



**Materiál na rokovanie**  
**17. zasadnutia**  
**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**  
**v VIII. volebnom období**  
**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**  
**17. ülésének beterjesztett anyaga**  
**a VIII. választási időszakban**

Materiál č.: ... /2020/17

**Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda.**  
**Javaslat Dunaszerdahely Város Vagyonával Való Gazdálkodás Alapelveinek**  
**a jóváhagyására.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
**Beterjeszti:**

**Preverila:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ  
**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Mgr. Priska Czúfalová, vedúca referátu právneho ÚP MsÚ  
**Felelős:**

**Návrh na uznesenie:** Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní predmetu návrhu  
**Határozati javaslat:**

**s c h v a ŕ u j e**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

**December 2020**  
**2020. december**

## Dôvodová správa

Predkladaný materiál bol vypracovaný v záujme upresnenia kompetencií orgánov mesta, mestského zastupiteľstva a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda pri

hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, najmä pri hospodárení s nedaňovými pohľadávkami, verejnom obstarávaní prác, tovarov a služieb ako aj z dôvodu, že zásady nakladania s majetkom mesta boli schválené všeobecne záväzným nariadením mesta ešte v roku 2013 a odvtedy boli štyrikrát novelizované.

Podmienky nakladania s majetkom obce upravuje špeciálny zákon, ktorým je zákon NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj len ako „zákon o majetku obcí“). Ten priamo vymedzuje niektoré z pohľadu zákonodarcu najzávažnejšie majetkové dispozície, pričom sa tak deje na základe odkazu v ustanovení § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním). Ostatné je prenechané na úpravu tej-ktorej obce v podobe tzv. zásad hospodárenia s majetkom obce. Ide o dokument, ktorý musí mať prijatý každá obec. Je pritom schvaľovaný obecným zastupiteľstvom. Zákon nehovorí, či má byť schválenie vo forme uznesenia alebo všeobecne záväzného nariadenia. Z odbornej literatúry však vyplýva, že vzhľadom na povahu veci je však vhodnejšie, ak sa tak udeje uznesením. Tieto zásady totiž zaväzujú orgány obce a nemali by zaväzovať tretie strany.

V podmienkach mesta Dunajská Streda sú t.č. zásady nakladania s majetkom mesta upravené vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. 8/2013 zo dňa 26. februára 2013 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a doplnkov. Okrem toho ďalšie všeobecne záväzné nariadenie a to Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2010 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien a doplnkov podrobnejšie upravuje jednotlivé formy prevodu vlastníctva majetku mesta. Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné tieto nariadenia zrušiť pred schválením predkladaných Zásad.

Základný povinný minimálny obsah zásad hospodárenia určuje ustanovenie § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí, podľa ktorého zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upraví najmä:

1. práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
2. podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
3. postup prenechávania majetku do užívania,
4. nakladanie s cennými papiermi,
5. ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
6. spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

Fakultatívne môžu byť v zásadách hospodárenia upravené aj tieto situácie:

1. obec môže upustiť od vymáhania majetkových práv obce len vtedy, ak dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie určí v zásadách hospodárenia s majetkom obce (§ 10 zákona o majetku obcí),
2. obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce (§ 6a ods. 2 zákona o majetku obcí).

Ustanovenie § 9 ods. 2 hovorí výslovne o tom, ktoré majetkové úkony musia byť vždy schvaľované obecným zastupiteľstvom:

1. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
3. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
4. prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
5. nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,
6. vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
7. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
8. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.

Predkladaný návrh VZN prerokovala

- komisia MsZ pre financie a odporúča – neodporúča ho schváliť.
- Mestská rada a odporúča ho schváliť v predloženom rozsahu.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny ÚP po konzultácii s hlavným kontrolórom mesta a referátom evidencie majetku mesta.