



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2021/23

23. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**23. ülésének beterjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2000/27 o výmere 9 m², v prospech Františka Reitera a manželky Oľgy Reiterovej, obaja bytom

Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2000/27. helyrajzi számú, 9 m² területű parcellának, Reiter Ferenc és neje Reiter Olga,, részére történő eladására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

A/ s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2000/27, parcela registra C, druh pozemku záhrada o výmere 9 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Františka Reitera, a manželky Oľgy Reiterovej,

za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 90,-€ (slovom: deväťdesiat eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2000/27 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2000/27 o výmere 9 m², v prospech Františka Reitera a manželky Oľgy Reiterovej, obaja bytom

Návrh na odpredaj vyššie uvedeného pozemku ako prebytočného nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020.

Zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2000/27 o výmere 9 m², v prospech Františka Reitera, a manželky Oľgy Reiterovej,, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 10.06.2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2000/27 o výmere 9 m², nie je využívaný na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: