

Attila Méry,

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	16 -11- 2020
Podacie číslo: 98989	Číslo spisu:
Prílohy listy	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda

Mestský úrad

Odbor finančný a evidencie majetku

Hlavná 50/16,

92901 Dunajská Streda

Vec : Súhlas na ponuku

Dolupodpísaný Attila Méry

súhlasím

s Vašou ponukou zo dňa 04.11.2020 na kúpu pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúci sa v k.ú. Dunajská Streda, par.č. 1446/2 o výmere 22m², vedený na LV č. 3251 za Vami určenú kúpnu cenu 15 Eur/m², t.j za celkovú kúpnu cenu 330,-Eur.

Attila Méry

		DORUČENKA DOPORUČENÉ		ÁROS főosztály
Odosielateľ: Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16 929 01 Dunajská Streda		 Denná pečiatka dodacej pošty		
Deň uloženia zásielky		45598/12248/2020/DS/023-SG		
Adresát: Attila Mérv				
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa <u>06/11</u> 20 <u>20</u> Podpis <u>[Signature]</u>				5/1 Dvorníky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
45598/12248/2020/DS/023-
SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
04. 11. 2020

Vec: Ponuka na odpredaj pozemku

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci august 2020 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že pozemok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúci sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 1446/2 o výmere 22 m², vedený na LV č. 3251 je Vami ako vlastníčkmi nehnuteľnosti - nebytového priestoru č. 3, nachádzajúceho sa v budove súp. č. 937, vedeného na LV č. 4352 Okresného úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor dlhodobu užívané. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k vyššie uvedeného pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľnosti za kúpnu cenu 15 Eur/m², t.j za celkovú kúpnu cenu 330,- Eur. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia predmetnej nehnuteľnosti žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu. Podotýkame, že v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, v prípade odmietnutia odkúpenia, ako užívateľ predmetného pozemku budete vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

M:

Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

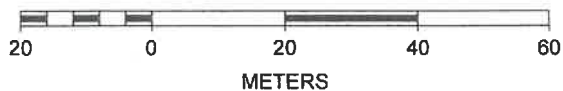
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

21. mája 2021 8:47



SCALE 1 : 1 156



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.05.2021
Čas vyhotovenia: 08:41:36

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1446/ 2	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	, 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1446/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4352.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1
IČO :	305383	

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.05.2021**
Čas vyhotovenia: **08:42:48**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4352

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
937	1446/ 1	20	Nebytové priestory		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 937 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7834.					
937	1446/ 2	20	Nebytové priestory		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 937 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.					
937	1446/ 3	20	Nebytové priestory		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 937 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8880.					
937	1446/ 4	20	Nebytové priestory		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 937 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8148.					
937	1475/ 36	20	Nebytové priestory		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 937 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8148.					
937	1475/ 37	20	Nebytové priestory		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 937 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7345.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Nebytový priestor

Vchod : priestor 1 1. p. Priestor č. 1

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 50 / 247

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
4 FEMIT, Trhovisko 1102/9, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-5428/08-Kúpna zmluva právopl.dňa 14.08.2008

Titul nadobudnutia Z-1443/15-Rozpis nebyt.priestorov -č.z.1614/15

Vchod : priestor 2 1. p. Priestor č. č.2

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 2 / 247

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 CCP, s.r.o., Hlavná 326, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod :	priestor 2	1. p.	Priestor č. č.2
	2 CCP, s.r.o., Hlavná 326, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR		
IČO :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia V-3207/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 27.05.2016-č.z.1730/16			
Vchod :	priestor 3	1. p.	Priestor č. č.3
Druh nebytového priestoru: 3			
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			22 / 247
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	3 Méry Attila ,Ma		
Dátum narodenia :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia V 5097/03 Kúpna zmluva právoplatná dňa 19.04.2004			
Vchod :	priestor 4	1. p.	Priestor č. č.4
Druh nebytového priestoru: 12			
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			20 / 247
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	2 CCP, s.r.o., Hlavná 326, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR		
IČO :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia V-3207/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 27.05.2016-č.z.1730/16			
Vchod :	priestor 5	1. p.	Priestor č. č.5
Druh nebytového priestoru: 12			
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			25 / 247
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	2 CCP, s.r.o., Hlavná 326, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR		
IČO :			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia V-3207/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 27.05.2016-č.z.1730/16			
Vchod :	priestor 6	1. p.	Priestor č. 6
Druh nebytového priestoru: 12			
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			38 / 247
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	6 Málach Peter r. Málach Mgr. a Rihiana Málachová r.		
			rov, PSČ
Dátum			
		Spoluvlastnícky podiel :	1 / 1
Titul nadobudnutia V-8920/20-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 22.12.2020-č.z.3610/20			
Vchod :	priestor 7	1. p.	Priestor č. 7
Druh nebytového priestoru: 12			
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve :			90 / 247
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
	5 Almásiová Mária v.		

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : priestor 7 1. p. Priestor č. 7

5 Almásiová Mária

Dátum narodenia : -

→ *poluvlastnícky podiel :* 1 / 1

Titul nadobudnutia V-5316/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 21.09.2015 -č.z.3095/15

Titul nadobudnutia V-5316/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 21.09.2015 -č.z.3095/15

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

3 - Zariadenie verejnej správy a administratívy

12 - Iný nebytový priestor

Tituly nadobudnutia LV:

'V 2587/96 KUPNA ZMLUVA'

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

R-62/20-Doplnenie zjednocujúceho čísla stavby -č.z.156/20

3 LIST VL. 3251

4 R-1195/14-Zmena sídla spoločnosti -č.z.4225/14

Poznámka:

Bez zápisu.



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 16/8/2020

Dunajská Streda, 06.10.2020

UZNESENIE

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. septembra 2020 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 14. Návrh na určenie spôsobu nakladania s prebytočným /dubióznym/
nehnutelným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 278/2020/16)**

Uznesenie
č. 305/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Zoznam prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 1 tohto uznesenia v predloženom rozsahu.
2. Zoznam neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 3 tohto uznesenia v predloženom rozsahu.

B/ s c h v a ľ u j e

1. Spôsob nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom - pozemkami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 1 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia v predloženom rozsahu s tým:
 - 1.1 že v prípade odmietnutia odkúpenia prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda uvedených v prílohe č. 1 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia zo strany ich užívateľov, jej ďalšie užívanie bude riešené formou prenájmu.
2. Spôsob nakladania s neodpredanými bytmi, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 3 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja nájomcom, ktorí ich prenajímajú od mesta Dunajská Streda podľa platnej nájomnej zmluvy ku dňu schválenie tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu

stanovenú znaleckými posudkami, uvedenú v prílohe č. 4 tohto uznesenia v predloženom rozsahu:

2.1 s podmienkou, že nájomcovia a s nimi spolubývajúci osoby majú vyrovnané všetky svoje záväzky voči mestu Dunajská Streda.

2.2 s možnosťou uzatvorenia záložnej zmluvy na neodpredané byty, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedené v prílohe č. 3 tohto uznesenia; v prípade zaplatenia časti kúpnej ceny z hypotekárneho úveru, poskytnutého s komerčnou bankou oprávnenou poskytnúť hypotekárne úvery na území Slovenskej republiky s podmienkou, že rozdiel medzi celkovou kúpnu cenou a výškou schváleného poskytnutého hypotekárneho úveru bude zaplatený kupujúcim a pripísaný na účet mesta Dunajská Streda pred uzatvorením záložnej zmluvy s financujúcou komerčnou bankou.

2.3 s tým, že v prípade odmietnutia odkúpenia neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 3 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu; po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi/om a s ním spolubývajúcim osobám bude poskytnutá možnosť uzatvoriť nájomný vzťah na prenájom iného bytu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Následne o podmienkach odpredaja uvoľneného bytu formou obchodnej verejnej súťaže rozhodne svojím uznesením Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta