

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 18 -12- 2020	
Podacie číslo: 33034	Číslo zápisu:
Príchyľky:	Vybuje: 210cc

Tu :

Mesto Dunajská Streda  
Odbor finančný a evidencie majetku  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Galante, dňa 17.12.2020

**Vec: Doplnenie podania**

V zastúpení investora (AVA -stav s.r.o., Puškínova 700/90, 924 01 Galanta) Vám touto cestou, na základe Vašej výzvy o doplnenie podkladov k žiadosti o zriadenie vecného bremena pod číslom 42370/11559/2020/DS023-SG zo dňa 9.10.2020, dopĺňame nasledujúce podklady:

- Geometrický plán
- Znalecký posudok
- Návrh zmluvy o zriadenie vecného bremena
- Fotokópia právoplatného územného rozhodnutia

Vzhľadom na rozsah dopĺňaných dokumentov Vás žiadame o uzavretie ostrej zmluvy o vecnom bremene.

Za skoré vybavenie ďakujem a ostávam s pozdravom

AXA Projekt s.r.o.  
Mierové námestie 3165/5  
924 01 Galanta

Kristian Szabó  
konateľ

DORUČENKA  
DOPORUČENÉ

Odosielateľ:  
Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 90/16  
929 01 Dunajská Streda

42370/11559/2020/D8/023-SG

Denná pošta  
viriálnej pošty

GAHELY VÁROS

TAL

nyilvánosított levelezési

Dátum doručenia  
zároveň

Adresát:

AXA Projekt, s.r.o.  
Mierové námestie 3165/5  
92401 Galanta

AXA Projekt, s.r.o.  
Mierové námestie 3165/5  
92401 Galanta

Váš list číslo/za dňa

Naše číslo  
42370/11559/2020/D8/023-  
SG

Vybvavateľ/ka  
Štefan Gálffy

Dunajská Streda  
09. 10. 2020

**Vec: Výzva na doplnenie podkladov k žiadosti o zriadenie vecného bremena**

Mestský úrad v Dunajskej Strede dňa 07.10.2020 prijal Vašu žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 972 a parcely registra „C“, par. č. 3409/5, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby – prípojka verejnej kanalizácie k stavbe „Autoumyváreň – Dunajská Streda“. V záujme možnosti prehodnotenia Vašej žiadosti, Vás touto cestou žiadame o doplnenie nasledovných podkladov:

- geometrického plánu na zameranie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu projektovej dokumentácie,
- znaleckého posudku so stanovením všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecných bremien v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu,
- návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- fotokópie právoplatného územného resp. stavebného povolenia.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Mesto Dunajská Streda  
MESTSKÝ ÚRAD  
Odbor finančný a evidencie majetku  
929 01 Dunajská Streda

  
Zoltán Pápay  
vedúci odboru finančného a evidencie  
majetku

Fax: -  
Telefón: +421315903931

www.dunastreда.sk  
ICO: 00305383

E-maíl:  
stefan.galffy@dunastreда.eu

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 07 -10- 2020	
Podce číslo: 42193	Číslo spisu:
Príchyľky:	Výberky: <i>2020</i>

Titl :  
Mesto Dunajská Streda  
Hlavná ulica 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Galante, dňa 7.10.2020

Vec: **Žiadosť o zriadenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena**

V zastúpení investora a stavebníka (AVA- stav s.r.o., Puškinova 700/90, 924 01 Galanta) Váš touto cestou žiadame o zriadenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre stavbu „Autoumyváreň – Dunajská Streda“, ktorá bude umiestnená na parcelách:  
Hlavné objekty : p.č. 3408/9, 3408/1.

Inžinierske siete: p.č. 3409/5, 3407/20, 3407/1, parcely registra "C", a parcela E KN č. 972

Dotknuté parcely vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda : parcela E KN č. 972 (LV č. 5441 a C KN č. 3409/5 (LV č. 3251), k.ú. Dunajská Streda.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Dunajská Streda pod číslom 710/DS/7184/2020/033-NJ-004 zo dňa 29.7.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7.9.2020. Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena bude slúžiť ako podklad k vydaniu stavebného povolenia.

Predmetom zmluvy budú inžinierske siete prechádzajúce cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve mesta a to :

- Prípojka verejnej kanalizácie v dĺžke cca 35,55m (presné zameranie bude dodané po realizácii k zmluve o zriadení vecného bremena).

AXA Projekt s.r.o.  
Mierové nám.

Len Szabo  
konateľ

## SPLNOMOCNENIE

### Spinomocniteľ :

Názov a adresa: AVA - stav, s.r.o., Puškínova 700/90, 924 01 Galanta

V zastúpení: Alexander Gyurkovics - konateľ

IČO: 43 989 268

týmto splnomocňujem

### Spinomocnenca :

Názov: AXA Projekt s.r.o.,

Sídlo: Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta

IČO: 46 008 931

K zastupovaniu a k vykonaniu všetkých príslušných úkonov súvisiacich s výkonom inžinierskej činnosti k stavbe: „Autoumyváreň Dunajská Streda“ k. ú. Dunajská Streda, smerujúcich k vydaniu, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, na predmetnú stavbu,

t.j. k podaniu jednotlivých žiadostí na príslušných úradoch o vydanie potrebných stanovísk a vyjadrení, k podaniu žiadostí o vydanie príslušných rozhodnutí a povolení, k účasti a k zastupovaniu na predmetných a súvisiacich konaniach, k prevzatiu všetkých vydaných rozhodnutí a vzdania sa práva odvolania voči rozhodnutiam.

V Galante, dňa 6.10.2020

  
.....  
(spinomocniteľ)

spinomocnenie prijímam:

AXA Projekt  
Mierové nám.  
924 01 Galanta  
.....  
Pod: ..... (spinomocnenec)



**SPOPLATNENÉ PODLA  
Zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na príkaze účkony, keď účtuje doterajšieho stavu výkazu výmer od zhrdné a údajnej platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhoviteľ</b> <b>GEEKOD s.r.o.</b> Žitná 21 831 06 Bratislava maria.koncikova@geokod.sk IČO: 35 715 455		Kraj: <b>Trnavský</b> Katastrálne územie: <b>Dunajská Streda</b>	Okres: <b>Dunajská Streda</b> Číslo plánu: <b>14-2/2020</b>	Obec: <b>Dunajská Streda</b> Mapový list: <b>18</b> Dunajské Streda 6-034
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zhrdné do vecného bremena na parcele reg. č. 3409/5 a parcele reg. E-KN č. 972.				
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil:		
Dňa: <b>04.12.2020</b> Meno: <b>Ing. Mária Končíková</b>	Dňa: <b>07.12.2020</b> Meno: <b>Ing. P.</b>	J. ako overil / leno: <b>Ing. Beňača J. Štírová</b>		
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitosti podľa požiadaviek zákona č. 145/95 Z.z. o pozemkoch a katastrálii		
Záznam podrobného merania (merateľný náčrt) č. <b>7211</b>		Dňa: <b>09-12-2020</b> Úradne overená podľa § 9 zákona č. 145/95 Z.z. o pozemkoch a katastrálii		
Súhlasníca: <b>Ing. Beňača J. Štírová</b>		a podpis		

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav									
parc. číslo		Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel čísto	k pozemku číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Všeobš. (vrát opár. cesty) obsah, (akékoľž)											
						ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>													
PK	LV	PK	KM-E	KM-C		ha	m <sup>2</sup>																						
	5441		972			5970	5970	zem. pl.	1		972		972	972	5970	zem. pl.	Doterajší												
	3251			34095		8090	8090	zem. pl.	2		34095		34095	34095	8090	zem. pl. Z2	Doterajší												
Spolu:						1	4060						168		1	4060													
						1	1157	zem. pl.						33955	1	1157	zem. pl. Z2	Doterajší											
	3251			34095		8090	8090	zem. pl.						34095		8090	zem. pl. Z2	Doterajší											
Spolu:						1	9247								1	9247													

Starý parcielový  
Vyšetrenie rozmedzia vzájomného hraničenia

Starý poz. a registra C:KN

*Poznámka: Zrealizuje sa v rámci prístavby prístavby vnútorných a odberných inžinierskych sietí a prístavby a výstavby za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v štruktúre dvoch častí a rozličných obdĺžnikoch na poz. reg. C:KN č. 34095 a poz. reg. B:KN č. 972 na vymeškanom pozemku v prístupoch v rámci pozemku reg. C:KN č. 34095.*

*Legenda: kód spôsobu využitia*

*Z2 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska sieť - cestná, miestna a úžitková komunikácia, železná cesta, poľná cesta, chodník, inžinierske zariadenie a iné stavby*





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
 Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
 Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.01.2021  
 Čas vyhotovenia: 09:38:17

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
972	5970	zastavaná plocha a nádvorie		0	1

**Legenda:**

**Umiestnenie pozemku:**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**CPU - číslo pôvodného k.ú.**

- 1 - Malé Blahovo
- 2 - Kostolné Kračany
- 3 - Mliečany
- 5 - Pódafa

Ostatné parcely nevyžadané

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
125	2370/ 4	20	polyfunkčná budova		1
214	1773/ 1	10	rodinný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7814.

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 10 - Rodinný dom
- 20 - Iná budova

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Účastník právneho vzťahu:**

**Vlastník**

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 829 01, SR

1 / 1

**IČO:**

Titúl nadobudnutia	Výkup podľa GP č. 781-0053-0 VZ 2/82
Titúl nadobudnutia	PKV 1829,65,3-9099,41,983,374,1-323,1-813,1053,1-9999,342,640,890,860,478,928,394,1788,1085,1576,1260,712,1678,268,1516,893,1140
Titúl nadobudnutia	Z-1429/00 Rozhodnutie OÚKO 3/00 ROEP
Titúl nadobudnutia	V 2138/00 Kúpna a zámenná zmluva
Titúl nadobudnutia	Z-5449/00 prehlásenie
Titúl nadobudnutia	Z-2713/01 Zápis údajov do KN
Titúl nadobudnutia	Z-236/02 listina o určení č.13/2002
Titúl nadobudnutia	Z-734/02 prevedenie geom.plán č.33737398-4/2002
Titúl nadobudnutia	Z-2488/02 Zápis
Titúl nadobudnutia	Z-2484/02 zápis
Titúl nadobudnutia	Z-2765/02 oprava zápisu
Titúl nadobudnutia	Z-3689/02 zápis
Titúl nadobudnutia	V-1388/02-Kúpna zmluva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 04.01.2021  
Čas vyhotovenia: 09:39:02

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**  
**ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3408/ 8	8080	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 801

**Legenda:**

**Spôsob využitia pozemku:**

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelové komunikácie, leňé cesty, poľné cesty, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

801 - Chránená vodohospodárska oblasť

**Umiestnenie pozemku:**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Prízevko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Účastník právneho vzťahu:**

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 8016, Dunajská Streda, PSČ 829 01, SR

1 / 1

**IČO :**

Informatívna poznámka	List vl. 8982
Informatívna poznámka	List vl. 8987
Informatívna poznámka	List vl. 8977
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.12384
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4784
Titul nadobudnutia	Z 2216/97 PREVED.GP.C.33737308-73/98
Titul nadobudnutia	Z 3884/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4408/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4438/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 8334/97 preved.gp.a.14081538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 8174/97 ROZH. O URCENI ŠUP.G. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOMPLANU C.30014304-338/97
Titul nadobudnutia	Z 216/98 ZAPIS,PKN.VL.L.1884
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na p.2581
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2884/98 zápis budovy na p.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3138/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3800/98 listina na p.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výs.2841/98,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2883/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1831/98 urč.sup.číslo č.48/1988
Titul nadobudnutia	Z 4488/98 dodatok k delimitácie na A 803-A830
Titul nadobudnutia	Z 4842/98-Prevedenie GP č.30014304-285/98
Titul nadobudnutia	Z4883/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4886/98 preved.geomplán č.323224842-285/98
Titul nadobudnutia	Z 8878/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 8431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2487/98 urč.sup.číslo č.308/98
Titul nadobudnutia	Z 8373/98 listina o urč.sup.číslo č.888/98



**MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA**

**MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Císlo: 7010/DS/7184/2020/033-NJ-004

Dunajská Streda, 29.07.2020



## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa 23.03.2020

navrhovateľa: BEKOR s.r.o., IČO: 36 291 749,

so sídlom: Paľkínova 700/90, 924 01 Galanta,

v zastúpení prokuristkou:

Ing. Zlta Mészárosová,

Bytom: Mierové nám. 3165/5, 924 01 Galanta,

v zastúpení na základe splnomocnenstva zo dňa 16.12.2019:

AXA Projekt s.r.o., IČO: 48 008 931,

so sídlom: Mierové nám. 3165/5, 924 01 Galanta,

v zastúpení konateľom:

Kristián Szabó, bytom 925 03 Horné Saliby 1030,

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Autoumyváreň – Dunajská Streda“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zostavil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Autoumyváreň – Dunajská Streda“

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO 01 - Autoumyváreň,
- SO 02 – Kontajnerová čerpací stanica,
- SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie,
- SO 04 – Vodovodná prípojka a areálové rozvody,
- SO 05 – Dažďová kanalizácia + ORL a VSAK,
- SO 06 – Splašková kanalizácia,
- SO 07 – Plynová prípojka a areálové rozvody,
- SO 08 – NN prípojka a areálové rozvody,
- SO 09 – Areálové osvetlenie,
- SO 10 – Oplotenie,
- SO 11 – Kamerový systém,

Prevádzkové súbory stavby:

**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**

Slovensky | English


**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 21431/T

<b>Obchodné meno:</b>	<b>AVA-stav, s.r.o.</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Puškínova 700/90 Galanta 924 01</b>	<b>(od: 05.06.2014)</b>
<b>IČO:</b>	<b>43 989 288</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
<b>Deň zápisu:</b>	<b>14.02.2008</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
<b>Právna forma:</b>	<b>Spoločnosť s ručením obmedzeným</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
<b>Predmet činnosti:</b>	<b>uskutočňovanie stavieb a ich zmien</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>prípravné práce k realizácii stavby</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>dokonšovačie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb spojených so správou a prevádzkou nehnuteľností</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>prenájom hnutelných vecí</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>úklonky a upratovacie služby</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>demolícia, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>kladenie zámkovej dlažby</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>obkladanie stien suchým spôsobom</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>renovacie práce</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>lešnárske práce - montáž a demontáž lešenia</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>tapetovanie, maliarske a natieračské práce</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>montáž priečok a závesných podhľadov suchou technológiou z hromadne vyrábaných dielcov</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>montáž sadrokartónu</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>ochranné nástreky izolačných materiálov</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>správa a údržba bytového/nebytového fondu v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>administratívne služby</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>vedenie účtovníctva</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>murárstvo</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>
	<b>príprava debnenia pre základy</b>	<b>(od: 14.02.2008)</b>

	povrchové úpravy plechov - natieraním	(od: 14.02.2008)
	montáž okenného a dverového tesnenia	(od: 14.02.2008)
	zhotovovanie jednoduchých kovových konštrukcií a výrobkov z kovu	(od: 14.02.2008)
	výroba brán a prvkov na oplatenie	(od: 14.02.2008)
	dokončovacie práce hotových kovových výrobkov jednoduchým ručným opracovaním alebo pomocou drobnej ručnej mechanizácie	(od: 14.02.2008)
	údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla	(od: 13.04.2012)
	osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek	(od: 13.04.2012)
	montáž bezpečnostných dverí a manej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom	(od: 13.04.2012)
	čistenie kanalizačných systémov	(od: 13.04.2012)
	diagnotika kanalizačných potrubí	(od: 13.04.2012)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 13.04.2012)
	apostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 19.08.2015)
	kuriérske služby	(od: 19.08.2015)
	výkon povolania prevádzkovateľa osobnej cestnej dopravy	(od: 26.10.2017)
	výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy	(od: 26.10.2017)
	medzinárodná preprava osôb autokarmi a autobusmi vykonávaná po ceste v prenájme alebo za úhradu	(od: 19.08.2015)
	medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu	(od: 19.08.2015)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 19.08.2015)
	uskutočňovanie vodných stavieb a ich zmien	(od: 29.09.2018)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 03.03.2018)
	autorizovaný stavebný inžinier pre stavebné konštrukcie - projektovanie inžinierskych stavieb v rozsahu oprávnenia - mosty v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov	(od: 03.03.2018)
	výroba a hutnícke spracovanie kovov	(od: 31.07.2018)
	výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu	(od: 31.07.2018)
	výkon činnosti stavbyvedúceho	(od: 31.07.2018)
	výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 31.07.2018)
	vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti	(od: 31.07.2018)
<b>Spoločníci:</b>	<b>Alexander Gyurkovics</b> Horná Slatka 928 03	(od: 14.02.2008)
<b>Výška vkladu každého spoločníka:</b>	Alexander Gyurkovics Vklad: 50 000 EUR Splatené: 50 000 EUR	(od: 20.06.2012)
<b>Štatutárny orgán:</b>	konateľ <b>Alexander Gyurkovics</b> Horná Slatka 928 03 Vznik funkcie: 14.02.2008	(od: 14.02.2008) (od: 07.03.2019)
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	Konateľ spoločnosti koná a podpisuje v mene spoločnosti vo všetkých veciach samostatne.	(od: 14.02.2008)
<b>Základné imanie:</b>	50 000 EUR Rozsah splatenia: 50 000 EUR	(od: 20.06.2012)
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	30.12.2020	
<b>Dátum výpisu:</b>	04.01.2021	

**O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa **  
**Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby**

**Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrované súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR**

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov

medzi:

**povinným z vecného bremena: Mesto Dunajská Streda**

**Názov: Mesto Dunajská Streda**

**Sídlo: Hlavná ulica 50/16**

**IČO: 00 305 383**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu:**

**Zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos, primátor**

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

**oprávneným z vecného bremena:**

**Názov: AVA-stav, s.r.o.**

**Sídlo: Puškinova 700/90**

**IČO: 43 989 268**

**K**

**Bankové spojenie:**

**IBAN:**

**Zastúpený: Alexander Gyurkovics, konateľ**

(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

(Oprávnení z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo každý jednotlivito ďalej len „Zmluvná strana“)

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

**1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov k.ú. Dunajská Streda :**

- parc. č. 972 reg. „E“ o výmere 5970 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 5441
- parc. č. 3409/5 reg. „C“ o výmere 8090 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 3251

(ďalej len „Pozemky“).

**2. Oprávnený z vecného bremena ako investor stavby „Autoumyváreň-Dunajská Streda“ v katastrálnom území Dunajská Streda, za účelom odvedenia odpadových vôd z citovanej stavby umiestnil na zaťaženej nehnuteľnosti verejnú kanalizáciu / kanalizačnú prípojku resp. inžinierske siete súvisiace a potrebné na jeho využívanie.**





doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,, a že si povinní nebudú z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinných na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

#### **Čl. IV Práva a povinnosti**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní počínať si pri výkone svojich práv tak, aby v čo najmenšej a len nevyhnutnej miere obmedzovali Povinného z vecného bremena v užívaní Pozemkov.

2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uviesť Pozemky 1 na vlastné náklady do pôvodného stavu v prípade potreby vykonania opravy, výmeny, údržby alebo podzemného vedenia umiestneného na Pozemkoch.

3. Pred každým zásahom do Pozemkov sú Oprávnení z vecného bremena povinní oznámiť včas túto skutočnosť Povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je tak povinný vykonať bezodkladne po nastaní tejto skutočnosti.

4. Oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú na Pozemkoch opravami, výmenou alebo kontrolou podzemného vedenia.

5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť súvisiacu so zriadenými vecnými bremenami.

#### **Čl. IV Osobitné vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením inžinierskych sietí vzniká ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov pre všetky inžinierske siete.

3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom vecných bremien tretej osoby.

## **Čl. V Sankcie**

1. V prípade omeškania Oprávneným z vecného bremena so zaplatením odplaty uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy v lehote uvedenej v čl. III ods. 2 tejto zmluvy je Oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v prípade vzniku škody na pozemku 1 v dôsledku výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena Oprávneným z vecného bremena odstrániť škodu alebo znášať náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s jej odstraňovaním.

## **Čl. VI Doba trvania a odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak aj napriek jeho písomnému upozorneniu Oprávnený z vecného bremena vykoná akékoľvek iné zásahy do pozemkov 1 ako sú uvedené v čl. II tejto zmluvy, ako aj zásahy nad rámec tejto zmluvy alebo vo väčšom rozsahu než je to nevyhnutné.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak účel zriadenia vecných bremien uvedený v čl. I ods. 3 tejto zmluvy pomínul.

## **Čl. VII Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Oprávnený z vecného bremena po splnení podmienky uvedenej v čl. III ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena, pričom povinní týmto výslovne poverujú oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Oprávnený sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinným kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

## **Čl. VIII Prevod a prechod práv a povinností**

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

**Čl. IX**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom ..... Zmluvu zverejní Oprávnený z vecného bremena, účinnosť zmluva nadobudne deň nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov. Vecno-právne účinky vecných bremien nastávajú okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu ..... o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (1) rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena, dva rovnopisy (2) Oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú použité na účely katastrálneho konania ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 14-2/2020 zo dňa 4.12.2020

Príloha č. 2: *OPIS Z UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DS*

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú vôľu a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Zá Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

V Dunajskej Strede , dňa .....

V Galante, dňa .....

JUDr. Zoltán Hájos, primátor

Alexander Gyurkovics, konateľ

Ing. HONTVARI František - znaleč v odbore stavebníctva, odvetvie  
zostavuje znaleč a odhad hodnoty nehnuteľnosti, 925 21 Malá Strana, ul. Vinohradská č. 202/26  
☎ 0917 549 477; 0903 343 112; 031 / 701 8322 ☺

Začítavateľ : AVA - stav, s.r.o. Galanta  
924 01 Galanta, Puškinoва 700/90

Číslo spisu (objednávky) : 28/2020

## ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 28/2020

VO VŠET' súvisiacich charakteristických predmetoch (zaujatosti) skúmateľa:

Časť pozemku parcely registra „L“ č. 3409/S kúpeľ č. 2 s výmery 6 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 2251 a časť pozemku parcely registra „P“ č. 952 (obč. z. l) s výmery 99 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 5411, vč. Bc. k. ú. Družobka Strada pre účely zriadenia veľkoobjektu hromadná bývanie (bývanie).

Počet strán (z toho príloh) : Tento posudok má 98 strán  
z toho 86 strán príloh

Počet vyhotovení : 3 ks + 3 CD pre objednávateľa  
1 ks pre analýzu

V Malé, dňa 10.01.2020, zaslana 2020

$$V\dot{S}H_{VB} = 7,88 \cdot \frac{(1 + 0,0025)^1 - 1}{(1 + 0,0025)^1 \cdot 0,0025}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 7,86 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 7,86 / 105 = 0,07 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ \cdot \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n \cdot k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 7,88 \cdot \frac{(1 + 0,0025)^{20} - 1}{(1 + 0,0025)^{20} \cdot 0,0025}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 153,54 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 153,54 / 105 = 1,46 \text{ €/m}^2$$

### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

1. Otázky zadávateľa: -
2. Odpovede na otázky: -

#### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Vecné bremeno - Pozemky v zastavanom území obce - parcela č. 972 (99 m <sup>2</sup> )	4 099,59
Vecné bremeno - Pozemky v zastavanom území obce - parcela č. 3409/5 (6 m <sup>2</sup> )	248,46
Spolu pozemky (105,00 m <sup>2</sup> )	4 348,05
Všeobecná hodnota celkom	4 348,05
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	4 350,00

Slovom: Štyritisicristopäťdesiat Eur

#### 3. REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Vecné bremeno - Pozemky v zastavanom území obce	2,572	270,05
Spolu		270,05
Zaokrúhlená		270,00

Znalec  
Slov  
Ve  
Spok  
Znalec  
Slo  
VM  
IV  
1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.  
7.  
8.  
9.

**Slovom: Dvestosedemdesiat Eur/rok**

### 4. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bratenstvo	153,54	
Spolu VŠH	163,64	znižuje
Zaokrúhleno	165,00	

**Slovom: Jedenstopäťdesiatpäť Eur**

V Malej Mači dňa 12.12.2020



Ing. František Hontvári

### IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. 28/2020 zo dňa 09.12.2020 - príloha č. 1,
2. List vlastníctva č. 3251, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava dňa 10.12.2020 - príloha č. 2,
3. List vlastníctva č. 5441, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava dňa 10.12.2020 - príloha č. 3,
4. Informatívna kópia z mapy, vytvorená cez katastrálny portál GKÚ Bratislava dňa 10.12.2020 - príloha č. 4,
5. Geometrický plán č. 14-2/2020, úradne overený dňa 09.12.2020 - príloha č. 5,
6. Doklad z internetovej stránky NBS (Historický časový rad sadzieb ECB) - príloha č. 6,
7. Koordinačná situácia - Autoumyváreň Dunajská Streda - príloha č. 7,
8. Fotodokumentácia zo dňa 10.12.2020 - príloha č. 8,
9. Situačná mapa mesta Dunajská Streda a okolia a mapa lokalizácie pozemku parcela registra "C" č. 3409/5 a pozemku parcela registra "E" č. 972 - príloha č. 9.

1,59  
1,46  
:08  
.06  
00

06  
08  
00