

Ing. Adriana Nagyová,

Streda

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 28-07-2021	
Podacie číslo: 3628/39	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: 20 134e

Mesto Dunajská Streda - Mestský úrad
Hlavná 50
929 01 Dunajská Streda

Žiadosť o odkúpenie pozemku

s parc. č. **3628/39** (Reg. C-KN) v k.ú. Dunajská Streda o rozlohe 27 m², nachádzajúci sa v obci Dunajská Streda, vedený na LV č. 3251 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.

Ja dolu podpísaná Ing Adriana Nagyová žiadam Vás o odkúpenie pozemku s parc. č. **3628/39** (Reg. C-KN) v k.ú. Dunajská Streda. O tento pozemok sa starám 30 rokov. Na pozemku sa nachádza **nelegálna šachta v dezolátnom stave**

vy

50 rokov

Po odkúpení pozemku nelegálnu stavbu odstránim na moje náklady, napriek tomu, že stavebný zákon som v minulosti ja neporušila.

S pozdravom

Dňa 28.07.2021

Ing. Adrana Nagyová

.....
Podpis

Príloha: Situácia pozemku na Atriovej ulici v Dunajskej Strede

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Dunajská Streda**
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **02.09.2021**
Čas vyhotovenia: **08:50:36**

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3628/39	27	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

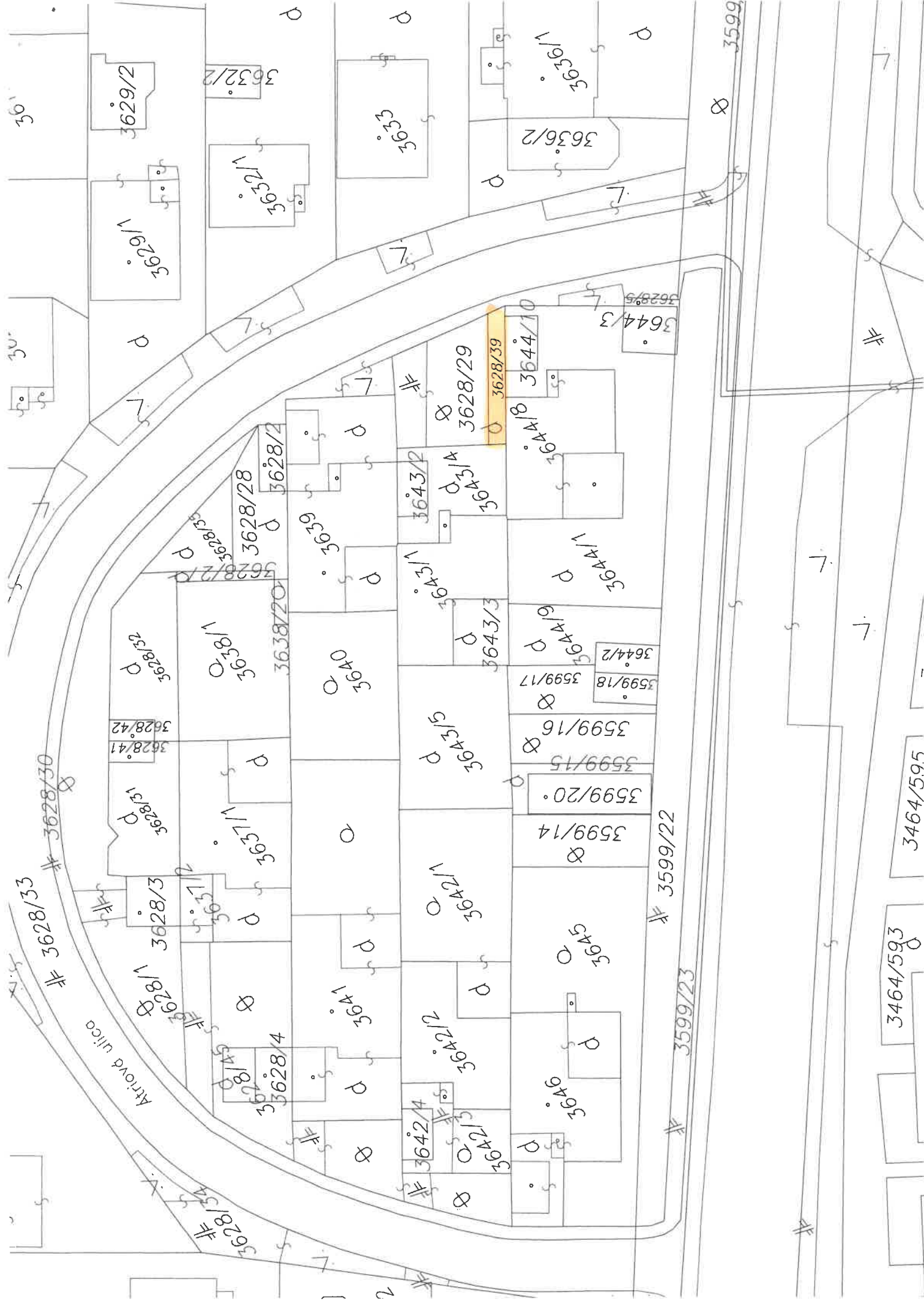
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR 1 / 1
IČO : 305383

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99



Atrioyd ulica

3464/59.5

3464/59.3

3464/59.5

3464/59.5





372A/3

372A/25

3723/15

3720/1

3720/2

3716/1

3716/2

3715

3712/1

3707/1

3707/2

3707/3

3672

3674

3675/2

3678

3679

3682

3683

3684

3687/1

3690

3692

3697/1

372A/1

3667

3626

3625

3623

3622

3618/1

3617

361A/1

3665

3627

3628/33

3621

3619/1

3629/2

3664/2

3661

3628/3

3637/1

3628/2

3639

3621

3621

3647/3

3628/1

3641

3643/1

3643/2

3628/29

3621

3648

3647/1

3642

3599/20

3644/1

3644/10

3630/2

3611

346A/515

346A/589

346A/590

346A/591

346A/59

346A/596

346A/598

346A/611

34618

346A/607

34616

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 02.09.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 08:52:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 675

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3628/ 29	128	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
3643/ 1	145	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		, 501
3643/ 2	21	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		, 501
3643/ 3	44	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3643/ 4	85	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501
3643/ 5	194	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1572	3643/ 1	10	Rodinný dom		1
7023	3643/ 2	7	Garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Hanidžiarová Adriana 1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 789/82- 63/83

Titul nadobudnutia V-6695/08-Kúpna zmluva právopl.dňa 15.10.2008

Titul nadobudnutia Z-5369/16-Oznámenie o urč. súp.čísle,prev.Gpč.46610910-40/2016 -č.z.2217/16

Titul nadobudnutia Z-5371/16-Oznámenie o urč. súp.čísle -č.z.2218/16

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Hanidžiar Peter 1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 789/82- 63/83

Titul nadobudnutia V-6695/08-Kúpna zmluva právopl.dňa 15.10.2008

Titul nadobudnutia Z-5369/16-Oznámenie o urč. súp.čísle,prev.Gpč.46610910-40/2016 -č.z.2217/16

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Z-5371/16-Oznámenie o urč. súp.čísla -č.z.2218/16

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

4 Nagyová Adriana

4 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Z-6417/2017 Osvedčenie o dedičstve 13D/347/2015, Dnot 78/2016 - č.z.2784/2017

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 16/8/2020

Dunajská Streda, 06.10.2020

UZNESENIE

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. septembra 2020 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 14. Návrh na určenie spôsobu nakladania s prebytočným /dubióznym/
nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. (materiál č. 278/2020/16)**

Uznesenie
č. 305/2020/16

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Zoznam prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 1 tohto uznesenia v predloženom rozsahu.
2. Zoznam neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda tvoriaceho prílohu č. 3 tohto uznesenia v predloženom rozsahu.

B/ s c h v a ľ u j e

1. Spôsob nakladania s prebytočným /dubióznym/ nehnuteľným majetkom - pozemkami vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 1 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia v predloženom rozsahu s tým:
 - 1.1 že v prípade odmietnutia odkúpenia prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku - pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda uvedených v prílohe č. 1 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu uvedenú v prílohe č. 2 tohto uznesenia zo strany ich užívateľov, jej ďalšie užívanie bude riešené formou prenájmu.
2. Spôsob nakladania s neodpredanými bytmi, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedenými v prílohe č. 3 tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja nájomcom, ktorí ich prenajímajú od mesta Dunajská Streda podľa platnej nájomnej zmluvy ku dňu schválenie tohto uznesenia; formou ich priameho odpredaja za predajnú cenu

stanovenú znaleckými posudkami, uvedenú v prílohe č. 4 tohto uznesenia v predloženom rozsahu:

2.1 s podmienkou, že nájomcovia a s nimi spolubývajúci osoby majú vyrovnané všetky svoje záväzky voči mestu Dunajská Streda.

2.2 s možnosťou uzatvorenia záložnej zmluvy na neodpredané byty, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedené v prílohe č. 3 tohto uznesenia; v prípade zaplatenia časti kúpnej ceny z hypotekárneho úveru, poskytnutého s komerčnou bankou oprávnenou poskytnúť hypotekárne úvery na území Slovenskej republiky s podmienkou, že rozdiel medzi celkovou kúpnu cenou a výškou schváleného poskytnutého hypotekárneho úveru bude zaplatený kupujúcim a pripísaný na účet mesta Dunajská Streda pred uzatvorením záložnej zmluvy s financujúcou komerčnou bankou.

2.3 s tým, že v prípade odmietnutia odkúpenia neodpredaných bytov, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva mesta Dunajská Streda podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, uvedených v prílohe č. 3 tohto uznesenia za schválenú kúpnu cenu; po ukončení nájomného vzťahu nájomcovi/om a s ním spolubývajúcim osobám bude poskytnutá možnosť uzatvoriť nájomný vzťah na prenájom iného bytu vo vlastníctve mesta Dunajská Streda. Následne o podmienkach odpredaja uvoľneného bytu formou obchodnej verejnej súťaže rozhodne svojím uznesením Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda.

C / s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 20

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Hájos Zoltán
primátor mesta