

Ing. Gabriel Otil a MUDR. Rita Dudášová

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	26 -11- 2020
Pocacie číslo: 51457	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vypavuje:

Mesto Dunajská Streda
Odbor finančný a evidencia majetku
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

v Dunajskej Strede
dňa 25.11.2020

Vec: Ponuka na odpredaj pozemku

Na základe Vášho listu zo dňa 30.10.2020, (44086/12166/2020/DS/023-SG), oznamujeme Vám, že máme záujem o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúca sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 1235/11 o výmere 18 m², vedený na LV č. 3251, za kúpnu cenu 15 €/ m², za celkovú kúpnu cenu 270,- €.

Ďakujeme Vám za oslovenie.

S pozdravom

Ing. Gabriel Otil

DORUČENKA
DOPORUČENÉ

Odosielateľ:
Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

44086/12166/2020/DS/023-SG

Deň uloženia
zásielky



HAHELY VÁROS

TAL

nyilvánartási főosztály

Adresát:

Ing. Gabriel Otil a
MUDr. Rita Dudášová

Potvrďujem príjem tejto písomnosti

Dňa 4.11.2020 Podpis: [Signature]

Gabriel Otil a
MUDr. Rita Dudášová
Malá ulica 2082/17
92901 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
44086/12166/2020/DS/023-
SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
30. 10. 2020

Vec: Ponuka na odpredaj pozemku

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci august 2020 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že pozemok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúci sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 1235/11 o výmere 18 m², vedený na LV č. 3251 je Vami ako vlastníckmi nehnuteľnosti - autogaráže súp. č. 4603, vedeného na LV č. 2414 Okresného úradu Dunajská Streda – Katastrálny odbor dlhodobo užívané. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k vyššie uvedeného pozemku, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedenej nehnuteľnosti za kúpnu cenu 15 Eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 270,- Eur. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia predmetnej nehnuteľnosti žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu. Podotýkame, že v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, v prípade odmietnutia odkúpenia, ako užívateľa predmetného pozemku budete vyzvaní na uzavretie nájomnej zmluvy.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

lv.
AA

Ing. Zoltán Tápay
vedúci odboru



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 16/8/2020

Dunajská Streda, 06.10.2020

UZNESENIE

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. septembra 2020 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 14. Návrh na určenie spôsobu nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 278/2020/16)

Uznesenie
č. 305/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Zoznam prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 1 tohto uznesenia v predloženom rozsahu.
2. Zoznam neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 3 tohto uznesenia v predloženom rozsahu.

B/ s c h v a ľ u j e

1. Spôsob nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom - pozemkami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 1 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia v predloženom rozsahu s tým:
 - 1.1 že v prípade odmietnutia odkúpenia prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda uvedených v prílohe č. 1 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia zo strany ich užívateľov, jej ďalšie užívanie bude riešené formou prenájmu.
2. Spôsob nakladania s neodpredanými bytmi, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 3 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja nájomcom, ktorí ich prenajímajú od mesta Dunajská Streda podľa platnej nájmovej zmluvy ku dňu schválenie tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu

stanovenú znaleckými posudkami, uvedenú v prílohe č. 4 tohto uznesenia v predloženom rozsahu:

2.1 s podmienkou, že nájomcovia a s nimi spolubývajúci osoby majú vyrovnané všetky svoje záväzky voči mestu Dunajská Streda.

2.2 s možnosťou uzatvorenia záložnej zmluvy na neodpredané byty, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedené v prílohe č. 3 tohto uznesenia; v prípade zaplatenia časti kúpnej ceny z hypotekárneho úveru, poskytnutého s komerčnou bankou oprávnenou poskytnúť hypotekárne úvery na území Slovenskej republiky s podmienkou, že rozdiel medzi celkovou kúpnou cenou a výškou schváleného poskytnutého hypotekárneho úveru bude zaplatený kupujúcim a pripísaný na účet mesta Dunajská Streda pred uzatvorením záložnej zmluvy s financujúcou komerčnou bankou.

2.3 s tým, že v prípade odmietnutia odkúpenia neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 3 tohto uznesenia za schválenú kúpnou cenu; po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi/om a s ním spolubývajúcim osobám bude poskytnutá možnosť uzatvoriť nájomný vzťah na prenájom iného bytu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Následne o podmienkach odpredaja uvoľneného bytu formou obchodnej verejnej súťaže rozhodne svojim uznesením Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda
Obec: DUNAJSKÁ STREDA
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.04.2021
Čas vyhotovenia: 10:41:58

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1235/ 11	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5 , 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1235/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2414.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1
IČO :	305383	

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITÁCIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 29.04.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 10:40:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2414

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4603	1235/ 11	7	autogaráž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4603 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu	Vlastník	
1	Otilová Ríta 92901, SR	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-147021-Dunajská Streda, v.p. BSM, vklad povolený dňa 29.03.2021-č.z.910/21

ČASŤ C: ŤARCHY

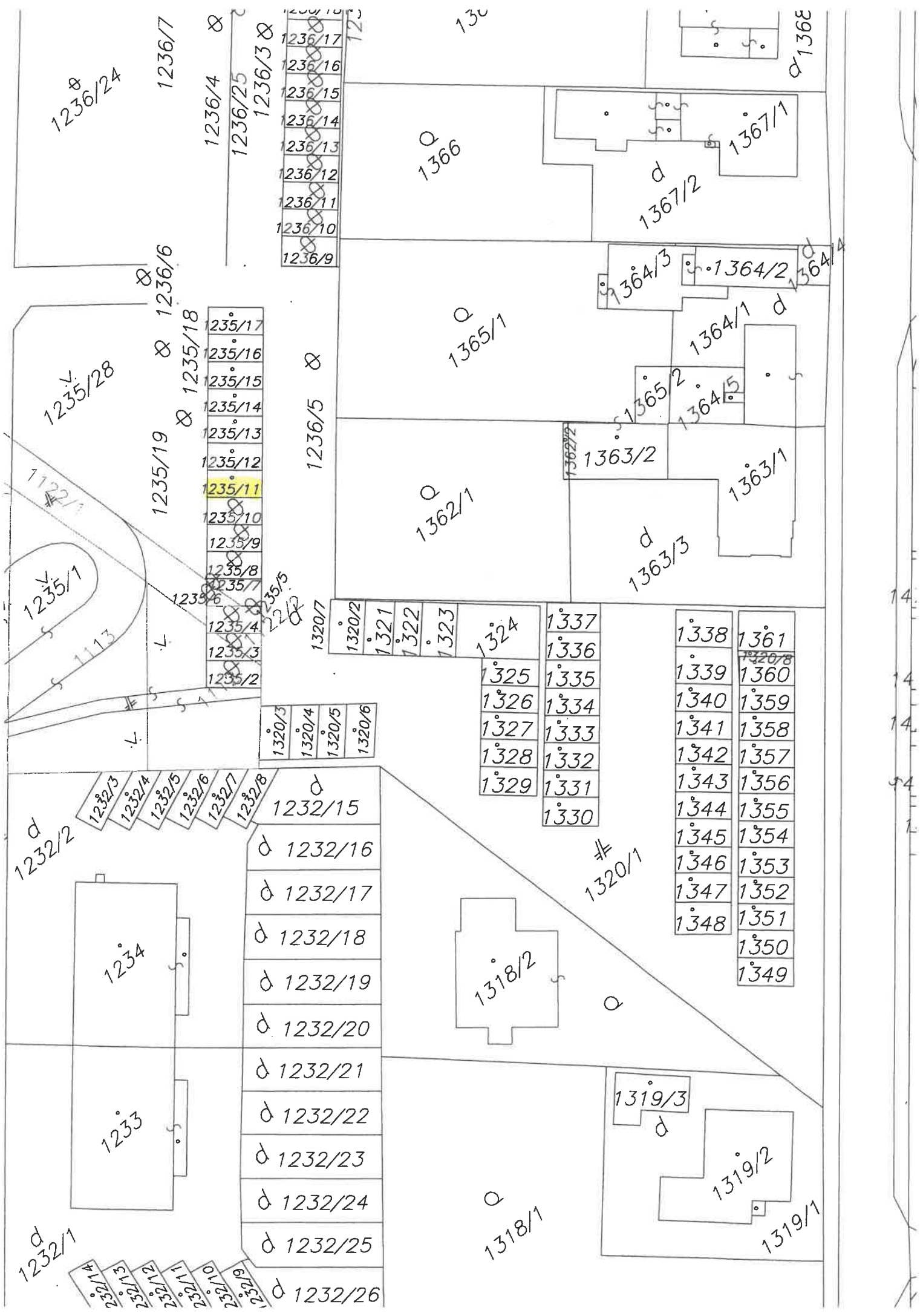
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



1236/24

1236/7

1236/4
1236/25
1236/3

1236/18
1236/17
1236/16
1236/15
1236/14
1236/13
1236/12
1236/11
1236/10
1236/9

Q 1366

d 1367/2

1367/1

d 1366

1236/6

1235/18
1235/17
1235/16
1235/15
1235/14
1235/13
1235/12
1235/11
1235/10
1235/9
1235/8
1235/7
1235/6
1235/5
1235/4
1235/3
1235/2

1236/5

Q 1365/1

1364/3

1364/2

1364/1

1235/28

1362/2

1363/2

1365/2
1364/5

Q 1362/1

d 1363/3

1363/1

1320/2

1321

1322

1323

132A

1337

1338

1361

1336

1339

1360

1325

1335

1340

1359

1326

1334

1341

1358

1327

1333

1342

1357

1328

1332

1343

1356

1329

1331

1344

1355

1330

1345

1354

1346

1353

1347

1352

1348

1351

1350

1349

d 1232/2

1232/3

1232/4

1232/5

1232/6

1232/7

1232/8

1232/15

d 1232/16

d 1232/17

d 1232/18

d 1232/19

d 1232/20

d 1232/21

d 1232/22

d 1232/23

d 1232/24

d 1232/25

d 1232/26

1234

1233

d 1232/1

1232/1

1232/2

1232/3

1232/4

1232/5

1232/6

1232/7

1232/8

1318/2

1320/1

Q 1318/1

1319/3

1319/2

1319/1

14
14
14
14
14

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 30.10.2020

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 08:55:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2414

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4603	1235/ 11	7	autogaráž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4603 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3251.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Otil Gabriel Ing.a MUDr.Rita r Dudásová Dun Stred.	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Z 254
Titul nadobudnutia	V 733/99 Kúpa
Titul nadobudnutia	Z3191/01-určenie sč.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 list vlastníctva č. 3251

Poznámka:

Bez zápisu.