



Materiál na rokovanie

Materiál č.:/2021/22

22. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**22. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

Návrh na schválenie zámeru a spôsobu prevodu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1775/45 o výmere 5 583 m², par. č. 1775/46 o výmere 4 963 m², par. č. 1775/47 o výmere 150 m² a par. č. 1775/48 o výmere 12 m², v prospech spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941.

Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1775/45. helyrajzi számú, 5 583 m² területű, 1775/46. helyrajzi számú, 4 963 m² területű, 1775/47. helyrajzi számú, 150 m² területű, és az 1775/48. helyrajzi számú, 12 m² területű parcelláknak az ARÉNA DSZ, rt., Erzsébet tér 1203, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 52 769 941, tulajdonába történő átruházási szándékának, és az átruházás formájának elfogadására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

- 1. Vklad nasledovného nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods. 2, písm. f) zákona NR SR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako nepeňažný vklad do základného imania**

spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s., so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941, zapísanej obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka č. 10757/T, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v podiele 1/1 k celku:

- 1.1 pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/45, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 583 m², par. č. 1775/46, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 963 m², par. č. 1775/47, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 150 m² a par. č. 1775/48, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-133/2021, vyhotoveným dňa 15.04.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; vo výške všeobecnej hodnoty vyššie uvedených pozemkov, stanovenej znaleckým posudkom č. 025/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 15.04.2021, t.j. celkom vo výške 1 120 000,- € (slovom: milión stodvadsaťtisíc eur).
- 1.2 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom dotknutým s plánovanou výstavbou stavby „Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“, ktorej uskutočnenie bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 370/2021/18 zo dňa 12.01.2021. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ s c h v a ľ u j e

Odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/45, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 583 m², par. č. 1775/46, parcela registra C, druh pozemku ostatná

plocha o výmere 4 963 m², par. č. 1775/47, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 150 m² a par. č. 1775/48, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 46610910-133/2021, vyhotoveným dňa 15.04.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910.; do výlučného vlastníctva spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s., so sídlom Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941, zapísanej obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka č. 10757/T; za kúpnu cenu vo výške, 1 120 000,- € (slovom: milión stodvadsaťtisíc eur) ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota hore uvedených pozemkov znaleckým posudkom č. 025/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 15.04.2021; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom dotknutým s plánovanou výstavbou stavby „Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“, ktorej uskutočnenie bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 370/2021/18 zo dňa 12.01.2021. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

C/ s p l n o m o c ň u j e p r i m á t o r a

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Máj 2021
2021. május

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie zámeru a spôsobu prevodu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1775/45 o výmere 5 583 m², par. č. 1775/46 o výmere 4 963 m², par. č. 1775/47 o výmere 150 m² a par. č. 1775/48 o výmere 12 m², v prospech spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941.

Uznesením č. 370/2021/18 zo dňa 12.01.2021 bolo schválené uskutočnenie a umiestnenie stavby „Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“ s maximálnou kapacitou 3351 divákov, investora: ARÉNA DSZ, a.s. Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Návrh na schválenie zámeru a spôsobu prevodu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1775/45 o výmere 5 583 m², par. č. 1775/46 o výmere 4 963 m², par. č. 1775/47 o výmere 150 m² a par. č. 1775/48 o výmere 12 m², v prospech spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom dotknutým s plánovanou výstavbou stavby „Multifunkčná športová hala Aréna DSZ“.

Hore uvedený zámer a spôsob prevodu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1775/45 o výmere 5 583 m², par. č. 1775/46 o výmere 4 963 m², par. č. 1775/47 o výmere 150 m² a par. č. 1775/48 o výmere 12 m², v prospech spoločnosti ARÉNA DSZ, a.s., Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 769 941, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 27.04.2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1775/45 o výmere 5 583 m², par. č. 1775/46 o výmere 4 963 m², par. č. 1775/47 o výmere 150 m² a par. č. 1775/48 o výmere 12 m², bola stanovená znaleckým posudkom č. 025/2021, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou dňa 15.04.2021, vo výške 1 120 000,- € (slovom: milión stodvadsaťtisíc eur).

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: