom vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a k stavebnému konaniu. Predmetnou stavbou v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Klárou Stankovskou, Cesting-projekt, s.r.o., Ul. Hlavná 2/A, 90 031 Stupava, z februára 2017, číslo zákazky 4/2017 (ďalej len „PD“), budú dotknuté nasledovné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, vedené na LV č. 5471 Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor:

- KN C par. č. 1981/10, druh pozemku orná pôda o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- KN E par. č. 871/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 433 m<sup>2</sup>.

V záujme možnosti dodržania plánovaného časového harmonogramu prípravných prác a realizácie stavby, Vás žiadame o vydanie stanoviska k rozhodnutiu o umiestnení stavby a stavebnému konaniu s možnosťou vysporiadania majetkovoprávneho vzťahu k vyššie uvedeným pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom



UDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta


# OBEC VRAKÚŇ

OBECNÝ ÚRAD, 930 25 VRAKÚŇ, NÁM. SV. ŠTEFANA 474/1

Tel. č. 031/552 04 39 , 031/552 31 25

Číslo: 1765/VR/207/2017/033-BGy/004

Vrakúň, 02.09.2020

	
Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť	
dňa:	02.09.2020
Obce:	
Dňa:	18. OKT. 2020

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Mesto Dunajská Streda**

v zastúpení primátorom mesta: **JUDr. Zoltánom Hájosom**

so sídlom: **929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16**

(ďalej len navrhovateľ) dňa 24.02.2017 podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Výstavba komunikácie Petófiho ul. - Dunajská Streda“ – líniová stavba na pozemkoch parc.č.: 1981/10, 1963/164 register „C“ a 871/3 register „E“ (1981/2 register „C“) v k.ú. Dunajská Streda obce Dunajská Streda.

Začatie územného konania bolo oznámené listom zo dňa 04.05.2017, verejnou vyhláškou podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy.

Obec Vrakuň, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a určenia bývalého Krajského stavebného úradu Trnava (terajší Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky) č. 50/URČ/2007/Kos-01005 zo dňa 01.10.2007 posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, posúdil vyjadrenia a podľa § 39 a 39a stavebného zákona vydáva

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„Výstavba komunikácie Petófiho ul. - Dunajská Streda“ – líniová stavba**

Návrh rieši umiestnenie „Výstavba komunikácie Petófiho ul. - Dunajská Streda“ – líniová stavba, ktorá pozostáva:

- z miestnej, jednosmernej obslužnej komunikácie MO 4,5/30, funkčnej triedy C3, šírka komunikácie 3,5 m, dĺžka úseku 85,77 m. Začiatok úseku komunikácie bude na hrane vozovky MK na ul. Jánoša Aranya, koniec úseku bude na ul. Sándora Petófiho
  - z odvodnenia vozovky pozdĺžnym a priečnym sklonom do zeleného pásu
- na pozemkoch parc.č.: **1981/10, 1963/164 register „C“**  
**871/3 register „E“ (1981/2 register „C“)**

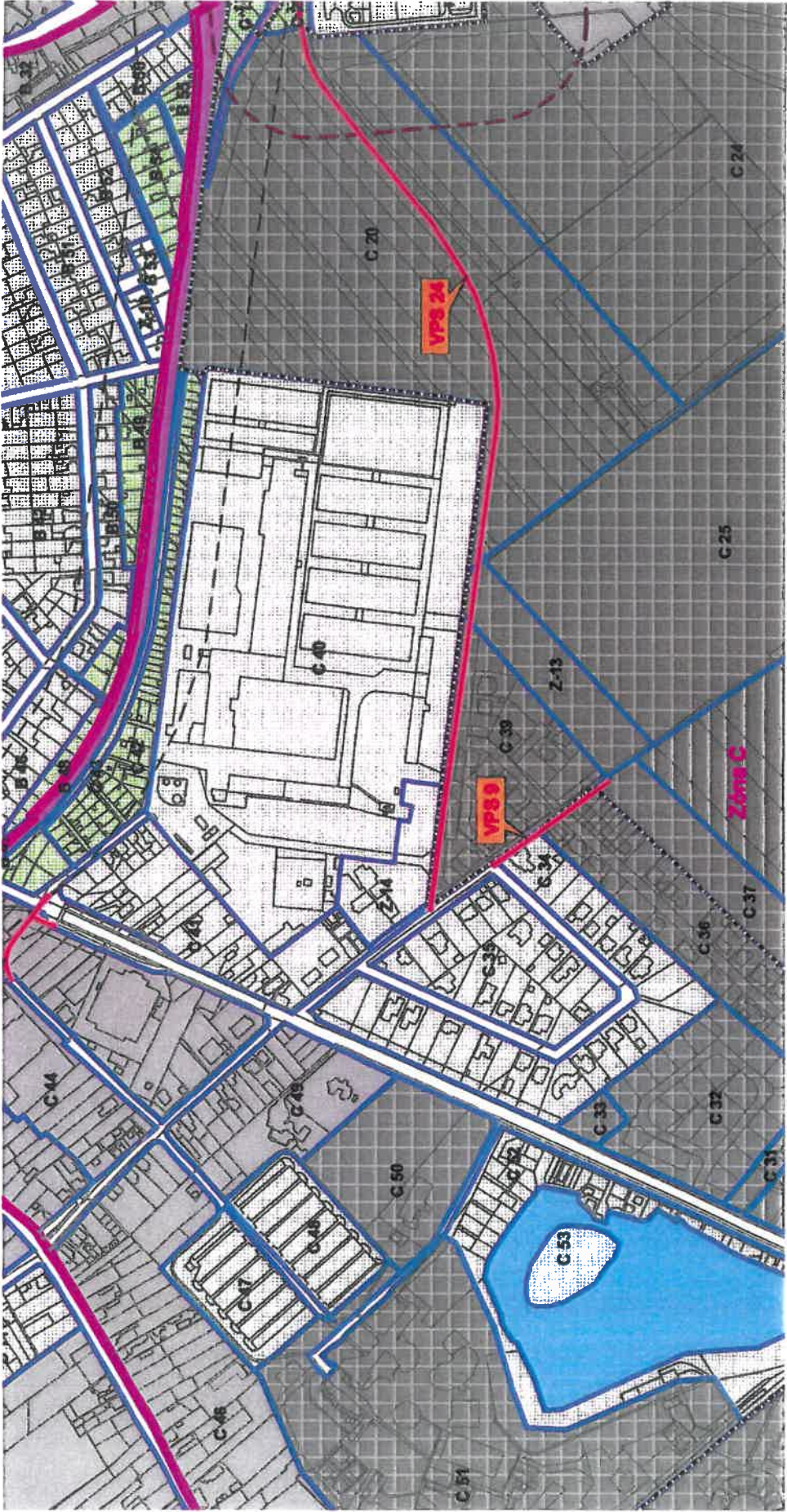
v k.ú.: **Dunajská Streda**

obce: **Dunajská Streda**

ako je to zakreslené na koordinačnej situácii, overenej v územnom konaní, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.







## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 19.10.2020

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 09:37:38

## ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5471

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1981/10	40	orná pôda	1	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor:

Títul nadobudnutia	č.d.2852/1960
Títul nadobudnutia	PKV 3-41,6-9999,5-105,5-9999,5-261,5-270,5-58,4-9999,5-111,1006,1-9999,1-610,313,1541,1565,478,718,1370,1813,1796,559,414,9999,928,1046,1021,945,1036,1087,411,393,748,1371,1372,1-646,872,1448,1762,613,883,877
Títul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Títul nadobudnutia	Z 2773/00 prevedenie geom.plán č.14061538-11/2000
Títul nadobudnutia	Z 4404/00 preved.geom.plán č.32328435-289/98
Títul nadobudnutia	Z 6575/00 zápis č.1004-4/2000,G.plán č.51/2000
Títul nadobudnutia	Z 4511/00 prev.geom.plán č.33464073-69/2000,33464073-68/2000
Títul nadobudnutia	Z-1628/01 zápis/pkn.pč.950/3/
Títul nadobudnutia	Z-2369/01 prevedenie geom.pán č.25/2001
Títul nadobudnutia	Z-2419/01 zápis č.427/4/2001-H
Títul nadobudnutia	Z-2714/01 prevedenie geom.plán č.31437966-12/2001
Títul nadobudnutia	Z4919/01-zápis vl.
Títul nadobudnutia	Z4921/01-zápis vl.
Títul nadobudnutia	Z-439/02 zápis vlast.práva č.117/3/2002
Títul nadobudnutia	Z-299/02 prevedenie geom.plán č.31437966-1/2002
Títul nadobudnutia	Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002
Títul nadobudnutia	Z-1662/02 prevedenie geom.plán č.001/2002
Títul nadobudnutia	Z-2423/02 prevedenie geom.plán č.14061538-10/2002
Títul nadobudnutia	V-3176/02 prev.geom.plán č.33737398-22/2002
Títul nadobudnutia	Z-3065/02 Delimitačný protokol
Títul nadobudnutia	Z-3825/02 prev.geom.plán č.220/2002
Títul nadobudnutia	V-165/03 dohoda o pod.spol.
Títul nadobudnutia	Z 2319/03 rozsudok 7C 121/02
Títul nadobudnutia	Z-2846/03 Prevedenie GP č.B-53/2003
Títul nadobudnutia	R200/03-prevedenie g.p.č.31437966-12/2003
Títul nadobudnutia	V 3678/03 Zmluva o prevode vlastníctva k pozemkom
Títul nadobudnutia	R- 279/03 prevedenie geom.plán č.62/2003
Títul nadobudnutia	X 152/04 Katastrálne konanie - 2019/04

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda  
 Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
 Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.10.2020  
 Čas vyhotovenia: 09:38:35

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5471

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
871/ 3	433	ostatná plocha	0		2

## Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

- 1 - Malé Blahovo
- 2 - Kostolné Kračany
- 4 - Lidér Tejed
- 5 - Pódafa
- 6 - Hedbeénéte

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel  
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
 1 Slovenská republika 1 / 1

## Identifikátor :

Títul nadobudnutia	č.d.2852/1960
Títul nadobudnutia	PKV 3-41,6-9999,5-105,5-9999,5-261,5-270,5-58,4-9999,5-111,1006,1-9999,1-610,313,1541,1565,478,718,1370,1813,1796,559,414,9999,928,1046,1021,945,1036,1087,411,393,748,1371,1372,1-646,872,1448,1762,613,883,877
Títul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Títul nadobudnutia	Z 2773/00 prevedenie geom.plán č.14061538-11/2000
Títul nadobudnutia	Z 4404/00 preved.geom.plán č.32328435-289/98
Títul nadobudnutia	Z 6575/00 zápis č.1004-4/2000,G.plán č.51/2000
Títul nadobudnutia	Z 4511/00 prev.geom.plán č.33464073-69/2000,33464073-68/2000
Títul nadobudnutia	Z-1628/01 zápis/pkn.pč.950/3/
Títul nadobudnutia	Z-2369/01 prevedenie geom.pán č.25/2001
Títul nadobudnutia	Z-2419/01 zápis č.427/4/2001-H
Títul nadobudnutia	Z-2714/01 prevedenie geom.plán č.31437966-12/2001
Títul nadobudnutia	Z4919/01-zápis vl.
Títul nadobudnutia	Z4921/01-zápis vl.
Títul nadobudnutia	Z-439/02 zápis vlast.práva č.117/3/2002
Títul nadobudnutia	Z-299/02 prevedenie geom.plán č.31437966-1/2002
Títul nadobudnutia	Z-1309/02 prevedenie geom.plán č.33737398-12/2002
Títul nadobudnutia	Z-1662/02 prevedenie geom.plán č.001/2002
Títul nadobudnutia	Z-2423/02 prevedenie geom.plán č.14061538-10/2002
Títul nadobudnutia	V-3176/02 prev.geom.plán č.33737398-22/2002
Títul nadobudnutia	Z-3065/02 Dellimitačný protokol
Títul nadobudnutia	Z-3825/02 prev.geom.plán č.220/2002
Títul nadobudnutia	V-165/03 dohoda o pod.spol.
Títul nadobudnutia	Z 2319/03 rozsudok 7C 121/02
Títul nadobudnutia	Z-2846/03 Prevedenie GP č.B-53/2003



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Identifikátor :**

**Titul nadobudnutia** R-144/05 Prevedenie GP č. 33737398-5/05 - 803/05  
**Titul nadobudnutia** V-6351/05 Zmluva o prevode vlastníctva k pozemkom, právoplatná dňa 26.01.2006, geom pl.č. 31437966-67/05  
**Titul nadobudnutia** V 441/06 Zámenná zmluva  
**Titul nadobudnutia** V 496/06 Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva  
**Titul nadobudnutia** V - 510/06 Zmluva o prevode vlastníctva k pozemkom, právoplatná dňa 09.03.2006, geom pl.č. 31437966-58/05  
**Titul nadobudnutia** Z 3759/06 prevedenie geom.plán č. 11852348-42/2006  
**Titul nadobudnutia** V 1686/06 Zmluva o prevode vlastníctva k pozemkom, geom pl.č.31321704/246-180/05  
**Titul nadobudnutia** R 586/06 prevedenie geom.plán č. 53/2006  
**Titul nadobudnutia** R-348/07-Prevedenie GPč.31437966-4/2004  
**Titul nadobudnutia** R-633/07-prevedenie GPč.579/07  
**Titul nadobudnutia** Prevedenie GP č. 139/08-R537/08  
**Titul nadobudnutia** R-888/08-Rozhodnutie D/2008/00780-3  
**Titul nadobudnutia** R-475/09-Prevedenie GPč.32324642-130/2007  
**Titul nadobudnutia** R-652/10-Rozhodnutie OPÚ č.D/2010/00616-3  
**Titul nadobudnutia** Z-6025/10-Zápis inžinierskej stavby,prevedenie GPč.66/2009  
**Titul nadobudnutia** X-250/11 Katastrálne konanie - 367/12  
**Titul nadobudnutia** Prevedenie GPč.31321704/246-138/2011 pri zápise V1592/12 v.z.1040/12  
**Titul nadobudnutia** X-155/2012-Oprava chyby  
**Titul nadobudnutia** V 4965/13 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 26.08.2013 -č.z.2335/13  
**Titul nadobudnutia** V-5443/14-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 18.08.2014,prev.Gpč.46145443-105/2013 -č.z.2581/14  
**Titul nadobudnutia** Z-9668/14-zápis vecného bremena,GPč.45961581-129/14-č.z.177/14  
**Titul nadobudnutia** Prevedenie Gpč.33472602-30/15 pri zápise V-785/16 -č.z.891/16  
**Titul nadobudnutia** Prevedenie Gpč.33472602-77/16 pri zápise R-1194/16 -č.z.1406/16  
**Titul nadobudnutia** R-1834/16 Prevedenie GP č. 46610910-91/2015 - č.z. 3059/16  
**Titul nadobudnutia** V-9050/2017 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 05.01.2018 - č.z. 67/18  
**Titul nadobudnutia** Z-9582/2017-Zápis zák.vecného bremena, prev.Gpč.36539325-285/2017-č.z.167/18  
**Titul nadobudnutia** V-2937/19-Zmluva o zriadení vecného bremena č.03293/2011-PKZO-B40200/18.00,vklad povolený dňa 15.05.2019-č.z.1364/19  
**Titul nadobudnutia** Prevedenie Gpč.G1-213/19 pri zápise V-915/20 -č.z.988/20  
**Titul nadobudnutia** R-698/2020 Prevedenie GP č. 46610910-062/2020 (G1-375/2020) - č.z. 1315/20  
**Titul nadobudnutia** V-3599/20-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 12.06.2020, prev.Gpč. G1-293/20-č.z.1527/2020  
**Titul nadobudnutia** R-1003/20-Vrátenie kat.stavu -č.z.1869/20

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR /

**IČO :**

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

**Tituly nadobudnutia LV:**

Z 477/05 Zápis vlast.práva č. 123/3/2005H  
Z-2943/07-prevedenie GPč.6/2006  
Z2943/07-prevedenie GPč.28/2006  
Z-6043/07-urč.súp.číslo  
Prevedenie GP č. 138/08-R538/08  
R-1528/08-Prevedenie GPč.129/2008  
R-1456/09-Prevedenie GPč.40286070-086/09  
Z-2558/18-zápis zák.zál.práva -č.z.1324/18  
Z-3227/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1555/18  
Z-3225/18-Zápis zák.zál.práva -č.z.1582/18  
Z-3226/18-Zápis zák.vecného bremena -č.z.1592/18

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa geom .plánu č.45 961 581 -127/14 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 880/1 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS30 -Z-2429/15 -č.z.1727/15

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 -40/18 na pozemku s parcelným číslom registra E KN 945/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2558/2018-č.z.1324/18

Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti SE 2010, a.s., so sídlom: Rajska 7, 811 08 Bratislava, IČO:44 787 618, podľa geom.plánu č.36717568-1013/2018 na pozemku reg. E KN parc.č. 272/5, 171/2, týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-1 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3227/2018-č.z.1555/18

Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti N.O.S. Contruction,s.r.o. so sídlom: Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO:35 946 393, podľa geom.plánu č.36717568-1013/2018 na pozemku reg. E KN parc.č.272/5, 171/2, týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-2 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3225/2018-č.z.1582/18

Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm.f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti INDUSTRIAL ZONE KÚTNIKY ,a.s., so sídlom : Štúrova 1090/7, Dunajská Streda, 929 01, IČO: 36 241 083, podľa geom.plánu č.36717568-1013/2018 na pozemku reg. E KN parc.č.272/5, 171/2, týkajúce sa elektroenergetického vedenia: 3x20-NA2XS(F)2Y 1x240/RM25 na trase R-VN 22 kV TS1 FVE-3 Blažov -ES 110/22 kV RZ Dunajská Streda -Z-3226/2018-č.z.1592/18

- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v práve uložiť inžinierske siete /pripojka slaboprúdu, predĺženie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie / a prechodu, prejazdu, vstupu, prevádzkovanu, údržby a oprávam podľa geom. plánu č.16-03-08 cez pozemky parc.č. 379/3, 412/3 v prospech WERTHEIM Elements, s.r.o., Dunajská Streda, IČO: 36226262, V 4965/13 -č.z.2335/13
- 1 Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí( kábel.pripojka,kanalizačné a vodovodné siete), v práve vstupu,prechodu a prejazdu vyznačeného podľa geom.plánu č.46145443-105/2013 zo dňa 23.09.2013 na pozemok registra C KN parc.č.1981/10, orná pôda o výmere 40 m2 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1963/409 a 1963/410 podľa V-5443/14 -č.z.2581/14
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon ) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581 -129/14 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 301, 1771/1, 1778/1, 1794/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x22 kV VN linka č.433 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Sládkovičovo a č.434 na trase Rz Dunajská Streda -TS 30 -Z-9668/14 -č.z.1771/15,č.z.1385/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
  - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) na pozemok reg. C KN p.č. 4028/162 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518 na základe V-9050/2017 - č.z. 67/18
- 1 Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov právo vstupu na pozemok registra E KN parc.č.945/1 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geom.plánom č.36539325-285/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s.,so sídlom Čulenova č.6, 816 47, Bratislava -Z-9582/2017 -č.z.167/18
- 1 Vecné bremeno ' in rem ' právo uložiť na pozemku inžinierske siete ( kanalizácia,teplovod) v rámci stavby 'Obytný park ' Kiserdó ' lakópark ' v zmysle územného rozhodnutia číslo 5646/DS/4214/2020/033-HJ-004 zo dňa 17.01.2020, právoplatné dňa 21.02.2020 vydaného mestom Dunajská Streda a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok za účelom vykonávania opráv a údržby v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod číslom G1-293/2020 (diel č. 1) cez pozemok registra C KN parc.č. E KN 1152/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č.1879/255 podľa V-3599/2020 -č.z.1527/2020

Iné údaje:

- 1 List vl. 6252
- 1 Nájom na parc.č.E 592/2 v prospech ELBEVA a.s. IČO: 36252204 so sídlom Letištná 61/319, Dunajská Streda na dobu od 1.10.2006 do 31.12.2015 N 286/06- 1972/06
- 1 R 893/2019 - prevedenie geometrického plánu č.G1-829/2019 - č.z.1569/2019
- 2 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

**Bez zápisu.**

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

**ZBIERKA  ZÁKONOV**  
**SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Ročník 1991

Vyhlásené: 19. 8. 1991

Časová verzia predpisu účinná od: 1. 2.2020

Obsah dokumentu je právne záväzný.

**330**

**ZÁKON**

**Slovenskej národnej rady**

z 12. júla 1991

**o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva,  
pozemkových úradoch, pozemkovomí fondé a o pozemkových  
spoločenstvách**

Slovenská národná rada sa uzniesla na tomto zákone:

**PRVÁ ČASŤ**  
**POZEMKOVÉ ÚPRAVY**

**Prvý oddiel**  
**Základné ustanovenia**

**§ 1**

**Obsah pozemkových úprav**

(1) Obsahom pozemkových úprav<sup>1)</sup> je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

(2) Pozemkové úpravy zahŕňajú

- a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv<sup>1a)</sup> v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),
- b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

**§ 2**

**Dôvody pozemkových úprav**

(1) Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak

- a) je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona,
- b) došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§ 3).

**§ 28**

Okresný úrad nariadi do troch mesiacov od účinnosti tohto zákona prípravné konanie z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) v každom katastrálnom území v jeho územnom obvode.

**§ 29a**

V prípadoch, na ktoré sa vzťahuje osobitný predpis,<sup>5c)</sup> sa konanie o nariadení pozemkových úprav riadi týmto zákonom s odchýlkami podľa osobitného predpisu.<sup>5c)</sup>

**§ 30**

(1) Ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, platia pre konanie vo veciach pozemkových úprav všeobecné predpisy o správnom konaní.<sup>18)</sup>

(2) Konanie o pozemkových úpravách musí byť z dôvodu účelnosti a hospodárnosti spojené s postupom orgánov štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností pri zakladaní a vedení katastra nehnuteľností v súlade so skutočným stavom.<sup>19)</sup>

**§ 31**

Všeobecne záväzné právne predpisy o lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva<sup>20)</sup> zostávajú nedotknuté.

**TRETIA ČASŤ  
SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND****§ 34**

(1) Zriaďuje sa Slovenský pozemkový fond (ďalej len „pozemkový fond“). Pozemkový fond je právnická osoba a zapisuje sa do podnikového registra. Sídлом pozemkového fondu je Bratislava. Pozemkový fond môže zriaďovať územné organizačné útvary a určovať ich sídla.

(2) Pozemkový fond nie je zriadený na podnikanie. Svoju činnosť vykonáva podľa tohto zákona a osobitných predpisov<sup>21a)</sup> vo verejnom záujme a z tejto činnosti mu vznikajú práva a záväzky.

(3) Pozemkový fond spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ustanovené osobitným predpisom<sup>22)</sup> a podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ustanovené osobitným predpisom.<sup>22a)</sup> Pozemkový fond nakladá s pozemkami, ktorých vlastník nie je známy<sup>22b)</sup> okrem pozemkov, ktoré sú lesnými pozemkami,<sup>22c)</sup> ako aj s podielmi spoločnej nehnuteľnosti, ktorých vlastník nie je známy.<sup>22b)</sup> Podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností pozemkovým fondom upraví nariadenie vlády Slovenskej republiky.

(4) Na účely spravovania nehnuteľností podľa odseku 3 pozemkový fond za podmienok ustanovených osobitnými predpismi<sup>23)</sup> a týmto zákonom

- a) prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb pozemky alebo im poskytne finančnú náhradu, ak im nemožno podľa týchto predpisov vydať pôvodné pozemky, uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je zriadená záhradková alebo chatová osada, a poskytuje ďalšiu súčinnosť pri uplatňovaní práv oprávnených osôb; povinnosti právnických osôb, ktoré pozemok držia, nie sú tým dotknuté,
- b) do schválenia privatizačného projektu či v súlade s ním, prípadne, ak ide o pozemky podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky vydaného podľa odseku 3, prenajíma nehnuteľný majetok na poľnohospodárske využitie a hospodárenie v lesoch,



- c) je účastníkom pozemkových úprav ohľadne majetku uvedeného v odseku 3,
- d) nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ktoré sú právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu, prevedie do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnickej osoby najmenej za cenu zistenú podľa cenového predpisu;<sup>23b)</sup> za cenu zistenú podľa cenového predpisu<sup>23a)</sup> prevedie správu týchto nehnuteľností.

(5) Pozemkový fond prenájma podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky vydaného podľa odseku 3 aj nehnuteľnosti, ktorých vlastník nie je známy (§ 17).

(6) Ak sa pri vyčleňovaní ucelených lesných častí podľa osobitného predpisu<sup>23a)</sup> zistia pozemky, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, alebo ak vlastník svoje právo neuplatnil, zastupuje týchto vlastníkov pozemkový fond alebo správca.

(7) Pozemkový fond môže stavby a nimi zastavané pozemky, ktoré spravuje podľa odseku 3 a o ktoré neprejavili záujem oprávnené osoby, predať v obchodnej verejnej súťaži<sup>23c)</sup> s predchádzajúcim písomným súhlasom ministerstva, ktoré určí jej podmienky.

(8) Na predaj nehnuteľností podľa odseku 7 sa nevzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.<sup>23d)</sup>

(9) Nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, na ktorých podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie<sup>23a)</sup> alebo podľa uznesenia obecného zastupiteľstva, ak ide o obec, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,<sup>6a)</sup> majú byť umiestnené verejnoprospešné stavby,<sup>23j)</sup> ktorých stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok, môže pozemkový fond previesť len do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku.

(10) Pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené v záväznej časti územného plánu obce na bývanie formou nájomných bytov vo vlastníctve obce, môže pozemkový fond previesť do vlastníctva obce.

(11) Ak na pozemkoch uvedených v odseku 10 budú výstavbu nájomných bytov zabezpečovať neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby alebo bytové družstvá, ktoré budú vlastníkami týchto bytov, uzavrie pozemkový fond s týmito osobami zmluvu o výpožičke<sup>23e)</sup> na uvedené pozemky na 99 rokov. Obdobne sa postupuje aj pri výpožičke pozemkov občianskym združeniam, na ktorých sa nachádzajú telovýchovné zariadenia a športové zariadenia týchto združení.

(12) Nehnuteľnosti podľa odsekov 9 a 10 prevedie pozemkový fond zmluvou o prevode vlastníctva do vlastníctva obce alebo ich dá do užívania zmluvou o výpožičke osobám podľa odseku 11 na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V zmluve o prevode pozemku alebo zmluve o výpožičke pozemkov sa dohodne, že pozemkový fond má právo odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť<sup>23g)</sup> alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane plniť dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby alebo nájomného domu. Inak je zmluva neplatná. Nadobúdateľ alebo vypožičiavateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy strpieť, aby pozemkový fond kontroloval dohodnutý účel stavby.

(13) Nehnuteľnosti podľa odseku 9 prevedie pozemkový fond zmluvou o prevode vlastníctva bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V zmluve musí byť dohodnuté, že pozemkový fond má právo odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť<sup>23g)</sup> alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby. Inak je zmluva neplatná. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy strpieť, aby pozemkový fond kontroloval dohodnutý účel stavby.

(14) Pozemkový fond za štát a neznámych vlastníkov koná pred súdom vo veciach nehnuteľností