



**Materiál na rokovanie**  
**25. zasadnutia**  
**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**  
**v VIII. volebnom období**  
**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**  
**25. ülésének beterjesztett anyaga**  
**a VIII. választási időszakban**

**Materiál č. ..../2021/25**

**Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejnej obchodnej súťaže.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 4645-ös számú tulajdoni lapon vezetett, az Újfalu lakótelepen elhelyezkedő 2167. házszerű többszobás ingatlanban található, a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségeknek (garázsoknak), nyilvános üzleti versenypályázat formájában történő eladási szándék jóváhagyására.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Júlia Bubniaková, prednostka MsÚ  
**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
**Felelős:**

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**  
**Határozati javaslat:**

**A/ s c h v a l u j e**

**1.1 Zámer predaja majetku** vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nasledovných nebytových priestorov- garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom, **formou verejnej obchodnej súťaže:**

Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového priestoru (garážového boxu):	Spoluvlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:	Všeobecná hodnota nebytového priestoru v Eur, stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 17.06.2021
2167	1.p.	101	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	121	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	132	1/1	1/146	4371,16
2167	2.p.	205	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	220	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	227	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	228	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	232	1/1	1/146	3865,93
2167	3.p.	301	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	302	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	307	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	308	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	314	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	317	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	322	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	326	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	327	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	331	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	332	1/1	1/146	3091,32
2167	4.p.	403	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	404	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	405	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	407	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	408	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	409	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	410	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	411	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	412	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	413	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	414	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	415	1/1	1/146	2323,82

**1.2 Oznámenie o predaji a podmienkach predaja** vyššie uvedených nebytových priestorov - garáží formou obchodnej verejnej súťaže, **v rámci ktorej hlavné vyhodnocovacie kritérium bude záujemcom navrhnutá výška kúpnej ceny.** Výška minimálnej kúpnej ceny je znaleckým posudkom stanovená všeobecná hodnota nebytového priestoru – garáže, uvedená v tabuľke v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia.

**1.3 Lehotu na doručenie cenových ponúk do 28.10.2021 do 10:00 hod.**

**1.4. Komisiu na otvorenie obálok**, na určenie víťazov obchodnej verejnej súťaže a na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu v nasledovnom zložení:

- člen komisie:
- člen komisie:
- člen komisie:
- náhradný člen komisie:
- náhradný člen komisie:

**1.5. Uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva** jednotlivých nebytových priestorov- garáží (uvedených v tabuľke v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia), nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, **medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a jednotlivými víťazmi obchodnej verejnej súťaže ako kupujúcim, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia.**

#### **B/ s p l n o m o c ň u j e primátora mesta**

- na zabezpečenie zverejnenia zámeru predaja nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia formou obchodnej verejnej súťaže **v regionálnej tlači** spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- na zabezpečenie zverejnenia oznámenia o predaji a podmienkach predaja nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia formou obchodnej verejnej súťaže **na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a webovom sídle mesta** Dunajská Streda,
- **na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva** jednotlivých nebytových priestorov- garáží (uvedených v tabuľke v bode 1.1 tohto návrhu uznesenia), nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645, Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, **medzi mestom Dunajská Streda ako predávajúcim a jednotlivými víťazmi obchodnej verejnej súťaže ako kupujúcim**, určeným komisiou na otvorenie obálok schválenou v zmysle bodu 1.4 tohto návrhu uznesenia,
- k vykonaniu ďalších právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**September 2021**  
**2021. szeptember**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejnej obchodnej súťaže.**

Mesto Dunajská Streda zaradilo majetok vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytové priestory – garáže, nachádzajúce sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a podielov priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom medzi dubiózny majetok a z tohto dôvodu sa predkladá na rokovanie návrh na schválenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nebytových priestorov – garáží, nachádzajúcich sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, formou verejnej obchodnej súťaže.

V zmysle § 9a ods. 3 zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podmienky predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou verejnej obchodnej súťaže, mesto Dunajská Streda je povinné zverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Oznámenie o predaji a podmienkach predaja vyššie uvedených nehnuteľností formou verejnej obchodnej súťaže tvorí prílohu tohto návrhu.

Všeobecná hodnota nehnuteľností, uvedených v bode č. 1.1 návrhu bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021, vypracovaným Ing. Jolán Németh, dňa 17.06.2021 nasledovne:

Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového priestoru (garážového boxu):	Spoluvlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:	Všeobecná hodnota nebytového priestoru v Eur, stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 17.06.2021
2167	1.p.	101	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	121	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	132	1/1	1/146	4371,16
2167	2.p.	205	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	220	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	227	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	228	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	232	1/1	1/146	3865,93
2167	3.p.	301	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	302	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	307	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	308	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	314	1/1	1/146	3091,32

2167	3.p.	317	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	322	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	326	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	327	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	331	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	332	1/1	1/146	3091,32
2167	4.p.	403	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	404	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	405	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	407	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	408	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	409	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	410	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	411	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	412	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	413	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	414	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	415	1/1	1/146	2323,82

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 08.12.2020.

Zámer predaja vyššie uvedených nehnuteľností bol zverejnený dňa 10.09.2021 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru predaja nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Komisia MsZ pre financie a komisia Msz pre rozvoj mesta odporúčajú návrh schváliť za podmienok, že garáže v prenájme „Fény polgári társulás – OZ“ a v prenájme zdravotne postihutej osoby budú vyradené z obchodnej súťaže, ďalej aby bol stanovený maximálny počet garáží pre jedného kupujúceho na max. 3.

Mestská rada odporúča návrh schváliť.

Vypracoval: Ing. Alžbeta Kromková, samostatný odborný referent pre evidenciu majetku Kidolgozta:



## MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

### MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

#### Mesto Dunajská Streda

podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka vyhlasuje

#### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľností

#### Predmetom verejnej obchodnej súťaže sú:

- A/ nasledovné nebytové priestory – garáže, nachádzajúce sa v budove hromadných garáží súp. č. 2167, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedených na LV č. 4645 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, patriacich k uvedeným nebytovým priestorom, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Jolán Németh č. 50/2021 zo dňa 17.06.2021 nasledovne:

Vchod:	Podlažie:	Číslo nebytového priestoru (garážového boxu):	Spoluvlastnícky podiel:	Podiel priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:	Všeobecná hodnota nebytového priestoru v Eur, stanovená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 17.06.2021
2167	1.p.	101	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	121	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	132	1/1	1/146	4371,16
2167	2.p.	205	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	220	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	227	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	228	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	232	1/1	1/146	3865,93
2167	3.p.	301	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	302	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	307	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	308	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	314	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	317	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	322	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	326	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	327	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	331	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	332	1/1	1/146	3091,32
2167	4.p.	403	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	404	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	405	1/1	1/146	2323,82

2167	4.p.	407	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	408	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	409	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	410	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	411	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	412	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	413	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	414	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	415	1/1	1/146	2323,82

Obchodná verejná súťaž sa člení na 31 častí (tridsaťjeden garáží – garážových boxov), pričom každá časť bude mať samostatného úspešného uchádzača. Tá istá osoba môže byť úspešným uchádzačom najviac 3 (slovom: troch) častí obchodnej verejnej súťaže. Zrušenie niektorej časti / niektorých častí obchodnej verejnej súťaže nemá vplyv na výsledok ostatných častí obchodnej verejnej súťaže.

Súťaž je platná od prvého zverejnenia súťažnej výzvy na webovom sídle mesta ([www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)), tlačou a na úradnej tabuli v budove mestského úradu.

### **Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. záujemcom môže byť fyzická osoba, ktorá je štátnym občanom Slovenskej republiky, fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá nemá splatné nedoplatky voči mestu Dunajská Streda.
2. návrh predloží záujemca najneskôr dňa **28.10.2021 do 10:00 hod.** (posledný deň prijatia návrhu), na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, v uzavretej obálke s nápisom „**Súťaž – nebytový priestor č. ... (uvedie sa číslo garáže) v budove hromadných garáží č. 2167 v Dunajskej Strede – NEOTVÁRAŤ**“, na ktorej uvedie svoje meno resp. obchodné meno a adresu resp. sídlo.
3. návrh musí obsahovať :
  - a/ identifikačné údaje záujemcu v rozsahu
    - aa) záujemca, ktorý je fyzickou osobou nepodnikateľom uvedie: meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu na doručovanie, bankové spojenie, email, telefónne číslo
    - ab) záujemca, ktorý je fyzickou osobou podnikateľom uvedie: obchodné meno, IČO, miesto podnikania, údaj o zápise v príslušnom registri, adresu na doručovanie, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, email, telefónne číslo
    - ac) záujemca, ktorý je právnickou osobou podnikateľom uvedie: obchodné meno, IČO, sídlo, údaj o zápise v príslušnom registri, adresu na doručovanie, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, email, telefónne číslo
  - b/ podanie s návrhom kúpnej ceny nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto obchodnej verejnej súťaže s osvedčeným podpisom záujemcu,
  - c/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči mestu Dunajská Streda,
  - d/ čestné vyhlásenie záujemcu s osvedčeným podpisom záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami,
  - e/ súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane údajov v znení neskorších predpisov.
4. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy doručené po lehote určenej v súťažných podmienkach, návrhy, ktorých obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a návrhy, ktoré neobsahujú požadované náležitosti.
5. Do súťaže budú zahrnuté len cenové návrhy, v ktorých cenová ponuka bude vyššia ako všeobecná hodnota nebytového priestoru – garáže, stanovená znaleckým posudkom, uvedená

v bode „A“ tohto dokumentu. Jeden záujemca môže predložiť návrhy najviac na 3 (slovom: tri) časti obchodnej verejnej súťaže (t.j. 3 garáže).

6. Predložený návrh záujemca nemôže odvolať po uplynutí lehoty pre predkladanie návrhov.
7. Poradie účastníkov určí komisia na otvorenie obálok podľa výšky navrhutej kúpnej ceny v súlade uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.
8. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu najneskôr do 30 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok (otvorenie obálok sa uskutoční dňa 04.11.2021), súčasne určí aj dátum podpísania zmluvy o prevode vlastníctva. Ak vybraný záujemca do určeného termínu nepodpíše zmluvu o prevode vlastníctva, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému, ktorý podal najvyššiu cenovú ponuku, prijatie jeho návrhu a to najneskôr do 10 dní odo dňa termínu určeného na uzavretie kúpnej zmluvy vybranému záujemcovi. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší záujemca nepodpíše kúpnu zmluvu.
9. Vyhlasovateľ v priebehu 90 dní od schválenia poradia účastníkov súťaže komisiou na otvorenie obálok upovedomí uchádzačov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.
10. Kúpna cena je splatná pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva.
11. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá vyhlasovateľ príslušnému katastrálnemu úradu do 90 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny.
12. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.
13. Predmet súťaže – nehnuteľnosť, nemôže byť ponúknutý bankám ako predmet zabezpečenia pohľadávky – úveru dovtedy, kým je vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.
14. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Jednotlivé zmeny zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.

---

Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži poskytnete záujemcom pani Ing. Alžbeta Kromková na tel. č. 031/590 39 46, 0917 767 246.

V Dunajskej Strede, .....

---

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta





# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00305383

## MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

a Kereskedelmi Törvénykönyv 281§ – 288§ alapján

### NYILVÁNOS ÜZLETI VERSENYPÁLYÁZATOT

h i r d e t

ingatlan megvásárlásra irányuló legelőnyösebb árajánlat megtételére

#### A nyilvános üzleti versenypályázat tárgya:

A/ Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Kataszteri Főosztálya által a 4645-ös számú tulajdoni lapon vezetett, az Újfalu lakótelepen elhelyezkedő 2167. házszámú tömbgarázsban található, a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek (garázsok), valamint a ház közös részeinek és közös létesítményeinek részaránya. A nem lakás célú helyiségek (garázsok) általános értéke Ing. Németh Jolán 2021.06.17-én kelt, 2021/50.sz. szakértői véleménye alapján a következőképpen került meghatározásra:

Bejárat:	Emelet:	Nem lakás célú helyiség (garázs) száma:	Társtulajdonos részvény:	A ház közös részeinek és közös létesítményeinek részaránya:	A nem lakás célú helyiségek (garázsok) általános értéke euróban 2021.06.17-én kelt, 2021/50.sz. szakértői vélemény alapján
2167	1.p.	101	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	121	1/1	1/146	4371,16
2167	1.p.	132	1/1	1/146	4371,16
2167	2.p.	205	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	220	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	227	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	228	1/1	1/146	3865,93
2167	2.p.	232	1/1	1/146	3865,93
2167	3.p.	301	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	302	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	307	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	308	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	314	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	317	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	322	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	326	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	327	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	331	1/1	1/146	3091,32
2167	3.p.	332	1/1	1/146	3091,32
2167	4.p.	403	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	404	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	405	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	407	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	408	1/1	1/146	2323,82

2167	4.p.	409	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	410	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	411	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	412	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	413	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	414	1/1	1/146	2323,82
2167	4.p.	415	1/1	1/146	2323,82

A nyilvános versenypályázat 31 részből áll (harmincegy garázs-garázs box), emellett minden résznek külön sikeres pályázója lesz. **Egy személy – érdeklődő, legfeljebb a nyilvános versenypályázat 3 (három) része esetében lehet sikeres pályázó.** A nyilvános versenypályázat valamely részének/ részeinek megszüntetése nincs hatással a nyilvános versenypályázat egyéb részeinek eredményére.

A pályázat a város honlapján ([www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk)), a sajtóban és a városi hivatal épületében található hirdetőablán közzétett első pályázati felhívás megjelenésétől érvényes.

### Pályázati feltételek:

1. Pályázó lehet az a természetes személy, aki a Szlovák Köztársaság állampolgára, természetes személy – vállalkozó akinek vállalkozási helye a Szlovák Köztársaság területén található, valamint az a jogi személy, amelynek a székhelye a Szlovák Köztársaság területén van bejegyezve. Pályázónak nem lehet tartozása Dunaszerdahely Várossal szemben
2. A pályázatot a pályázó írásban nyújtja be, **legkésőbb 2021. október 28-án 10:00 óráig** (a benyújtás végső határideje) a következő címre : Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, „„Sút'až – nebytový priestor č. ... (garázs száma kerül feltüntetésre) v budove hromadných garáží č. 2167 v Dunajskej Strede – NEOTVÁRAŤ““ megjelölésű zárt borítékban, amelyen feltünteti a nevét ill. a vállalkozás nevét, címét ill. székhelyét.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - a/ aa) a pályázónak, aki természetes személy nem vállalkozó, meg kell adnia: nevét és vezetéknévét, születési dátumát, állandó lakóhelyének címét, kézbesítési címet, banki kapcsolatot, e-mailt, telefonszámot,
  - ab) a pályázónak, aki természetes személy vállalkozó, meg kell adnia: cégnév, cégnyilvántartási szám, székhely, információk a vonatkozó nyilvántartásba történő bejegyzésről, kézbesítési cím, adó-azonosító szám, áfa-azonosító szám, banki kapcsolatot, e-mailt, telefonszámot,
  - ac) a pályázónak, aki jogi személy, meg kell adnia: cégnév, cégnyilvántartási szám, székhely, információk a vonatkozó nyilvántartásba történő bejegyzésről, kézbesítési cím, adó-azonosító szám, áfa-azonosító szám, banki kapcsolatot, e-mailt, telefonszámot,
  - b/ ezen nyilvános üzleti versenypályázat tárgyát képező ingatlanokért felajánlott vételárat a pályázó hitelesített aláírásával,
  - c/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát, hogy nincs tartozása Dunaszerdahely Várossal szemben,
  - d/ a pályázó becsületbeli nyilatkozatát a pályázó hitelesített aláírásával, hogy egyetért a pályázatban meghatározott feltételekkel,
  - e/ a 2018. évi 18. sz. törvény a személyes adatok védelméről, valamint egyes törvények módosításáról és kiegészítéséről és későbbi módosításai értelmében a természetes személy beleegyező nyilatkozata a személyes adatai felhasználásához Dunaszerdahely Város vagyonának eladásával kapcsolatos jogügyletek biztosításának céljából

4. A határidő után beérkezett, vagy a meghatározott (alaki és tartalmi) kellékeket nem tartalmazó, illetve a közzétett pályázati feltételeknek meg nem felelő pályázatokat nem fogadjuk el.
5. A versenypályázatba csak azok az árajánlatok kerülnek besorolásra, amelyek értéke meghaladja a jelen dokumentum „A” pontjában található szakértői vélemény által meghatározott a nem lakás céljára szolgáló helyiség általános forgalmi értékét. Egy személy – érdeklődő, legfeljebb a nyilvános versenypályázat 3 (három) részére (3 garázsra) pályázhat.
6. A pályázó ajánlatát a pályázat benyújtási határidejének lejártát követően nem vonhatja vissza.
7. A pályázók sorrendje a felajánlott vételár nagysága szerint kerül megállapításra. A pályázók sorrendjét Dunaszerdahely Város Képviselő – testülete elfogadott határozatával összhangban a pályázatokat kiértékelő bizottság hagyja jóvá.
8. A pályázat kiírója a nyertes pályázót, a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától (boríték nyitásra 2021. november 4-én kerül sor) számított 30 napon belül értesíti arról, hogy pályázatát elfogadták és meghatározza az adásvételi szerződés aláírásának időpontját. Ha a pályázó nem hajlandó az adásvételi szerződést aláírni az előre meghatározott időpontban, akkor a pályázat kiírója a soron következő második pályázót értesíti ajánlata elfogadásáról, mégpedig legkésőbb 10 nappal az adásvételi szerződés aláírását meghatározott időpont után. Hasonlóképpen jár el akkor is, amennyiben a második illetve a soron következő pályázó sem írja alá az adásvételi szerződést.
9. A pályázat kiírója a pályázók sorrendjének a pályázatokat kiértékelő bizottság jóváhagyásától számított 90 napon belül értesíti azokat a pályázókat, akiknek az ajánlatát nem fogadták el.
10. A vételárat a vevő köteles legkésőbb az átruházási szerződés aláírásakor kifizetni.
11. A tulajdonjog bejegyzésére irányuló javaslatot a pályázat kiírója a vételár kifizetését követő 90 napon belül nyújtja be a kataszteri hivatalba.
12. A tulajdonjog bejegyzésére irányuló javaslatért fizetendő illetéket a vevő téríti.
13. A pályázat tárgya – ingatlan nem képezheti banki hitel fedezetét, amíg Dunaszerdahely Város vagyonában van.
14. A pályázók nem igényelhetik a pályázattal kapcsolatos kiadásaik megtérítését.
15. A pályázat kiírója fenntartja magának a közzétett pályázati feltételek megváltoztatásának jogát, a versenypályázat visszavonását, vagy az összes pályázat elutasítását. A módosításokat a pályázat kiírásának közzétételével megegyező módon teszi közzé.

---

További tájékoztatást Kromka Erzsébet, mérnök nyújt a 031/590 39 46 és a 0917 767 246 telefonszámokon.

Dunaszerdahely, .....

---

JUDr. Hájos Zoltán  
polgármester