

**AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, Jahodná**  
**Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 129265/B**

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	<b>26 -10- 2020</b>
Podacie číslo: <b>3425</b>	Číslo spr.: _____
Prílohy/listy: _____	Vybavuje: _____

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede, dňa: 22.10.2020

**Vec: Žiadosť o schválenie uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestský úrad Dunajská Streda vydalo územné rozhodnutie dňa 17.01.2020 č. 5890/DS/4442/2020/033-NJ-004 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“) pre žiadateľa BYTPOL s.r.o., Töböréte 275, 929 01 Kútniky pre stavbu Výstavba bytových domov na Poľnej ulici (ďalej len „**Stavba**“).

Dňa 21.1.2020 uzavrela spoločnosť AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, Jahodná s spoločnosťou BYTPOL s.r.o., Töböréte 275, 929 01 Kútniky zmluvu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia č. 5890/DS/4442/2020/033-NJ-004 zo dňa 17.01.2020.

AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, Jahodná, IČO: 51 776 391 ako investor stavby „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici“ potrebuje k vydaniu povolenia stavby zabezpečiť zmluvu o zriadení vecných bremien spočívajúc v uložení podzemného káblového NN (1 kV) vedenia na pozemkoch parc. č. 1128/1, 1880/4, 1880/113, 1880/79 a 1880/40 v katastrálnom území Dunajská Streda.

Vlastníkom dotknutých pozemkov parc. č. 1128/1 druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 1180/4 druh pozemku Zastavaná plocha, o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 1180/113 druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 1180/79 druh pozemku Zastavaná plocha, o výmere 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 1180/40 druh pozemku Zastavaná plocha, o výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 1180/4 druh pozemku Zastavaná plocha, o výmere 19 m<sup>2</sup>, vytvorených geometrickým plánom č. 35021934-212/2020 zo dňa 17.8.2020 vyhotoviteľ LULO Ing. Rác Zubomír, Sándora Petöfiho 4630/29, 929 01 Dunajská Streda, IČO:3502 1934, je Mesto Dunajská Streda.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie schválenia uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Dunajská Streda a spoločnosťou AA STAVBY s.r.o., Cintorínska ulica 264, Jahodná do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda a o následné schválenie uzavretia vyššie uvedených zmlúv.

S pozdravom

AA STAVBY s.r.o. – JUDr. Zuzana Bukvišová, konateľ spoločnosti

**Prílohy:**

- Vzor Zmluvy o zriadení vecných bremien 1x
- Geometrický plán č. 35021934-212/2020 zo dňa 17.8.2020
- Znalecký posudok 2x
- Zmluva o postúpení práv a povinností
- Územné rozhodnutie

**SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: <b>LULO</b> Ing. Rácz Lubomír Sándora Petöfího 4630/29 929 01 Dunajská Streda Tel. 0903/236 554 IČO : 35021934 e-mail: lulo282@gmail.com		Kraj <i>Trnavský</i> Okres <i>Dunajská Streda</i> Obec <i>Dunajská Streda</i>
Kat. územie <i>Dunajská Streda</i> Číslo plánu <i>35021934-212/2020</i> Mapový list č. <i>Galdňa 4-9/33</i>		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN <sup>no</sup></b> <i>vyznačenie vecného bremena na parc. C-KN č. 1879/95, 1880/40, 79, 113 a parc. E-KN č. 1128/1, 1880/4</i>
Vyhotovil Dňa: <i>17.08.2020</i> Meno: <i>Ing. Rácz Lubomír</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>18.08.2020</i> Meno: <i>Ing. Vojtech Binder</i>
Úradne overil Dňa: <i>25.08.2020</i> Meno: <i>Ing. Denisa Pastírová</i>		Úradne overil Dňa: <i>25.08.2020</i> Meno: <i>Ing. Denisa Pastírová</i>
Nové hranice boli v prílohe označené <i>neoznačené</i>		Ndieži tostená a prístupnou zápisom predpisom Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7087 Súradnice bodov označených číslami a ostatné, me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis <i>18/8/20</i>

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, ind opráv.osoba adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	E-KN	C-KN													
<i>Stav právy</i>															
3607		1879/95	1	0563	orná pôda	1			1879/95	185					
						2			1879/95	134	1879/95	1	0563	orná pôda	doterajši
5441	1128/1			3376	ost.plocha	3			1128/1	6	1128/1		3376	ost.plocha	doterajši
5441	1880/4		1	7767	zast.plocha	4			1880/4	14					
						8			1880/4	19	11880/4	1	7767	zast.plocha	doterajši
3251		1880/113		616	ost.plocha	5			1880/113	9	1880/113		616	ost.plocha 29	doterajši
3251		1880/79		451	zast.plocha	6			1880/79	1	1880/79		451	zast.plocha 22	doterajši
3251		1880/40		3266	zast.plocha	7			1880/40	8	1880/40		3266	zast.plocha 22	doterajši
Spolu :			3	6039						376		3	6039		
<i>Stav podľa registra C KN</i>															
		1880/13		5812	ost.plocha						1880/13		5812	ost.plocha 29	doterajši
		1879/83		2497	orná pôda						1879/83		2497	orná pôda	doterajši
		1880/191		3267	zast.plocha						1880/191		3267	zast.plocha 22	doterajši
		1880/192		1056	ost.plocha						1880/192		1056	ost.plocha 29	doterajši
3607		1879/95	1	0563	orná pôda						1879/95	1	0563	orná pôda	doterajši
3251		1880/113		616	ost.plocha						1880/113		616	ost.plocha 29	doterajši
3251		1880/79		451	zast.plocha						1880/79		451	zast.plocha 22	doterajši
3251		1880/40		3266	zast.plocha						1880/40		3266	zast.plocha 22	doterajši
Spolu :			2	7528								2	7528		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práv uloženia a údržby Inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu v prospech západoslovenská Distribučná a.s., Gučienova 6, Bratislava, B16 47 na parc.C-KN č.1879/95,1880/40,79,113 a E-KN č.1128/1,1880/4 tv rozsahu dielov 1-6

Legenda: kód spôsobu využívania  
 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny a iné  
 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia  
 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, užitná a sídlisková zeleň











MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

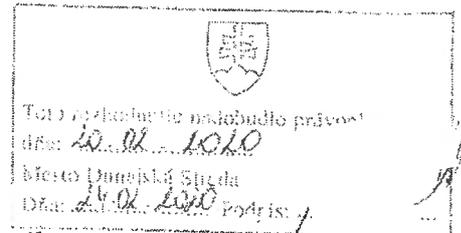
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 5890/DS/4442/2020/033-NJ-004

K spisu č.: 9922/2019

Dunajská Streda, 17.01.2020

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE



Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb./o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh

navrhovateľa: **BYTPOL s.r.o., IČO: 52 381 170,**

so sídlom: **Töböréte č. 275, 929 01 Kútniky,**

v zastúpení: **Bugár projekt, s.r.o., IČO: 36 767 468,**

v zastúpení konateľom **Magdolna Bugár D.**

so sídlom:

zo dňa **07.08.2019** na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„Výstavba bytových domov na Poľnej ulici“**

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

**„Výstavba bytových domov na Poľnej ulici“**

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

SO 01 - Bytový dom 1-4,

SO 02 - Komunikácie a parkoviská,

SO 03 - NN rozvody, vonkajšie osvetlenie,

SO 04 - Dažďová kanalizácia, odlučovač ropných látok, vsakovací systém,

SO 05 - Splašková kanalizácia,

SO 06 - Vodovod,

SO 07 - Verejný diaľkový teplovod,

SO 08 - Vonkajšie vybavenie stavieb,

na pozemku parc.č.: **1879/95**, ktorý podľa LV č. 3607 je vo vlastníctve Emílií Bukvišovej, Jozefa Bukviša, Milana Bukviša, Jaroslavy Bukvišovej, Marty Bukvišovej (navrhovateľ predložil súhlas vlastníkov pozemku),

v katastrálnom území: **Dunajská Streda,**

mesta: **Dunajská Streda.**

Vykonanie zemných prác (odhumusovanie) a vytýčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia. Stavebník uvedené práce môže zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti predmetného územného rozhodnutia.

## ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi :

**BYTPOL s.r.o.**, So sídlom: Töböréte 275, Dunajská Streda 929 01, IČO: 52 381 170, Zapísaná v: ORSR Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 44471/T, Konajúca prostr: JUDr. Zuzana Bukvišová, konateľ (ďalej len „**Postupca**“) a

**AA STAVBY s.r.o.**, So sídlom: Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná, IČO: 51 776 391, Zapísaná v: ORSR Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 44495/T, Konajúca prostr: Ing. Arpád Juhos, konateľ (ďalej len „**Postupník**“)

(Postupca a Postupník ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Postupca ako navrhovateľ v územnom konaní podal na Mesto Dunajská Streda - mestský úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 07.08.2019 (ďalej len „**Návrh**“) - „Výstavba bytových domov na Poľnej ulici“ na pozemku parc. č. 1879/95 v katastrálnom území: Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda (ďalej len „**Stavby**“).
2. K Návrhu bola predložená kompletná projektová dokumentácia Stavby spolu s vyjadreniami a rozhodnutiami zainteresovaných orgánov a organizácií („**Projektová dokumentácia stavby**“). Dňa 17.01.2020 bolo k Nehnutelnosti vydané územné rozhodnutie č. 5890/DS/4442/2020/033-NJ-004, ktorým príslušný orgán vydal rozhodnutie o umiestnenie Stavby (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“).

### II.

#### Predmet Zmluvy

1. **Predmetom Zmluvy je bezvýhradné a bezodplatné postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z:**
  - **Projektovej dokumentácie stavby vrátane samotnej Projektovej dokumentácie,**
  - **Vyjadrení a rozhodnutí zainteresovaných orgánov a organizácií,**
  - **Územného rozhodnutia,**
  - **Iných súvisiacich dokumentov nevyhnutných na získanie stavebného povolenia na základe Územného rozhodnutia.**
2. Postupník týmto vyhlasuje, že dňom účinnosti tejto Zmluvy bez výhrad preberá všetky práva, povinnosti a záväzky podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy.
3. Postupca sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Postupníkovi Projektovú dokumentáciu stavby a Územné rozhodnutie, vyjadrenia a rozhodnutia zainteresovaných orgánov a organizácií a všetky doklady, informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv, povinností a záväzkov zo v zmysle tejto Zmluvy.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva možno meniť len formou písomných dodatkov na základe dohody Zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

4. Písomnosti doručované podľa tejto Zmluvy sa považujú za doručené piatym dňom od ich preukázateľného podania na poštovú prepravu, a to na adresu Zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či si adresát písomnosť prebral, resp. či sa o nej dozvedel. Tým nie je dotknuté právo Zmluvných strán doručiť písomnosť aj iným spôsobom.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená vo 2 vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 29.01.2020

Postup

Pr.

1..

BYTPOL s.r.o.

JUDr. Zuzana Bukvišová, konateľ

s.r.o.

Ing. Arpád Juhos, konateľ

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**  
 Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**  
 Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **28.10.2020**Čas vyhotovenia: **07:27:00**

## ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1128/ 1	3376	ostatná plocha		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Malé Blahovo

2 - Kostolné Kračany

3 - Mliečany

5 - Pódafa

Ostatné parcely nevyžiadané

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
125	2370/ 4	20	polyfunkčná budova		1
214	1773/ 1	10	rodinný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7814.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1

IČO :

Títul nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Títul nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Títul nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Títul nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Títul nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Títul nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Títul nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Títul nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Títul nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Títul nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Títul nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Títul nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Títul nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva

Urad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.10.2020  
Čas vyhotovenia: 07:30:22

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1880/ 4	17767	zastavaná plocha a nádvorie	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

- 1 - Malé Blahovo
- 2 - Kostolné Kračany
- 3 - Mliečany
- 5 - Pódafa

Ostatné parcely nevyžiadané

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
125	2370/ 4	20	polyfunkčná budova		1
214	1773/ 1	10	rodinný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7814.

Legenda:

Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1

Titúl nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 761-0053-9 VZ 2/82
Titúl nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9999,41,963,374,1-323,1-613,1053,1-9999,342,640,690,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,693,1140
Titúl nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titúl nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titúl nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titúl nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titúl nadobudnutia	Z-236/02 Ilistina o určení č.13/2002
Titúl nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titúl nadobudnutia	Z-2485/02 Zápis
Titúl nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titúl nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titúl nadobudnutia	Z-3669/02 zápis
Titúl nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva

Informatívny výpis

1/7

Údaje platné k: 27.10.2020 18:00

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 28.10.2020

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 07:33:40

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1880/113	616	ostatná plocha	29	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácii na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 28.10.2020

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 07:35:19

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1880/79	451	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO:

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titúl nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titúl nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titúl nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titúl nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITÁCIA
Titúl nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titúl nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titúl nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titúl nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titúl nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titúl nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titúl nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titúl nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titúl nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titúl nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titúl nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titúl nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titúl nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titúl nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titúl nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titúl nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titúl nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titúl nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titúl nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titúl nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titúl nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titúl nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.10.2020  
Čas vyhotovenia: 07:35:38

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1880/40	3266	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
Zastúpená: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta  
IČO: 00 305 383  
IČ DPH:  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len ako „povinný“)

a

#### AA STAVBY s.r.o.

Sídlo: Cintorínska ulica 264, Jahodná  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
oddiel: Sro, vložka číslo: 129265/B  
Zastúpená: JUDr. Zuzana Bukvišová – konateľ spoločnosti  
IČO: 51 776 391  
IČ DPH:  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH:  
IBAN: ;  
SWIFT:

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1128/1	E	5441	3376	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

1880/4	E	5441	17767	Zastavaná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/113	C	3251	616	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/79	C	3251	451	Zastavaná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
1880/40	C	3251	3266	Zastavaná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „Výstavba 4 bytových domov na Poľnej ulici“ (ďalej len „stavba žiadateľa“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 6.3.2020 zmluvu o pripojení odborných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 0170000352 (ďalej len „zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o pripojení. Zmluvou o pripojení sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 35021934-212/2020 zo dňa 17.08.2020 vyhotoviteľ Ing. Rácz Ľubomír, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 25.08.2020.2020 pod číslom G1-1955/2020 (ďalej len „geometrický plán“), ako:
- 1) diel 3 – pozemok reg. KN E parc.č. 1128/1 o výmere 6 m<sup>2</sup>,
  - 2) diel 4 – pozemok reg. KN E parc.č. 1880/4 o výmere 14 m<sup>2</sup>,
  - 3) diel 5 – pozemok reg. KN C parc.č. 1880/113 o výmere 9 m<sup>2</sup>,
  - 4) diel 6 – pozemok reg. KN C parc.č. 1880/79 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
  - 5) diel 7 – pozemok reg. KN C parc.č. 1880/40 o výmere 8 m<sup>2</sup>,
  - 6) diel 8 – pozemok reg. KN E parc.č. 1880/4 o výmere 19 m<sup>2</sup>.
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

#### **4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €, slovom : **pätnásť eur** za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 57 m<sup>2</sup>, celkom vo výške **855,- € slovom: osemstopäťdesiatpäť eur**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v článku 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

#### **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 00.00.2020. Fotokópia uznesenia č. 000/2020/17 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 00.00.2020 tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

#### **6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

## **7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas oprávneného. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum súhlasu oprávneného s touto zmluvou uvedený v tejto zmluve. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia platnej zmluvy povinnému v počte exemplárov jemu určených, a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 35021934-212/2020  
Príloha č. 2 – Fotokópia uznesenia č. 000/2020/17 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 00.00.2020.
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný**

V Dunajskej Strede dňa .....

podpis : .....  
meno : JUDr. Zoltán Hájos  
funkcia : primátor  
Mesto Dunajská Streda

**Žiadateľ**

V ..... dňa .....

podpis : .....  
meno : JUDr. Zuzana Bukvišová  
funkcia : konateľ spoločnosti  
AA STAVBY s.r.o.

**Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. ....:**

V Bratislave dňa .....

podpis : .....  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : .....  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

## **Z N A L E C K Ý   P O S U D O K**



**vo veci :** *odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - právo uloženia a údržby - inžinierskych sietí na pozemkoch registra „E“ parc. č.1128/1 (diel 3) , parc. č. 1880/4 (diel 4 a 8) a na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1880/113 (diel 5) , 1880/79 (diel 6) a na parc. č.1880/40 (diel 7) v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda*

**Zadávatel' znaleckého posudku:** *Bugár projekt s.r.o  
Rekreačný rad 6074/14  
929 01 Dunajská Streda*

**Účel znaleckého posudku :** *odhad všeobecnej hodnoty vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskej stavby (NN rozvody, vonkajšie osvetlenie)*

*Znalecký posudok obsahuje 31 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi , jeden exemplár archivuje znalkyňa*

*v Topoľníkoch, dňa 20. septembra 2020*

**4.1.5 Hospodárska ujma**

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |186,58 - 266,54| = 79,96 \text{ €/rok}$$

**4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závädy**

**Úroková miera:**  $k = 1,23 / 100 = 0,123$

**Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena**

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 79,96 * \frac{(1 + 0,0123)^1 - 1}{(1 + 0,0123)^1 * 0,0123}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 78,99 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 78,99 / 185 = 0,43 \text{ €/m}^2$$

**Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena**

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 79,96 * \frac{(1 + 0,0123)^{20} - 1}{(1 + 0,0123)^{20} * 0,0123}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 1\,410,05 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 1\,410,05 / 185 = 7,62 \text{ €/m}^2$$

**III. ZÁVER****Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m <sup>2</sup> )
pozemok na parc.	1880/4 (diel 4)	14,00
pozemok na parc.	1128/1 (diel 3)	134,00
pozemok na parc.	1880/113 (diel 5)	9,00
pozemok na parc.	1880/416 (diel 6)	1,00
pozemok na parc.	1880/40 (diel 7)	8,00
pozemok na parc.	1880/4 (diel 8)	19,00

**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ktoré je stanovenie hodnoty primeranej výšky tejto jednorázovej úhrady, aby bola kompenzovaná majetková ujma povinného. Vecné bremeno nie je nájmom.