



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2021/25

25. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v VIII. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

**25. ülésének betérjesztett anyaga
a VIII. választási időszakban**

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/8, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 1775/8. helyrajzi számú parcellának a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preveril: Ing. Júlia Bubniaková, prednostka mestského úradu
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie:
Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

A/ s c h v a ŕ u j e

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/8 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 827 m²; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „Revitalizácia časti parku voľného času v Dunajskej Strede „MEETING POINT“ – SO 02 Areálový rozvod elektriny – stavebný objekt SO 02 – PS01 – VN rozvody 22 kV prípojka – kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm² – dĺžka 2x(3x65) m“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 8589/DS/7318/2021/033-BGy/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 21.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2021; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 366/2021, vyhotovenom dňa 11.09.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská streda – Katastrálny odbor dňa 14.09.2021 pod. č. G1-2250/2021 (ďalej len „geometrický plán“).

2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 111 m²; celkom vo výške 1 665,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiatpäť eur).

B/ splnomocňuje primátora

na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

September 2021
2021. szeptember

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, par. č. 1775/8, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1775/8 parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 827 m²; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie inžinierskej stavby „Revitalizácia časti parku voľného času v Dunajskej Strede „MEETING POINT“ – SO 02 Areálový rozvod elektriny – stavebný objekt SO 02 – PS01 – VN rozvody 22 kV prípojka – kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm² – dĺžka 2x(3x65) m“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 8589/DS/7318/2021/033-BGy/003, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 21.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06.2021; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 366/2021, vyhotovenom dňa 11.09.2021, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská streda – Katastrálny odbor dňa 14.09.2021 pod. č. G1-2250/2021; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. zo dňa 09.09.2021.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-366/2021, vo výške 1 665,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiatpäť eur), t.j. 15 eur/m² zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien; v zmysle ktorého: „Vecné bremeno môže byť zriadené na pozemku vo vlastníctve mesta len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, najmenej však za 15 eur za 1 m² pozemku.“.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: