



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2021/22

22. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

22. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1786/51 o výmere 1 m²; par. č. 1786/52 o výmere 60 m² a na nich nachádzajúcej sa spevnenej plochy; v prospech Bc. Judity Simonovej, bytom

Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1786/51. helyrajzi számú, 1 m² területű és az 1786/52. helyrajzi számú, 60 m² területű parcelláknak, valamint a rajtuk található aszfaltozott felület, Bc. Simon Judit,, részére történő eladására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1786/51, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²; par. č. 1786/52, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46145443-

31/2021, vyhotoveným dňa 09.03.2021, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.03.2021 pod č. G1 – 491/2021, do výlučného vlastníctva Bc. Judity Simonovej,; za kúpnu cenu vo výške 60 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 660,-€ (slovom: tritisícšesťstošesťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 1786/51 a č. 1786/52 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. odpredaj spevnenej plochy, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovanej na pozemkoch par. č. 1786/51, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m²; par. č. 1786/52, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46145443-31/2021, vyhotoveným dňa 09.03.2021, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 15.03.2021 pod č. G1 – 491/2021, do výlučného vlastníctva Bc. Judity Simonovej,; za kúpnu cenu vo výške 433,45 € (slovom: štyristotridsaťtri eur a štyridsaťpäť euro centov), ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedenej spevnenej plochy znaleckým posudkom č. 022/2021 zo dňa 29.03.2021, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Jolanou Némethovou.

3. odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1786/51 o výmere 1 m²; par. č. 1786/52 o výmere 60 m² a na nich nachádzajúcej sa spevnenej plochy; v prospech Bc. JUDITY SIMONOVEJ, bytom

.....
Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1786/51 o výmere 1 m²; par. č. 1786/52 o výmere 60 m² a na nich nachádzajúcej sa spevnenej plochy; v prospech Bc. JUDITY SIMONOVEJ, bytom, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu pani Bc. JUDITY SIMONOVEJ zo dňa 30.03.2021.

Pani Bc. JUDITA SIMONOVÁ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemku par. č. 1786/17 a stavby kotolne súp. č. 2912, vedených na LV č. 5950 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor. V záujme možnosti zabezpečenia prístupu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam a zabezpečenia podmienok stavebných úprav na zmenu účelu a spôsobu užívania hore uvedenej stavby v súlade platným územným plánom mesta Dunajská Streda, pani Bc. JUDITA SIMONOVÁ žiada mesto Dunajskú Stredu o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1786/51 o výmere 1 m²; par. č. 1786/52 o výmere 60 m² a na nich nachádzajúcej sa spevnenej plochy.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1786/51 a par. č. 1786/52 bola stanovená znaleckým posudkom č. 022/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 29.03.2021 vo výške 2 153,30 € (slovom: dvetisícstopäťdesiattri eur a tridsať euro centov), t.j. vo výške 35,30 eur/m². **Komisia pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda odporúča predaj príslušné pozemky za kúpnu cenu vo výške 60 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3 660,-€ (slovom: tritisícšesťstošesťdesiat eur). Z uvedeného dôvod sa navrhuje odpredaj predmetných pozemkov vo výške hore uvedenej predajnej ceny.**

Všeobecná hodnota spevnenej plochy vybudovanej na par. č. 1786/51 a par. č. 1786/52 bola stanovená znaleckým posudkom č. 022/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 29.03.2021 vo výške 433,45 € (slovom: štyristotridsaťtri eur a štyridsaťpäť euro centov).

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1786/51 o výmere 1 m²; par. č. 1786/52 o výmere 60 m² a na nich nachádzajúca sa spevnená plocha, nie sú využívané na komerčné účely a negenerujú pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku Kidolgozta: