

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DUNAJSKÁ STREDA – ZMENY A DOPLNKY č. 14/2021**

<i>Por. čísl o</i>	<i>Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana</i>	<i>Žiadosť zaslaná dňa</i>	<i>Žiadosť prijatá dňa</i>	<i>Stanovisko DOŠS zo dňa</i>	<i>Druh stanoviska</i>	<i>Spôsob vysporiadania sa s pripomienkami</i>
1.	Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky	30.04.2021	11.05. 2021	01.06.2021	- žiadne pripomienky k ÚPD „ Zmeny a doplnky č. 14/2021 ÚPN mesta Dun. Streda „, nemajú - v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadajú byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčajú k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania - pred predložením ÚPD „, Zmeny a doplnky č. 14/2021 Územného plánu mesta Dunajská Streda „, mestskému zastupiteľstvu na schválenie je Mesto Dunajská Streda povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný - k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk), fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok,	Obstarávateľ zoberal na vedomie. Obstarávateľ zoberal na vedomie. Obstarávateľ akceptuje. Obstarávateľ akceptuje.

					návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, a stanovisko RÚVZ, dohodu medzi Mestom Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa	
2.	Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja	30.04.2021	11.05. 2021	31.05.2021	- z hľadiska ochrany prírody a krajiny akceptujú navrhované rozvojové lokality ÚP mesta D. Streda Zmeny a doplnky č. 14/2021, ale požadujú, že rozlohou také isté územie, ktoré v navrhovanej lokalite Zmena č. Z-86 zaberá verejnú zeľ, bude takou istou rozlohou vymedzené na funkciu verejnej zelene.	Obstarávateľ požiadavku opätovne prerokoval (vid' zápisnicu v prílohe) a bolo dohodnuté, že za zmenu Z-86 je na funkciu verejnej zelene vymedzená plocha v adekvátnej výmere v návrhu Zmien a doplnkov č. 15/2021 ÚPN mesta Dun. Streda.
3.	Krajský pamiatkový úrad Trnava	30.04.2021	11.05. 2021	24.05.2021	- súhlasia bez pripomienok	Obstarávateľ zobral na vedomie.
4.	Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov	30.04.2021	11.05. 2021	25.05.2021	- po preštudovaní dokumentácie môžu konštatovať, že Zmeny a doplnky č. 14/2021 ÚPN mesta D. Streda nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Uplatnením dokumentácie nebude ovplyvnená funkčnosť územia, ani pohody bývania obyvateľov mesta. Nakoľko nepríde k novým záberom PP, ani k rozširovaniu zastavaného územia, odd. ÚP a ŽP TTSK nemá k dokumentácii pripomienky	Obstarávateľ zobral na vedomie.
5.	Ministerstvo ŽP SR, Sekcia	30.04.2021	28.05. 2021	03.06.2021	- oznamujú, že v katastr. území mesta D. Streda (ďalej len predmetné územie) je evidovaná	Obstarávateľ akceptuje, vzhľadom na to, že to nebolo predmetom ZaD, bude

	<p>geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava</p>			<p>jedna skládka s ukončenou prevádzkou, deväť upravených skládok a dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD.</p> <p>- v predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže :</p> <p>I. Identifikátor EZ : SK/EZ/DS/2081 Názov EZ : DS)2081)/Dun. Streda – sklad agrochemikálií v bývalom PD Názov lokality : sklad agrochemikálií v bývalom PD Druh činnosti : skladovanie a distribúcia agrochemikálií Stupeň priority : EZ sso strednou prioritou)K35-65) Registrovaná ako : A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>II. Identifikátor EZ : SK/EZ/DS/1192 Názov EZ : DS)003) Dun. Streda – Mliečany Názov lokality : Mliečany Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu Stupeň priority : v registri nie je uvedené Registrovaná ako : C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>- pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia</p> <p>- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia</p> <p>- informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu D. Štúra – aplikácia Atlas</p>	<p>upravené v následnej aktualizácii ÚPN.</p> <p>Obstarávateľ zbral na vedomie, EZ sa nachádzajú mimo riešeného územia.</p> <p>Obstarávateľ zbral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zbral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zbral na vedomie.</p>
--	--	--	--	---	---

					<p>geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14 - podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geolog. zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 z. z. a vyhl. č. 98/2018 Z. z.</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>
6.	Krajské riaditeľstvo H a ZZ Trnava	30.04.2021	11.05. 2021	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že s návrhom súhlasia.
7.	Okresný úrad Trnava, Odbor CD a PK	30.04.2021	11.05. 2021	03.06.2021	<p>- okrajom riešeného územia je vedená cesta aj I/63, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad, cesta je súčasťou medzinárodného cestného ťahu E 575 - predmetom sú zmeny č. Z-85 a č. Z-86 v zóne G – Obytná zóna sídlisko sever, kat. územie Malého Blahova - Z-85, definovaná ako „plochy dopravných zariadení „ (DP) – návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „ plochy športových a telovýchovných zariadení „ (RŠ) a k navýšeniu regulatívov intenzity využitia územia - Z-86, definovaná ako „ plochy zelene „ (MZ) – návrhom sa mení funkčné využitie územia na „ plochy športových a telovýchovných zariadení „ (RŠ) a dochádza k navýšeniu regulatívov intenzity využitia územia. (PVS). Návrhom zmien dochádza k zmene intenzity a využitia územia pri zachovaní funkčného využitia - navrhované zmeny sa nedotýkajú záujmov tunajšieho úradu, t. j. cesty I/63 a jej ochranného pásma - oznámenie o strategickom dokumente je potrebné predložiť k vyjadreniu aj na OÚ Dun. Streda, odbor CD a PK, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie. Obstarávateľ zobral na vedomie. Obstarávateľ zobral na vedomie. Obstarávateľ zobral na vedomie. Obstarávateľ zobral na vedomie. Obstarávateľ akceptuje, návrh Za D 14/2021 ÚPN mesta D. Streda bol dňa 11.05. 2021 zaslaný aj OÚ Dun. Streda,</p>

					ciest II. a III. triedy v okrese Dun. Streda a rešpektovať jeho stanovisko nakoľko podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU DS, OCDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón	odboru CD a PK, ktorý sa k návrhu vyjadril dňa 19.05. 23021, že s návrhom súhlasí bez pripomienok.
8.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP	30.04.2021	11.05. 2021	-	Z hľadiska odpadového hospodárstva V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
9.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP	30.04.2021	11.05. 2021	17.06.2021	Z hľadiska ochrany vôd - v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákon a č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - nové lokality treba napojiť na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu - pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení	Obstarávateľ zoberal na vedomie. Obstarávateľ akceptuje. Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované pri následných konaniach stavebného úradu.
10.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP	30.04.2021	11.05. 2021	14.06.2021	Z hľadiska ochrany ovzdušia - dodržať platné právne predpisy na úseku ochrany ovzdušia	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.

11.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP	30.04.2021	11.05. 2021	-	Z hľadiska ochrany prírody V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
12.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP			27.07.2021	Z hľadiska posudzovania vplyvov na ŽP - pod č. OU-DS-OSZP-2021/010521-023 zo dňa 27.07. 2021 bolo vydané rozhodnutie, že pripravovaný strategický dokument ÚPN mesta Dun. Streda – zmeny a doplnky č. 14/2021 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov : vytvoriť rozlohovo rovnakú plochu s funkciou „ plochy zelene“.	Obstarávateľ zoberal na vedomie. Požiadavku akceptuje, bola dohodnutá s príslušným dotknutým orgánom štátnej správy (vid'. zápisnicu z opätovného prerokovania) tak, že za zmenu Z-86 je na funkciu verejnej zelene vymedzená plocha v adekvátnej výmere v návrhu Zmien a doplnkov č. 15/2021 ÚPN mesta Dun. Streda. .
13.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor CD a PK	30.04.2021	11.05. 2021	19.05.2021	- súhlasia s predloženým návrhom bez pripomienok	Obstarávateľ zoberal na vedomie.
14.	Okresný úrad Dun. Streda, odb. krízového riadenia, Dun. Streda	30.04.2021	11.05. 2021	03.06.2021	- z hľadiska civilnej ochrany nemajú pripomienky a so zmenami a doplnkami územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 14/2021 územného plánu mesta Dunajská Streda „, súhlasia.	Obstarávateľ zoberal na vedomie.
15.	Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor - LO	30.04. 2021	11.05. 2021	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia. Nie sú dotknuté záujmy ochrany lesov.
16.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva,	30.04. 2021	11.05. 2021	26.05.2021	- po preskúmaní predloženej žiadosti z hľadiska vplyvu na verejné zdravie dal nasledovné stanovisko :	Obstarávateľ zoberal na vedomie.

	Dunajská Streda				- s návrhom riešenia dokumentu " Zmeny a doplnky 14/2021 Územného plánu mesta D. Streda " je možné súhlasiť.	
17.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda	30.04. 2021	11.05. 2021	03.06.2021	K návrhu " Zmeny a doplnky č. 14/2021 ÚPN mesta D. Streda " nemajú pripomienky.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
18.	Správa a údržba ciest TTSK, Dun. Streda	30.04. 2021	13.05. 2021	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
19.	ZsVS, a.s., OZ Dunajská Streda	30.04. 2021	12.05. 2021	27.05.2021	- časťou navrhovanej lokality Z-85 vedie trasa jednotnej kanalizácie – kmeňová stoka KJ, ktorú prevádzkuje náš OZ Dun. Streda, požiadavky nášho OZ žiadame zohľadniť. Miesto, spôsob, možnosti a technické podmienky napojenia predmetných lokalít na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť Vám na požiadanie určí náš OZ v Dun. Strede.	Obstarávateľ zobral na vedomie a dosleduje pri následných konaniach stavebného úradu.
20.	ZSD, a.s. Bratislava	30.04. 2021	11.05. 2021	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili	Obstarávateľ má za to, že súhlasia
21.	SPP-distribúcia, a.s., Bratislava	30.04. 2021	12.05. 2021	24.05.2021	upozorňujú, na chýbajúce zakreslenie VTL plynovodov vid' príloha e-mailu, chýbajúce zakreslenie plynovodov miestnej siete vid' príloha e-mailu a že pri prípadných kolíziách líniových stavieb s plynárenskými zariadeniami (napr. cyklotrasy atď.) je potrebné dodržať odsek 2 l. znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v k. ú. mesta D. Streda, bolo zaslané vo formáte pdf ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu : kristina.kaprinaiova@dunstreda.eu. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných	Obstarávateľ zobral na vedomie. Existujúce plynárenské zariadenia sú zakreslené v platnom ÚPN mesta. Obstarávateľ zobral na vedomie.

				<p>zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktuje nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu : ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme</p> <p>2. požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len OP a BP) existujúcich plynárenských zariadení tak ako tieto vyplývajú z ust. všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na odd. prevádzky SPP-D</p> <p>3. prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete</p> <p>4. v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať odd. prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie</p> <p>5. podľa ust. § 79 ods. 5 a 6 a ust. § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb,</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>6. agendu týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje : SPP-distribúcia, a.s., odd. stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS mlynské Nivy 44/b, 825 11 BA</p> <p>7. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese : SPP-distribúcia, a.s. BA, Levická 9, 949 01 Nitra, pracovisko LC údržby - Nitra, Komárno, Galanta. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>8. všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D zverejnenom na webovom sídle SPP-D : www.spp-distribucia.sk</p> <p>9. toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚPN mesta DS. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom zemí</p>	<p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p>
22.	Slovak Telekom a.s. Bratislava	30.04. 2021	11.05. 2021	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
23.	Orange Slovensko a.s., Bratislava	30.04. 2021	11.05. 2021	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.

24.	Obvodný banský úrad Bratislava	30.04. 2021	11.05. 2021	18.05.2021	- nemajú žiadne požiadavky nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Mesta Dunajská Streda nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
25.	Agentúra správy majetku, MO SR, Bratislava	30.04. 2021	11.05. 2021	19.05.2021	- nemajú pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia alebo zariadenia v správe MO SR.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
26.	Archeologický ústav SAV, Nitra	30.04. 2021	17.05. 2021	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
27.	Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava	30.04. 2021	11.05. 2021	09.06.2021	Oznamujú, že územie riešené v zmenách a doplnkoch č. 14/2021 ÚPD sa nachádza mimo ochranných pásiem, resp. prekážkových rovin a plôch letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv ani na leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej služby, ktorá sa nachádza v areáli Nemocnice s poliklinikou Dun. Streda, a.s. na Veľkoblavovskej ulici, a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR-TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad-Tatry, 058 98 Poprad - nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov ÚPD nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ust. § 30 ods. 1 leteckého zákona Dopravný úrad k prerokovávanému návrhu ÚPD neuplatňuje žiadne pripomienky. - do pozornosti zároveň dáva, že v zmysle ust. § 28 ods. 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas DÚ sa vyžaduje	Obstarávateľ zobral na vedomie.

					<p>pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky :</p> <ul style="list-style-type: none"> -stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona) - stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona) - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona) - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona). 	
28.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava	30.04. 2021	28.05. 2021	22.06.2021	<p>Majú nasledovné požiadavky a pripomienky :</p> <ul style="list-style-type: none"> - predmetnú ÚPD spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC TTSK - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi - postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) - dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravného-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej 	<p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ zobral na vedomie.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p>

					<p>výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie</p> <p>- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe</p> <p>- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo</p>	<p>Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.</p> <p>Obstarávateľ akceptuje.</p>
29.	SEPS, a.s. Bratislava	30.04. 2021	11.05. 2021	18.05.2021	<p>- ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosnej sústavy 400 kV a 220 kV oznamujú, že k návrhu „ Zmeny a doplnky 14/2021 ÚPN mesta Dun. Streda“ v k. ú. Dun. Streda nemajú pripomienky nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia SEPS, a.s. Bratislava</p>	Obstarávateľ zobral na vedomie.
30.	eustream, a.s. Bratislava	30.04. 2021	11.05. 2021	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasí.

31.	Slovnaft a.s., člen skupiny MOL, Produktovod Kľačany	30.04. 2021	11.05. 2021	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
32.	Transpetrol a.s., Bratislava	30.04. 2021	11.05. 2021	14.05.2021	- oznamujú, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa ich záujmov. Z ich strany nemajú preto k danej akcii žiadne pripomienky	Obstarávateľ zobral na vedomie.
33.	Obec Malé Dvorníky	30.04. 2021	11.05. 2021	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
34.	Gizela Rosíková, Dun. Streda, nám. SNP 193/2, Jozef Zilizi, Dun. Streda, Smetanov háj 288/17 a Beáta Slováková, Dun. Streda, Čigérska 5464/62A	30.04. 2021	Verejnou vyhláškou	01.06.2021	- sú spoluvlastníci ďalej uvedených nehnuteľností v obci Dun. Streda, k. ú. Dun. Streda – parc. č. 4100/2 – lesný pozemok vo výmere 208 m ² vedený na LV č. 6373, k. ú. Malé Blahovo – parc. č. 46/2 – lesný pozemok vo výmere 1152 m ² , parc. č. 46/25 – lesný pozemok vo výmere 225 m ² , parc. č. 46/26 – ostatná plocha vo výmere 537 m ² , ktoré sú vedené na LV č. 4037 - parc. č. 4100/2 sa v zmysle zápisu na príslušnom LV nachádza v zastavanom území obce, avšak ostatné parcely s ňou bezprostredne susediace vedené na LV 4037 sa už v zmysle zápisu na tomto LV nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Myslíme si, že tento nesúlad mohol byť spôsobený tým, že na hranici prv uvedených pozemkov prechádza hranica katastrálnych území Dunajská Streda a Malé Blahovo. Za uplynulých približne 15 rokov sa v danej lokalite uskutočnila intenzívna a rozsiahla výstavba v dôsledku čoho sa na pozemkoch evidovaných ako mimo zastavaného územia obce nachádza niekoľko rodinných domov, ďalšie sú vo výstavbe a navyše v ich blízkosti sa plánuje ďalšia rozsiahla výstavba rodinných domov a bytových domov - prv označené pozemky sme nadobudli kúpou v roku 2004. Pre úplnosť tiež uvádzame, že	Obstarávateľ opätovne prejednal požiadavku spoluvlastníkov pozemkov, kde ich splnomocnenému zástupcovi bolo vysvetlené že Mesto Dunajská Streda nemá v kompetencii meniť hranice zastavaného územia mesta. Má možnosť iba v územnoplánovacej dokumentácii navrhnúť nové hranice, podľa skutočného zastavaného územia mesta, avšak o tejto problematike rozhoduje príslušný ústredný orgán štátnej správy, v ním určenom časovom období, prostredníctvom zriadenia odbornej komisie, ktorá posudzuje predložené žiadosti na základe podkladov, ktorým medzi inými je aj aktuálna územnoplánovacia dokumentácia. Súčasne bol zástupca pripomienkovateľov informovaný Ing. Orsoljou Márkus, že predmetné pozemky sú v aktuálnom ÚPN mesta Dunajská Streda určené na výstavbu miestnej komunikácie, ktorá skutočnosť môže mať vplyv pri vyporiadaní spoluvlastníctva k predmetným pozemkom. Mesto Dun. Streda na požiadanie poskytne aktuálnu územnoplánovaciu informáciu ohľadne využitia predmetných pozemkov,

				<p>v susedstve rodičov (darovaním, resp. dedením). Na niektorých z nich sa nachádzajú naše stavby (rodinný dom, záhradný domček) a do budúcnosti uvažujeme, my alebo naše deti s využitím pozemkov v spoluvlastníctve (LV č. 6373 a LV č. 4037) na výstavbu v dôsledku čoho plánujeme zrušenie spoluvlastníctva a ich rozdelenie. Takého rozdelenie by však mohlo byť problematické s ohľadom na ust. zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení, ktorý okrem iného upravuje aj opatrenia proti drobeniu pozemkov. Vzhľadom na prv uvedené skutočnosti, sa domnievame, že je namieste upraviť hranicu zastavaného územia obce, resp. túto určiť podľa aktuálneho stavu zastavanosti, ako aj rozostavanosti a ďalšej plánovanej výstavby a síce tak, aby parcely, ktoré sú skutočne zastavané, ako aj tie s ktorých zástavbou sa počíta, najmä parcely zapísané na LV č. 4037, k. ú. Malé Blahovo boli evidované tak, že sú umiestnené v zastavanom území obce</p> <p>- v prípade, ak bude potrebné ohľadom tohto podania doručovať písomnosti na ich prijatie splnomocňujeme Beátu Slovákovú.</p>	<p>ktorá môže byť predložená katastrálnemu úradu k návrhu zrušenia spoluvlastníctva k pozemkom. Ďalej bol splnomocnený zástupca informovaný aj o skutočnosti, že pokiaľ chcú v budúcnosti pozemky v ich spoluvlastníctve využiť na výstavbu rodinných domov, bude potrebné iniciovať zmenu územného plánu podaním žiadosti na Mesto Dunajská Streda.</p>
--	--	--	--	---	--

V Kráľovičových Kračanoch dňa 02.08. 2021

.....
 Bc. Beáta Nagyová
 Odborne spôsobilá osoba