



Materiál na rokovanie

Materiál č. .../2021/19

19. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
19. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

**Návrh na začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky
15/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“**

**Határozati javaslat a „Dunaszerdahely Területrendezési Terve – változások és
módosítások 15/2021“ – dokumentáció beszerzésének elkezdésére**

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preverila: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Orsolya Márkus, vedúca Odboru stavebného

Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

s c h v a ľ u j e

1. začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov (ZaD)
15/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda –
v predloženom rozsahu uvedenom v tabuľke navrhnutých
zmien a doplnkov.

**Marec 2021
2021. Március**

Dôvodová správa

k bodu: Návrh na schválenie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 15/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda“.

Mesto Dunajská Streda ako orgán územného plánovania zahájilo obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 13/2020 územného plánu mesta Dunajská Streda“.

Územný plán je záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické a právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta. Zoznam vypracovaných a schválených dokumentov:

- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9.10.2007
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29. 9. 2010
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24.04.2013
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20.08.2015
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 301/2016/14 zo dňa 27.09.2016
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 461/2017/20 zo dňa 27.06.2017
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 603/2018/28 zo dňa 26.06.2018
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 631/2018/29 zo dňa 18.09.2018
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 166/2019/7 zo dňa 24.09.2019
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 224/2020/10 zo dňa 25.02.2020
- územnoplánovacia dokumentácia schválená Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 345/2020/17 zo dňa 08.12.2020

Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Mesto Dunajská Streda ako obstarávateľ územného plánu mesta si plní svoje povinnosti uložené zákonom a „sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia“ (§ 30 Stavebného zákona).

Mesto Dunajská Streda permanentne sleduje súlad územného plánu mesta s požiadavkami na využitie územia, tieto priebežne posudzuje a pripravuje obstarávanie zmien a doplnkov územného plánu mesta. Iniciátorom aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie sú jednak občania mesta, vlastníci a užívatelia nehnuteľností.

Predmetom zmeny je aktualizácia smernej časti územného plánu a zoznamu verejnoprospešných stavieb záväznej časti. Zároveň bude aktualizovaná a doplnená definícia tak, aby bolo zrejmé, že verejnoprospešná stavba zahŕňa celý dopravný priestor, vrátane pridružených priestorov ako je napr. sprievodná zeleň. Upresnenie trasovania cyklistických komunikácií si vyžiadala potreba spresniť tieto trasy vo väzbe na vypracované geometrické plány.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta o predkladanom materiály hlasovala formou "per rollam" dňa 03.03.2021 a odporúča ho Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda schváliť.