



Materiál na rokovanie
19. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
19. ülésének betérjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban

Materiál č.: ... /2021/19

Návrh na zmenu bodu A/ 1.2 uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 199/2019/8 zo dňa 26. novembra 2019.

Javaslat a Dunaszerdahelyi Városi Képviselőtestület 199/2019/8 sz. (2019.11.26.) határozata módosítására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedná: Mgr. Priska Czúfalová, vedúca referátu právneho
Felelős:

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ŕ u j e

zmenu bodu A/ 1.2 uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 199/2019/8 zo dňa 26. novembra 2019 (ďalej len „uznesenie“) nasledovne:

bod A/ 1.2 uznesenia znie:

„1.2. nebytové priestory v budove na adrese Železničná ulica č. 7578/19 v Dunajskej Strede:

úžitková plocha spolu 153,73 m² v tom:

č. 1.15 Sklad termoportov 7,92 m²

č. 1.16 chodba 7,98 m²

č. 1.17 Sklad zeleniny a ovocia 12,01 m²

č. 1.18 Denná miestnosť 11,42 m²

č. 1.19 Šatňa a sprcha 7,37 m²

č. 1.20 WC 1,28 m²

č. 1.21 odpad 2,82 m²

č. 1.22 sklad 0,60 m²

č. 1.23 umývanie termoportov 6,51 m²

- č. 1.24 príručný sklad 6,89 m²
- č. 1.25 umývanie bieleho riadu 7,80 m²
- č. 1.26 výdajňa 81,13 m²

a to ku dňu zaradenia Súkromnej výdajnej školskej jedálne Gastro DS II., Železničná ulica č. 7578/19, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom bude Gastro DS s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.”

Výpožička ako forma prenechania majetku mesta je z dôvodu osobitného zreteľa, vzhľadom k tomu, že je to spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta, ktorá bude prevádzkovať súkromné školské jedálne/súkromné výdajné školské jedálne v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda.

B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta

na uzavretie dodatku k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov uzavretej dňa 28.08.2020 medzi mestom Dunajská Streda ako požičiavateľom, Gastro DS, s.r.o. ako Vypožičiavateľ a Základnou školou Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda - Dunaszerdahely v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 199/2019/8 zo dňa 26.11.2019 bola schválená výpožička nebytových priestorov školských jedální ako súčasť základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda spoločnosti Gastro DS, s.r.o., v záujme realizácie uznesenia MsZ č. 552/2018/25 zo dňa 20. februára 2018 tak, aby v ZŠ Vámbéryho, ZŠ Jilemnického bola zriadená súkromná školská jedáleň spoločnosti Gastro DS, s.r.o. a v ZŠ Zoltána Kodálya, ZŠ Smetanov háj bola zriadená súkromná výdajná školská jedáleň uvedenej spoločnosti.

V prípade Základnej školy Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským - Kodály Zoltán Alapiskola Komenského ulica č. 1219/1 Dunajská Streda – Dunaszerdahely (ďalej len „ZŠ Z.Kodálya“) bola celková výmera odňatých nebytových priestorov 269,5 m².

Z dôvodu odstránenia pochybností vzniknutých medzi zmluvnými stranami bolo vypracované nové zameranie nebytových priestorov v ZŠ Z. Kodálya.

Na základe skutočného zamerania vyšlo najavo, že sú rozdiely vo výmere nebytových priestorov. Od výmery pritom závisí výpočet nákladov na vykurovanie a nákladov na odvádzanie zrážkových vôd.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné uzavrieť dodatok k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov a úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov uzavretej dňa 28.08.2020 medzi mestom Dunajská Streda ako požičiavateľom, Gastro DS, s.r.o. ako Vypožičiavateľ a Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Komenského ulica č. 1219/1, Dunajská Streda – Dunaszerdahely, podľa ktorej bolo v skutočnosti prenechané prevádzkovateľovi výdajnej školskej jedálne len 114,5 m² celkovej plochy nebytových priestorov a to z dôvodu prechodného využitia niektorých priestorov základnou školou.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, referát právny ÚP