

Mesto Dunajská Streda v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č./2022 zo dňa 13. decembra 2022
o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku
vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len "nariadenie") je upraviť
 - a) výšku nájomného za príležitostný nájom nebytových priestorov (ďalej len „nájom nebytových priestorov“) v objektoch vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len „Mesto“),
 - b) výšku minimálneho nájomného za nájom nebytových priestorov v objektoch v správe škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta,
 - c) niektoré podmienky príležitostného nájmu časti mestského parku „kruhové centrum“ na Trhovisku v Dunajskej Strede nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. registra „C“ č. 1775/53 v k.ú. Dunajská Streda (ďalej len „mestský park“) vo vlastníctve Mesta (ďalej len „nájom mestského parku“).
- (2) Príležitostným nájomom sa na účely tohto nariadenia rozumie nájom trvajúci s tým istým nájomcom najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci
- (3) Toto nariadenie platí aj pre rozpočtové a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta (ďalej len „správca“).
- (4) Každý správca je povinný pri dohode o výške nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta vychádzať zo sadzieb určených týmto nariadením.

§ 2

Podmienky nájmu nebytových priestorov

- (1) Štatutárny zástupca správcu môže prenechať nebytové priestory, v správe rozpočtovej a príspevkovej organizácie na príležitostné užívanie fyzickej osobe, fyzickej osobe - podnikateľovi alebo právnickej osobe na kultúrne, výchovno-vzdelávacie a športové účely, na ktoré sú stavebne určené a ktoré nie sú v rozpore s činnosťou a poslaním správcu a to s náležitým odôvodnením. Na spoločensko-tanečné a/alebo zábavné podujatia v objektoch škôl možno prenechať nebytové priestory len za predpokladu, že škola je organizátorom takéhoto podujatia.
- (2) Primátor mesta môže poskytnúť pre občianske združenia, nadácie, príspevkové a rozpočtové organizácie, a iné neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby zo sadzby nájomného úľavu najviac vo výške 50 % alebo v ojedinelých, zreteľných prípadoch ak ide o podujatie bez vstupného, rozhodnúť o bezplatnom užívaní nebytových priestorov.
- (3) Štatutárny zástupca správcu môže prenechať do nájmu nebytové priestory iným fyzickým

- alebo právnickým osobám podľa ods. 1 zmluvou o príležitostnom nájme.
- (4) Zmluva o príležitostnom nájme musí mať písomnú formu, musí obsahovať najmä:
- presnú identifikáciu zmluvných strán,
 - presnú špecifikáciu majetku mesta,
 - účel užívania,
 - spôsob užívania,
 - čas užívania,
 - podmienky užívania, výšku odplaty za užívanie, vrátane možnosti pripočítať aktuálnu výšku inflácie,
 - právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu ak bude nové nájomné schválené všeobecne záväzným nariadením mesta,
 - podmienky prenechania užívania nebytových priestorov podnájomcovi.
- (5) Uzatváranie zmlúv o príležitostnom nájme na nájom nebytových priestorov, ktoré sú v správe právnických osôb zriadených mestom je v právomoci štatutárnych zástupcov týchto organizácií; v prípadoch škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta sa k uzatvoreniu zmluvy vyžaduje súhlas primátora.
- (6) Právnické osoby zriadené mestom môžu bezplatne prenechať užívanie majetku mesta zmluvou o výpožičke, len ak ide o jeho užívanie pre charitatívne účely, sociálne účely, kultúrne a športové podujatia a ďalšie verejno-prospešné ciele. Na uzatváranie zmluvy o výpožičke sa vzťahuje ustanovenie ods. 4 a 5.

§ 3

Nájomné za nájom nebytových priestorov

- (1) Výška nájomného (vrátane úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so sadzbami uvedenými v bodoch 2 až 5.
- (2) Sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v priamej dispozičnej právomoci Mesta sa určuje za každú aj začatú hodinu nájmu:
- | | |
|---|------|
| miestnosť s možnou kapacitou najmenej 70 sedacích miest | 34 € |
|---|------|
- (3) Sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára
- za jedno podujatie v trvaní najviac 3 hodiny je:

1. divadelná sála s balkónom	400 €
V sadzbe nájomného za divadelnú sálu s balkónom je zahrnutá cena prenájmu základnej zvukovej a svetelnej techniky.	
2. Kinosála	130 €
3. zasadacia miestnosť č.017	80 €
4. sála bábkového divadla	110 €
5. malá zrkadlová sála	15 €
6. veľká zrkadlová sála	25 €
7. Komorná sieň	130 €
8. miestnosť č. 25	90 €

Sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe Mestského kultúrneho strediska za jedno podujatie v trvaní viac ako 3 hodiny je za každú ďalšiu začatú hodinu 1/3 zo sadzby nájomného stanoveného v bodoch 1 až 8.

- za jedno podujatie je:

1. šatňa	15 €
----------	------

2. vstupná aula (foyer)	200 €
3. foyer na poschodí	130 €
4. miestnosť Culture Club	260 €
c) za 1 hodinu užívania	
1. klubovňa (miestnosť č. 114)	15 €
2. výstavná sieň (miestnosť č. 101)	15 €
3. kuchyňa (miestnosť č. 102)	15 €
4. miestnosť č. 213	15 €
5. miestnosť č. 214	15 €
6. pódium pred MsKS	60 €
d) budova Galérie pre súčasných maďarských umelcov	200 €
(4) Ak nájomca vyberá vstupné od tretích osôb, prenajímateľ môže zvýšiť sadzbu nájomného uvedeného v písm. a), v písm. b) bod 1., 2., 3. a 4. a v písm. c) bod 4. a písm. d) najviac o 100 %.	
(5) Hodinová minimálna sadzba nájomného za nájom nebytových priestorov v správe škôl je:	
a) telocvičňa (vrátane šatne a sprchárne)	20 €
b) sauna (vrátane šatne a sprchárne)	20 €
c) posilňovňa (vrátane šatne a sprchárne)	20 €
d) učebne (bežné a odborné)	10 €
e) aula	30 €
f) zasadacia, prednášková miestnosť s počtom najmenej 70 sedacích miest	34 €
g) skladové priestory	5 €

§ 4

Nájomné za nájom mestského parku a služieb spojených s nájomom

- (1) Mesto môže prenechať do príležitostného nájmu mestský park fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe (ďalej len „usporiadateľ“) na organizovanie kultúrnych podujatí za podmienok ďalej uvedených.
- (2) Nájomné sa určuje vo výške 4 000 eur za deň.
- (3) Usporiadateľ je povinný uhradiť Mestu okrem nájomného aj náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, vodu z verejného vodovodu, odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a zber a odvoz komunálneho odpadu (ďalej len „služby“).
- (4) Usporiadateľ je povinný zaplatiť Mestu zábezpeku vo výške 1 000 eur, ktorá bude slúžiť na úhradu služieb.
- (5) Usporiadateľ je povinný uhradiť Mestu náklady na odstránenie škôd spôsobených na prvkoch mestského parku v celom rozsahu, pričom Mesto môže požadovať zaplatenie ďalšej zábezpeky vo výške 5 000 eur, ktorá sa použije na krytie nákladov na odstránenie vzniknutých škôd.
- (6) Na usporiadanie kultúrnych podujatí, ktorých spoluorganizátorom je Mesto, sa mestský park prenecháva usporiadateľovi bezplatne.

§ 5

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2020 zo dňa 8. decembra 2020 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 13/2022 zo dňa 28. júna 2022.

§ 6 **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

V Dunajskej Strede, dňa

JUDr. Zoltán Hájos,
primátor mesta