

DREAM INVEST, s.r.o., IČO: 50 041 363 Bacsáková ulica 5863, 92901 Dunajská Streda

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 07 -09- 2021	
Podacie číslo: 39560	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda  
Mestský úrad  
Hlavná ulica 50/16,  
929 01 Dunajská Streda

V Dun. Strede 07.09.2021

VEC: Ponuka na odplatnú zámenu pozemkov

V záujme možnosti zabezpečenia podmienok realizácie investičného zámeru našej spoločnosti, projektu „Rozšírenie sídliska Panónsky háj“; ponúkame odplatnú zámenu nasledovných pozemkov vo vlastníctve našej spoločnosti: par. č. 1919/548, výmera 81 m<sup>2</sup>; par. č. 1919/549, výmera 51 m<sup>2</sup>; par. č. 1919/561, výmera 16 m<sup>2</sup>; par. č. 1934/60, výmera 7 m<sup>2</sup>; par. č. 1919/362, výmera 10 m<sup>2</sup>; par. č. 1919/302, výmera 100 m<sup>2</sup>; nachádzajúcich sa v k.ú. Dunajská Streda; za pozemok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, par. č. 1919/546, výmera 630 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Dunajská Streda; s finančným vyrovnaním rozdielu ceny zamieňaných pozemkov. Nad rámec vyššie uvedenej odplatnej zámény pozemkov naša spoločnosť ponúka odpredaj pozemkov par. č. 1919/551, výmera 162 m<sup>2</sup> a par. č. 1919/550, výmera 156 m<sup>2</sup>; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolické 1,- Euro, v záujme zabezpečenia požiadavky obyvateľov lokality Panónsky háj, vybudovania verejného detského ihriska a oddychovej zelene, zabezpečujúcich potrebu rodín žijúcich v predmetnej lokalite mesta Dunajská Streda.

S pozdravom

  
Tibor Csomor - konateľ  
DREAM INVEST, s.r.o.



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky | English


### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 36636/T
Obchodné meno:	DREAM INVEST, s.r.o.	(od: 02.10.2018)
Sídlo:	Bacsákova ulica 5863 Dunajská Streda 929 01	(od: 02.10.2018)
IČO:	50 041 363	(od: 24.11.2015)
Deň zápisu:	24.11.2015	(od: 24.11.2015)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.11.2015)
Predmet činnosti:	<p>Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 24.11.2015)</p> <p>Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m2 a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien (od: 24.11.2015)</p> <p>Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 24.11.2015)</p> <p>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 24.11.2015)</p> <p>Čistiace a upratovacie služby (od: 24.11.2015)</p> <p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 24.11.2015)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb (od: 24.11.2015)</p> <p>Reklamné a marketingové služby (od: 24.11.2015)</p> <p>Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 24.11.2015)</p> <p>Dizajnérske činnosti (od: 24.11.2015)</p>	
Spoločníci:	<p>Ing. <u>Richárd Csomor</u> (od: 02.10.2018)</p> <p><u>Tibor Csomor</u> (od: 02.10.2018)</p>	
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Ing. <u>Richárd Csomor</u> Vklad: 2 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 2 000 EUR (od: 02.10.2018)</p> <p><u>Tibor Csomor</u> Vklad: 3 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 3 000 EUR (od: 02.10.2018)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>konatelia (od: 02.10.2018)</p> <p>Ing. <u>Richárd Csomor</u> (od: 24.11.2015)</p> <p><u>Tibor Csomor</u> (od: 02.10.2018)</p>	

Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne tak, že k vytlačnému, alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti ktorýkoľvek z konateľov pripojí svoj podpis.	(od: 02.10.2018)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 24.11.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	03.09.2021	
Dátum výpisu:	06.09.2021	

---

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR  
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)

**SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č.145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOPLAN DS s.r.o.</b> Ulica kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>
Kat. územie <i>Dunajská Streda</i>		Číslo plánu <i>461/2020</i>	Mapový list č. <i>DS 4-0/34</i>	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		<i>na oddelenie parciel p.č.1919/546-554, 1919/561 1934/60-61</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <i>17.12.2020</i>	Meno: <i>Ing. Balázs Klempa</i>	Dňa: <i>17.12.2020</i>	Meno: <i>Ing. Imrich Kovács</i>	Dňa <i>03-02-2021</i> Číslo: <i>61 793/2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7226</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami o ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
		1919/2		5523	zast.pl.						1919/2	4536	zast.pl. 22		Doterajší
											1919/546	630	zast.pl. 18		detto
											1919/547	357	zast.pl. 18		detto
5434		1919/261		1039	ost.pl.						1919/261	975	ost.pl. 34		detto
5434		1919/263		890	ost.pl.						1919/263	767	ost.pl. 34		detto
											1919/551	162	ost.pl. 34		detto
											1919/552	10	ost.pl. 34		detto
											1919/554	29	ost.pl. 34		detto
5434		1919/264		1751	ost.pl.						1919/264	1673	ost.pl. 34		detto
5434		1919/269		494	ost.pl.						1919/269	408	ost.pl. 34		detto
											1919/550	156	ost.pl. 34		detto
5434		1919/315		416	ost.pl.						1919/315	391	ost.pl. 34		detto
											1919/553	19	ost.pl. 34		detto
7319		1919/322		498	ost.pl.						1919/322	417	ost.pl. 34		detto
											1919/548	81	ost.pl. 34		detto
7319		1919/323		376	ost.pl.						1919/323	325	ost.pl. 34		detto
											1919/549	51	ost.pl. 34		detto
7319		1919/325		484	ost.pl.						1919/325	468	ost.pl. 34		detto
											1919/561	16	ost.pl. 34		detto
7319		1934/23		93	zast.pl.						1934/23	51	zast.pl. 22		detto
											1934/60	7	zast.pl. 22		detto
											1934/61	35	zast.pl. 22		detto
Spolu:			1	1564							1	1564			

l.č. 6.76 - 1997

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu



1919/305

1919/199

1919/198

1919/197

1919/244

1919/238

1919/105

1919/15

1919/154

-3.00-  
-4.35-

1919/548

-3.00-  
-15.11-

1919/549

1919/352

1919/359  
1919/360  
1919/361  
1919/362  
1919/363  
1919/364  
1919/365

1919/322

1919/323

1919/353  
1919/354  
1919/355  
1919/356  
1919/357  
1919/358

1919/366

1919/416  
1919/415  
1919/414  
1919/413  
1919/412

1919/439

1919/411  
1919/410  
1919/409  
1919/408

1919/407  
1919/406  
1919/405

1919/443  
1919/444

1919/438

1919/389

1919/390

1919/445

1919/436

1919/449

1919/433  
1919/432  
1919/431  
1919/430

1919/429  
1919/428  
1919/427  
1919/426  
1919/425  
1919/424  
1919/423

1919/526

1919/527

1919/311

1919/318  
1919/319  
1919/320  
1919/321

1919/434

919/388  
919/387  
919/386  
919/385  
919/384  
919/383

1919/528

-5.35-  
-4.25-  
-2.30-  
-2.30-  
-5.30-  
-5.30-  
-2.30-  
-2.30-

1919/554

1919/552

1919/404

1919/551

1919/435

1919/395  
919/455

1919/403

1919/6

1919/397

1919/302

-0.10-

1919/561

-16.39-

-1.89-

-18.92-

1919/325

1919/326

1919/371

1919/370

1919/369

1919/368

1919/372

1919/373

1919/374

1919/375

1919/376

1919/377

1919/318

1919/494

1919/495

1919/496

1919/497

1919/498

1919/499

1919/500

1919/501

1919/502

1919/503

1919/504

1919/505

1919/391

1919/393

1919/531

1919/530

1919/493

1919/533

1919/532

1919/394

1919/492

1919/491

1919/490

1919/489

1919/488

1919/482

1919/483

1919/484

1919/485

1919/486

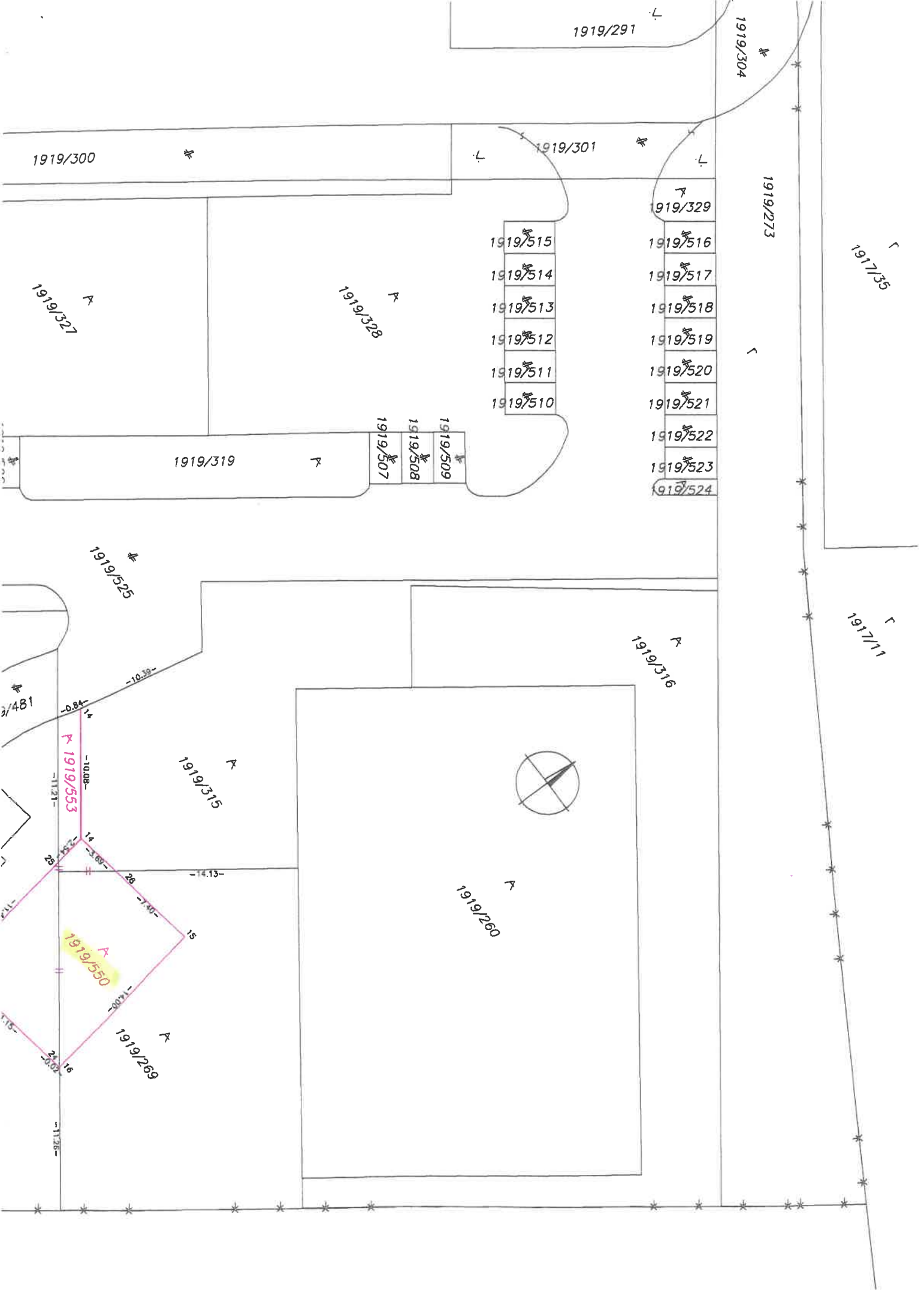
1919/487

1919/480

1919/351

1919/262

1919/261



1919/291 L

1919/304

1919/300

1919/301 L

1919/327 A

1919/328 A

1919/319

1919/507

1919/508

1919/509

1919/510  
1919/511  
1919/512  
1919/513  
1919/514  
1919/515

1919/516  
1919/517  
1919/518  
1919/519  
1919/520  
1919/521  
1919/522  
1919/523  
1919/524

1919/273

1917/35

1919/525

1919/316 A

1917/11

1919/315 A

1919/260 A

1919/550 A

1919/269 A



-0.84-

-10.39-

3/481

-10.08-

1919/553 A

-11.31-

1919/315 A

-14.13-

2/21-

-3.89-

1919/315 A

2/21-

-1.40-

2/21-

1919/550 A

-0.91-

1/13-

1919/269 A

2/21-

-11.28-



1919/132

1919/131

1919/12

-33.22-

-9.92-

1919/547

-33.24-

-9.91-

1919/546

9/320

7

7

1919/321

35

7

1919/317

1919/418
1919/419
1919/420
1919/421
1919/422

1919/271

7

1919/437

1919/270

A

1919/440

1919/447

1919/264

A

1919/441

1919/448

1919/442

1919/444

1919/444  
11.18  
9-300-1-100

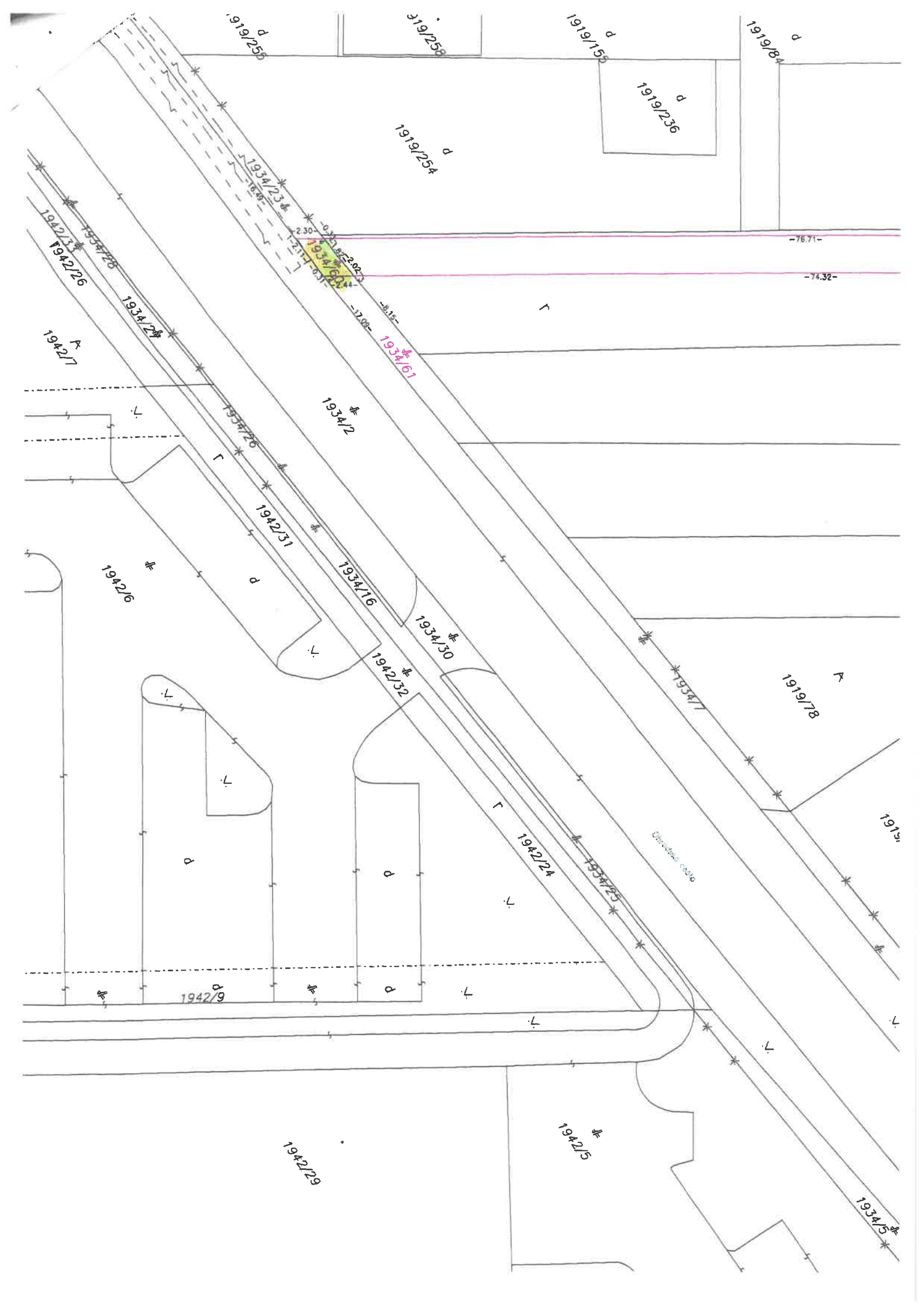
1919/444

-14.08-  
20  
-5.51-  
20

-11.25-

10.2





1919/255 d

1919/258 d

1919/155 d

1919/84 d

1919/236 d

1919/254 d

1934/23 d  
-18.95-  
2.30  
1.211  
-0.311  
-2.022  
-0.311  
-2.022

-76.71-

-74.32-

1934/61

1934/2

1942/31

1934/16

1934/30

1942/32

1942/6

1919/78 A

1915

1942/24

1934/25

1942/9

1942/29

1942/5

1934/5

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda  
Obec: DUNAJSKÁ STREDA  
Katastrálne územie: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.09.2021  
Čas vyhotovenia: 12:16:09

**ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1919/352	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	DREAM INVEST,s.r.o., Bacsáková 5863, Dunajská Streda, SR	1 / 1
IČO :	50041363	

Titul nadobudnutia	V-495/15-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 13.03.2015 -č.z.1012/15
Titul nadobudnutia	V-2848/15-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 08.06.2015 -č.z.1972/15
Titul nadobudnutia	V-714/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 18.03.2016-č.z.907/16
Titul nadobudnutia	V-1724/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.04.2016-č.z.1193/16
Titul nadobudnutia	V-2105/2018 Záložná zmluva vklad povolený dňa 17.05.2018 - č. z. 1483/2018
Titul nadobudnutia	V-8366/18-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 04.12.2018-č.z.4379/18
Titul nadobudnutia	Z-2136/19-Kolaudačné rozh.č.4629/DS/4511/2019/033-KNA/004, pre,,Gpč.35021934-334/2018,G1-3016/18 , prev.Gpč.35021934-55/2019, G1-397/2019-č.z.890/19
Titul nadobudnutia	Z-6655/21-Čiastočný výmaz zál.práva na V-2105/18 -č.z.2195/21

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno ' IN PERSONAM ' právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č.1919/323 v prospech Ollé Robert r. Ollé ( nar. 07.11.1989 ) bytom Veľký Meder, sídl.M.Corvina 1321/22, 932 01 Veľký Meder podľa V-495/15 -č.z.1012/15
- 1 Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 1919/323 v prospech každodobých vlastníkov bytu č.35/V. -podľa V-2848/15 -č.z.1972/15
- 1 Vecné bremeno ' IN REM ' právo prechodu osobne a motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemok registra C KN parc.č.1919/390, 1919/493, v prospech každodobého vlastníka bytu č.1/l. vchod 1, súp.č.stavby 6834 na parc.č.1919/351 vedené na LVč.7654 podľa V-714/16-č.z.907/16,č.z.890/19
- 1 Vecné bremeno 'in rem' právo prechodu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1919/390,1919/493, v prospech každodobého vlastníka bytu č.29/IV. vchod č.1, súpisné číslo stavby 6834 na pozemku registra C KN parc.č.1919/351 vedené na LVč.7654 podľa V-1724/16 -č.z.1193/16,č.z.890/19
- 1 Záložné právo v prospech Dunstav D.S., s.r.o., Dunajskostredská 599, 92901 Dunajská Streda, IČO: 36 249 378, na pozemky registra CKN parc. č. 1919/320, 1919/321, 1919/322, 1919/323, 1919/324, 1919/325, 1919/326, 1919/327, 1919/390, 1934/23, 1919/525, V-2105/2018 - č.z. 1483/2018,č.z.890/19,č.z.2195/21

Iné údaje:

- 1 Nájomná zmluva na pozemok registra C KN parc.č.1934/23 v rozsahu podľa Gpč.35021934-15/2012 v

prospech: Tepláreň, a.s., Považská Bystrica so sídlom Robotnícka , P.O.BOX 90, 017 34 na základe nájomnej zmluvy zo dňa 20.06.2012 na dobu 30 rokov -N-89/12 -2009/12

**Poznámka:**  
Bez zápisu.

*Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Dunajská Streda**  
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**  
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **06.09.2021**  
Čas vyhotovenia: **12:17:52**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3781**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
<b>1919/302</b>	<b>100</b>	<b>zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>22</b>	<b>1</b>		<b>501</b>

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
<b>1</b>	<b>DREAM INVEST,s.r.o., Bacsáková 5863, Dunajská Streda, SR</b>	<b>1 / 1</b>
<b>IČO :</b>	<b>50041363</b>	

Titul nadobudnutia	V-7581/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 08.12.016-č.z.4035/16
Titul nadobudnutia	V-2106/18-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 13.04.2018-č.z.1058/18
Titul nadobudnutia	V-8366/18-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 04.12.2018-č.z.4379/18
Titul nadobudnutia	V-4236/2019 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 04.06.2019 - č.z. 1552/19

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno 'in rem' právo prechodu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1919/441 a 1934/22 v prospech každodobých vlastníkov roz.bytov č.: 1/I, 2/I, 3/I, 4/I, 5/I, 6/I, 7/I, 8/I, 9/II, 10/II, 11/II, 12/II, 13/II, 14/II, 15/II, 16/II, 17/III, 18/III, 19/III, 20/III, 21/III, 22/III, 23/III, 24/III, 25/IV, 26/IV, 27/IV, 28/IV, 29/IV, 30/IV, 31/IV,32/IV, 33/IV, 34/IV, 35/IV, 36/IV, 37/IV, 38/IV, 39/IV, 40/IV, roz.nebyt. priestorov č.:1/-I, 2/-I, 3/-I, 4/-I, 5/-I, 6/-I, 7/-I, 8/-I, 9/-I, 10/-I, 11/-I, 12/-I, 13/-I, 14/-I, 15/-I, 16/-I, 17/-I, 18/-I, 19/-I, 20/-I, 21/-I, 22/-I, 23/-I, 24/-I, -podľa V-7581/16 -č.z.4035/16
- 1 Záložné právo v prospech Dunstav D.S.,s.r.o., IČO:36 249 378, Dunajskostredská 599, 929 01, Malé Dvorníky podľa V-2106/18 -č.z.1058/18-na pozemky registra C KN parc.č.1919/78, 1919/302, 1919/306, 1919/441, 1919/442, 1919/448, 1934/22

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Znalec: **Ing. Juraj Kőböl, Kolónia č. 8, 929 01 Kútniky**  
Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby,  
stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností - ev. č. 914718  
**+421 905 416615; office@Kobol.sk**

Zadávatel': **DREAM INVEST, s.r.o., Bacsáková 5863, 929 01 Dunajská Streda**

Číslo objednávky: **O-271/2021**

## ZNALECKÝ POSUDOK

---

# č. 271/2021

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p. č. 1919/546  
v katastrálnom území Dunajská Streda na účel prevodu  
nehnutel'nosti

**Počet strán (z toho príloh):** 16 (7)

**Počet vyhotovení:** 2x pre zadávateľa (+1 archív)

### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

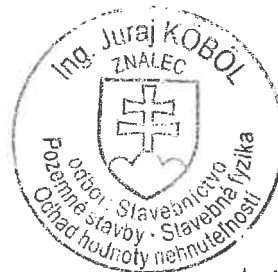
Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p. č. 1919/546 v katastrálnom území Dunajská Streda na účel prevodu nehnuteľnosti.

#### 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota pozemku p. č. 1919/546 v katastrálnom území Dunajská Streda je zaokrúhlene 26.400 € (41,95 €/m<sup>2</sup>).

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemok p. č. 1919/546 k. ú. Dunajská Streda - p. č. 1919/546 (630 m <sup>2</sup> )	26 428,50
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>26 428,50</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>26 400,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Dvadsaťšesťtisícštyristo Eur</b>	



*Kotva L*

Ing. Juraj Kóböl

V Kútnikoch, dňa 06.09.2021

Znalec: **Ing. Juraj Kőböl, Kolónia č. 8, 929 01 Kútniky**  
Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby,  
stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností - **ev. č. 914718**  
**+421 905 416615; office@Kobol.sk**

Zadávatel: **DREAM INVEST, s.r.o., Bacsáková 5863, 929 01 Dunajská Streda**

Číslo objednávky: **O-273/2021**

## **ZNALECKÝ POSUDOK**

---

# **č. 273/2021**

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p. č. 1919/302, 1919/352,  
1919/548, 1919/549, 1919/550, 1919/551, 1919/561 a 1934/60  
v katastrálnom území Dunajská Streda na účel prevodu nehnuteľnosti

**Počet strán (z toho príloh):** 24 (13)

**Počet vyhotovení:** 2x pre zadávateľa (+1 archív)



### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

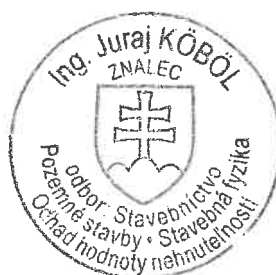
Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p. č. 1919/302, 1919/352, 1919/548, 1919/549, 1919/550, 1919/551, 1919/561 a 1934/60 v katastrálnom území Dunajská Streda na účel prevodu nehnuteľnosti.

#### 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota pozemkov p. č. 1919/302, 1919/352, 1919/548, 1919/549, 1919/550, 1919/551, 1919/561 a 1934/60 v katastrálnom území Dunajská Streda je zaokrúhlene 28.400 € (45,45 €/m<sup>2</sup> a 51,13 €/m<sup>2</sup>).

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1919/302 (100 m <sup>2</sup> )	4 545,00
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1919/548 (81 m <sup>2</sup> )	3 681,45
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1919/549 (51 m <sup>2</sup> )	2 317,95
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1919/561 (16 m <sup>2</sup> )	727,20
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1934/60 (7 m <sup>2</sup> )	318,15
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1919/352 (10 m <sup>2</sup> )	511,30
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1919/550 (156 m <sup>2</sup> )	7 976,28
Pozemky v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1919/551 (162 m <sup>2</sup> )	8 283,06
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>28 360,39</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>28 400,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Dvadsaťosemtisícštyristo Eur</b>	



V Kútnikoch, dňa 06.09.2021

Ing. Juraj Kőböl

Predmet odplatej zámenky pozemkov

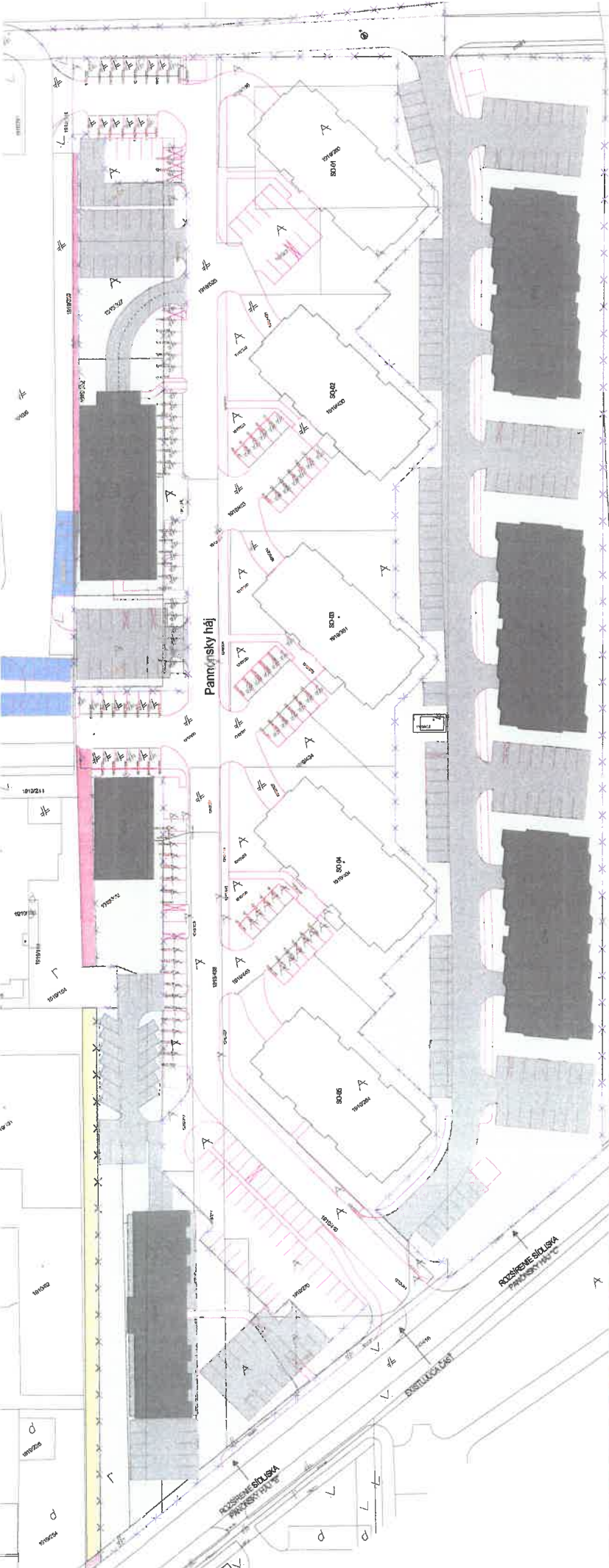
	parc. č.	výmera v m2	cena v EUR
Spoločnosť DREAM INVEST, s.r.o.	1919/548	81	3 681,45
	1919/549	51	2 317,95
	1919/561	16	727,20
	1934/60	7	318,15
	1919/352	10	511,30
	1919/302	100	4 545,00
<b>Spolu:</b>		<b>265</b>	<b>12 101,05</b>

Predmet odovzdania pozemkov za symbolické 1 EURO

	parc. č.	výmera v m2	cena v EUR
Spoločnosť DREAM INVEST, s.r.o.	1919/551	162	7 976,28
	1919/550	156	8 283,06
<b>Spolu:</b>		<b>318</b>	<b>16 259,34</b>

	parc. č.	výmera v m2	cena v EUR
Mesto Dunajská Streda	1915/546	630	26 428,50
<b>Spolu:</b>		<b>630</b>	<b>26 428,50</b>

<b>Rozdiel v m2</b>		<b>365</b>
<b>Rozdiel v EUR</b>		<b>14 327,45</b>



**ROZŠÍRENIE SÍDLISKA PANONVSKÝ HÁJ**  
**INVESTIČNÝ ZÁMER**

Nr.	Symbol	Popis	Množstvo	Učtovanie
1		Podlahová plocha	10000	m <sup>2</sup>
2		Plocha objektu	1000	m <sup>2</sup>
3		Plocha uličníka	500	m <sup>2</sup>
4		Plocha zelenej súpravy	100	m <sup>2</sup>
5		Objektívna plocha	100	m <sup>2</sup>
6		Objektívna plocha	100	m <sup>2</sup>
7		Objektívna plocha	100	m <sup>2</sup>
8		Objektívna plocha	100	m <sup>2</sup>
9		Objektívna plocha	100	m <sup>2</sup>
10		Objektívna plocha	100	m <sup>2</sup>

Nr.	Symbol	Popis	Množstvo	Učtovanie
11		Objektívna plocha	100	m <sup>2</sup>
12		Objektívna plocha	100	m <sup>2</sup>
13		Objektívna plocha	100	m <sup>2</sup>
14		Objektívna plocha	100	m <sup>2</sup>
15		Objektívna plocha	100	m <sup>2</sup>
16		Objektívna plocha	100	m <sup>2</sup>
17		Objektívna plocha	100	m <sup>2</sup>
18		Objektívna plocha	100	m <sup>2</sup>
19		Objektívna plocha	100	m <sup>2</sup>
20		Objektívna plocha	100	m <sup>2</sup>

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Dunajská Streda**  
Obec: **DUNAJSKÁ STREDA**  
Katastrálne územie: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **06.09.2021**  
Čas vyhotovenia: **12:15:16**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1919/ 2	5523	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR

1 / 1

IČO :

305383

Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.číslo č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.číslo č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.číslo č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.číslo č.685/98
Titul nadobudnutia	Z 956/99 určenie č.49/99

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 06.09.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 12:11:55

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7319**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1919/320	498	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/321	495	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/322	498	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/323	376	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/324	379	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/325	484	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/326	462	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/327	463	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/329	15	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/352	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/353	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/354	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/355	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/356	11	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/357	11	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/358	11	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/359	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/360	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/361	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/362	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/363	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/364	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/365	12	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/366	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/367	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/368	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/369	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/370	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/371	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/372	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/373	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/374	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/375	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/376	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/377	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/390	632	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1919/391	3	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/406	6	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/444	2	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/485	11	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/493	207	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/498	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/500	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/501	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/503	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/504	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/505	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/506	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1919/516	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/517	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/518	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/519	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/520	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/521	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/522	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/523	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/524	6	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/525	917	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/528	172	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/529	71	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/530	143	ostatná plocha	34	1		, 501
1934/ 23	93	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501

### Legenda:

#### Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

#### Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

#### Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

#### Účastník právneho vzťahu:

#### Vlastník

1 DREAM INVEST,s.r.o., Bacsáková 5863, Dunajská Streda, SR

1 / 1

**IČO :** 50041363

Titul nadobudnutia	V-495/15-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 13.03.2015 -č.z.1012/15
Titul nadobudnutia	V-2848/15-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 08.06.2015 -č.z.1972/15
Titul nadobudnutia	V-714/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 18.03.2016-č.z.907/16
Titul nadobudnutia	V-1724/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.04.2016-č.z.1193/16
Titul nadobudnutia	V-2105/2018 Záložná zmluva vklad povolený dňa 17.05.2018 - č. z. 1483/2018
Titul nadobudnutia	V-8366/18-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 04.12.2018-č.z.4379/18
Titul nadobudnutia	Z-2136/19-Kolaudačné rozh.č.4629/DS/4511/2019/033-KNA/004, pre.,Gpč.35021934-334/2018,G1-3016/18 , prev.Gpč.35021934-55/2019, G1-397/2019-č.z.890/19
Titul nadobudnutia	Z-6655/21-Čiastočný výmaz zál.práva na V-2105/18 -č.z.2195/21

## ČASŤ C: ŤARCHY

#### Por.č.:

- 1 Vecné bremeno ' IN PERSONAM ' právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č.1919/323 v prospech Ollé Robert r. Ollé ( nar. 07.11.1989 ) bytom Veľký Meder, sídl.M.Corvina 1321/22, 932 01 Veľký Meder podľa V-495/15 -č.z.1012/15
- 1 Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 1919/323 v prospech každodobých vlastníkov bytu č.35/V. -podľa V-2848/15 -č.z.1972/15
- 1 Vecné bremeno ' IN REM ' právo prechodu osobne a motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemok registra C KN parc.č.1919/390, 1919/493, v prospech každodobého vlastníka bytu č.1/I. vchod 1, súpisné číslo stavby 6834 na parc.č.1919/351 vedené na LVč.7654 podľa V-714/16-č.z.907/16,č.z.890/19
- 1 Vecné bremeno 'in rem' právo prechodu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1919/390,1919/493, v prospech každodobého vlastníka bytu č.29/IV. vchod č.1, súpisné číslo stavby 6834 na pozemku registra C KN parc.č.1919/351 vedené na LVč.7654 podľa V-1724/16 -č.z.1193/16,č.z.890/19
- 1 Záložné právo v prospech Dunstav D.S., s.r.o., Dunajskostredská 599, 92901 Dunajská Streda, IČO: 36 249 378, na pozemky registra CKN parc. č. 1919/320, 1919/321, 1919/322, 1919/323, 1919/324, 1919/325, 1919/326, 1919/327, 1919/390, 1934/23, 1919/525, V-2105/2018 - č.z. 1483/2018,č.z.890/19,č.z.2195/21

#### Iné údaje:

- 1 Nájomná zmluva na pozemok registra C KN parc.č.1934/23 v rozsahu podľa Gpč.35021934-15/2012 v prospech:Tepláreň,a.s., Považská Bystrica so sídlom Robotnícka ,P.O.BOX 90, 017 34 na základe nájomnej

zmluvy zo dňa 20.06.2012 na dobu 30 rokov -N-89/12 -2009/12

**Poznámka:**  
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 06.09.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 12:13:15

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5434**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1919/235	491	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/261	1039	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/262	934	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/263	890	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/264	1751	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/270	742	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/271	492	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/311	197	ostatná plocha	22	1		, 501
1919/317	205	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/318	175	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/319	133	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/389	87	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/393	1	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/394	47	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/407	13	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/409	13	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/411	13	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/412	12	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/416	13	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/417	12	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/419	12	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/434	140	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/435	145	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/436	14	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/437	11	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/438	368	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/439	52	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/440	365	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/443	7	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/445	69	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/446	71	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/447	147	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/449	174	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/450	95	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/481	44	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/526	162	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/527	44	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/531	152	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 501
1919/532	155	ostatná plocha	34	1		, 501
1919/533	80	ostatná plocha	34	1		, 501
1934/ 7	72	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť



## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 DREAM INVEST,s.r.o., Bacsáková 5863, Dunajská Streda, SR 1 / 1  
IČO: 50041363

Titul nadobudnutia V-495/15-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.03.2015 -č.z.1012/15  
Titul nadobudnutia V-2848/15-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 08.06.2015 -č.z.1972/15  
Titul nadobudnutia V-714/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 18.03.2016-č.z.907/16  
Titul nadobudnutia V-1724/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.04.2016 -č.z.1193/16  
Titul nadobudnutia V-7581/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 08.12.2016-č.z.4035/16  
Titul nadobudnutia V-2105/2048 Záložná zmluva vklad povolený dňa 17.05.2018 - č. z. 1483/2018  
Titul nadobudnutia V-8366/18-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 04.12.2018-č.z.4379/18  
Titul nadobudnutia Z-2136/19-Kolaudačné rozh.č.4629/DS/4511/2019/033-KNA/004, pre.,Gpč.35021934-334/2018,G1-3016/18, prev.GPč.35021934-55/2019, G1-397/2019 -č.z.890/19  
Titul nadobudnutia V-308/20-Zámenná zmluva,vklad povolený dňa 28.01.2020-č.z.304/20

### ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno ' IN PERSONAM ' právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1919/262,1919/434, 1919/525, 1919/311, 1919/318 v prospech Ollé Robert r. Ollé ( nar. 07.11.1989 ) bytom Veľký Meder, sídl.M.Corvina 1321/22, 932 01 Veľký Meder podľa V-495/15 -č.z.1012/15,č.z.3250/16,č.z.890/19
- 1 Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc.č.1919/262,1919/434, 1919/525, 1919/311, 1919/318, v prospech každodobých vlastníkov bytu č.35/IV.vedené na LVč.7654 -podľa V-2848/15 - č.z.1972/15,č.z.3250/16,č.z.890/19
- 1 Vecné bremeno ' IN REM ' právo prechodu osobne a motorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky registra C KN parc.č.1919/262,1919/434, 1919/311, 1919/394 v prospech každodobého vlastníka bytu č.1/I. vchod 1, súp.č.stavby 6834 na parc.č.1919/351 vedené na LVč.7654 podľa V-714/16,č.z.907/16,č.z.3250/16
- 1 Vecné bremeno 'in rem' právo prechodu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1919/262, 1919/434, 1919/311, 1919/394, v prospech každodobého vlastníka bytu č.29/IV. vchod č.1, súpisné číslo stavby 6834 na pozemku registra C KN parc.č.1919/351 vedené na LVč.7654 podľa V-1724/16 - č.z.1193/16,č.z.3250/16
- 1 Vecné bremeno 'in rem' právo prechodu osobne a motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č.1919/438, 1919/440, 1919/446, 1919/449 v prospech každodobých vlastníkov bytov č.: 1/I, 2/I, 3/I, 4/I, 5/I, 6/I, 7/I, 8/I, 9/II, 10/II, 11/II, 12/II, 13/II, 14/II, 15/II, 16/II, 17/III, 18/III, 19/III, 20/III, 21/III, 22/III, 23/III, 24/III, 25/IV, 26/IV, 27/IV, 28/IV, 29/IV, 30/IV, 31/IV,32/IV, 33/V, 34/V, 35/V, 36/V, 37/V, 38/V, 39/V, 40/V, nebyt. priestorov č.:1/-I, 2/-I, 3/-I, 4/-I, 5/-I, 6/-I, 7/-I, 8/-I, 9/-I, 10/-I, 11/-I, 12/-I, 13/-I, 14/-I, 15/-I, 16/-I, 17/-I, 18/-I, 19/-I, 20/-I, 21/-I, 22/-I, 23/-I, 24/-I, - podľa V-7581/16 -č.z.4035/16,č.z.309/17
- 1 Záložné právo v prospech Dunstav D.S., s.r.o., Dunajskostredská 599, 92901 Dunajská Streda, IČO: 36 249 378, na pozemky registra CKN parc. č. 1919/235, 1919/263, 1919/264, 1919/270, 1919/271, 1919/525, 1919/317, 1919/318, 1919/319, 1919/389, 1919/435, 1919/436, 1919/437, 1919/438, 1919/439, 1919/440, 1919/445, 1919/446, 1919/447, 1919/449, 1919/450, 1934/7, 1919/494, 1919/495, 1919/496, 1919/497, 1919/498, 1919/499, 1919/500, 1919/501, 1919/502, 1919/53, 1919/504, 1919/505, 1919/506, 1919/507, 1919/508, 1919/509, 1919/522, 1919/523, 1919/524, 1919/527, 1919/532, V-2105/2018 - č.z. 1483/2018,č.z.890/19,č.z.2048/21,č.z.2053/21
- 1 Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36854140, na pozemok registra CKN parc. 1919/412, V-923/2017 - č.z. 731/2017,č.z.304/20

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

# KVITANCIA - Vzdanie sa záložného práva

zriadeného zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 09.03.2018  
uzavretou medzi

## záložným veriteľom:

### Dunstav D.S., s.r.o.

so sídlom: Dunajskostredská 599, 929 01 Malé Dvorníky

v zastúpení: Ing. Štefan Kiss, konateľ

IČO: 36 249 378

IČ DPH: SK2020198851

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 13500/T  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

## záložcom:

### Ing. Richárd Csomor, rod. Csomor

č. 1919/302, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>,  
Dunajská Streda

parc. č. 1919/302, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>,  
Dunajská Streda

a

### Tibor Csomor, rod. Csomor

č. 1919/302, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>,  
Dunajská Streda

parc. č. 1919/302, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>,  
Dunajská Streda

(ďalej spoločne len „záložca“)

vklad ktorého do katastra nehnuteľností bol **povolený pod číslom V-2106/2018 dňa 13.04.2018**  
(ďalej len „záložná zmluva“).

## I.

1) Záložnou zmluvou bolo v prospech záložného veriteľa zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve záložcu, okrem iného aj k nehnuteľnosti, ktorá bola následne záložcom prevedená na nového vlastníka (DREAM INVEST, s.r.o., Bacsáková ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 041 363), nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 3781 ako pozemok:

- parcela registra „C“, parc. č. 1919/302, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>,

zabezpečujúce budúcu peňažnú pohľadávku záložného veriteľa voči dlžníkovi vyplývajúcu zo Zmluvy o dielo zo dňa 01.02.2017 a všetkých jej neskorších dodatkov uzavretých medzi záložným veriteľom a dlžníkom.

2) Záložné právo v zmysle odseku 1 tohto článku vyhlásenia je zapísané ako ťarcha v „časti C“ listu vlastníctva č. 3781 - katastrálne územie Dunajská Streda.

## II.

Záložný veriteľ vyhlasuje, že sa v zmysle § 151md ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka **vzdáva záložného práva k nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 3781 ako pozemok:

- parcela registra „C“, parc. č. 1919/302, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>,

tak, ako je toto záložné právo k uvedenej nehnuteľnosti zapísané v „časti C“ listu vlastníctva č. 3781 - katastrálne územie Dunajská Streda.

## III.

1) Toto vyhlásenie o vzdaní sa záložného práva sa týka výlučne len záložného práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tohto vyhlásenia. Záložné právo v prospech záložného veriteľa zriadené záložnou zmluvou **k ostatným nehnuteľnostiam záložcu nie je týmto vyhlásením dotknuté a zostáva naďalej v platnosti.**

2) Pisomnosť tohto vyhlásenia o vzdaní sa záložného práva je spracovaná v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení si ponechajú záložný veriteľ, záložca a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o výmaz záložného práva na základe tohto vyhlásenia z katastra nehnuteľností.

3) Záložný veriteľ robí toto vyhlásenie o vzdaní sa záložného práva slobodne, vážne, bez obmedzenia jeho voľnosti k takému úkonu a vo vedomí si právnych následkov tohto úkonu.

V Malých Dvorníkoch, dňa 08.09.2021

Dunajská Streda

Ing. Štefan Kiss  
konateľ Dunstav D.S., s.r.o.

# KVITANCIA - Vzdanie sa záložného práva

zriadeného zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 09.03.2018  
uzavretou medzi

**záložným veriteľom:**

**Dunstav D.S., s.r.o.**

so sídlom: Dunajskostredská 599, 929 01 Malé Dvorníky

v zastúpení: Ing. Štefan Kiss, konateľ

IČO: 36 249 378

IČ DPH: SK2020198851

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 13500/T  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

**záložcom:**

**Europa Invest, s.r.o.**

so sídlom: Bacsáková 4, 929 01 Dunajská Streda

v zastúpení: Tibor Csomor, konateľ

IČO: 36 246 468

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 13138/T  
(ďalej len „záložca“)

vkład ktorého do katastra nehnuteľností bol **povolený pod číslom V-2105/2018 dňa 17.05.2018**  
(ďalej len „záložná zmluva“).

## I.

1) Záložnou zmluvou bolo v prospech záložného veriteľa zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve záložcu, okrem iného aj k nehnuteľnostiam, ktoré boli následne záložcom prevedené na nového vlastníka (DREAM INVEST, s.r.o., Bacsáková ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 041 363), nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísaným na liste vlastníctva č. 5434 ako pozemky:

- parcela registra „C“, parc. č. 1919/263, ostatná plocha o výmere 890 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 1919/264, ostatná plocha o výmere 1751 m<sup>2</sup>,

a na liste vlastníctva č. 7319 ako pozemky:

- parcela registra „C“, parc. č. 1919/322, ostatná plocha o výmere 498 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 1919/323, ostatná plocha o výmere 376 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 1919/325, ostatná plocha o výmere 484 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 1934/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>,

zabezpečujúce budúcu peňažnú pohľadávku záložného veriteľa voči dlžníkovi vyplývajúcu zo Zmluvy o dielo zo dňa 01.02.2017 a všetkých jej neskorších dodatkov uzavretých medzi záložným veriteľom a dlžníkom.

2) Záložné právo v zmysle odseku 1 tohto článku vyhlásenia je zapísané ako t'archa v „časti C“ listu vlastníctva č. 5434 a č. 7319 - katastrálne územie Dunajská Streda.

3) Geometrickým plánom č. 461/2020, vyhotoveným dňa 17.12.2020 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, boli od pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku oddelené novovytvorené pozemky:

- parcela registra „C“, parc. č. 1919/548, ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 1919/549, ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 1919/551, ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 1919/561, ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 1934/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>.

## II.

Záložný veriteľ vyhlasuje, že sa v zmysle § 151md ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka **vzdáva záložného práva k nehnuteľnostiam** nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, a to k novovytvoreným pozemkom uvedeným v ods. 3 článku I. tohto vyhlásenia:

- parcela registra „C“, parc. č. 1919/548, ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 1919/549, ostatná plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 1919/551, ostatná plocha o výmere 162 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 1919/561, ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 1934/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>.

tak, ako je toto záložné právo k uvedeným nehnuteľnostiam zapísané v „časti C“ listu vlastníctva č. 5434 a č. 7319 - katastrálne územie Dunajská Streda.

## III.

1) Toto vyhlásenie o vzdaní sa záložného práva sa týka výlučne len záložného práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tohto vyhlásenia. Záložné právo v prospech záložného veriteľa zriadené záložnou zmluvou **k ostatným nehnuteľnostiam záložcu nie je týmto vyhlásením dotknuté a zostáva naďalej v platnosti.**

2) Písomnosť tohto vyhlásenia o vzdaní sa záložného práva je spracovaná v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení si ponechajú záložný veriteľ, záložca a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o výmaz záložného práva na základe tohto vyhlásenia z katastra nehnuteľností.

3) Záložný veriteľ robí toto vyhlásenie o vzdaní sa záložného práva slobodne, vážne, bez obmedzenia jeho voľnosti k takému úkonu a vo vedomí si právnych následkov tohto úkonu.

V Malých Dvorníkoch, dňa 08.09.2021

/// /  
Dun... 599

✓

Ing. Štefan Kiss  
konateľ Dunstav D.S., s.r.o.