



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2021/25

25. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v VIII. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

25. ülésének beterjesztett anyaga

a VIII. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/10 o výmere 35 m², par. č. 3035/11 o výmere 19 m² a par. č. 3035/12 o výmere 47 m² v prospech Jána Sandala a manželky Juliány Sandalovej,

.....

Határozat javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3035/10. helyrajzi számú, 35 m² területű, 3035/11. helyrajzi számú, 19 m² területű és a 3035/12. helyrajzi számú, 47 m² területű parcelláknak, Sandal János és neje Sandal Julianna, , részére történő eladására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. zaradenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², par. č. 3035/11, parcela registra C, druh

pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 19 m² a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 47 m², vedených na LV 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do súboru prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

2. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², par. č. 3035/11, parcela registra C, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 19 m² a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 47 m², vedených na LV 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, ako prebytočného /dubiózneho/ nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m²; ktorá bola schválená s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020, ako predajná cena súboru pozemkov označených ako pozemok pod stavbou – nelegálna /čierna stavba.

3. odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², par. č. 3035/11, parcela registra C, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 19 m² a par. č. 3035/12, parcela registra C, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie o výmere 47 m², vedených na LV 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jána Sandala,
a manželky Juliany Sandalovej,; za kúpnu cenu vo výške 45 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 4 545,-€ (slovom: štyritisícpäťstoštyridsaťpäť eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:
 - kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách, par. č. 3035/10, par. č. 3035/11 a par. č. 3035/12 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové

VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.

4. odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku zastavaného so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k prebytočnému nehnuteľnému majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Schválenie tohto návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 38/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

September 2021
2021. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/10 o výmere 35 m², par. č. 3035/11 o výmere 19 m² a par. č. 3035/12 o výmere 47 m² v prospech Jána Sandala a manželky Juliany Sandalovej,
.....

Návrh na odpredaj vyššie uvedených pozemkov ako prebytočného nehnuteľného majetku mesta Dunajská Streda, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020. Predajná cena pozemku vo výške 45 eur/m² bola schválená vyššie uvedeným uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, ako predajná cena pozemku na ktorom sa nachádza nelegálna/čierna stavba.

Zámer odpredaja pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3035/10 o výmere 35 m², par. č. 3035/11 o výmere 19 m² a par. č. 3035/12 o výmere 47 m² v prospech Jána Sandala, a manželky Juliany Sandalovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 09.09.2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3035/10 o výmere 35 m², par. č. 3035/11 o výmere 19 m² a par. č. 3035/12 o výmere 47 m², nie sú využívané na komerčné účely a negenerujú pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatná odborná referentka pre daní a poplatkov
Kidolgozta: