

Šarolta DRISOVÁ

1a

Vec: Odkúpenie pozemku

| | |
|---------------------------------|--------------|
| 2 | |
| Mestský úrad Dunajská Streda | |
| Dátum: | 10-12-2020 |
| Podacie číslo: 57272 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: |

Dolupodpísaná Šarolta DRISOVÁ VAM chcem oznámiť, že odkúpim pozemok par. č. 2475/116 o výmere 18 m², vedený na LV č. 3251. Odkúpim nehnuteľnosť za kúpnu cenu 15 Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 270,- Eur.

Za vybavenie ďakujem.

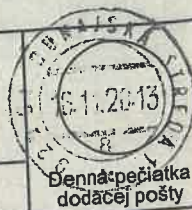
09. 12. 2020 Dunajská Streda

**DORUČENKA
DOPORUČENÉ**

Odosielateľ:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

48778/12419/2020/DS/023-SG



HELY VÁROS

L
Vántartási főosztályDeň doručenia
za zásielky

Adresát:

Karolita Orosová

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 16.11.2020 Podpis [Signature]

ta Orosová

Váš list číslo/dňa

Naše číslo
48778/12419/2020/DS/023-
SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
12. 11. 2020**Vec: Ponuka na odpredaj pozemku**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci august 2020 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že pozemok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúci sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 2475/116 o výmere 18 m², vedený na LV č. 3251 je Vami ako vlastníkom nehnuteľnosti - autogaráže súp. č. 2396 vedeného na LV č. 6614 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dlhodobo užívaný. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k vyššie uvedeného pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľnosti za kúpnu cenu 15 Eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 270,- Eur. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia predmetnej nehnuteľnosti žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu. Podotýkame, že v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, v prípade odmietnutia odkúpenia, ako užívateľ predmetného pozemku budete vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

István Pápay
vedúci odboru

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

K okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.05.2021
Čas vyhotovenia: 12:51:33

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 2475/116 | 18 | zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | 5 , 501 |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2475/116 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6614.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR
IČO : 305383

1 / 1

| | |
|-----------------------|--|
| Informatívna poznámka | List vl. 5962 |
| Informatívna poznámka | List vl. 6567 |
| Informatívna poznámka | List vl. 6577 |
| Titul nadobudnutia | Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4 |
| Titul nadobudnutia | LIST VL. 4754 |
| Titul nadobudnutia | Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96 |
| Titul nadobudnutia | Z 3894/97 DELIMITACIA |
| Titul nadobudnutia | Z 4400/97 PREHLASENIE |
| Titul nadobudnutia | Z4436/97-PREHLASENIE |
| Titul nadobudnutia | Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97 |
| Titul nadobudnutia | Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97 |
| Titul nadobudnutia | Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97 |
| Titul nadobudnutia | Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584 |
| Titul nadobudnutia | Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1 |
| Titul nadobudnutia | Z 43/98 delimitácia |
| Titul nadobudnutia | Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2 |
| Titul nadobudnutia | Z 3139/98 delimitácia |
| Titul nadobudnutia | Z 3600/98 listina na pč.164 |
| Titul nadobudnutia | Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie , |
| Titul nadobudnutia | Z 2893/98 zápis |
| Titul nadobudnutia | Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998 |
| Titul nadobudnutia | Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630 |
| Titul nadobudnutia | Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98 |
| Titul nadobudnutia | Z4693/98-delimitácia |
| Titul nadobudnutia | Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98 |
| Titul nadobudnutia | Z 5678/98 delimitačný protokol |
| Titul nadobudnutia | Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98 |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **13.05.2021**
Čas vyhotovenia: **12:50:45**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6614

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 2396 | 2475/116 | 7 | garáž | | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2396 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník | |
|---------------------------|----------------|-------|
| 1 | Orsová Šarolta | 1 / 1 |

Dátum.

Titul nadobudnutia Z 3672/06 -Osv. o dedičstve 13D/213/2004 Dnot 98/2004-č.z.1580/06

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 List vl. 3251

Poznámka:

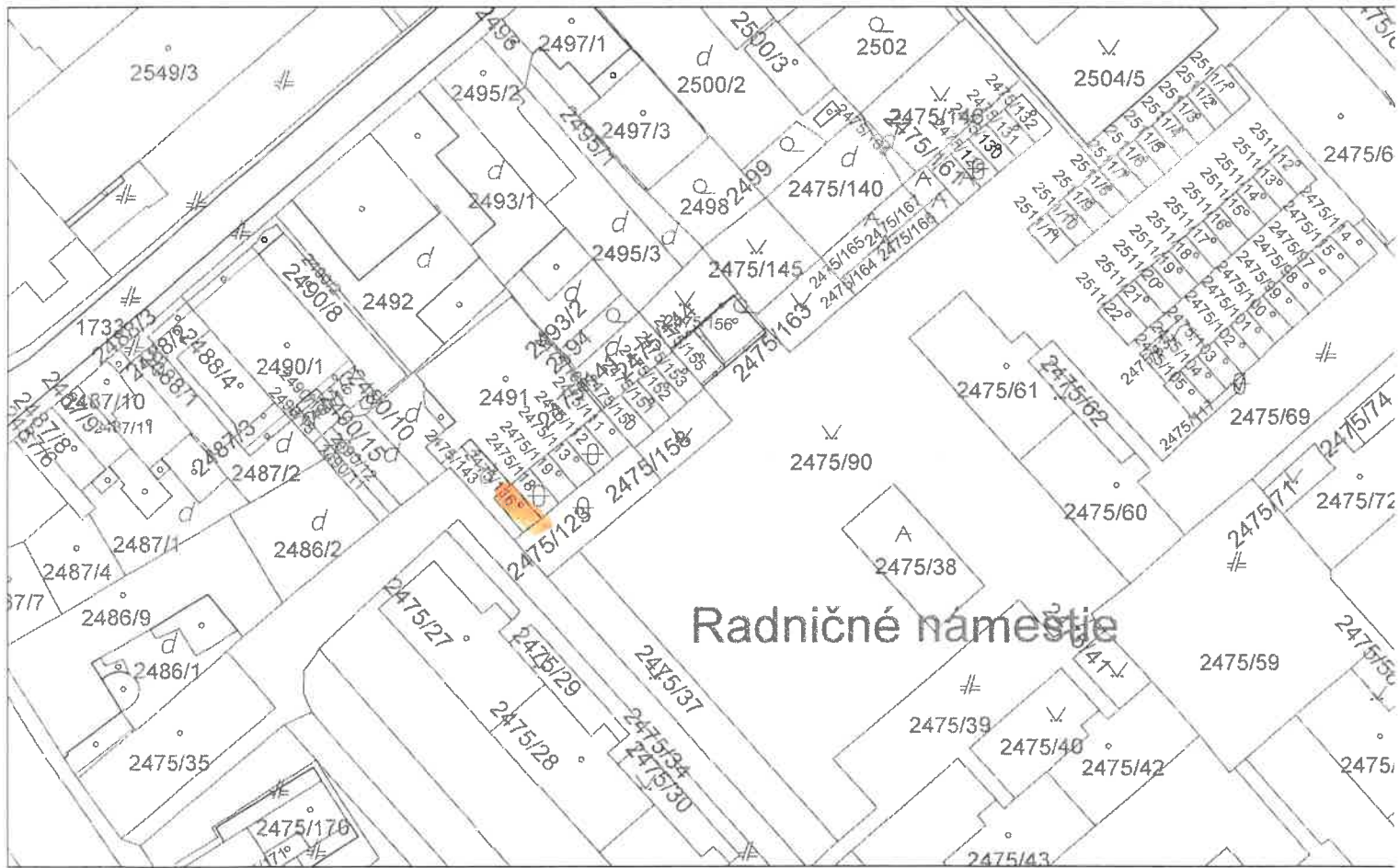
Bez zápisu.

Informatívna kópia z mapy

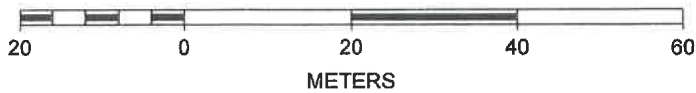
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

12. novembra 2020 13:52



SCALE 1 : 922





SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 16/8/2020

Dunajská Streda, 06.10.2020

UZNESENIE

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. septembra 2020 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 14. Návrh na určenie spôsobu nakladania s prebytočným /dubióznym/
nehnutel'ným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 278/2020/16)**

Uznesenie
č. 305/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/berie na vedomie

1. Zoznam prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 1 tohto uznesenia v predloženom rozsahu.
2. Zoznam neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 3 tohto uznesenia v predloženom rozsahu.

B/schvaľuje

1. Spôsob nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom - pozemkami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 1 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia v predloženom rozsahu s tým:
 - 1.1 že v prípade odmietnutia odkúpenia prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda uvedených v prílohe č. 1 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia zo strany ich užívateľov, jej ďalšie užívanie bude riešené formou prenájmu.
2. Spôsob nakladania s neodpredanými bytmi, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 3 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja nájomcom, ktorí ich prenajímajú od mesta Dunajská Streda podľa platnej nájomnej zmluvy ku dňu schválenie tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu

stanovenú znaleckými posudkami, uvedenú v prílohe č. 4 tohto uznesenia v predloženom rozsahu:

2.1 s podmienkou, že nájomcovia a s nimi spolubývajúci osoby majú vyrovnané všetky svoje záväzky voči mestu Dunajská Streda.

2.2 s možnosťou uzatvorenia záložnej zmluvy na neodpredané byty, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedené v prílohe č. 3 tohto uznesenia; v prípade zaplatenia časti kúpnej ceny z hypotekárneho úveru, poskytnutého s komerčnou bankou oprávnenou poskytnúť hypotekárne úvery na území Slovenskej republiky s podmienkou, že rozdiel medzi celkovou kúpnu cenou a výškou schváleného poskytnutého hypotekárneho úveru bude zaplatený kupujúcim a pripísaný na účet mesta Dunajská Streda pred uzatvorením záložnej zmluvy s financujúcou komerčnou bankou.

2.3 s tým, že v prípade odmietnutia odkúpenia neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 3 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu; po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi/om a s ním spolubývajúcim osobám bude poskytnutá možnosť uzatvoriť nájomný vzťah na prenájom iného bytu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Následne o podmienkach odpredaja uvoľneného bytu formou obchodnej verejnej súťaže rozhodne svojim uznesením Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta