

## Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiaci september 2021

V súlade s čl. 18f ods.1 písm. d) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám správu o výsledkoch vykonaných kontrol. V mesiaci september 2021 boli ukončené nasledovné kontroly:

### 1. Správa o výsledku kontroly č. 2021/1

<b>Povinná osoba:</b>	Mestský úrad Dunajská Streda
<b>Predmet kontroly:</b>	Kontrola evidencie a vybavovania sťažností a petícií
<b>Kontrolované obdobie:</b>	rok 2020

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov pri prijímaní, evidovaní, prešetrovaní a písomnom oznámení výsledku prešetrenia sťažností a petícií.

#### **Kontrolou bolo zistené:**

Postup pri podávaní, prijímaní, evidovaní, prešetrovaní a písomnom oznámení výsledku prešetrenia sťažnosti alebo prekontrolovania sťažnosti ustanovuje zákon č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sťažnostiach).

Mesto Dunajská Streda má interný predpis, upravujúci postup pri podávaní, prijímaní, evidovaní, prešetrovaní a písomnom oznámení výsledku prešetrenia sťažnosti, a to „Smernica č. 1/2017 o vybavovaní sťažností v podmienkach samosprávy mesta Dunajská Streda (ďalej len Smernica č. 1/2017)“ účinné od 01.06.2017.

#### **Kontrola evidencie sťažností**

Centrálna evidencia sťažností podľa zákona o sťažnostiach (§ 10 ods.1) a Smernice č.1/2017 (čl.4 ods.2) musí obsahovať najmä tieto údaje:

- a) dátum doručenia a dátum zapísania sťažnosti, opakovanej sťažnosti a ďalšej opakovanej sťažnosti,
- b) údaje podľa § 5 ods. 2 zákona, a to meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu alebo prechodného pobytu sťažovateľa. Ak sťažnosť podáva právnická osoba, musí obsahovať jej názov a sídlo, meno a priezvisko osoby oprávnenej za ňu konať. Ak je sťažovateľovi možné doručiť písomnosti podľa tohto zákona v elektronickej forme, sťažnosť môže obsahovať aj adresu sťažovateľa na takéto doručenie.
- c) predmet sťažnosti,
- d) dátum pridelenia sťažnosti na prešetrenie a komu bola pridelená,
- e) výsledok prešetrenia sťažnosti,
- f) prijaté opatrenia a termíny ich splnenia,
- g) dátum vybavenia sťažnosti, opakovanej sťažnosti alebo odloženia ďalšej opakovanej sťažnosti,
- h) výsledok prekontrolovania predchádzajúcej sťažnosti alebo prešetrenia opakovanej sťažnosti,
- i) dátum postúpenia sťažnosti orgánu príslušnému na jej vybavenie,
- j) dôvody, pre ktoré orgán verejnej správy sťažnosť odložil,
- k) poznámku.

Centrálnu evidenciu sťažností vedie Referát právny MsÚ oddelenie od evidencie ostatných písomností. Evidencia obsahuje všetky údaje predpísané príslušnými právnymi predpismi.

## ***Vybavovanie sťažností***

V roku 2020 boli v centrálnej evidencii zaevidované 3 podania, ktoré spĺňali pojmové znaky sťažnosti v zmysle ustanovení § 3 zákona o sťažnostiach. Sťažnosti boli písomné a podané v listinnej podobe. Obsahovali náležitosti podľa § 5 ods.2 zákona o sťažnostiach.

- Sťažnosť na správanie sa člena Mestskej polície v Dunajskej Strede (doručená mestskému úradu dňa 28.04.2020, evid.č. 8843/2020).  
Prešetrovanie sťažnosti: Zápisnica o prešetrení sťažnosti zo dňa 11.05.2020.  
Vybavenie sťažnosti: Odpoveď na sťažnosť zo dňa 10.06.2020.
- Sťažnosť na postup riaditeľky MsKS Csaplára Benedeka v Dunajskej Strede (doručená mestskému úradu dňa 28.09.2020, evid.č. 41446/2020).  
Prešetrovanie sťažnosti: Zápisnica o prešetrení sťažnosti zo dňa 27.10.2020.  
Vybavenie sťažnosti: Odpoveď na sťažnosť zo dňa 29.10.2020.
- Sťažnosť na postup člena Mestskej polície v Dunajskej Strede (doručená mestskému úradu dňa 13.10.2020, evid.č. 42563/2020).  
Prešetrovanie sťažnosti: Zápisnica o prešetrení sťažnosti zo dňa 30.11.2020.  
Vybavenie sťažnosti: Odpoveď na sťažnosť zo dňa 02.12.2020.

V rámci kontroly bol preverený obsah všetkých spisov, sťažnosti boli po ich prešetrení vyhodnotené ako neopodstatnené.

Kontrolou vybavovania sťažností bolo zistené, že sťažnosti boli prešetrené príslušnými zamestnancami na základe písomného poverenia primátora mesta v súlade s ustanoveniami čl. 5 ods. 4 Smernice č. 1/2017. Zápisnice o prešetrení sťažnosti boli vyhotovené podľa vzoru – prílohy č. 1 k Smernici č. 1/2017 a obsahovali náležitosti ustanovené v § 19 ods.1 zákona o sťažnostiach.

Podľa ustanovenia § 13 ods.1 zákona o sťažnostiach „Príslušný orgán verejnej správy je povinný sťažnosť vybaviť do 60 pracovných dní.“ Odoslaním písomného oznámenia boli sťažnosti vybavené v zákonom stanovenej lehote a oznámenia obsahovali náležitosti uvedené v ustanoveniach § 20 ods. 1 a 2 zákona o sťažnostiach.

## ***Kontrola evidencie a vybavovania petícií***

Postup pri podávaní, vybavovaní a evidovaní petícií ustanovuje zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o petičnom práve).

V roku 2020 boli mestskému úradu doručené 3 petície:

– *Petícia za pozastavenie výstavby 3-podlažného bytového domu na ulici Ignáca Gálffyho (prijatá dňa 06.05.2020, pod.č. 9191/2020).*

Petícia bola odložená podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona o petičnom práve, podľa ktorého orgán verejnej moci petíciu odloží ak v ustanovenej lehote nie sú nedostatky petície odstránené.

– *Petícia vo veci umiestnenia bytového domu na parcelách č. 1552,1563/2 a 1563/5 (prijatá dňa 02.03.2020, pod.č. 5795/2020).*

Petícia bola odložená podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona o petičnom práve, podľa ktorého orgán verejnej moci petíciu odloží ak v ustanovenej lehote nie sú nedostatky petície odstránené.

– *Petícia mestskému zastupiteľstvu mesta Dunajská Streda za výrub briez vysadených na sídlisku Sever II v Dunajskej Strede (prijatá dňa 14.09.2020, pod.č. 40547/2020).*

Petícia bola predložená na rokovanie 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, konaného dňa 29.09.2020. Mestské zastupiteľstvo petíciu prerokovalo a vzalo na vedomie

uznesením č. 322/2020/16. Petícia bola vybavená písomným oznámením o uznesení mestského zastupiteľstva dňa 12.10.2020 (list č. 42397/11102/2020/DS/017-MK).

Povinná osoba vedie centrálnu evidenciu petícií oddelene od ostatných evidencií. Evidencia obsahuje nasledovné údaje: poradové číslo, dátum doručenia, dátum evidencie, údaje o odosielateľovi – FO: meno, priezvisko, adresa, PO: názov, meno a priezvisko oprávnenej osoby, sídlo, predmet petície, dátum pridelenia, výsledok prešetrenia, prijaté opatrenia/termín splnenia, dátum vybavenia/odloženia, dátum postúpenia, dôvod odloženia a poznámky. Evidencia obsahuje všetky údaje predpísané príslušnými právnymi predpismi.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

## 2. Správa o výsledku kontroly č. 2021/2

**Povinná osoba:** Mestský úrad Dunajská Streda  
**Predmet kontroly:** Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva  
**Kontrolované obdobie:** II. polrok 2020

Cieľom kontroly bolo preveriť plnenie uznesení mestského zastupiteľstva.

### Kontrolou bolo zistené:

V II. polroku 2020 sa konali zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda nasledovne: 15. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí bolo dňa 28. júla 2020, 16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bolo dňa 29. septembra 2020 a 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda bolo dňa 8. decembra 2020.

**Prehľad uznesení, ktoré z rôznych objektívnych príčin neboli splnené, boli splnené len čiastočne alebo ich splnenie je v štádiu realizácie:**

### Uznesením č. 290/2020/15 Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda schválilo

1. Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020 na projekt: „Smart plán mesta Dunajská Streda“, Kód výzvy: OPII-2020/7/11-DOP.
2. Celkové oprávnené výdavky projektu 987.541,00 EUR.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu z rozpočtu mesta vo výške najmenej 5 % z celkového rozpočtu projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. v maximálnej výške 49.377,05 EUR.
4. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
5. Zabezpečenie financovania prípadne vzniknutých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**B/ splnomocnilo** primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

*Plnenie: Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola podaná dňa 26.08.2020. Rozhodnutie o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok došlo dňa 08.07.2021. Odvolanie voči rozhodnutiu o neschválení žiadosti bolo podané dňa 20.07.2021.*

### Uznesením č. 305/2020/16 Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

#### **B/ schválilo**

1. Spôsob nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom - pozemkami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 1 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za

predajnú cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia v predloženom rozsahu s tým, že v prípade odmietnutia odkúpenia prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda uvedených v prílohe č. 1 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia zo strany ich užívateľov, jej ďalšie užívanie bude riešené formou prenájmu.

2. Spôsob nakladania s neodpredanými bytmi, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 3 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja nájomcom, ktorí ich prenajímajú od mesta Dunajská Streda podľa platnej nájomnej zmluvy ku dňu schválenie tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu stanovenú znaleckými posudkami, uvedenú v prílohe č. 4 tohto uznesenia v predloženom rozsahu:

2.1 s podmienkou, že nájomcovia a s nimi spolubývajúci osoby majú vyrovnané všetky svoje záväzky voči mestu Dunajská Streda.

2.2 s možnosťou uzatvorenia záložnej zmluvy na neodpredané byty, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedené v prílohe č. 3 tohto uznesenia; v prípade zaplatenia časti kúpnej ceny z hypotekárneho úveru, poskytnutého s komerčnou bankou oprávnenou poskytnúť hypotekárne úvery na území Slovenskej republiky s podmienkou, že rozdiel medzi celkovou kúpnu cenou a výškou schváleného poskytnutého hypotekárneho úveru bude zaplatený kupujúcim a pripísaný na účet mesta Dunajská Streda pred uzatvorením záložnej zmluvy s financujúcou komerčnou bankou.

2.3 s tým, že v prípade odmietnutia odkúpenia neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 3 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu; po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi/om a s ním spolubývajúcim osobám bude poskytnutá možnosť uzatvoriť nájomný vzťah na prenájom iného bytu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Následne o podmienkach odpredaja uvoľneného bytu formou obchodnej verejnej súťaže rozhodne svojím uznesením Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda.

**C/ splnomocnilo** primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

***Plnenie:** Odpredaj časti prebytočného nehnuteľného majetku mesta bol schválený uznesením č. 409/2021/22 zo dňa 11.05.2021 a uzneseniami č. 425/2021/23, 426/2021/23, 427/2021/23, 428/2021/23, 429/2021/23, 430/2021/23, 431/2021/23, 432/2021/23, 433/2021/23, 434/2021/23, 435/2021/23, 436/2021/23, 437/2021/23, 438/2021/23, 439/2021/23, 440/2021/23, 441/2021/23, 442/2021/23, 443/2021/23, 444/2021/23, 445/2021/23, 446/2021/23 a 447/2021/23 zo dňa 29.06.2021. Návrh na odpredaj zostávajúcej časti prebytočného nehnuteľného majetku mesta bude predložený na nasledujúce rokovania mestského zastupiteľstva.*

### **Uznesením č. 310/2020/16 Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

#### **A/ schválilo**

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 2852, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 981 m<sup>2</sup>, vedenú na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, pre účely vybudovania preložky plynárenského zariadenia, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 47089466-102/2020, vyhotovenom dňa 08.06.2020, vyhotoviteľom GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, Komárno, IČO: 47 089 466, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 17.06.2020 pod číslom G1-1383/2020.

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15,08 eur za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraného vecného bremena vymedzenej geometrickým plánom, t.j. za vecné bremeno vymedzeného geometrickým plánom o výmere 126 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 1900,- €.

**B/ splnomocnilo** primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**Plnenie:** Oznámenie o rozhodnutí mestského zastupiteľstva bolo odoslané dňa 14.10.2020. Ku dňu vykonania kontroly nebol prejavovaný záujem zo strany žiadateľa (Florida Villa Park, s.r.o.) o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

## **Uznesením č. 331/2020/17 Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

### **A/ schválilo**

1. Odkúpenie nasledovných pozemkov od Jána Rémesa, bytom Cesta aradských mučeníkov 6020/16, Dunajská Streda a od Alžbety Rémesovej, rod. Molnárovej, bytom Cesta aradských mučeníkov 6020/16, Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro:

1.1 nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 310/2020, vyhotoveným dňa 27.08.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.10.2020 pod č. G1-2360/2020; par. č. 2827/6 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 158 m<sup>2</sup>; par. č. 2827/18 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 489 m<sup>2</sup>; par. č. 2828/14 parcela registra C, druh pozemku lesný pozemok o výmere 332 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/942 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 163 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/958 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 235 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/243 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 257 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/246 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 215 m<sup>2</sup>.

1.2 nachádzajúceho sa v k.ú. Dunajská Streda, vedeného na LV č. 8017 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2826/691 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>.

1.3 nachádzajúceho sa v k.ú. Dunajská Streda, vedeného na LV č. 6538 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2826/247 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 88 m<sup>2</sup> (spoluvlastnícky podiel 2/6-ine k celku).

1.4 nachádzajúcich sa v k.ú. Mliečany, vytvorených geometrickým plánom č. 311/2020, vyhotoveným dňa 27.08.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.10.2010 pod č. G1-2359/2020; par. č. 300/15 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 131 m<sup>2</sup>; par. č. 300/16 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 232 m<sup>2</sup>; par. č. 302/26 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup>; par. č. 302/27 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 365 m<sup>2</sup>; par. č. 302/28 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 846 m<sup>2</sup>.

2. Odkúpenie nasledovných pozemkov od spoločnosti Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 6020/16, Dunajská Streda, IČO: 47 388 803, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro plus príslušná DPH:

2.1 nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, vytvorených geometrickým plánom č. 310/2020, vyhotoveným dňa 27.08.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 14.10.2020 pod č. G1-2360/2020; par. č. 2829/7 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha o výmere 811 m<sup>2</sup>; par. č. 2829/8 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha o výmere 232 m<sup>2</sup>; par. č. 2829/9 parcela registra C, druh pozemku vodná plocha o výmere 415 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/244 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/245 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 368 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/960 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 94 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/961 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/247 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 482 m<sup>2</sup>.

2.2 nachádzajúceho sa v k.ú. Dunajská Streda, vedených na LV č. 6493 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2826/502 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 851 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/946 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 144 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/947 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 116 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/948 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 89 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/949 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 110 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/950 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/147 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/951 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 84 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/952 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 163 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/520 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 227 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/521 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 176 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/954 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 52 m<sup>2</sup>; par. č.

2826/955 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 251 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/956 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 172 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/957 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 511 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/959 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 589 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/692 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 320 m<sup>2</sup>; par. č. 2826/721 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 574 m<sup>2</sup>; par. č. 4103/183 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>.

2.3 nachádzajúcich sa v k.ú. Mliečany, vytvorených geometrickým plánom č. 311/2020, vyhotoveným dňa 27.08.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.10.2010 pod č. G1-2359/2020; par. č. 302/30 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>; par. č. 302/31 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 270 m<sup>2</sup>.

3. Odkúpenie nasledovných pozemkov od Ing. Ernesta Szomolaiho, bytom Lajosa Kassáka 4547/4, Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro:

3.1 nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, vedených na LV č. 8378 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par. č. 2826/962 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 134 m<sup>2</sup>; č. 2826/963 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 252 m<sup>2</sup>.

3.2 nachádzajúceho sa v k.ú. Dunajská Streda, vedeného na LV č. 6538 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; par.č.2826/247 parc. registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 88 m<sup>2</sup>.

3.3 nachádzajúcich sa v k.ú. Mliečany, vytvorených geometrickým plánom č. 311/2020, vyhotoveným dňa 27.08.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.10.2010 pod č. G1-2359/2020; par. č. 300/15 parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 131 m<sup>2</sup>.

**B/ splnomocnilo** primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizácie tohto uznesenia.

***Plnenie:** Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 15.04.2021 a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 20.04.2021 pod č. 220/2021. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bol podaný dňa 27.04.2021. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor prerušil konanie.*

### **Uznesením č. 335/2020/17 Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

#### **A/ schválilo**

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda, par. č. 379/1, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 424 m<sup>2</sup>; par. č. 3463 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 655 m<sup>2</sup>; par. č. 3464/810 parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 495 m<sup>2</sup>; par. č. 3733/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 516 m<sup>2</sup> a par. č. 3733/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Okružná križovatka Veľkoblahovská c. a Cziboková u. v Dunajskej Strede – SO-04 Preložka STL plynovodu“; ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. OU-DS-OCDPK-2020/017794, vydaným dňa 24.09.2020 Okresným úradom Dunajská Streda – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 366/2020, vyhotoveným dňa 12.10.2020, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, Dunajská Streda, IČO: 46 610 910.

2. zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 1. tohto uznesenia, bezodplatne na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že preložku STL plynovodu realizuje mesto Dunajská Streda vo verejnom záujme v rámci výstavby verejnoprospešnej stavby „Okružná križovatka Veľkoblahovská cesta a Cziboková ul. v Dunajskej Strede“.

**B/ splnomocnilo** primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizácie tohto uznesenia.

***Plnenie:** Plnenie je v štádiu riešenia. Bol vyhotovený geometrický plán č. 304/2021 zo dňa 22.07.2021, na základe ktorej bude možné realizovať zmluvu o zriadení vecného bremena.*

## **Uznesením č. 337/2020/17 Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

### **A/ schválilo**

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dunajská Streda, par.č.2826/270, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1169 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spol. VIWO, s.r.o., Galantská c.5694/13, Dunajská Streda, pre účely umiestnenia inžinierskej stavby „Apartmánové domy–SO02b Prípojky a areálové rozvody-rozšírenia pre apartmánové domy č.5 a č.6 - Prípojka a areálová splašková kanalizácia“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 6888/DS/6399/ 2020/ 033-NJ-004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 05.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2020, v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 1054/2020, vyhotovenom dňa 22.09.2020, vyhotoviteľom GEOLINE-DS, s.r.o., Športová č. 11, Dunajská Streda, IČO: 36717568, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 25.09.2020 pod č. G1-2252/2020.

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€ za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 3 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 45,- €.

**B/ splnomocnilo** primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

***Plnenie:** Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 23.03.2021 a zverejnená na webovom sídle mesta dňa 23.03.2021 pod č. 162/2021. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bol podaný dňa 20.05.2021. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor prerušil konanie.*

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

### **3. Správa o výsledku kontroly č. 2021/3**

**Povinná osoba:** Základná umelecká škola v Dunajskej Strede

**Predmet kontroly:** Kontrola tvorby a použitia sociálneho fondu

**Kontrolované obdobie:** rok 2020

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov súvisiacich s predmetom kontroly.

#### **Kontrolou bolo zistené:**

Zákon č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o sociálnom fonde) upravuje tvorbu a následné použitie sociálneho fondu. Podľa ustanovenia § 7 ods.4 zákona „Tvorbu fondu, výšku fondu, použitie fondu, podmienky poskytovania príspevkov z fondu zamestnancom a spôsob preukazovania výdavkov zamestnancom dohodne zamestnávateľ s odborovým orgánom v kolektívnej zmluve, a ak u zamestnávateľa nepôsobí odborová organizácia, upraví ich vo vnútornom predpise.“

Kolektívna zmluva vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na roky 2019-2020 (ďalej len kolektívna zmluva vyššieho stupňa) upravuje výšku minimálneho celkového prídelu do sociálneho fondu.

Kolektívna zmluva zo dňa 29.01.2016 uzatvorená medzi Základnou organizáciou Odborového zväzu pracovníkov školstva a vedy na Slovensku pri Základnej umeleckej škole, Smetanov háj 283/6, Dunajská Streda a Základnou umeleckou školou, Smetanov háj 283/6, Dunajská Streda (ďalej len kolektívna zmluva) a interný predpis Zásady pre tvorbu a použitie sociálneho fondu (ďalej len

Zásady), ktoré sú súčasťou kolektívnej zmluvy upravujú tvorbu sociálneho fondu, jeho výšku a použitie fondu v podmienkach povinnej osoby.

### ***Tvorba sociálneho fondu***

Sociálny fond sa tvorí v zmysle ustanovení § 3 ods.1 zákona o sociálnom fonde ako úhrn povinného prídelt vo výške 0,6 % až 1 % zo základu uvedeného v § 4 ods.1 zákona a ďalšieho prídelt vo výške dohodnutej v kolektívnej zmluve alebo vo vnútornom predpise. Podľa čl. II bod 8) kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa „Celkový prídelt do sociálneho fondu je tvorený: a) povinným prídeltom vo výške 1 % a b) ďalším prídeltom najmenej vo výške 0,05 % zo súhrnu hrubých plátov zúčtovaných zamestnancom na výplatu za kalendárny rok.“

Ustanovením § 4 ods.1 zákona o sociálnom fonde sa definuje základ pre tvorbu sociálneho fondu ako súhrn hrubých miezd alebo plátov zúčtovaných zamestnancom na výplatu za kalendárny rok. V prípade zamestnancov pri výkone vo verejnom záujme je základom na určenie mesačného a ročného prídelt do sociálneho fondu súhrn plnení vymedzených v § 4 ods.1 písm. a) až v) zákona č. 553/2003 Z.z.

Podľa ustanovenia čl. III bod 1) kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa „V podnikovej kolektívnej zmluve možno upraviť priaznivejšie pracovné podmienky a podmienky zamestnávania, ak to príslušný právny predpis umožňuje.“

V zmysle čl. 26 kolektívnej zmluvy celkový prídelt do sociálneho fondu je tvorený povinným prídeltom vo výške 1 % a ďalším prídeltom vo výške 0,5 % zo súhrnu hrubých plátov zúčtovaných zamestnancom na výplatu za kalendárny rok.

Sociálny fond bol v kontrolovanom období tvorený v zmysle § 3 ods.1 zákona o sociálnom fonde ako úhrn povinného prídelt vo výške 1 % zo základu uvedeného v § 4 ods.1 zákona o sociálnom fonde a ďalšieho prídelt vo výške 0,5 % zo základu uvedeného v § 4 ods.1 zákona o sociálnom fonde.

Začiatočný stav účtu sociálneho fondu k 01.01.2020 bol 3 184,13 €. Tvorba sociálneho fondu bola v roku 2020 vo výške 4 107,22 €.

V súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona o sociálnom fonde tvorba fondu a čerpanie fondu je vedená na osobitnom účte.

### ***Použitie sociálneho fondu***

Zamestnávateľ môže v rámci svojej sociálnej politiky poskytovať zamestnancom podľa ustanovení § 7 zákona o sociálnom fonde zo sociálneho fondu nasledovné príspevky na:

- stravovanie nad rozsah Zákonníka práce,
- dopravu do zamestnania a späť,
- účasť na kultúrnych a športových podujatiach,
- rekreácie a služby, ktoré zamestnanec využíva na regeneráciu pracovnej sily,
- rekreácie zamestnancov nad rozsah ustanovený osobitnými predpismi,
- zdravotnú starostlivosť,
- sociálnu výpomoc a peňažné pôžičky,
- doplnkové dôchodkové sporenie okrem príspevku na doplnkové dôchodkové sporenie, ktorý je zamestnávateľ povinný platiť podľa zákona o doplnkovom dôchodkovom sporení,
- ďalšiu realizáciu podnikovej sociálnej politiky v oblasti starostlivosti o zamestnancov.

Podľa článku 3 Zásad pre tvorbu a použitie sociálneho fondu povinná osoba poskytuje zamestnancom zo sociálneho fondu príspevok na stravovanie, príspevok na dopravu do zamestnania, sociálnu výpomoc nenávratnú i návratnú, príspevok na zdravotnú starostlivosť príspevok na rekreáciu, príspevok na kultúrnu, spoločenskú, vzdelávaciu a športovú činnosť a dary.

V kontrolovanom období bolo čerpanie nasledovné:

- |  |         |
|--|---------|
| - sociálna výpomoc nenávratná                              | 2 300,- |
| - príspevok na stravovanie nad rámec § 152 Zákonníka práce | 547,73  |



- dar pri odchode do dôchodku	400,-
- príspevok na kultúrno-vzdelávaciu činnosť	151,60
Spolu	3 399,33

**Kontrolou zistené nedostatky:**

- Kolektívna zmluva nie je zverejnená, čo je v rozpore s ustanovením §5a ods.5 písm.b) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), podľa ktorého povinne zverejňovanou zmluvou je kolektívna zmluva.
- Celkový príspevok na stravovanie zo sociálneho fondu bol v mesiacoch september až december 207,-€ za 493 odobratých obedov poskytnutých spoločnosťou Gastro DS, s.r.o. Podľa čl.3 Zásad zamestnávateľ poskytuje zamestnancom na stravovanie nad rámec všeobecne platných predpisov (§ 152 Zákonníka práce) na jeden odobratý obed príspevok v sume 0,35 €, čo pri 143 obedov predstavuje sumu 172,35 €. Týmto došlo k čerpaniu sociálneho fondu nad rámec v celkovej sume 34,65 €.
- Pedagogickým zamestnancom bola poskytnutá sociálna výpomoc nenávratná v celkovej výške 2 300,- € podľa čl.3 Zásad, v zmysle ktorého „Zamestnávateľ po schválení odborovou organizáciou poskytne pedagogickým zamestnancom sociálnu výpomoc vo forme jednorazovej finančnej pomoci za zmiernenie následkov, spôsobených špecifickými opatreniami vlády v súvislosti s pandemiou Covid-19 v roku 2020.“ Povinná osoba neposkytla sociálnu výpomoc z rovnakého dôvodu ostatným, nepedagogickým zamestnancom, čím došlo k nedodržaniu ustanovenia § 7 ods.7 zákona o sociálnom fonde, podľa ktorého „Zamestnávateľ poskytuje príspevok z fondu v súlade so zásadou rovnakého zaobchádzania ustanovenou osobitným predpisom (zákon č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) pre oblasť pracovnoprávných vzťahov alebo obdobných pracovných vzťahov.“

V Dunajskej Strede, dňa 22.09.2021

Ing.Zoltán Fekete  
hlavný kontrolór

## **Dôvodová správa**

V zmysle ustanovenia § 18f ods.1 písm.d) zákona o obecnom zriadení hlavný kontrolór predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Predkladanú správu Mestská rada Dunajská Streda prerokovala na svojom zasadnutí dňa 21.09.2021 a odporúča ju vziať na vedomie.

Vypracoval: Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór