



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2020/17

17. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

17. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/169 o výmere 2 495 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1915/169. helyrajzi számú, 2 495 m² területű parcellának a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/169 parcela registra C, druh pozemku ovocný sad o výmere 2 495 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „VN prípojka pre čerpaciu VOMS“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 6818/DS/5892/2020/033-LSzI-003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 05.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2020, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 322/2020, vyhotoveným dňa 08.09.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 16.09.2020 pod č. G1-2153/2020.
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15 ,- € (slovom: pätnásť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 113 m²; celkom vo výške 1 695,- € (slovom: tisícšesťstodevät’desiatpäť eur).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

December 2020
2020. december

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1915/169 o výmere 2 495 m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1915/169 parcela registra C, druh pozemku ovocný sad o výmere 2 495 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „VN prípojka pre čerpaciu VOMS“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 6818/DS/5892/2020/033-LSzI-003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 05.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2020, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 322/2020, vyhotoveným dňa 08.09.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 16.09.2020 pod č. G1-2153/2020; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti VAMSTAV s.r.o. zo dňa 08.10.2020.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 322/2020, bola stanovená znalecký posudkom č. 74/2020, vypracovaným Jolanou Némethovou dňa 15.09.2020, vo výške 1 289,08 € (slovom: tisícdvostoosemdesiatdeväť eur a osem euro centov), t.j. 11,41 eur/m² zaťaženej plochy.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 322/2020, vo výške 1 695,- € (slovom: tisícšesťstodevät' desiatpäť eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 4/2019 zo dňa 19.02.2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26.02.2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien; v zmysle ktorého: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však za 15 eur za 1 m² pozemku.“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 6/2010

o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda zo dňa 29.06.2010 v znení neskorších zmien a Všeobecne záväzným nariadením mesta Dunajská Streda č. 8/2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 26.02.2013 v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: