



Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	09 -09- 2021
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/15
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
03/2021/20

Vybavuje/telefón
Pomichal / +

Dunajská Streda
07.09.2021

Vec

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Týmto Vás žiadam o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za účelom zabezpečenia výstavby a kolaudácie stavby „Revitalizácia časti parku voľného času v Dunajskej Strede „MEETING POINT“ – SO 02 Areálový rozvod elektriny“, stavebný objekt: SO 01 – PS01 – VN rozvody 22 kV prípojka – kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² – dĺžka 2 x (3x65) m, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 46610910 – 366/2021 zo dňa 02.09.2021 vyhotoviteľa GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46 610 910.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom,

Múň

Bc. Jozef Jány
konateľ spoločnosti

Telefón
032 101 000

IČO

IČ DPH

Bankové sčítanie

Internet
www.municipal-ds.sk

Registrácia
OR Okr. súdu Trnava, Sro, 27969/T

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7, 92901 Malé Dvorníky e-mail: geoplans@gmail.com IČO: 46610910	Kraj <i>Tmavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>		
	Katastr. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>46610910 - 366/2021</i>	Mapový list č. <i>DS 4-0/13</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena k pozemku p.č.1775/8</i>					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>01.09.2021</i>	Meno: <i>Gabriel Marczell</i>	Dňa: <i>02.09.2021</i>	Meno: <i>Ing Imrich Kovács</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7429</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

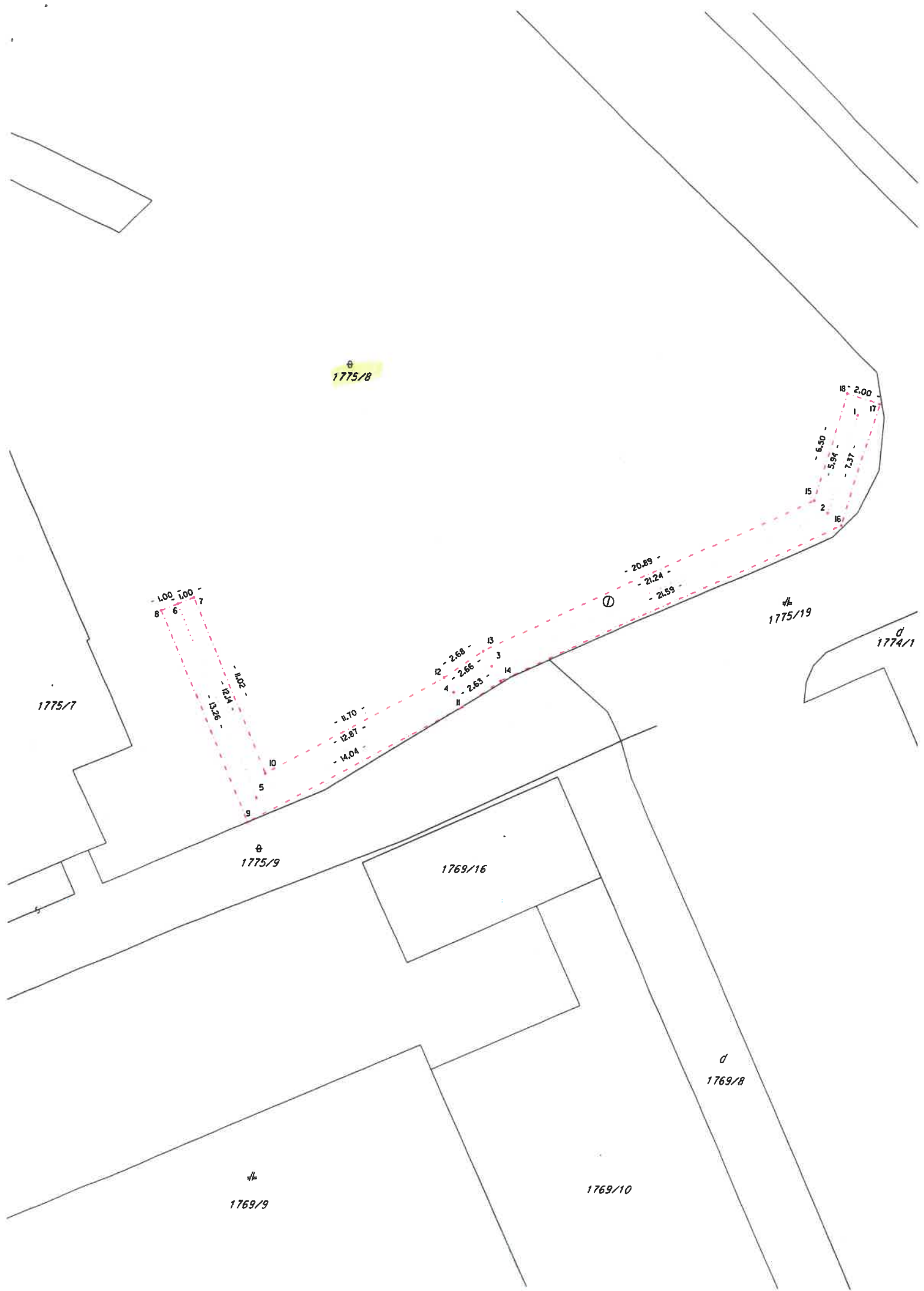
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav													Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)							
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²			ha	m ²	kód				
LV	PK	KN																				
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN																						
3251		1775/8	9185		ostat.pl.	1		1775/8	111	1775/8		9185		ostat.pl. 36	Mesto Dunajska Streda Hlavná 50/16 Dunajska Streda							
<i>Spolu:</i>																						

Poznámka: C-KN parcela č.1775/8 doterajšieho stavu: Zriaďuje sa vecne bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemný VN kabel) v uvedenom diely na parcele č.1775/8 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.Čulenová 3,816 47 Bratislava

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

36 - Iné využívanie



⊕
1775/8

⊕
1775/19

d
1774/1

1775/7

⊕
1775/9

1769/16

d
1769/8

⊕
1769/9

1769/10

1.00 1.00

1.02
12.14
13.26

11.70
12.81
14.04

12 2.66
13 2.66
14 2.63

⊙
20.89
21.24
21.59

18 2.00
17
16 6.50
15 5.94
14 7.37

8

6

7

5

9

10

11

12

13

14

⊙

⊕

d

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia 10.09.2021

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia: 06:46:21

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1775/ 8	9185	ostatná plocha	36	1		, 501

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 6415/2021

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR	1 / 1

IČO:	305383
Informatívna poznámka	List vl. 5962
Informatívna poznámka	List vl. 6567
Informatívna poznámka	List vl. 6577
Titul nadobudnutia	Z 2740/97 ZAPIS VL.PRAV. NA PC.1235/4
Titul nadobudnutia	LIST VL. 4754
Titul nadobudnutia	Z 2215/97 PREVED.GP.C.33737398-73/96
Titul nadobudnutia	Z 3894/97 DELIMITACIA
Titul nadobudnutia	Z 4400/97 PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z4436/97-PREHLASENIE
Titul nadobudnutia	Z 5334/97 preved.gp.c.14061538-78/97
Titul nadobudnutia	Z 5174/97 ROZH. O URCENI SUP.C. 403/97
Titul nadobudnutia	Z727/98-PREVEDENIE GEOM.PLANU C.30014204-330/97
Titul nadobudnutia	Z 215/98 ZAPIS,PKN.VL.č.1584
Titul nadobudnutia	Z 44/98 dod.delimitácia na pč.259/1
Titul nadobudnutia	Z 43/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 2894/98 zápis budovy na pč.101/2
Titul nadobudnutia	Z 3139/98 delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 3600/98 listina na pč.164
Titul nadobudnutia	Z 3420/98 zápis,rozhodnutie č.Výst.2941/66,X-50/98 rozhodnutie ,
Titul nadobudnutia	Z 2893/98 zápis
Titul nadobudnutia	Z 1531/98 urč.sup.čísla č.46/1998
Titul nadobudnutia	Z 4455/98 dodatok k delimitácie na A 602-A630
Titul nadobudnutia	Z 4642/98-Prevedenie GP č.30014204-295/98
Titul nadobudnutia	Z4693/98-delimitácia
Titul nadobudnutia	Z 4866/98 preved.geomplán č.323224642-295/98
Titul nadobudnutia	Z 5678/98 delimitačný protokol
Titul nadobudnutia	Z 6431/98 urč.sup.čísla č.850/98
Titul nadobudnutia	Z 2497/98 urč.sup.čísla č.303/98
Titul nadobudnutia	Z 6373/98 listina o urč.sup.čísla č.685/98

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7, 92901 Malé Dvorníky e-mail: geoplansds@gmail.com IČO: 46610910		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>
		Katastr. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>46610910 - 133/2021</i>	Mapový list č. <i>DS 4-0/13</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na zlúčenie a znovurozdelenie pozemkov p.č. 1775/8-9, 1775/43 a oddelenie pozemkov p.č. 1775/45-50</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Gergely Forgách</i>
Dňa: <i>15.04.2021</i>	Meno: <i>Gabriel Marczell</i>	Dňa: <i>15.04.2021</i>	Meno: <i>Ing Imrich Kovács</i>	Dňa: <i>27-05-2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>1214/2021</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7312</i>		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK viožky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
3251		1775/8		9185	ostat.pl.						1775/8	1827	ostat.pl. 36	Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 Dunajská Streda	
											1775/45	5583	ostat.pl. 36	detto	
											1775/46	4963	ostat.pl. 36	detto	
											1775/47	150	ostat.pl. 36	detto	
											1775/48	12	ostat.pl. 36	detto	
											1775/49	12	ostat.pl. 36	detto	
											1775/50	108	ostat.pl. 36	detto	
3251		1775/9		4065	ostat.pl.						1775/9	3295	ostat.pl. 36	detto	
3251		1775/13		816	ostat.pl.						1775/13		zaniká		
3251		1775/43	1	1346	ostat.pl.						1775/43	9462	ostat.pl. 36	detto	
<i>Spolu</i>				2	5412							2	5412		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

36 - Iné využívanie



1775/19

- 94.54 -

- 29.40 -

Ø 1774/1

Ø 1775/8

- 66.00 -

1769/16

1769/10

Ø 1769/8

1769/9

1775/7

- 20.60 -

- 52.25 -

- 86.99 -

- 2.40 -

5.00

5.00

5.00

5.00

2.40

2.40

0.00

0.00

0.00

4.45

4.43

0.00

0.00

4.43

0.00

0.00

0.00

5.87

20.90

20.95

20.95

Ø 1775/50

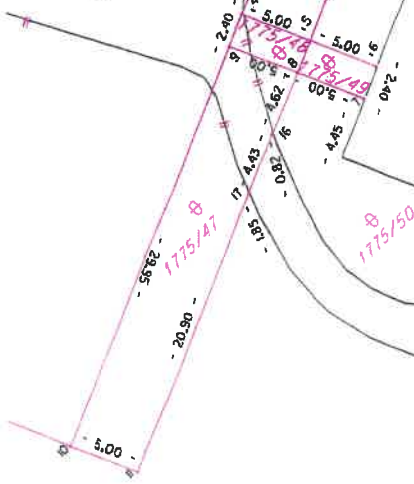
Ø 1775/9

Ø 1769/3

Ø 1775/10

A 1768/3

A 1768/4

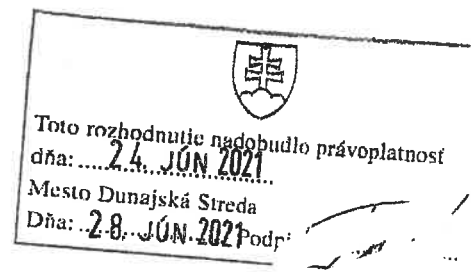




MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo : 8589/DS/7318/2021/033-BGy/003

Dunajská Streda, 21.05.2021



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť o stavebné povolenie stavby: „Revitalizácia časti parku voľného času v Dunajskej Strede „MEETING POINT“ - SO 02 Areálový rozvod elektriny“ – líniová stavba, stavebníka zo dňa 24.02.2021, a na základe výsledkov uskutočneného stavebného konania podľa §62 a §63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov rozhodol takto :
stavebníka: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., IČO: 46 313 834**
v zastúpení konateľom spoločnosti: **Bc. Jozef Jany**
so sídlom: **929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203**
stavbu:

**„Revitalizácia časti parku voľného času v Dunajskej Strede „MEETING POINT“
- SO 02 Areálový rozvod elektriny“ – líniová stavba**

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov :

SO 02 – PS01 - VN rozvody

22 kV prípojka – kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm² – dĺžka 2 x (3x65) m

SO 02 – PS01 - Trafostanica

Transformačná stanica typu EH1 s transformátorom 630 kVA – 1 ks

SO 02 – PS01 - NN rozvody

NN rozvody – NAYY-J 4x240 mm² – dĺžka 633 m

na pozemkoch parc.č.: **1775/8, 1775/9** (pozemky na základe LV 3251 vo vlastníctve mesta Dunajská Streda)

v katastrálnom území : **Dunajská Streda**

obec : **Dunajská Streda**

sa podľa § 66 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby : „Revitalizácia časti parku voľného času v Dunajskej Strede „MEETING POINT – VN prípojka, Trafostanica, SO 02 – PS 02 NN rozvody“ pod. č. 8296/DS/13099/2020/033-BGy/004 zo dňa 15.02.2021 vydané Mestom Dunajská Streda.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby : „MEETING POINT – VN prípojka, Trafostanica, SO 02 – PS 02 NN rozvody“ pod. č. 8296/DS/13099/2020/033-BGy/004 zo dňa 15.02.2021 vydané Mestom Dunajská Streda.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Za súlad

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpené:

JUDr. Zoltán Hájos - primátor

IČO:

00 305 383

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Sídlo:

Nám. Alžbetínske 1203, 929 01 Dunajská Streda

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 27969/T

Zastúpená:

Bc. Jozef Jany - konateľ

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1775/8	C	3251	1 827	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

- (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
 3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 12.3.2021 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122065241 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Dunajská Streda, Športová Municipál, VN“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
 4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
 5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 46610910-366/2021, úradne overeným dňa pod číslom (ďalej len „Geometrický plán“), ako:
 - 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 1775/8 o výmere 111 m².
Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **15,- €**, slovom : **pätnásť Euro** za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 111 m² celkom vo **1 665,- €**, slovom : **Jedentisícšesťstošesťdesiatpäť Eur**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
4. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému.

Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 46610910-366/2021
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Dunajskej Strede, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V....., dňa

podpis : _____
meno : Bc. Jozef Jany
funkcia : konateľ
Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.