

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 03.03.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 14:40:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6586

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1775/ 21	6355	ostatná plocha	36	1		, 501
1775/ 34	289	ostatná plocha	36	1		, 501
1775/ 35	122	ostatná plocha	36	1		, 501
1775/ 36	588	ostatná plocha	36	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu	Vlastník	
1 Szabó Tibor r. r. 33, 52...	va Bc422 , LV-	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V 2068/95 Kúpna zmluva - 1174/95; Z 3348/96 PREVEDENIE GP.C.31321704/242-28/96; V 1534/12 Kúpna zmluva právoplatná dňa 30.3.2012 - pol.v.z.701/12

Titul nadobudnutia R-0/12 Prevedenie GP č. 33472802-160/11 - vz. 363/12

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno v prospech Mesto Dunajská Streda, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho trpieť, aby predávajúci zriadil inžinierske siete a vykonal opravy a údržbu inžinierskych sietí aprevádzanom pozemku parc.č. 1775/34,1775/35,1776/36,V 2379/06

Iné údaje:

- 1 R-1965/2017 Zlúčenie podielov a LV s LV č. 4038 pri zápise R-1965/2017 - č.z. 438/18
- 1 R-1964/2017 Zmena trvalého pobytu - č.z. 484/18

Poznámka:

Bez zápisu.

ZNALECKÝ POSUDOK



vo veci : odhad všeobecnej hodnoty – pozemkov registra „C“ na pozemkoch parc. č. 1775/21, 1775/34 až 1775/36 v katastrálnom území Dunajská Streda v meste Dunajská Streda

Zadávatel znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16/
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností ako podklad k právnemu úkonu - prevod nehnuteľností a k napsaniu kúpnej zmluvy v tuzemskom peňažnom ústave

Znalecký posudok obsahuje 16 strán vrátane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi, jeden exemplár archivuje znalec

v Topoľníkoch dňa 4. marca 2021

k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
---	-------------------	------

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,33 * 1,00 * 1,41 * 1,44 * 3,00 * 1,00$	10,5317
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 10,5317$	104,90 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 1775/21	$6\,355,00 \text{ m}^2 * 104,90 \text{ €/m}^2 * 1/1$	666 639,50
parcels č. 1775/34	$289,00 \text{ m}^2 * 104,90 \text{ €/m}^2 * 1/1$	30 316,10
parcels č. 1775/35	$122,00 \text{ m}^2 * 104,90 \text{ €/m}^2 * 1/1$	12 797,80
parcels č. 1775/36	$588,00 \text{ m}^2 * 104,90 \text{ €/m}^2 * 1/1$	61 681,20
<i>Spoľu</i>		771 434,60

III. ZÁVER**OTÁZKY A ODPOVEDE**

Pri pracovaní znaleckého posudku pre odhad hodnoty pozemku a k uzatvoreniu kúpnej mluvy bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľnosti. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalcomi dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na parc. č. 1775/21 (6 355 m ²)	666 639,50
pozemok na parc. č. 1775/34 (289 m ²)	30 316,10
pozemok na parc. č. 1775/35 (122 m ²)	12 797,80
pozemok na parc. č. 1775/36 (588 m ²)	61 681,20
Spolu pozemky (7 354,00 m²)	771 434,60
Všeobecná hodnota celkom zaokrúhlene	771 435,00
Všeobecná hodnota slovom: Sedemstosedemdesiatjedentisíc štyristotridsaťpäť Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ : s užívaním nehnuteľností neboli zistené mimoriadne riziká.

v Topoľníkoch, 4. marca 2021



Ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- Výpis z listu vlastníctva č. 6586
- Kópia z katastrálnej mapy
- ÚP mesta Dunajská Streda
- Osvedčenie č. 097/04



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda**

Číslo: 18/8/2021

Dunajská Streda, 18.01.2021

UZNESENIE

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí,
konaného dňa 12. januára 2021 vo veľkej zasedačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 6. Návrh riešenia investičného zámeru stavby „Multifunkčná športová hala
Aréna DSZ“ investora ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská
Streda, IČO: 52 769 941. (materiál č. 341/2021/18)

**Uznesenie
č. 370/2021/18**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

s c h v a ŕ u j e

1. uskutočnenie stavby „Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“ s maximálnou kapacitou 3351 divákov, investora ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941, na území mesta Dunajská Streda.
2. umiestnenie stavby „Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“ s maximálnou kapacitou 3351 divákov, investora ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda na pozemku vo vylučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda parc. č. 1775/8, druh pozemku ostatná plocha, č. 1775/9, druh pozemku ostatná plocha, č. 1775/13 druh pozemku ostatná plocha, č. 1775/43 druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Dunajská Streda, vedené na LV č. 3251 (v areáli Parku voľného času Trhoviako).

3. začatie obstarávania dokumentácie Zmien a doplnkov (ZaD) 14/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda – v predloženom rozsahu uvedenom v tabuľke navrhnutých zmien a doplnkov na zaradenie do návrhu ZaD, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 19
za : 17
proti : 0
zdržal sa : 2
nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.



.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta

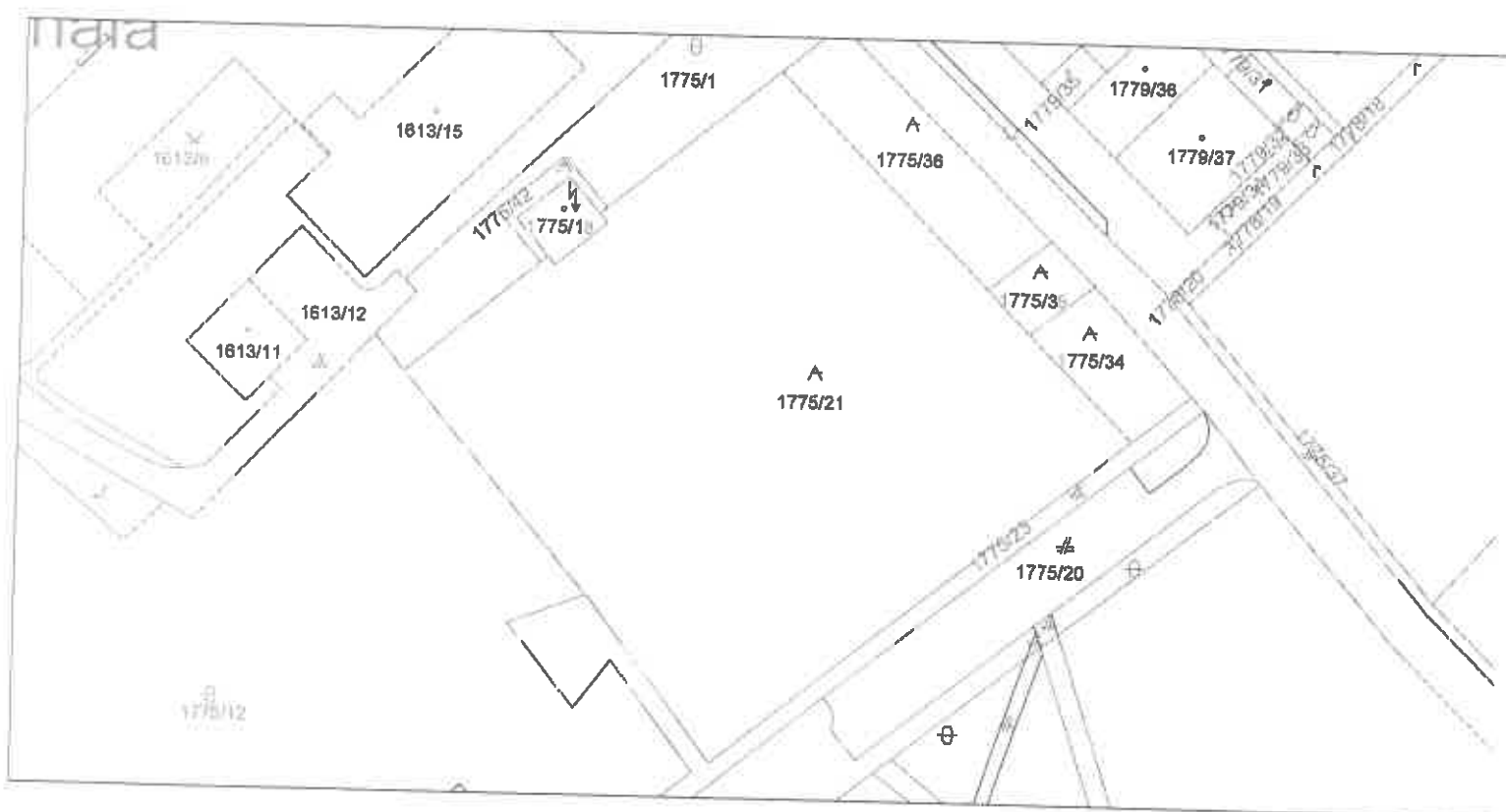
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

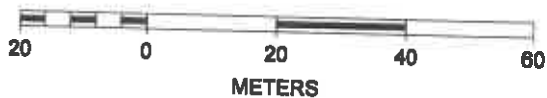
Vytvorené cez katastrálny portál

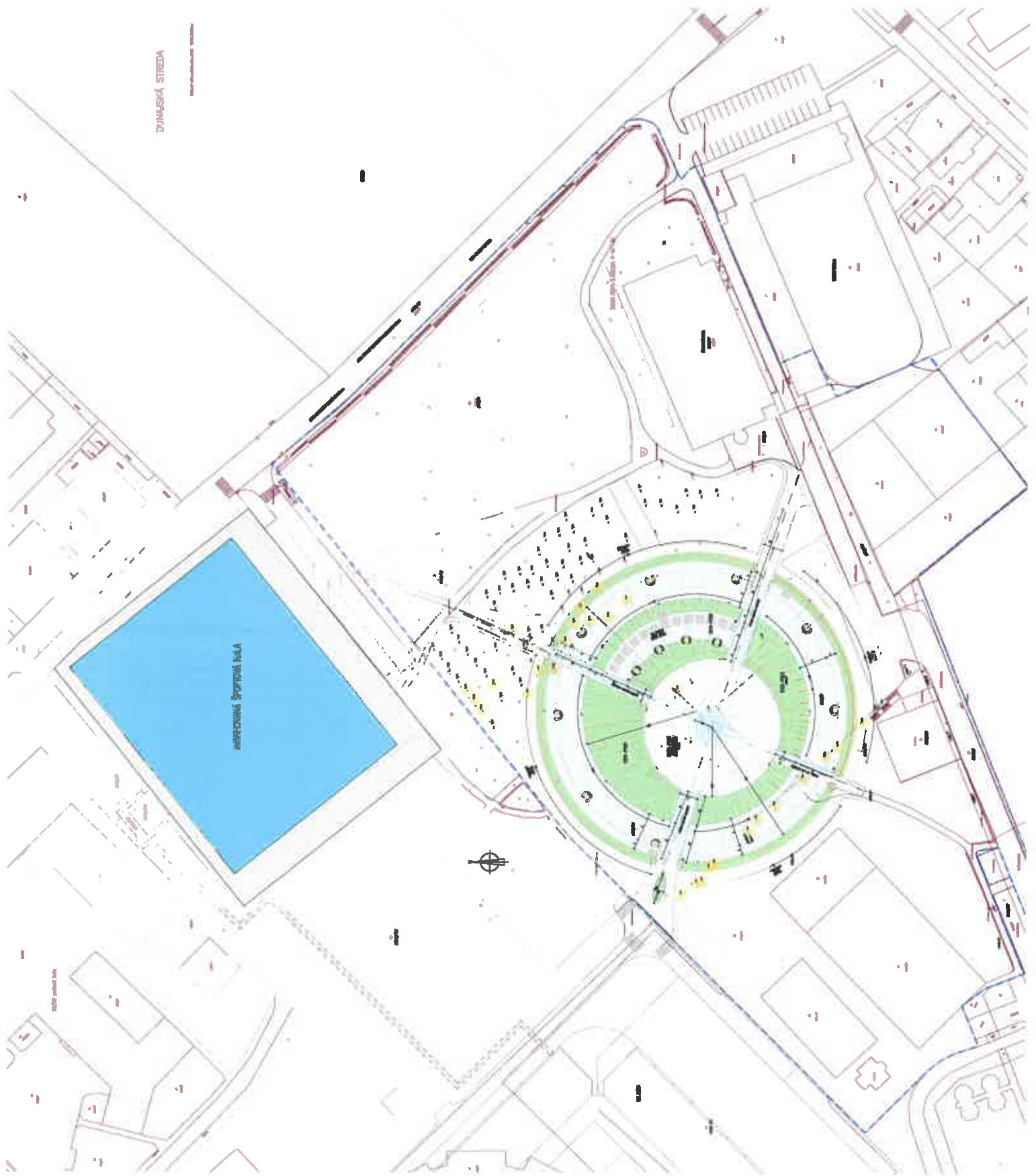
Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

4. marca 2021 13:31



SCALE 1 : 1 179





DUMASSIA SITREDA

KUPONIN SUOJAVI LAIJA



10000 mittakaava