

SPRÁVA O PREROKOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DUNAJSKÁ STREDA – ZMENY A DOPLNKY č. 14/2021

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 14/2021 Územného plánu mesta Dunajská Streda Mesto Dunajská Streda objednalo u spracovateľa – AUREX, spol. s r.o., Bratislava, Dúbravská cesta 9 z dôvodu nutnosti reagovať na nové zámery na využitie územia ako aj z potreby upresnenia regulatívov funkčného využívania priestorového usporiadania územia, ktoré vyplynuli zo skúseností z praktického uplatňovania ÚPN mesta v riadení rozvoja mesta a pri rozhodovaní o umiestnení stavieb o využití územia.

Mesto Dunajská Streda oznámilo prerokovanie Návrhu územného plánu mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 14/2021 verejnou vyhláškou vyvesenou spolu s grafickou a textovou časťou dokumentácie na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda dňa 04.05. 2021 a zvesenou dňa 03.06. 2021 všetkým svojim občanom (pozri „Verejná vyhláška“ v prílohe). V rámci stanovenej 30 dňovej lehoty nebola zo strany občanov vznesená žiadna pripomienka.

Dotknutým štátnym organizáciám, orgánom štátnej správy a dotknutým fyzickým a právnickým osobám oznámilo Mesto Dunajská Streda začatie prerokovania listami zo dňa 30.04. 2021, s tým, že materiál bol zverejnený na webovej stránke Mesta Dunajská Streda. Okresnému úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky bol zaslaný vytlačený materiál.

Prerokovania Návrhu územného plánu mesta – Zmien a doplnkov č. 14/2021 sa zúčastnilo **32** dotknutých orgánov a **1** obec (pozri rozdeľovník v prílohe), z toho **21** orgánov zaslalo svoje stanovisko a **11** orgánov sa v stanovenej lehote nevyjadrilo. Svoje stanovisko nezaslala Obec Malé Dvorníky. Vyhodnotenie pripomienok je v tabuľkovej časti „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 14/2021 “.

Uplatnené pripomienky boli akceptované, respektíve podľa ich charakteru boli zobrať obstarávateľom na vedomie. Pripomienky, ktoré sa týkajú prípravy a realizácie stavieb budú zohľadnené v následných projektových dokumentáciách stavieb v rámci konaní stavebného úradu.

Na základe týchto skutočností budú vykonané opravy v čistopise podľa požiadaviek dotknutých orgánov a ostatné budú akceptované, vzhľadom na ich charakter, v ďalších procesoch stavebného úradu. Nakoľko zo strany Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o ŽP bola vznesená požiadavka, že požadujú rozlohou také isté územie, ktoré v navrhovanej lokalite Zmena č. Z-86 zaberá verejnú zeleň, bude takou istou rozlohou vymedzené na funkciu verejnej zelene, táto bola s dotknutým orgánom opätovne prerokovaná (vid' zápisnicu v prílohe), kde bolo dohodnuté, že za zmenu Z-86 je na funkciu verejnej zelene vymedzená plocha v adekvátnej výmere v návrhu Zmien a doplnkov č. 15/2021 ÚPN mesta Dun. Streda.

Neboli vznesené žiadne iné pripomienky, ktoré by obstarávateľ neakceptoval.

Súhlas Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov na použitie PP na iné účely nebol potrebný, nakoľko navrhované zmeny si nevyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zaslané na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, ktorý vydal rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2021/010521-023 dňa 27.07. 2021, so záverom, že pripravovaný strategický dokument Územný plán mesta D. Streda – Zmeny a doplnky č.14/ 2021 sa nebude posudzovať. Zo stanovísk doručených k oznámeniu

o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov : vytvoriť rozlohovo rovnakú plochu s funkciou „ plochy zelene“. Požiadavku obstarávateľ akceptuje, bola dohodnutá s príslušným dotknutým orgánom štátnej správy tak, že za zmenu Z-86 je na funkciu verejnej zelene vymedzená plocha v adekvátnej výmere v návrhu Zmien a doplnkov č. 15/2021 ÚPN mesta Dun. Streda.

Vypracovala :

Bc. Beáta Nagyová, splnomocnená k obstarávaniu Územného plánu Mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 14/2021.

Prílohy :

- upravený ÚPN mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 14/2021
- verejná vyhláška o oznámení obstarávania ÚPN obce s potvrdením vyvesenia a zvesenia
- oznámenie o začatí prerokovania Návrhu ÚPN obce spolu s rozdeľovníkom a kópiou doručeníek
- kópie došlých stanovísk v počte 22 ks + 2 zápisnice z opätovných prerokovaní
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok ÚPN mesta
- návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda
- doklad o odbornej spôsobilosti zástupcu obstarávateľa
- dohoda o obstarávaní