



**Materiál na rokovanie**  
**17. zasadnutia**  
**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**  
**v VIII. volebnom období**  
**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**  
**17. ülésének beterjesztett anyaga**  
**a VIII. választási időszakban**

Materiál č.: .. /2020/17

**Návrh na schválenie Zásad poskytovania bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.**  
**Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő bérlakások használatáról szóló alapelveik jóváhagyására.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
**Beterjeszti:**

**Preveril:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ  
**Ellenőrizte:**

**Zodpovedný:** Mgr. Priska Czúfalová, vedúca referátu právneho MsÚ  
**Felelős:**

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**  
**Határozati javaslat:**

**s c h v a ľ u j e**  
**j ó v á h a g y j a**

Zásady poskytovania bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

**December 2020**  
**2020. december**

## **Dôvodová správa**

Pôvodné Zásady poskytovania bývania v nájomnom byte vo vlastníctve mesta Dunajská Streda boli už päťkrát novelizované, preto sa navrhuje vykonať ďalšie zmeny zásad vo forme vydania ich nového znenia.

Navrhovaná zmena - doplnenie článku 5 o nový odsek 6 - korešponduje s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16, podľa ktorého, ak nájomca bytu vo vlastníctve mesta odmietne odkúpenie bytu, ktorý prešiel z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, za schválenú kúpnu cenu; po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi/om a s ním spolubývajúcim osobám bude poskytnutá možnosť uzatvoriť nájomný vzťah na prenájom iného bytu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Následne o podmienkach odpredaja uvoľneného bytu formou obchodnej verejnej súťaže rozhodne svojím uznesením Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda.

V takýchto prípadoch sa navrhuje takýmto nájomcom ponúknuť iný byt mimo poradovníka.

Navrhovaná úprava článku 6 ods. 4 súvisí s úpravou uvedenou v bode 1 v tom zmysle, aby už ďalšia nájomná zmluva neobsahovala záväzok uzavrieť opakovane nájomnú zmluvu k bytu získaného prechodom majetku štátu do vlastníctva mesta.

Navrhovaná úprava článku 6 ods. 6 - boli vypustené slová „a bude znášať náklady spojené s vyhotovením notárskej zápisnice“, pretože sa nájomná zmluva už neuzatvára formou notárskej zápisnice.

V článku 6 ods.5 písm. a),b),g),h) a l) z dôvodu ochrany osobných údajov boli vložené slová „len k nahliadnutiu zamestnancovi prenajímateľa pre účely overenia správnosti osobných údajov,“.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča – neodporúča ho schváliť.

Mestská rada a odporúča ho schváliť v predloženom rozsahu.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny ÚP MsÚ