

Ing. Jozef Rojko,

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	16-03-2021
Podacie číslo: 4262	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad
Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01

Vec : Žiadosť o odpredaj pozemku - odpoveď.

Na základe Vašej ponuky č. 51893/12925/2020/DS/023-SG zo dňa 4.12.2020 na odkúpenie pozemku na par.č. 997/112 a par.č. 997/113 vedené na LV č. 5441 Vám oznamujem, že po dohode s ostatnými spoluvlastníkmi

mám záujem o jeho odkúpenie v plnej výmere.

Súhlas spoluvlastníkov s prevodom pozemku na moje meno prikladám:

Dolupodpísaná Mária Szabóová, byt
s odpredajom vyššieuvedeného pozemku v prospech spoluvlastníka Ing. Jozefa Rojku.

Mária Szabóová

Dolupodpísaná Alžbeta Ekeová,
súhlasím s odpredajom vyššieuvedeného pozemku v prospech spoluvlastníka Ing. Jozefa Rojku.

Alžbeta Ekeová

S pozdravom

V Dunajskej Strede, dňa 02.03.2021

Ing. Jozef Rojko

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ:
**Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda**

51893/12925/2020/DS/023-SG



HELY VÁROS

AL

Önkormányzat

Deň uloženia
zásielky

Adresát:

Ing. Jozef Rojko

Jozef Rojko

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 20. 2020 Podpis

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
51893/12925/2020/DS/023-
SG

Vybavuje/linka
Štefan Gálffy

Dunajská Streda
04. 12. 2020

Vec: Ponuka na odpredaj pozemku do podielového spoluvlastníctva

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci august 2020 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že pozemky vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúce sa v k.ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 997/112 o výmere 159 m² a par. č. 997/113 o výmere 148, vedené na LV č. 5441 sú aj Vami ako podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 3404 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dlhodobo užívaný. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k vyššie uvedeným pozemkom, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedených nehnuteľností do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/3-ine k celku, za kúpnu cenu 10 Eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 1 023,33 Eur. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia spoluvlastníckeho podielu k predmetným nehnuteľnostiam o podiele 1/3-ine k celku, žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu. Podotýkame, že v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, v prípade odmietnutia odkúpenia, ako spoluužívateľ predmetného pozemku budete vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Odbor
929

Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru

**DORUČENKA
DOPORUČENE**Odosielateľ:
Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

51899/12925/2020/DS/023-SG

Denná pečiatka
dodacej pošty8.12.20
Deň uloženia a
zásielky**HELY VÁROS****AL****Elvántartási főosztály**

Adresát:

Aľzbeta Ekeová

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 15.12.2020 Podpis

Aľzbeta Ekeová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
51899/12925/2020/DS/023-
SGVybavuje/linka
Štefan GálffyDunajská Streda
04. 12. 2020**Vec: Ponuka na odpredaj pozemku do podielového spoluvlastníctva**

Mestský úrad v Dunajskej Strede v mesiaci august 2020 vykonal kontrolu hospodárenia s majetkom mesta Dunajská Streda. Uvedenou kontrolou bolo zistené, že pozemky vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúce sa v k.ú. Dunajská Streda, parcely registra „E“, par. č. 997/112 o výmere 159 m² a par. č. 997/113 o výmere 148, vedené na LV č. 5441 sú aj Vami ako podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 3404 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dlhodobo užívané. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 v záujme vysporiadania vlastníckeho práva k vyššie uvedeným pozemkom, Vám ponúkame možnosť odkúpenia hore uvedených nehnuteľností do podielového spoluvlastníctva o podiele 1/3-ine k celku, za kúpnu cenu 10 Eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 1 023,33 Eur. Vaše písomné vyjadrenie k možnosti odkúpenia spoluvlastníckeho podielu k predmetným nehnuteľnostiam o podiele 1/3-ine k celku, žiadame predložiť na Mestský úrad v Dunajskej Strede v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu. Podotýkame, že v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, v prípade odmietnutia odkúpenia, ako spoluužívateľ predmetného pozemku budete vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy.

V prípade Vášho záujmu o konzultáciu v tejto záležitosti nás môžete kontaktovať telefonicky na telefónnom čísle: +421918607331 alebo osobne na Mestskom úrade v Dunajskej Strede, číslo dverí 210.

S pozdravom

Ing. Zoltán Ruppay
vedúci odboru



461/19

997/10

495/1

997/3

484/2
997/13

997/12

997/11
488/1

489/5

489/3

997/6

494/2

500

997/13

489/4

494/1

480/1

481

484/1

485

494/3
493/4

489/6

493/2

501/1

480/3

488/2

489/1

493/3

504/2

d
483/1

483/5

486/3

486/4

487/2

487/3

492

480/2

78/2

d
482

483/4

483/3

d
486/1

d
487/4

d
490/2

491/6

493/1

d
491/2

483/2

486/2

487/1

d
490/1

491/4

d
491/3

491/5

507

d
491/1

d



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 21.05.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 11:12:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3404

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
487/ 1	142	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
487/ 2	23	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
487/ 3	37	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
487/ 4	251	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
488/ 2	446	záhrada	4	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
737	487/ 1	10	Rodinný dom s prístavbou		1
3377	487/ 2	7	Garáž		1
6550	487/ 3	20	Letná kuchyňa		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Rojko Jozef r. Rojko, Ing.,
92901, SR

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-4297/13-Darovacia zmluva s vecným bremenom,vklad povolený dňa 15.08.2013

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Ekeová Alžbeta

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia V-4297/13-Darovacia zmluva s vecným bremenom,vklad povolený dňa 15.08.2013

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Štefánik Mária

1 / 3



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 16/8/2020

Dunajská Streda, 06.10.2020

UZNESENIE

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. septembra 2020 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 14. Návrh na určenie spôsobu nakladania s prebytočným /dubióznym/
nehnutelným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 278/2020/16)**

Uznesenie
č. 305/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/berie na vedomie

1. Zoznam prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 1 tohto uznesenia v predložennom rozsahu.
2. Zoznam neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 3 tohto uznesenia v predložennom rozsahu.

B/schvaľuje

1. Spôsob nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom - pozemkami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 1 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia v predložennom rozsahu s tým:
 - 1.1 že v prípade odmietnutia odkúpenia prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda uvedených v prílohe č. 1 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia zo strany ich užívateľov, jej ďalšie užívanie bude riešené formou prenájmu.
2. Spôsob nakladania s neodpredanými bytmi, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 3 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja nájomcom, ktorí ich prenajímajú od mesta Dunajská Streda podľa platnej nájomnej zmluvy ku dňu schválenie tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu

stanovenú znaleckými posudkami, uvedenú v prílohe č. 4 tohto uznesenia v predloženom rozsahu:

2.1 s podmienkou, že nájomcovia a s nimi spolubývajúci osoby majú vyrovnané všetky svoje záväzky voči mestu Dunajská Streda.

2.2 s možnosťou uzatvorenia záložnej zmluvy na neodpredané byty, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedené v prílohe č. 3 tohto uznesenia; v prípade zaplatenia časti kúpnej ceny z hypotekárneho úveru, poskytnutého s komerčnou bankou oprávnenou poskytnúť hypotekárne úvery na území Slovenskej republiky s podmienkou, že rozdiel medzi celkovou kúpnu cenou a výškou schváleného poskytnutého hypotekárneho úveru bude zaplatený kupujúcim a pripísaný na účet mesta Dunajská Streda pred uzatvorením záložnej zmluvy s financujúcou komerčnou bankou.

2.3 s tým, že v prípade odmietnutia odkúpenia neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 3 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu; po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi/om a s ním spolubývajúcim osobám bude poskytnutá možnosť uzatvoriť nájomný vzťah na prenájom iného bytu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Následne o podmienkach odpredaja uvoľneného bytu formou obchodnej verejnej súťaže rozhodne svojím uznesením Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda.

C/ s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta