

## Nájomná zmluva

Prenajímateľ : Oľga Lukáčsová, r.č. \_\_\_\_\_  
bytom \_\_\_\_\_  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Mesto Dunajská Streda  
V zast. Ing. Péterom Pázmányom, primátorom mesta  
(ďalej len „nájomca“)

### I.

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je pozemok parc.č. 49 o výmere 395 m<sup>2</sup> v k.ú. Mliečany mesta Dunajská Streda, vedený ako zastavaná plocha, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
2. Prenajímateľ prenajíma za odplatu nájomcovi časť pozemku o výmere 7 m<sup>2</sup> uvedeného v ods. 1 pre účely uloženia provizórnej čakárne na autobus (pri autobusovej zastávke).

### II.

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2005 do 30.6.2008.
2. Nájomné bolo dohodnuté účastníkmi tejto zmluvy vo výške 1.000,- Sk ročne. Nájomné je splatné vždy do 30. apríla príslušného roka.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na rok 2005 v celej výške t.j. 1000,- Sk, pretože prenajatý pozemok už od začiatku roka bol užívaný na dohodnutý účel.

### III.

1. Skončenie nájmu :
  - a) uplynutím dojednanej doby
  - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán

### IV.

1. Túto zmluvu možno zmeniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 exemplári.

V Dunajskej Strede, dňa 12.7.2005

\_\_\_\_\_  
Oľga Lukáčsová



\_\_\_\_\_  
\* Ing. Péter Pázmány  
primátor mesta



**Dodatok č. 1**  
**k nájomnej zmluve zo dňa 12.7.2005**

---

**Zmluvné strany**

**Oľga Lukáčsová**

Bytom : Dunajská Streda, S: .....

a

**Mesto Dunajská Streda**

Štatutárny zástupca : Ing. P é t e r P á z m á n y,  
primátor mesta

IČO : 305 383

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.

Č. účtu : .....

sa dohodli na zmene zmluvy o prenájme pozemku nasledovne :

I. Článok II bod 1 a 2 znie nasledovne :

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2011.

2. Nájomné bolo dohodnuté účastníkmi tejto zmluvy vo výške 3.000,- ročne.

Nájomné je splatné vždy do 30.apríla príslušného roka.


II. Nájomná zmluva zo dňa 12.7.2005 zostáva v ostatných častiach nezmenená.

III. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy zo dňa 12.7.2005.

IV. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 exemplároch.

v Dunajskej Strede, dňa 30.6.2008

\_\_\_\_\_  
Oľga Lukáčsová

  
\_\_\_\_\_  
Ing. P é t e r P á z m á n y  
primátor mesta



**Dodatok č. 2****k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 12.07.2005****medzi****Prenajímateľom:****Meno a priezvisko:** Oľga Lukáčsová**Rodné číslo:** 4 4 4**Dátum narodenia:** 5**Trvalý pobyt:****(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)****a****Nájomcom:****Mesto Dunajská Streda****Sídlo:** Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**IČO:** 00 305 383**DIČ:** 2 2 58**zastúpený:** JUDr. Zoltán Hájos

primátor Mesta Dunajská Streda

**(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)****I.**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy, ktorú uzavreli dňa 12.07.2005 nasledovne:

1. Doterajší Článok II. bod č. 1 sa nahrádza nasledovným znením:

*„1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2014.“*

2. Doterajší Článok II. bod č. 2 sa nahrádza nasledovným znením:

*„2. Nájomné bolo dohodnuté účastníkmi tejto zmluvy vo výške 100,-€ (Jednoto Eur).  
Nájomné je splatné vždy do 30. apríla príslušného roka.“*

**II.**

1. Ostatné časti nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 12.07.2005 medzi prenajímateľom a nájomcom zostávajú nezmenené.
2. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.


4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


V Dunajskej Strede, dňa 9.5.2011.....

V Dunajskej Strede, dňa 9.5.2011.....

za prenajímateľa:

za nájomcu:

  
.....  
Olga Lukáčsová

  
.....  
Mesto Dunajská Streda  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

### **Dodatok č. 3**

**k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 12.07.2005**

**medzi**

**Prenajímateľom:**

**Meno a priezvisko:** Oľga Lukáčsová

**Rodné číslo:**

**Dátum narodenia:** 06.07.1954

**Trvalý pobyt:** Street Dunajská Streda 55308

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Nájomcom:**

**Mesto Dunajská Streda**

**Sídlo:** Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

**IČO:** 00 305 383

**DIČ:**

**zastúpený:** JUDr. Zoltán Hájos

primátor mesta Dunajská Streda

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### **I.**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy, ktorú uzavreli dňa 12.07.2005 nasledovne:

1. Doterajší Článok II. bod č. 1 sa nahrádza nasledovným znením:

*„1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2017.“*

#### **II.**

1. Ostatné časti nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 12.07.2005 medzi prenajímateľom a nájomcom zostávajú nezmenené.
2. Uzatvorenie tohto dodatku schválila Mestská rada mesta Dunajská Streda uznesením č. 51/662/2014 zo dňa 13.05.2014.
3. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


V Dunajskej Strede, dňa 14 JUN 2014 .....

V Dunajskej Strede, dňa 27. MAJ 2014...

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....  
Oľga Lukáčsová

.....  
  
Mesto Dunajská Streda  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta



## Dodatok č. 4

k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 12.07.2005

medzi

### 1. Prenajímateľom:

Meno a priezvisko: Olga Lukács

Rodné číslo: 515500

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Bratislava, mestská časť Staré Mesto, ul. Dunajská 8/100A

Štátne občianstvo: Slovensko

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

### 2. Mesto Dunajská Streda

Zastúpené: JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00305383

DIČ: 202 000000

Bankové spojenie: ČSOB

IBAN: SK 26 0200 0000 0000 0000 0000

BIC: CIBAS333

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

## I.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy, ktorú uzavreli dňa 12.07.2005 nasledovne:

#### 1. Doterajší Článok II. bod č. 1 sa nahrádza nasledovným znením:

*„1. Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 01.07.2017 do 31.12.2020.“*

#### 2. Doterajší Článok II. bod č. 2 sa nahrádza nasledovným znením:

*„2. Nájomné bolo dohodnuté účastníkmi tejto zmluvy vo výške 100 Eur (slovom: jedinsto eur). Nájomné je splatné vždy do 30. apríla príslušného roka.“*

## II.

1. Ostatné časti Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 12.07.2005 medzi prenajímateľom a nájomcom zostávajú nezmenené.
2. Právne pomery vyplývajúce z tohto dodatku sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Tento dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa, každý má platnosť originálu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa ..... 19 JÚN 2017 ..... V Dunajskej Strede, dňa ..... 12 JÚN 2017 .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Olga Lukács



.....  
Mesto Dunajská Streda  
I. Dr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda  
 Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
 Katastrálne územie: Mliečany

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.10.2020  
 Čas vyhotovenia: 14:42:01

## ČIASŤ OČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3147

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
49	395	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

## Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel  
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Lukáčsová Oľga

1 / 1

Dátum narodenia :

01.01.1954

Titul nadobudnutia Z 1673/93 PREV.GP.BEZNA UDRZBA.

Titul nadobudnutia Z 1673/93 OBNOVENIE LV.C.3147- 13/93

R II.1395/90- 9/90

Titul nadobudnutia Z-6/01 uznesenie 4C 21/98-90

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.





171/179

171

84/2

155/1

153

51

149

146

102

d  
30/1

30/2

30/3

39

Q  
40

45

46

Q  
48

51

53

d  
56

59

61

Q  
62/2

d  
149

Q  
52/1

MIECANKA HIAVNO ul.

URAKÚN ←

